

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: 33/2010

Датум израде извештаја: 17.10.2017.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "9.ОКТОБАР"  
СРПСКИ КРСТУР, СВЕТОГ САВЕ 89 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08043906

Име и презиме стечајног судије: Радомир Радојчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад Нови сад, 355-1132977-77

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	57.778,73
2.	Орочена средства	7.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	15.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.094.750,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>17.167.528,73</b>

**Коментар**

Вредност укупне имовине на почетку извештајног периода износи укупно 17.167.528,73 динара од чега је:

1. Готовинска средства на рачуну су 57.778,73 динара.
2. орочена средства код Војвођанске банке ад Нови Сад у износу од 7.000.000,00 динара
5. Потраживања на почетку извештајног периода износе 15.000,00 динара.
9. Вредност некретнине и покретне имовине износи 10.094.750,00 динара.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	57.778,73
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	15.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	734.669,20	10.829.419,20
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>734.669,20</b>	<b>10.902.197,93</b>

**Коментар**

Промене у вредности имовине у извештајном периоду настале су након усклађивања процењене вредности преостале непродате непокретне и покретне имовине стечајног дужника дате у ЕФИ-ју са репроценом сачињеном од стране овлашћеног проценитеља СМ Инжењеринг ад Зрењанин а за потребе продаје са стањем на дан 08.10.2016.године.

Приликом усклађивања на појединим позицијама односно код поједине имовине приказана је већа вредност од вредности која је приказана у Економско финансијском извештају и у процени рађеној 2010.године због промене цена сличне или исте имовине на територији Општине Нови Кнежевац и места Српски Крстур, тако да је приказано повећање у овој секцији за износ од 734.669,20 динара.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	57.778,73
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	15.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.007.485,18	5.821.934,02
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>5.007.485,18</b>	<b>5.894.712,75</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било преноса имовине без накнаде или излучних права.

Приказане промене у вредности имовине односно смањења дошло је након извршеног усклађивања процењене вредности преостале непродате имовине сачињене за потребе израде ЕФИ-ја са репроценом извршеном од стране овлашћеног проценитеља СМ Инжењеринг ад Зрењанин рађене за потребе продаје. Умањење имовине након усклађивања са извршеном репроценом представља корекцију вредности појединих делова имовине (објекти, земљишта и опрема) чија је вредност у ЕФИ-ју исказана у већем износу у односу на вредност која је процењена од стране овлашћеног проценитеља са стањем на дан 08.10.2016.године.

Приказано умањење у износу од 5.007.485,18 динара у односу на процену из ЕФИ-ја и процену из 2010.године, односи се на процењену вредност претежног дела имовине -објеката- који су због протекла времена и дугогодишње неупотребе у великој мери оштећени (део објекат је срушен а неки објекти су урушени) тако да је њихова процењена вредност знатно мања од вредности дате у ЕФИ-ју и процени од 2010.године.

Након извршене репроцене укупна процењена вредност имовине стечајног дужника износи 5.821.934,02 динара и то:

- објекти ( објекти пољопривреде) 5.669.568,00 динара
- земљиште-градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и остало земљиште 151.266,02 динара
- покретне имовине ( канцеларијска опрема-поломљена и већем делу оштећена) ван употребе 1.100,00 динара.

Укупна коригован вредност имовине стечајног дужника износи 5.894.712,75 динара.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	15.000,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	5.821.934,02
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.836.934,02</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	14.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>14.058.972,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду остварени су приливи у укупном износу од 14.058.972,61 динара и то:

1. На име наплаћене камате на орочена средства у износу од 58.972,61 динар.
12. Прилив по основу два пута повраћаја орочених средстава у износу од по 7.000.000,00 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.100.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	2.250.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.250.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	17.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	20.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	860,00	860,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	163.200,00	0,00	0,00	0,00	163.200,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	563.350,20	40.445,00	40.445,00	0,00	603.795,20
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	2.419,16	0,00	0,00	0,00	2.419,16
22. Трошкови оглашавања	0,00	450.000,00	110.405,66	0,00	110.405,66
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	23.287,26	15.000,00	2.700,87	0,00	25.988,13
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		14.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>769.256,62</b>	<b>514.445,00</b>	<b>157.411,53</b>	<b>14.000.860,00</b>	<b>925.808,15</b>

#### Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 664.445,00 динара и то за:

- месец ЈУЛ број решења Ст.33/2010 од 18.07.2017. године у износу од 208.000,00 динара,
- месец АВГУСТ број решења Ст.33/2010 од 03.08.2017.године у износу од 248.445,00 динара и
- месец СЕТЕМБАР број решења Ст.33/2010 од 11.09.2017. године у износу од 208.000,00 динара.

Стварно настали трошкови за период 01.07.-30.09.2017. године износе 307.411,53 динара.

Стечајни дужник је своје обавезе измирио у износу од 860,00 динара и наставио орочење слободних средстава.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	383.320,92	0,00	0,00	383.320,92
4. III исплатни ред	33.181.628,80	0,00	0,00	33.181.628,80
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>33.564.949,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.564.949,72</b>

**Коментар**

Укупне обавезе стечајног дужника утврђене су Закључком о коначној листи пријављених, признатих и оспорених потраживања по исплатним редовима (необезбеђена потраживања) Привредног суда у Зрењанину Ст.33/2010 од 15.09.2010.године. Након спроведене главне деобе по решењу Привредног суда у Зрењанину Ст.33/2010 од 07.12.2011.године преостале неизмирене обавезе стечајног дужника износе 33.564.949,72 динара.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	57.778,73
2.	Укупан прилив		14.058.972,61
3.	Укупан одлив		14.000.860,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	115.891,34

**Коментар**

1. Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.07.2017. године износи 57.778,73 динара.
2. На име наплаћене камате на орочена средства и повраћаја ороченог депозита у току периода два пута по 7.000.000,00 динара, евидентиран је прилив у износу од 14.058.972,61 динара.
3. За измиривање текућих обавеза-провизија пословне банке и поновног орочавања слободних средстава ( два пута у току периода), са рачуна је исплаћен износ од 14.000.860,00 динара.
6. Крајње стање на рачуну на дан 30.09.2017. године износи 115.891,34 динара.

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

**Коментар**

1. Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		115.891,34
2. Орочена средства		7.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		15.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.821.934,02
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>12.952.825,36</b>

##### Коментар

На крају извештајног периода билансно евидентирана имовина износи укупно 12.952.825,36 динара а чини је:

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2017. године износи 115.891,34 динара.
2. Слободна средства у износу од 7.000.000,00 динара орочена су код Војвођанске банке ад фил.Зрењанин.
5. Потраживања стечајног дужника на крају извештајног периода износе 15.000,00 динара.
9. Вредност непродате имовине стечајног дужника износи 5.821.934,02 динара.

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 30.09.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду оглашена је продаја преостале имовине стечајног дужника. Друга продаја преостале имовине стечајног дужника која се продавала као четири одвојене целине била је заказана за 31.08.2017.године, али је иста за све четири целине

проглашена неуспелом јер нико није био заинтересован за куповину исте.

Трећа продаја преостале имовине као четири одвојене целине , методом јавног надметања оглашена је дана 27.09.2017.године а заказана је за дан 27.10.2017.године.

Обављане су и друге редовне активности за потребе вођења стечајног поступка .

Извршен је обилазак преостале непродате имовине стечајног дужника.

У овом стечајном поступку сви судски поступци су окончани.

Број предмета: 33/2010

Датум: 17.10.2017.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "9.ОКТОБАР"  
СРПСКИ КРСТУР, СВЕТОГ САВЕ 89 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
11718	25.07.2017.	АГЕНЦ.ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ - ЦЕНТАР ЗА СТЕЧАЈ	50.000,00
12824	01.08.2017.	АГЕНЦ.ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ - ЦЕНТАР ЗА СТЕЧАЈ	50.000,00
14993	01.09.2017.	АГЕНЦ.ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ - ЦЕНТАР ЗА СТЕЧАЈ	50.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
Ст.33/2010/18.07.17	31.07.2017.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ	1.000,00
Ст.33/2010/11.09.17	30.09.2017.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ	1.000,00
Ст.33/2010/03.08.17	31.08.2017.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ	1.000,00
			<b>Укупно: 3.000,00</b>

<b>Платни промет</b>			
10/04.07.17	04.07.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
11/01.08.17	01.08.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
			<b>Укупно: 860,00</b>

<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
2017/3	15.08.2017.	ОПШТИНСКА УПРАВА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	40.445,00
			<b>Укупно: 40.445,00</b>

<b>Трошкови оглашавања</b>			
218/2017	27.09.2017.	Дневне новине АЛО	52.205,66
90341513	26.09.2017.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ	58.200,00
			<b>Укупно: 110.405,66</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
592221100496330 /јул-17	15.07.2017.	ЈВП "Воде Војводине"	900,29
592221100496330 /авг-17	15.08.2017.	ЈВП "Воде Војводине"	900,29



Остали трошкови стечајне масе			
592221100496330 /спе-17	15.09.2017.	ЈВП "Воде Војводине"	900,29
<b>Укупно:</b>			<b>2.700,87</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>157.411,53</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>307.411,53</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка ад Нови сад, 355-1132977-77  
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН, 355-3200129590-21  
 Комерцијална банка а.д., 908-20501-70  
 НУРО ALPE ADRIA BANKA, 908-16501-42  
 Ерсте банка ад Нови Сад, 908-34001-19  
 ALPNA BANK АД Београд, 180-0010010000031-66  
 БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АД Београд, 908-20001-18

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2017.</b>	<b>7.057.778,73</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
03.07.2017.	Војвођанска банка ад Нови сад	29.246,58
04.09.2017.	Војвођанска банка ад Нови сад	29.726,03
<b>Укупно:</b>		<b>58.972,61</b>
<b>Повраћај орочених средстава</b>		
03.07.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	7.000.000,00
04.09.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	7.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>14.000.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>14.058.972,61</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Платни промет</b>		
04.07.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
01.08.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
<b>Укупно:</b>		<b>860,00</b>
<b>Орочење средстава</b>		
04.07.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	7.000.000,00
05.09.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	7.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>14.000.000,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>14.000.860,00</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2017.</b>	<b>7.115.891,34</b>	