

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 1. Ст.181/2011

Датум израде извештаја: 11.08.2017.

Назив стечајног дужника: ЗАНАТСКА ЗАДРУГА НОВОГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ, ЈУГ
БОГДАНОВА ББ

Матични број: 17254898

Име и презиме стечајног судије: Веселинка Јеремић

Име и презиме стечајног управника: Венцислав Ценић

Број лиценце: 155-0390

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Универзал банка А.Д. - Београд, 290-19247-20

2) Банка Поштанска штедионица А.Д. - Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,17
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	9.546.000,00
5.	Потраживања	47.168.356,28
6.	Залихе	1.475.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		58.889.356,45

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.04.2017. године износи 58.889.356,45 динара и састоји се из:

-р.бр.1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 0,017 динара што представља разлику-остатак при преносу новчаних средстава из "Универзал банке" у "Банку Поштанска Штедионица",

-р.бр.4. Дати аванси у износу од 9.546.000,00 динара што представља књиговодствени податак из ЕФИ -ја по партијама које су у судском спору,

-р.бр.5. Потраживања у износу од 47.168.356,28 динара,

-р.бр.6. Залихе у износу од 1.475.000,00 динара, што представља потраживање за уплаћени грађевински материјал: грађевински блок бр.4. у износу од 601.800,00 динара и грађевински блок бр.5. у износу од 873.200,00 динара добављачу ИГМ "Белољин", над којим је отворен стечајни поступак пре стечајног поступка над ЗЗ "Новоградња" Лесковац. Потраживање је пријављено у стечајном предмету

ИГМ "Белољин".

-р.бр.9.Некретнине, постројења и опрема у износу од 700.000,00динара.

Ради се о крану-дизалици која је нестала 2010.године са градилишта у Брзећу на Копаонику. На основу информација Полицијске управе из Крушевца дошло се до сазнања о држаоцу опреме и покренут је судски спор, П-898/2013 пред Привредним судом у Лесковцу.

Донета је првостепена пресуда по којој је делимично усвојен тужбени захтев тужиоца ЗЗ"Новоградња" у стечају Лесковац. Тужилац је уложио жалбу на пресуду у делу у којем је тужбени захтев тужиоца одбијен.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,17
2. Дати аванси	0,00	9.546.000,00
3. Потраживања	0,00	47.168.356,28
4. Залихе	0,00	1.475.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	700.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	58.889.356,45

Коментар

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,17
2. Дати аванси	0,00	9.546.000,00
3. Потраживања	0,00	47.168.356,28
4. Залихе	0,00	1.475.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	700.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	58.889.356,45

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	9.546.000,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	47.168.356,28
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.475.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	700.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	58.889.356,28

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских прилива на пословном рачуну стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	266.424,80	0,00	0,00	0,00	266.424,80
2. Судски трошкови	546.703,82	0,00	0,00	0,00	546.703,82
3. Прелиминарна награда ст. управника	935.000,00	0,00	0,00	0,00	935.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	72.000,00	60.000,00	9.070,00	0,00	81.070,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.820.128,62	60.000,00	9.070,00	0,00	1.829.198,62

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
16. Књиговодствене услуге	54.000,00	9.000,00	0,00	0,00	54.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	880.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	940.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	13.240,00	15.000,00	0,00	0,00	13.240,00
25. Тарифа АЛСУ	136.000,00	0,00	0,00	0,00	136.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.273.240,00	84.000,00	60.000,00	0,00	1.333.240,00

Коментар

У овом извештајном периоду:

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ стечајног поступка износе укупно 9.070,00 динара и састоје се из:

-р.бр.5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 9.070,00 динара. (Стечајни управник је из сопствених новчаних средстава уплатио накнаде на име административних такси РГЗ СКН Лесковац, за рачун ЗЗ"Новоградња" у стечају Лесковац).

НИЈЕ БИЛО ПЛАЋАЊА СТВАРНО НАСТАЛИХ ТРОШКОВА стечајног поступка.

СТВАРНО НАСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ стечајне масе износе укупно 60.000,00 динара и састоје се из:

-р.бр.17. Накнаде за заступање-адвокати у износу од 60.000,00 динара.

НИЈЕ БИЛО ПЛАЋАЊА трошкова обавеза стечајне масе.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

У овом извештајном периоду текући рачун стечајног дужника био је непрекидно у блокади.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	9.987.684,29	0,00	0,00	9.987.684,29
2. I исплатни ред	942.080,25	0,00	0,00	942.080,25
3. II исплатни ред	36.978,18	0,00	0,00	36.978,18
4. III исплатни ред	126.670.214,30	0,00	0,00	126.670.214,30
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	137.636.957,02	0,00	0,00	137.636.957,02

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених потраживања поверилаца према стечајном дужнику.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	0,17
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	0,17

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2017. године износи 0,17 динара,
У овом извештајном периоду није било прилива и одлива новчаних средстава на пословном рачуну стечајног дужника.
Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2017. године износи 0,17 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било новчаних средстава у благајни стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Верољуб Гудељевић-адвокат	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У овом извештајном периоду ангажовано је стручно лице, Гудељевић Верољуб-адвокат из Лесковца, на правним пословима и пословима заступања стечајног дужника пред судом. У овом извештајном периоду није вршена исплата накнаде ангажованом стручном лицу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,17
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		9.546.000,00
5. Потраживања		47.168.356,28
6. Залихе		1.475.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		700.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		58.889.356,45

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 30.06.2017.године износи 58.889.356,45динара и састоји се из:

-р.бр.1.Готовина и готовински еквиваленти у износу од 0,017динара што представља разлику-остатак при преносу новчаних средстава из "Универзал банке" у "Банку Поштанска Штедионица",

-р.бр.4.Дати аванси у износу од 9.546.000,00динара што представља књиговодствени податак из ЕФИ -ја по партијама које су у судском спору,

-р-бр.5. Потраживања у износу од 47.168.356,28динара,

-р.бр.6.Залихе у износу од 1.475.000,00динара, што представља потраживање за уплаћени грађевински материјал: грађевински блок бр.4. у износу од 601.800,00динара и грађевински блок бр.5. у износу од 873.200,00динара добављачу ИГМ "Белољин", над којим је отворен стечајни поступак пре стечајног поступка над ЗЗ "Новоградња" Лесковац. Потраживање је пријављено у стечајном предмету ИГМ "Белољин".

-р.бр.9.Некретнине, постројења и опрема у износу од 700.000,00динара.

Ради се о крану-дизалици која је нестала 2010.године са градилишта у Брзећу на Копаонику. На основу информација Полицијске управе из Крушевца дошло се до сазнања о држаоцу опреме и покренут је судски спор, П-898/2013 пред Привредним судом у Лесковцу.

Донета је првостепена пресуда по којој је делимично усвојен тужбени захтев тужиоца ЗЗ"Новоградња" у стечају Лесковац. Тужилац је уложио жалбу на пресуду у делу у којем је тужбени захтев тужиоца одбијен.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.04.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Обилазак просторија у којима је смештена документација стечајног дужника.

30.04.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Припрема кадровске документације за потребе фонда ПИО.

30.04.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Припрема књиговодствене документације за књижење, за судске спорове у току и за извршни поступак.

31.05.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Обилазак просторија у којима је смештена документација стечајног дужника.

31.05.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Активности на наплати потраживања стечајног дужника по правноснажним пресудама и извршним решењима.

31.05.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Заступање стечајног дужника пред судом.

30.06.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Обилазак просторија у којима је смештена документација стечајног дужника.

30.06.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Припрема документације за судске спорове у току и заступање стечајног дужника пред судом.

30.06.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Активности на наплати потраживања стечајног дужника по правноснажним пресудама и извршним решењима.

Број предмета: 1. Ст.181/2011

Датум: 11.08.2017.

Назив стечајног дужника: ЗАНАТСКА ЗАДРУГА НОВОГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ, ЈУГ
БОГДАНОВА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
4-2-17	01.04.2017.	Ценић Венцислав	9.070,00
			Укупно: 9.070,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 9.070,00

Обавезе стечајне масе

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
4-1-17	01.04.2017.	Адвокатска канцеларија "Гудељевић"	20.000,00
5-1-17	01.05.2017.	Адвокатска канцеларија "Гудељевић"	20.000,00
6-1-17	01.06.2017.	Адвокатска канцеларија "Гудељевић"	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 60.000,00
			Укупни трошкови: 69.070,00

