

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8. Ст.2776/2011

Датум израде извештаја: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге  
"BEO MONTAGE CORPORATION" DOO, из Београда

Матични број: 20270683

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника: Васиљ Васиљевић

Број лиценце: 155-1721

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

Биланс из претходног тромесечја представља почетни биланс новог извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса имовине без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања стечајног дужника због продаје имовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	5.563.386,88	0,00	0,00	0,00	5.563.386,88
2. Судски трошкови	11.250,00	1.200.000,00	0,00	0,00	11.250,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>5.574.636,88</b>	<b>1.320.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.574.636,88</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	940.000,00	60.000,00	120.000,00	0,00	1.060.000,00
16. Књиговодствене услуге	430.000,00	30.000,00	60.000,00	0,00	490.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	990.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.080.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.097.174,64	30.000,00	0,00	0,00	1.097.174,64
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.457.174,64</b>	<b>318.000,00</b>	<b>270.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.727.174,64</b>

**Коментар**

У извештајном периоду евидентирани су стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, а све у складу са Решењима Привредног суда у Београду, којима су одобрени месечних трошкови.

Због недостатка новчаних средстава у извештајном периоду нису вршена плаћања доспелих обавеза.

У извештајном периоду евидентирани су и стварно настали трошкови по основу уговора о делу и књиговодствених услуга за јул, август и септембар месец 2022.године, који су одобрени Решењима Привредног суда у Београду за предметне месеце, али грешком нису евидентирани у претходном извештајном периоду.

Преглед стварно насталих трошкова у извештајном периоду дат је у прилогу овог извештаја у секцији "Спецификација улазних рачуна", а

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

преглед плаћања у секцији "Спецификација одлива".

**2б**

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	291.339.364,29	0,00	0,00	291.339.364,29
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>291.339.364,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>291.339.364,29</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било одлива по основу исплате утврђених обавеза.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било промена на пословном рачуну стечајног дужника. Стање на рачуну стечајног дужника износи 0 динара.

**3б**

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било промета средстава преко благајне. Стање новчаних средстава у благајни на дан 31.12.2022.год. је 0 динара.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Биљана Лилић	0,00
2.	Славица Микић Живадиновић	0,00
3.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	0,00
4.	адв.Смиљана Цвикић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду, због недостатка новчаних средстава, нису вршене исплате сарадницима ангажованим по уговору о делу, књиговодственој агенцији и ангажованом адвокату.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

У стечајном билансу на крају извештајног периода исказано је стање имовине стечајног дужника сагласно подацима из почетног стечајног биланса и на основу промена насталих у извештајном периоду.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

#### **04.11.2022. РГЗ СКН Вождовац - Решење**

Дана 04.11.2022.год. примљено је Решење РГЗ СКН Вождовац којим се дозвољава провођење промене у бази података у листу непокретности 3444 КО Вождовац.

#### **15.12.2022. ПС у Београду - Изјашњење по налогу стечајног судије**

Дана 15.12.2022.год. достављено је ПС у Београду Изјашњење по налогу стечајног судије у којој се фази налази поступак стечаја који се води над стечајним дужником BEOMONTAGE CORPORATION DOO Београд.

#### **09.12.2022. Привредни апелациони суд 2 Пж 10487/21 - Пресуда**

Дана 09.12.2022.год. примљена је Пресуда Привредног апелационог суда којом се делимично преиначава пресуда ПС у Београду П 5174/19 од 29.09.2021.г. у ставу I и III изреке, као и делу става II изреке и усваја се тужбени захтев тужиоца, обавезује се тужени да тужиоцу плати износ са законском затезном каматом од 31.08.2010.г. и обавезује се тужени да тужиоцу плати износ на име парничних трошкова.

Тужиоц: Beo Montage Corporation doo Београд у стечају

Тужени: Hotel Srbija ad

#### **26.12.2022. АД ХОТЕЛ СРБИЈА - Позив за уплату**

Дана 26.12.2022.год. упућен је АД ХОТЕЛ СРБИЈИ Позив за уплату средстава у складу са Пресудом Привредног апелационог суда 2 Пж 10487/21 од 26.10.2022.г.

#### **31.12.2022. Рекапитулација активности спроведених у периоду од 01.10.-31.12.2022.г.**

У извештајном периоду спроведене су редовне активности прописане Законом о стечају - израда периодичног извештаја за 3.квартал 2022.г., израда трошковника и сл.

#### **31.12.2022. Судски поступак BEOMONTAGE CORPORATION DOO БЕОГРАД у стечају- HOTEL SRBIJA**

Дана 15.03.2019.г. примљено је Решење ПАС-а број 1 Иж 296/19 од 06.03.2019.г. којим се одбија жалба извршног дужника ХОТЕЛ СРБИЈА ад Београд и потврђује Решење о извршењу ПС у Београду 5 Ии. 1826/18 од 16.10.2018.г., а којим Решењем о извршењу је одређено намирење на целокупној имовини извршног дужника ХОТЕЛ СРБИЈА ад.

Рачун извршног дужника блокиран је 07.11.2018.г. и по том основу извршена је наплата дела потраживања (по пресуди 94.198.703,63 дин. увећано за затетну камату од 31.08.2010.г. до исплате). Након тога ангажовани јавни извршитељ је уписао забележбу извршења на непокретности извршног дужника – објекту Хотела Србија (Решење РГЗ СКН Вождовац од 07.12.2018.г.).

Извршни дужник ХОТЕЛ СРБИЈА ад упутио је захтев за Ревизију предмета по Пресуди ПС у Београду 8 П 3241/16 од 27.03.2018.г. Вишем касационом суду у Београду.

Решењем Врховног касационог суда Прев.559/2018 од 11.04.2019.г. (која је ПС у Београду достављена 24.09.2019.г.) укинута је Пресуде ПАС-а Пж.бр. 4152/18 од 08.08.2018.г. и пресуда ПС у Београду 8 П 3241/16 од 27.03.2018.г. у ставовима I, III и VII изреке и предмет се у том делу враћа првостепеном суду на поновно суђење. Дана 14.01.2020.г. одржано је рочиште, наредно заказано за 14.04.2020.г. није одржано због увођења ванредног стања у РС. Дана 09.09.2020.г. одржано је рочиште, рочиште које је било заказано за 09.02.2021.г. је одложено. Рочишта заказана за 12.04.2021.г. и 09.06.2021.г. нису одржана.

#### **31.12.2022.**

Дана 29.09.2021.године одржано рочиште на коме је донета Пресуда којом се одбија тужбени захтев тужиоца којим је тражено да суд побије правни посао закључен дана 31.08.2010.г. између тужиоца као продавца и туженог "Хотел Србија" ад Београд, као купца акција „Техносервис“ ад Београд, и то 81.424 комада обичних акција, појединачне номиналне вредности 445,00 дин.а, ознаке ESVUFR серије ISIN бр.RSTHNS19944 за износ од 36.233.680 дин. који је извршен у ванберзанској трансакцији путем блок трговине, као и тужбени захтев тужиоца којим је тражио да суд обавезе туженог да исплати износ од 94.198.703,63 дин. са законском затезном каматом почев од 31.08.2010.г.

Предметна пресуда примљена 19.10.2021.г.

Првостепеном одлуком у целисти је одбијен тужбени захтев тужиоца и на ову одлуку је уложена жалба коју је другостепени суд делимично усвојио. Пресудом Привредног апелационог суда 2 Пж 10487/21 од 26.10.2022.године (примљена 09.12.2022.год.) делимично се преиначава пресуда ПС у Београду П 5174/19 од 29.09.2021.г. у ставу I и III изреке, као и делу става II изреке и усваја се тужбени захтев тужиоца, обавезује се тужени да тужиоцу плати износ са законском затезном каматом од 31.08.2010.г. и обавезује се тужени да тужиоцу плати износ на име парничних трошкова.

У складу са напред наведеном пресудом ПАС-а, дана 26.12.2022.године упућен је туженом ХОТЕЛ СРБИЈА АД позив да изврши плаћање у складу са пресудом.

До дана израде извештаја тужени није поступио по позиву стечајног дужника.

Број предмета: 8. Ст.2776/2011

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге "BEO MONTAGE CORPORATION" DOO, из Београда

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
141/2012-07.22	01.10.2022.	Микић Живадиновић Славица	10.000,00
141/2012-08.22	01.10.2022.	Микић Живадиновић Славица	10.000,00
141/2012-09.22	01.10.2022.	Микић Живадиновић Славица	10.000,00
141/2012-10.22	31.10.2022.	Микић Живадиновић Славица	10.000,00
141/2012-11.22	30.11.2022.	Микић Живадиновић Славица	10.000,00
141/2012-12.22	31.12.2022.	Микић Живадиновић Славица	10.000,00
142/2012-07.22	01.10.2022.	Лилић Биљана	10.000,00
142/2012-08.22	01.10.2022.	Лилић Биљана	10.000,00
142/2012-09.22	01.10.2022.	Лилић Биљана	10.000,00
142/2012-10.22	31.10.2022.	Лилић Биљана	10.000,00
142/2012-11.22	30.11.2022.	Лилић Биљана	10.000,00
142/2012-12.22	31.12.2022.	Лилић Биљана	10.000,00
			<b>Укупно: 120.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
99/2012-07.22	01.10.2022.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	10.000,00
99/2012-08.22	01.10.2022.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	10.000,00
99/2012-10.22	31.10.2022.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	10.000,00
99/2012-11.22	30.11.2022.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	10.000,00
99/2012-12.22	31.12.2022.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	10.000,00
99/2012-09.22	01.10.2022.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	10.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
96/2012-10.22	01.10.2022.	Адвокат СМИЉАНА ЦВИКИЋ	30.000,00
96/2012-11.22	30.11.2022.	Адвокат СМИЉАНА ЦВИКИЋ	30.000,00
96/2012-12.22	31.12.2022.	Адвокат СМИЉАНА ЦВИКИЋ	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 270.000,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 270.000,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.10.2022.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно: 0,00

		Укупни одливи: 0,00
--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2022.	0,00
--------------------------------------	------