

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зајечару

Број предмета: 169/2011

Датум израде извештаја: 13.09.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНО-КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ИНДУСТРИЈСКИХ ПОСТРОЈЕЊА СТАНДАРД БОР, 1 МАЈ 24 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07223790

Име и презиме стечајног судије: Милена Стевановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) КВС банка А.Д.- Београд, 115-29110-34

2) Banca Intesa A.D.- Београд, 160-394846-5

3) Vojvođanska banka A.D.- Нови Сад, 355-3200384848-62

4) Еуробанк, 250-3120000715070-62

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.559.270,31
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.352.509,14
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	771.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.682.779,45

Коментар

Редни број 1.

На почетку извештајног периода (на дан 01.04.2022. године) стање на рачуну стечајног дужника износило је 2.559.270,31 динара.

Редни број 5.

Потраживања стечајног дужника у износу од 1.352.509,14 динара, односе се на потраживања за станове који су у откупу и потраживања по основу закупа у току стечаја.

Редни број 9.

Објекти и опрема, укупне ликвидационе вредности 771.000,00 динара.

Укупна вредност имовине стечајног дужника, на дан 01.04.2022. године, без депозита, износи 4.682.779,45 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.559.270,31
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.352.509,14
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	771.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.682.779,45

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.559.270,31
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.352.509,14
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	771.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.682.779,45

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.352.509,14
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	771.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	2.123.509,14

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	341.321,63		341.321,63	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	341.321,63	0,00	341.321,63	0,00

Коментар

-У извештајном периоду остварен је прилив по основу потраживања на име једнократног откупа стана у износу од 341.321,63 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	553.735,24	0,00	0,00	0,00	553.735,24
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.120.948,00	0,00	0,00	0,00	1.120.948,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.674.683,24	0,00	0,00	0,00	1.674.683,24

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	41.800,00	15.000,00	15.000,00	11.800,00	45.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	234.097,38	0,00	0,00	0,00	234.097,38
4. Гориво и мазиво	3.200,00	9.000,00	9.000,00	3.200,00	9.000,00
5. Пошта и телефон	6.000,00	9.000,00	9.000,00	6.000,00	9.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.945,00	1.945,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	38.296,00	38.400,00	38.400,00	21.874,00	54.822,00
16. Књиговодствене услуге	28.000,00	15.000,00	15.000,00	10.000,00	33.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	222.600,00	0,00	0,00	0,00	222.600,00
19. Административне таксе	19.870,00	0,00	0,00	0,00	19.870,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		2.350.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	593.863,38	89.400,00	88.345,00	2.404.819,00	627.389,38

Коментар

У извештајном периоду настали су трошкови стечајне масе у укупном износу од 88.345,00 динара.

У извештајном периоду плаћени су трошкови по основу обавеза стечајне масе у укупном износу од 2.404.819,00 динара, и то:

-Канцеларијски материјал у износу од 11.800,00 динара.

-Гориво и мазиво у износу од 3.200,00 динара,

-Пошта и телефон у износу од 6.000,00 динара,

-Платни промет у износу од 1.945,00 динара,

-Бруто зараде по Уговору о делу у износу од 21.874,00 динара,

-Књиговодствене услуге у износу од 10.000,00 динара,

-Орочење средстава у износу од 2.350.000,00 динара (средства су пребачена са рачун ороченог депозита на текући рачун стечајног

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

дужника).

2б

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	52.721,53	0,00	0,00	52.721,53
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	48.889.540,11	0,00	51.420,85	48.838.119,26
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	48.942.261,64	0,00	51.420,85	48.890.840,79

Коментар

ИСПИТНО РОЧИШТЕ је одржано дана 21.12.2011. године.

Суд је донео следеће решење:

Утврђује се листа признатих и оспорених потраживања поднета од стране стечајног управника која је достављена суду дана 28.10.2011. године.

Укупно призната потраживања у износу од 49.964.955,78 динара, и то:

У 1. исплатном реду призната су потраживања у износу од 201.121,53 динара,

У 3. исплатном реду призната су потраживања у износу од 49.763.834,25 динара.

Привредни суд у Зајечару је донео решење о главној деоби дана 10.02.2022. године. По решењу Привредног суда у Зајечару повериоци стечајног дужника намириће се у укупном износу од 1.274.350,57 динара. Из ових средстава намириће се повериоци првог исплатног реда у висини од 100 % потраживања, и повериоци трећег исплатног реда у висини од 2,16 % потраживања.

У извештајном периоду извршено је намирења повериоца који је накнадно доставио број текућег рачуна у износу од 51.420,84 динара. И поред ургенције за достављање броја текућих рачуна, одређени број повериоци није доставио тражену информацију, из разлога што су намирени од стране Републике Србије по основу утврђене повреде права на суђење у разумном року. По предметном решењу повериоци су покренули поступак пред основним судовима за накнаду нематеријалне штете. Укупно је исплаћено по главној деоби 874.294,13 динара, за укупни број поверилаца 41, од тога један поверилац у првом исплатном реду и 40 поверилаца у трећем исплатном реду. Повериоци који су одбили да приме уплату по деоби у укупном износу од 200.232,61 динара, односно 14 поверилаца, у прилогу извештаја.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	2.559.270,31
2.	Укупан прилив		341.321,63
3.	Укупан одлив		2.456.239,85
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	444.352,09

Коментар

На почетку извештајног периода (на дан 01.04.2022. године) стање на рачунима стечајног дужника износило је 2.559.270,32 динара.

На крају извештајног периода (на дан 30.06.2022. године) стање на рачунима стечајног дужника износило је 444.352,10 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник не послује путем благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Сања Стојановски	21.874,00
2.	Агенција Биро логика	10.000,00
Укупно		31.874,00

Коментар

У извештајном периоду исплаћене су накнаде ангажованом лицу и књиговодственој агенцији.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		444.352,09
2. Орочена средства		2.350.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.352.509,14
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		771.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.917.861,23

Коментар

Редни број 1.

На крају извештајног периода (на дан 30.06.2022. године) стање на рачуну стечајног дужника износи 444.352,09 динара.

Редни број 2.

Орочена су средства у износу од 2.350.000,00 динара.

Редни број 5.

Потраживања стечајног дужника у износу од 1.352.509,14 динара, односе се на потраживања за станове који су у откупу и потраживања по основу закупа у току стечаја.

Редни број 9.

Три објекта укупне површине 57м² и опрема, укупне ликвидационе вредности 771.000,00 динара.

Укупна вредност имовине стечајног дужника, на дан 30.06.2022. године износи 4.917.861,23 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Извештај за први квартал 2022. достављен АЛСУ.
- ПТ за мај 2022. достављен суду, суд је дао сагласност на износ од 29.800,00 динара.
- Новчана средтва орочена су код Еуробанк Директна као најповољнијег понуђача у износу од 2.350.000,00 динара и НКС 3,20 %.
- ПТ за јун 2022. достављен суду, суд је дао сагласност на износ од 29.800,00 динара.
- Изјашњење на закључак суда од 06.06.2022. године.
- Обавештење суду о обраћању ЈКП Бор за издавање обрачуна о висини преостале откупне цене стана у улици Филипа Филиповића.
- Захтев за издавање потврде послат ЈП за стамбене услуге Бор.

Број предмета: 169/2011

Датум: 13.09.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНО-КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ИНДУСТРИЈСКИХ ПОСТРОЈЕЊА СТАНДАРД БОР, 1 МАЈ 24 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Николић Јасмина-откуп стана	01.04.2022.	Николић Јасмина	113.741,00
Стан у ул. Филипа Филиповића 9/19	23.06.2022.	ЈП за стамбене услуге - Бор	227.580,63
Укупно:			341.321,63
Укупни приходи:			341.321,63

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
04/2022- канц.мат.	30.04.2022.	Либрето	5.000,00
05/2022- канц.мат.	31.05.2022.	Либрето	5.000,00
06/2022- канц.мат.	30.06.2022.	Либрето	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Гориво и мазиво			
04/2022-гориво	30.04.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
05/2022-гориво	31.05.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
06/2022-гориво	30.06.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
Укупно:			9.000,00
Пошта и телефон			
04/2022-тел	30.04.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
05/2022-тел	31.05.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
06/2022-тел	30.06.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
Укупно:			9.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2022.	Еуробанк	500,00
Провизија и други финансијски расходи	06.04.2022.	Еуробанк	45,00
Провизија и други финансијски расходи	07.04.2022.	Еуробанк	95,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.04.2022.	Еуробанк	95,00
Провизија и други финансијски расходи	20.04.2022.	Еуробанк	520,00
Провизија и други финансијски расходи	26.04.2022.	Еуробанк	95,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2022.	Еуробанк	500,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2022.	Еуробанк	95,00
Укупно:			1.945,00

Бруто зараде по уговору о делу			
04/2022-УОД	30.04.2022.	Стојановски Сања	12.800,00
05/2022-УОД	31.05.2022.	Стојановски Сања	12.800,00
06/2022-УОД	30.06.2022.	Стојановски Сања	12.800,00
Укупно:			38.400,00

Књиговодствене услуге			
04/2022-књ.усл.	30.04.2022.	Биро логика	5.000,00
05/2022-књ.усл.	31.05.2022.	Биро логика	5.000,00
06/2022-књ.усл.	30.06.2022.	Биро логика	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			88.345,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			88.345,00
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 КВС банка А.Д.- Београд, 115-29110-34
 Banca Intesa A.D.- Београд, 160-394846-5
 Vojvođanska банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200384848-62
 Erste Bank , 908-34001-19
 Societe Generale банка, 908-27501-22
 АИК банка, 105-6-11
 Vojvodjanska банка ad Нови Сад, 350-000999991111-70
 Банка рођанска штедионика, 908-20001-18
 Еуробанк, 250-3120000715070-62
 Еуробанк-орочени депозит, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан 01.04.2022. 2.559.270,31

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)		
06.04.2022.	Николић Јасмина	113.741,00
23.06.2022.	ЈП за стамбене услуге - Бор	227.580,63
Укупно:		341.321,63
Укупни приливи:		341.321,63

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
30.06.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
30.06.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
30.06.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
30.06.2022.	Ранко Милетић ПР	2.800,00
Укупно:		11.800,00

Гориво и мазиво		
20.04.2022.	Ранко Милетић ПР	200,00
20.04.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
Укупно:		3.200,00

Пошта и телефон		
20.04.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
20.04.2022.	Ранко Милетић ПР	3.000,00
Укупно:		6.000,00

Платни промет		
01.04.2022.	Еуробанк	500,00
06.04.2022.	Еуробанк	45,00
07.04.2022.	Еуробанк	95,00
15.04.2022.	Еуробанк	95,00
20.04.2022.	Еуробанк	520,00
26.04.2022.	Еуробанк	95,00
04.05.2022.	Еуробанк	500,00
30.06.2022.	Еуробанк	95,00
Укупно:		1.945,00

Бруто зараде по уговору о делу		
20.04.2022.	Стојановски Сања	10.937,00
20.04.2022.	Стојановски Сања	10.937,00

Бруто зараде по уговору о делу		
		Укупно: 21.874,00

Књиговодствене услуге		
20.04.2022.	Биро логика	5.000,00
20.04.2022.	Биро логика	5.000,00
		Укупно: 10.000,00

Орочење средстава		
07.06.2022.	Еуробанк-орочени депозит	2.350.000,00
		Укупно: 2.350.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
07.04.2022.	Атанасковић Душан	11.761,39
15.04.2022.	Милић Драгослав	19.344,94
26.04.2022.	Радојевић Љубисав	6.014,21
06.04.2022.	Саити Енвер	14.300,31
		Укупно: 51.420,84

		Укупни одливи: 2.456.239,84
--	--	------------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	2.794.352,09
---	---------------------