

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зајечару

Број предмета: 169/2011

Датум израде извештаја: 18.02.2021.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНО-КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ИНДУСТРИЈСКИХ ПОСТРОЈЕЊА СТАНДАРД БОР, 1 МАЈ 24 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07223790

Име и презиме стечајног судије: Милена Стевановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) КВС банка А.Д.- Београд, 115-29110-34

2) Banca Intesa A.D.- Београд, 160-394846-5

3) Vojvođanska banka A.D.- Нови Сад, 355-3200384848-62

4) Еуробанк, 250-3120000715070-62

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	792.308,20
2.	Орочена средства	3.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.352.509,14
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	771.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.915.817,34

Коментар

Редни број 1.

На почетку извештајног периода (на дан 01.01.2020. године) стање на рачуну стечајног дужника код "Banca Intesa" износило је 792.308,20 динара.

Редни број 2.

У извештајном периоду орочена су средства стечајног дужника у укупном износу од 3.000.000,00 динара

Редни број 5.

Потраживања стечајног дужника у износу од 1.382.211,50 динара, односе се на потраживања за станове који су у откупу и потраживања по основу закупа у току стечаја.

Редни број 9.

Објекти и опрема, укупне ликвидационе вредности 771.000,00 динара.

Укупна вредност имовине стечајног дужника, на дан 01.01.2020. године, без депозита, износи 5.915.817,34 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	792.308,20
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.352.509,14
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	771.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.915.817,34

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	792.308,20
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.352.509,14
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	771.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.915.817,34

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.352.509,14
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	771.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	2.123.509,14

Коментар

Коригована вредност имовине стечајног дужника по основу потраживања износи 1.352.509,14 динара.

Коригована вредност укупне имовине стечајног дужника износи 2.153.211,50 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	10.397,16	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан прилив од 10.397,16 динара, по основу приписа камате на орочена средства.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	125.000,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	660.000,00	0,00	0,00	0,00	660.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.120.948,00	0,00	0,00	0,00	1.120.948,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	2.389.582,26	0,00	0,00	0,00	2.389.582,26
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.295.530,26	0,00	0,00	0,00	4.295.530,26

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	234.097,38	0,00	0,00	0,00	234.097,38
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.870,00	1.870,00	1.870,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	212.600,00	0,00	0,00	0,00	212.600,00
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	476.697,38	3.070,00	3.070,00	3.070,00	476.697,38

Коментар

У извештајном периоду настали и плаћени трошкова стечајног поступка.

У извештајном периоду настали су трошкови стечајне масе у укупном износу од 3.070,00 динара

У извештајном периоду плаћени су трошкови по основу обавеза стечајне масе у укупном износу од 3.070 динара, и то:

- Трошкови платног промета у укупном износу од 1.870,00 динара,
- Трошкови административних накнада за рег финансијских извештаја у износу од 1.200,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	201.121,53	0,00	0,00	201.121,53
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	49.763.834,25	0,00	0,00	49.763.834,25
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	49.964.955,78	0,00	0,00	49.964.955,78

Коментар

ИСПИТНО РОЧИШТЕ је одржано дана 21.12.2011. године.

Суд је донео следеће решење:

Утврђује се листа признатих и оспорених потраживања поднета од стране стечајног управника која је достављена суду дана 28.10.2011. године.

Укупно призната потраживања у износу од 49.964.955,78 динара, и то:

- У 1. исплатном реду призната су потраживања у износу од 201.121,53 динара,
- У 3. исплатном реду призната су потраживања у износу од 49.763.834,25 динара.
- У извештајном периоду није било исплате средстава повериоцима стечајног дужника.

Сходно одлуци Уставног суда Републике Србије бр. I Уз-82/2009 од 12.07.2012. год. којом је утврђено да одредба члана 3 став 1 Закона о висини стопе затезне камате („Службени лист СРЈ”, бр. 9/01) у делу који гласи „применом конформне методе” није у сагласности са Уставом, извршиће се нови обрачун потраживања стечајних поверилаца, односно формираће се нова листа утврђених потраживања, која ће, по окончању поменутог поступка, бити достављена суду.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	792.308,20
2.	Укупан прилив		10.397,16
3.	Укупан одлив		3.070,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	799.635,36

Коментар

На почетку извештајног периода (на дан 01.01.2020. године) стање на рачунима стечајног дужника износило је 792.308,20 динара.

На крају извештајног периода (на дан 31.03.2020. године) стање на рачунима стечајног дужника износило је 799.635,36 динара.

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

На почетку извештајног периода стање у благајни износило је 0,00 динара.

На крају извештајног периода стање у благајни износило је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих лица нити је вршена исплата по овом основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		799.635,36
2. Орочена средства		3.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.352.509,14
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		771.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.923.144,50

Коментар

Редни број 1.

На крају извештајног периода (на дан 31.03.2020. године) стање на рачуну стечајног дужника код "Banca Intesa" износило је 799.635,36 динара.

Редни број 2.

У извештајном периоду орочена су средства у укупном износу од 3.000.000,00 динара.

Редни број 5.

Потраживања стечајног дужника у износу од 1.352.509,14 динара, односе се на потраживања за станове који су у откupu и потраживања по основу закупа у току стечаја.

Редни број 9.

Три објекта укупне површине 57м² и опрема, укупне ликвидационе вредности 771.000,00 динара.

Укупна вредност имовине стечајног дужника, на дан 31.03.2020. године, без депозита, износи 5.923.144,50 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

09.01.2020. Изјашњење

Стечајни управник доставио је суду изјашњење по закључку од 09.12.19 у коме је наложено стечајном управнику да достави у ком износу је повериоцу Миланки Лазић признато потраживање.

21.01.2020. Захтев

Стечајни управник поднео је захтев одбору поверилаца за доношење одлуке о достављеној понуди за куповину накнадно пронађене имовине стечајне масе, методом непосредне погодбе.

23.01.2020. Достављање понуде

Стечајни управник примио је понуду ЈП стамбено Бор у којој достављају понуду за откуп потраживања стечајног дужника од грађана који су корисници станова, а који су у власништву стечајног дужника. у наредном периоду, стечајни управник размотриће пристиглу понуду и донети одлуку поводом исте.

Број предмета: 169/2011

Датум: 18.02.2021.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНО-КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ИНДУСТРИЈСКИХ ПОСТРОЈЕЊА СТАНДАРД БОР, 1 МАЈ 24 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	85,00
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			Укупно: 1.870,00
Административне таксе			
97 35-41941560-	19.02.2020.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
			Укупно: 1.200,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 3.070,00
			Укупни трошкови: 3.070,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 КВС банка А.Д.- Београд, 115-29110-34
 Banca Intesa A.D.- Београд, 160-394846-5
 Vojvođanska банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200384848-62
 Erste Bank , 908-34001-19
 Societe Generale банка, 908-27501-22
 АИК банка, 105-6-11
 Vojvodjanska банка ad Нови Сад, 350-000999991111-70
 Банка поштанска штедионица, 908-20001-18

Стање на рачунима на дан **01.01.2020.** **3.792.308,20**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	5.036,04
09.01.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	651,12
26.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	4.060,66
02.03.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	649,34
Укупно:		10.397,16

Укупни приливи: 10.397,16

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.01.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
20.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	85,00
29.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.03.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		1.870,00

Административне таксе		
19.02.2020.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи: 3.070,00

Стање на рачунима на дан **31.03.2020.** **3.799.635,36**

