

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зајечару

Број предмета: 169/2011

Датум израде извештаја: 20.10.2014.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНО-КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ИНДУСТРИЈСКИХ ПОСТРОЈЕЊА СТАНДАРД БОР, 1 МАЈ 24 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07223790

Име и презиме стечајног судије: Милена Стевановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) КВС банка А.Д.- Београд, 115-29110-34

2) Banca Intesa A.D.- Београд, 160-394846-5

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти	1.049.870,81
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	1.607.131,66
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	22.553.000,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	25.210.002,47

Коментар

Редни број 1.

На почетку извештајног периода (на дан 01.07.2014. године) стање на рачуну стечајног дужника бр. 160-394846-05 код "Banca Intesa A.D.- Београд", износи 1.049.870,81 динара.

Редни број 5.

Потраживања стечајног дужника у износу од 1.607.131,66 динара, односе се на потраживања за станове који су у откуп и потраживања по основу закупа у току стечаја.

Редни број 9.

Девет објеката укупне површине 959 м2 и опрема, укупне ликвидационе вредности 22.553.000,00 динара.

Укупна вредност имовине стечајног дужника, на дан 01.07.2014. године, без депозита, износи 25.210.002,47 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.049.870,81
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.607.131,66
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.553.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	25.210.002,47

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.049.870,81
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.607.131,66
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.553.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	25.210.002,47

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.607.131,66
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	22.553.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	24.160.131,66

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	45.000,00	45.000,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	2.121.345,00		2.121.345,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	2.121.345,00	0,00	2.166.345,00	45.000,00

Коментар

Редни број 10.

У извештајном периоду фактурисано је 45.000,00 динара на име закупа.

Редни број 11.

У извештајном периоду остварен је прилив од 2.121.345,00 динара од "ДДОР Нови Сад" по основу наплате дела штете од пожара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	125.000,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	660.000,00	0,00	0,00	0,00	660.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.120.948,00	0,00	0,00	0,00	1.120.948,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	2.389.582,26	0,00	0,00	0,00	2.389.582,26
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.295.530,26	0,00	0,00	0,00	4.295.530,26

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	234.097,38	0,00	0,00	0,00	234.097,38
4. Гориво и мазиво	24.000,00	12.005,61	12.000,00	0,00	36.000,00
5. Пошта и телефон	345,00	6.012,69	69,00	0,00	414,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	12.018,84	355,00	355,00	0,00
9. Премија осигурања	4.020,00	6.030,00	0,00	0,00	4.020,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	390.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	435.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	80.962,50	48.750,00	48.750,00	0,00	129.712,50
19. Административне таксе	0,00	15.009,72	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	733.424,88	149.326,86	107.674,00	355,00	840.743,88

Коментар

У извештајном периоду није било трошкова стечајног поступка.

У извештајном периоду, стварно настали трошкови по основу обавеза стечајне масе у укупном износу од 107.674,00 динара, и то:

Редни број 1.

- Канцеларијски материјал у укупном износу од 1.500,00 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Редни број 4.

- Стварно настали трошкови горива повереника стечајног управника у укупном износу од 12.000,00 динара,

Редни број 5.

- Трошкови поштарине у извештајном периоду у износу од 69,00 динара,

Редни број 8.

- Трошкови платног промета код банке Интеза у укупном износу од 355,00 динара,

Редни број 16.

- Стварно настали трошкови књиговодствених услуга у укупном износу од 45.000,00 динара и

Редни број 18.

- Накнада за заштиту и унапређивање животне средине за 2014. годину у износу од 48.750,00 динара.

У извештајном периоду, плаћени су трошкови у износу од 355,00 динара, и то:

Редни број 8.

- Трошкови платног промета код банке Интеза у укупном износу од 355,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	201.121,53	0,00	0,00	201.121,53
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	49.763.834,25	0,00	0,00	49.763.834,25
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	49.964.955,78	0,00	0,00	49.964.955,78

Коментар

ИСПИТНО РОЧИШТЕ је одржано дана 21.12.2011. године.

Суд је донео следеће решење:

Утврђује се листа признатих и оспорених потраживања поднета од стране стечајног управника која је достављена суду дана 28.10.2011. године.

Укупно призната потраживања у износу од 49.964.955,78 динара, и то:

У 1. исплатном реду призната су потраживања у износу од 201.121,53 динара,

У 3. исплатном реду призната су потраживања у износу од 49.763.834,25 динара.

У извештајном периоду није било исплате средстава повериоцима стечајног дужника.

Сходно одлуци Уставног суда Републике Србије бр. I Уз-82/2009 од 12.07.2012. год. којом је утврђено да одредба члана 3 став 1 Закона о висини стопе затезне камате („Службени лист СРЈ“, бр. 9/01) у делу који гласи „применом конформне методе“ није у сагласности са Уставом, извршиће се нови обрачун потраживања стечајних поверилаца, односно формираће се нова листа утврђених потраживања, која ће, по окончању поменутог поступка, бити достављена суду.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2014.	1.049.870,81
2.	Укупан прилив		2.121.345,00
3.	Укупан одлив		355,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2014.	3.170.860,81

Коментар

Редни број 1.

На почетку извештајног периода (на дан 01.07.2014. године) стање на рачуну стечајног дужника код "Banca Intesa" износило је 1.049.870,81 динара.

Редни број 2.

У извештајном периоду остварен је прилив од 2.121.345,00 динара по основу дела наплаћеног осигурања за случај пожара од "ДДОР Нови Сад".

Редни број 3.

У извештајном периоду, настали су одливи са текућег рачуна у укупном износу од 355,00 динара, по основу плаћених трошкова стечајног дужника.

Редни број 6.

На крају извештајног периода (на дан 30.09.2014. године) стање на рачуну стечајног дужника код "Banca Intesa", са депозитом, износи 3.170.860,81 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2014.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.170.860,81
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.652.131,66
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		22.553.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		27.375.992,47

Коментар

Редни број 1.

На крају извештајног периода (на дан 30.09.2014. године) стање на рачуну стечајног дужника бр. 160-394846-05 код "Banca Intesa A.D.- Beograd", износи 3.170.860,81 динара.

Редни број 5.

Потраживања стечајног дужника у износу од 1.652.131,66 динара, односе се на потраживања за станове који су у откуп и потраживања по основу закупа у току стечаја.

Редни број 9.

Девет објеката укупне површине 959 м² и опрема, укупне ликвидационе вредности 22.553.000,00 динара.

Укупна вредност имовине стечајног дужника, на дан 30.06.2014. године, без депозита, износи 27.375.992,47 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.07.2014. Рачун за закуп за ЈУЛ 2014. год.

Рачун за закуп за ЈУЛ 2014. године послат закупцу. - Горану Станимировићу

02.07.2014. Захтев за одобравање трошковника за месец ЈУЛ 2014. год.

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Зајечару захтев за одобравање трошковника за месец ЈУЛ 2014. г.

21.07.2014. Периодични финансијски извештај АПРИЛ - ЈУН 2014.

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Зајечару и Одбору поверилаца стечајног дужника Периодични финансијски извештај АПРИЛ - ЈУН 2014. г. који је одобрен од стране АПЦС.

01.08.2014. Рачун за закуп за АВГУСТ 2014. год.

Рачун за закуп за АВГУСТ 2014. године послат закупцу. - Горану Станимировићу

21.08.2014. Захтев за одобравање трошковника за АВГУСТ 2014. год.

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Зајечару захтев за одобравање трошковника за месец АВГУСТ 2014. г.

01.09.2014. Рачун за закуп за СЕПТЕМБАР 2014. год.

Рачун за закуп за СЕПТЕМБАР 2014. године послат закупцу. - Горану Станимировићу

09.09.2014. Захтев за одобравање трошковника за СЕПТЕМБАР 2014. год.

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Зајечару захтев за одобравање трошковника за месец СЕПТЕМБАР 2014. г.

Број предмета: 169/2011

Датум: 20.10.2014.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНО-КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ИНДУСТРИЈСКИХ ПОСТРОЈЕЊА СТАНДАРД БОР, 1 МАЈ 24 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
07/14	01.07.2014.	Станимировић Горан	15.000,00
08/14	01.08.2014.	Станимировић Горан	15.000,00
09/14	01.09.2014.	Станимировић Горан	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
Исплата штете - 140007626-2	01.07.2014.	ДДОР Нови Сад	500.000,00
Исплата штете - 140007626-3	03.07.2014.	ДДОР Нови Сад	500.000,00
Исплата штете - 140007626-4	08.07.2014.	ДДОР Нови Сад	500.000,00
Исплата штете - 140007626-5	15.07.2014.	ДДОР Нови Сад	621.345,00
Укупно:			2.121.345,00
Укупни приходи:			2.166.345,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
09/2014 08	30.09.2014.	СЗР "Кинг"	1.500,00
Укупно:			1.500,00
Гориво и мазиво			
07/2014 11	20.07.2014.	НИС Гаспром Њефт	4.000,00
08/2014 11-1	11.08.2014.	НИС Гаспром Њефт	2.000,00
08/2014 11-2	29.08.2014.	Холд ¹ ем	2.000,00
09/2014 11	29.09.2014.	Холд ¹ ем	4.000,00
Укупно:			12.000,00
Пошта и телефон			
09/2014 12	30.09.2014.	ПОШТА Србије	69,00
Укупно:			69,00
Платни промет			
07/2014 15-1	31.07.2014.	Банка Интеза	355,00
Укупно:			355,00
Књиговодствене услуге			
07/2014 23	31.07.2014.	АГЕНЦИЈА ПЛУС	15.000,00
08/2014 23	31.08.2014.	АГЕНЦИЈА ПЛУС	15.000,00
09/2014 23	30.09.2014.	АГЕНЦИЈА ПЛУС	15.000,00

Књиговодствене услуге	
Укупно:	45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
07/2014 - 25	01.07.2014. СО БОР - Одељење пореске администрације	48.750,00
Укупно:		48.750,00

Укупно обавезе стечајне масе:	107.674,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	107.674,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 КВС банка А.Д.- Београд, 115-29110-34
 Banca Intesa A.D.- Београд, 160-394846-5

Стање на рачунима на дан 01.07.2014.	1.049.870,81
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
---------------------	--------------------	--------------

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.07.2014.	ДДОР Нови Сад	500.000,00
03.07.2014.	ДДОР Нови Сад	500.000,00
08.07.2014.	ДДОР Нови Сад	500.000,00
15.07.2014.	ДДОР Нови Сад	621.345,00
Укупно:		2.121.345,00

Укупни приливи:	2.121.345,00
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.07.2014.	Банка Интеза	355,00
Укупно:		355,00

Укупни одливи:	355,00
-----------------------	---------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2014.	3.170.860,81
---	---------------------

