

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зајечару

Број предмета: 169/2011

Датум израде извештаја: 27.09.2012.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНО-КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ИНДУСТРИЈСКИХ ПОСТРОЈЕЊА СТАНДАРД БОР, 1 МАЈ 24 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07223790

Име и презиме стечајног судије: Милена Стевановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) КВС банка А.Д.- Београд, 115-29110-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2011. до: 30.09.2011.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2011.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.469.949,04
6.	Залихе	381.510,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	23.744.910,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		25.596.369,04

Коментар

Стечајни биланс на почетку периода заснован је на ЕФИ, који је презентован на првом поверилачком рочишту.

Укупна вредност имовине је 25.596.369,04 динара и састоји се од износа потраживања стечајног дужника, залиха, некретнина и опреме, и то:

Редни број 1. Није отворен рачун стечајног дужника.

Редни број 5. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.469.949,04 динара односе се на потраживања за станове који су у откупу. По закљученим уговорима о откупу станова наплату врши Јавно предузеће за стамбене услуге "Бор", са провизијом од 2% по раније закљученом Уговору. Ради се о становима за које су закључени уговори о откупу на 40 година и наведени износ представља преосталу

неотплаћену вредност станова.

Редни број 6. Залихе укупне ликвидационе вредности у износу од 381.510,00 динара.

Редни број 7. Девет објеката укупне површине 959 м2 и опрема укупне ликвидационе вредности 23.744.910,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.469.949,04
4. Залихе	0,00	381.510,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	23.744.910,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	25.596.369,04

Коментар

Није било накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.469.949,04
4. Залихе	0,00	381.510,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	23.744.910,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	25.596.369,04

Коментар

Није било умањења вредности имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.469.949,04
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	381.510,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	23.744.910,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	25.596.369,04

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	125.000,00			
Укупно	139.737,50	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду било је готовинских прилива, и то:

- 125.000 динара по основу предујма за поретање стечајног поступка,

- 14.737,50 динара по основу преношења средстава приликом гашења рачуна ликвидационог дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	125.000,00	0,00	125.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	75.000,00	75.000,00	0,00	75.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	120.000,00	120.000,00	0,00	120.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	2.389.582,26	0,00	2.389.582,26
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	195.000,00	2.709.582,26	0,00	2.709.582,26

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	12.000,00	3.000,00	1.000,00	2.000,00
2. Електрична енергија	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00	9.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	15.000,00	895,00	0,00	895,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	349,00	349,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	75.301,20	75.301,20	0,00	75.301,20
16. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	45.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	20.000,00	4.820,00	700,00	4.120,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	15.000,00	250,00	0,00	250,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	257.301,20	138.615,20	2.049,00	136.566,20

Коментар

У извештајном периоду стварно настали трошкови стечајног поступка у укупном износу од 2.709.582,26 динара, и то:

- 1. Предујам за покретање стечаја у износу од 125.000,00 динара,
- 3. Прелиминарна награда стечајног управника за месец јул, август и септембар у укупном износу од 75.000,00 динара,
- 5. Накнада трошкова стечајног управника за месец јул, август и септембар у укупном износу од 120.000,00 динара,
- 7. Трошкови принудне ликвидације у укупном износу од 2.389.582,26 динара.

Обзиром да није било средстава нису остварени одливи по основу трошкова стечајног поступка.

У извештајном периоду стварно настали трошкови по основу обавеза стечајне масе у укупном износу од 138.615,20 динара, а плаћен је укупан износ од 2.049,00 динара, и то:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- 1. Стварно настали трошкови канцеларијског материјала у износу од 3.000,00 динара (плаћен је износ од 1.000,00 динара),
- 4. Стварно настали трошкови горива повереника стечајног управника у укупном износу од 9.000,00 динара,
- 5. Стварно настали трошкови ПТТ услуга у укупном износу од 895,00 динара,
- 8. Стварно настали трошкови платног промета у укупном износу од 349,00 динара (плаћен је износ од 349,00 динара),
- 15. Стварно настали трошкови бруто зарада по уговору о делу за пописну комисију и административног радника у укупном износу од 75.301,20 динара, и то:
чланови пописне комисије у укупном износу од - 45.180,72 динара;
административни радник Стојановић Драган у укупном износу од 30.120,48 динара,
- 16. Стварно настали трошкови књиговодствених услуга у укупном износу од 45.000,00 динара,
- 19. Стварно настали трошкови административних такси у укупном износу од 4.820,00 динара (плаћен је износ од 700,00 динара),
- 24. Стварно настали остали трошкови стечајне масе у износу од 250,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било утврђених обавеза обзиром да је испитно рочиште заказано за 03.10.2011. г.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2011.	0,00
2.	Укупан прилив		139.737,50
3.	Укупан одлив		2.049,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2011.	137.688,50

Коментар

Приказано је стање на рачуну стечајног дужника бр. 115-29110-34 код "КБЦ" банке.

У извештајном периоду било је прилива по основу предујма за покретање стечаја и преношења средстава приликом гашења рачуна ликвидационог дужника у укупном износу од 139.737,50 динара, и то:

- 125.000 динара по основу предујма за покретање стечајног поступка,
- 14.737,50 динара по основу преношења средстава приликом гашења рачуна ликвидационог дужника.

Одливи са рачуна у укупном износу од 2.049,00 динара, настали су по основу плаћених трошкова стечајног дужника, и то:

- Трошкови канцеларијског материјала у износу од 1.000,00 динара,
- Трошкови платног промета у укупном износу од 349,00 динара,
- Трошкови административних такси у износу од 700,00 динара.

На крају извештајног периода (на дан 30.09.2011. године) стање на рачуну стечајног дужника бр. 115-29110-34 код "КБЦ" банке износило је 137.688,50 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.11.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2011.	0,00

Коментар

Нема благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Драган Стојановић	0,00
2.	Дејан Радосављевић	0,00
3.	Ивица Стојковић	0,00
4.	Драган Стојановић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су 3 лица по уговору о делу на пословима пописа, и то:

- Дејан Радосављевић - за износ бруто зараде од 15.060,24 динара,
- Стојковић Ивица - за износ бруто зараде од 15.060,24 динара,
- Стојановић Драган - за износ бруто зараде од 15.060,24 динара.

У извештајном периоду ангажован је Стојановић Драган на административним пословима, и то:

- за месец август за износ бруто зараде од 15.060,24 динара, и
- за месец септембар за износ бруто зараде од 15.060,24 динара.

Ангажованим лицима није извршена исплата обзиром да нема довољно средстава на рачуну.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2011.
1. Готовина и готовински еквиваленти		137.688,50
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.469.949,04
6. Залихе		381.510,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		23.744.910,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		25.734.057,54

Коментар

На крају извештајног периода укупна вредност имовине стечајног дужника је 25.734.057,54 динара, и састоји се од износа на рачуну стечајног дужника, потраживања стечајног дужника, као и вредности залиха, некретнина и опреме.

Редни број 1. На крају извештајног периода (на дан 30.09.2011. године) стање на рачуну стечајног дужника бр. 115-29110-34 код "КБЦ" банке износило је 137.688,50 динара.

Редни број 5. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.469.949,04 динара односе се на потраживања за станове који су у откупу. По закљученим уговорима о откупу станова наплату врши Јавно предузеће за стамбене услуге "Бор", са провизијом од 2% по раније закљученом Уговору. Ради се о становима за које су закључени уговори о откупу на 40 година и наведени износ представља преосталу неотплаћену вредност станова.

Редни број 6. Залихе укупне ликвидационе вредности у износу од 381.510,00 динара.

Редни број 7. Девет објеката укупне површине 959 м2 и опрема, укупне ликвидационе вредности 23.744.910,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

29.07.2011. Извештај стечајног управника

Ефи објављен на огласној табли суда.

14.09.2011. Прво поверилачко рочиште

Одржано је прво поверилачко рочиште у привредном суду Зајечар.

14.09.2011. Захтев за откуп стана

МАКСИМОВИЋ МОМЧИЛО - Захтев за откуп стана у Бору.

28.09.2011. Захтев за откуп стана

РАДУЛОВИЋ ЉИЉАНА - Захтев за откуп стана у Бору.

Број предмета: 169/2011

Датум: 27.09.2012.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНО-КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ИНДУСТРИЈСКИХ ПОСТРОЈЕЊА СТАНДАРД БОР, 1 МАЈ 24 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2011. до: 30.09.2011.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2011. до: 30.09.2011.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-246904	19.08.2011.	Ликвидациони управник	125.000,00
			Укупно:
			125.000,00
Прелиминарна награда ст. управника			
07/2011 - 02	31.07.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	25.000,00
08/2011 - 02	31.08.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	25.000,00
09/2011 - 02	30.09.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	25.000,00
			Укупно:
			75.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
07/2011 - 04	31.07.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	40.000,00
08/2011 - 04	31.08.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	40.000,00
09/2011 - 04	30.09.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	40.000,00
			Укупно:
			120.000,00
Трошкови принудне ликвидације			
08/2011 - 06	10.08.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	2.389.582,26
			Укупно:
			2.389.582,26
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			2.709.582,26

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
08/2011 - 08	31.08.2011.	СЗР "Кинг"	1.000,00
09/2011 - 08	30.09.2011.	СЗР "Кинг"	2.000,00
			Укупно:
			3.000,00
Гориво и мазиво			
07/2011 11-1	26.07.2011.	НИС Гаспром Њефт	1.000,00
08/2011 - 11	08.08.2011.	НИС Гаспром Њефт	3.000,00
09/2011 11	11.09.2011.	НИС Гаспром Њефт	3.000,00
07/2011 11-2	21.07.2011.	НИС Гаспром Њефт	2.000,00
			Укупно:
			9.000,00

Пошта и телефон			
07/2011 12	15.07.2011.	Пошта	609,00
08/2011 12	31.08.2011.	Пошта	286,00
Укупно:			895,00

Платни промет			
08/2011 15	31.08.2011.	"КБЦ Банка"	30,00
09/2011 15 1	01.09.2011.	"КБЦ Банка"	295,00
09/2011 15 2	15.09.2011.	"КБЦ Банка"	24,00
Укупно:			349,00

Бруто зараде по уговору о делу			
07/2011 22-1	31.07.2011.	Стојановић Драган	15.060,24
07/2011 22-2	31.07.2011.	Стојковић Ивица	15.060,24
07/2011 22-3	31.07.2011.	Радосављевић Дејан	15.060,24
08/2011 22	31.08.2011.	Стојановић Драган	15.060,24
09/2011 22	30.09.2011.	Стојановић Драган	15.060,24
Укупно:			75.301,20

Књиговодствене услуге			
07/2011 23	31.07.2011.	АГЕНЦИЈА ПЛУС	15.000,00
08/2011 23	31.08.2011.	АГЕНЦИЈА ПЛУС	15.000,00
09/2011 23	30.09.2011.	АГЕНЦИЈА ПЛУС	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Административне таксе			
07/2011 26	26.07.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	3.700,00
08/2011 26	26.08.2011.	Агенција за привредне регистре	700,00
07/2011 26-2	06.07.2011.	Основни суд Бор	420,00
Укупно:			4.820,00

Остали трошкови стечајне масе			
07/2011 31	22.07.2011.	"МЕТАЛКА"	250,00
Укупно:			250,00

Укупно обавезе стечајне масе:			138.615,20
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			2.848.197,46
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2011. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2011. до: 30.09.2011.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
23.08.2011.	КВС банка А.Д.- Београд	14.737,50
Укупно:		14.737,50
Предујам за покретање стечаја		
19.08.2011.	Ликвидациони управник	125.000,00
Укупно:		125.000,00
Укупни приливи:		139.737,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2011. до: 30.09.2011.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Канцеларијски материјал		
07.09.2011.	СЗР "Кинг"	1.000,00
Укупно:		1.000,00
Платни промет		
31.08.2011.	"КБЦ Банка"	30,00
01.09.2011.	"КБЦ Банка"	295,00
15.09.2011.	"КБЦ Банка"	24,00
Укупно:		349,00
Административне таксе		
26.08.2011.	Агенција за привредне регистре	700,00
Укупно:		700,00
Укупни одливи:		2.049,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2011. 137.688,50

