

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 48.Ст-4357/2010

Датум израде извештаја: 19.02.2020.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ АД БЕОГРАД ИНДУСТРИЈА МЕТАЛНИХ
КОНСТРУКЦИЈА БЕОГРАД, Жоржа Клемансоа 20

Матични број: 07008856

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-203651-41

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.243.859,71
2.	Орочена средства	16.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	240.000,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.917.997,70
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	487.345.500,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		509.507.357,41

Коментар

У табели је приказан почетни стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода који се састоји се од:

- Редни бр. 1 - Готовина и готовински еквиваленти - укупан износ новчаних средстава стечајног дужника износи 1.246.333,42 динара (на рачуну се налази 1.246.253,42 динара што је почетно стање на почетку извештајног периода и у благајни 80,00 динара);

- Редни бр. 2 - Орочена средства – укупан износ новчаних средстава стечајног дужника која су орочена на период од 60 дана код АИК банке а.д. Београд

- Редни бр.3 - Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп - наведени износ предстваља уплаћен депозит од стране новог закупца LEVI 9 Global sourcing Balkan d.o.o. у висини две месечне закупнине (2*120.000,00) како је прецизирано чланом 7 Уговора о закупу

- Редни бр. 5 - Потраживања - укупна вредност потраживања стечајног дужника. Наведена је укупна вредност потраживања стечајног дужника на почетку извештајног периода, која се већим делом односи на потраживања из периода пре отварања стечајног поступка, док је мањи део настао у току стечајног поступка по основу закупа и биће наплаћен у току наредног периода. Што се тиче тих потраживања из периода пре отварања стечајног поступка, унетих у ЕФИ, а која нису наплаћена и поред свих спроведених активности

од стране поверника, у наредном периоду ће бити урађена свеобухватна анализа и иста ће бити искњижена уколико су застарела или се из другог разлога не могу наплатити.

- Редни бр. 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Укупна вредност непокретне имовине у власништву стечајног дужника.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.243.859,71
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.917.997,70
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	487.345.500,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	493.507.357,41

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.243.859,71
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.917.997,70
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	487.345.500,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	493.507.357,41

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	144.000,00	4.773.997,70
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	487.345.500,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	144.000,00	492.119.497,70

Коментар

У табели изнад приказано је следеће:

-Под ред. бр. 2 – Потраживања – износ исказан у колони "Остварена продајна цена" представља остварени прилив од наплаћених потраживања насталих у претходним извештајним периодима по основу закупа (наплаћена закупнина од LEVI 9 Global sour.Balkan u iznosu od 72.000,00 и Lily drogerie 72.000,00 чиме је измирен дуг претходног квартала), што је и приказано у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива - Наплата потраживања".

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	144.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	1.723.318,43	0,00	1.723.318,43	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.970.734,95	0,00	1.723.318,43	0,00

Коментар

Евидентирани су сви остварени приливи стечајног дужника у току извештајног периода, и то:

- Ред.бр.1 - Камате и други финансијски приходи - Наведени износ представља прилив по основу камате на орочена средства код АИК Банке а.д. Београд, као и камате обрачунате на средства која се налазе на текућем рачуну код пословне банке.

- Ред.бр.4. - Наплата потраживања - Наведени износ представља остварени прилив од наплаћених потраживања из претходног периода по основу закупа.

- Ред.бр.10 - Закуп (у извештајном периоду) - наведени износ се односи на прилив остварен по основу наплаћеног закупа од закупца пословног простора стечајног дужника: "JOVACO" d.o.o., Апотека LILY DROGERIE, "КОМПРЕСОП Продаја аутомобила д.о.о.", "RES ROTA" d.o.o., LEVI 9 Global sourcing Balkan d.o.o. и "BABBLER Media Marketing" d.o.o. Наплаћен је целокупна фактурисана вредност претходног квартала.

Детаљан приказ свих остварених прилива у току извештајног периода је дат у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива".

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	489.400,00	0,00	0,00	0,00	489.400,00
2. Судски трошкови	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	690.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	780.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.300.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	68.580,38	0,00	0,00	0,00	68.580,38
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	1.380,00	48.000,00	18.000,00	19.380,00	0,00
Укупно	2.399.360,38	488.000,00	258.000,00	19.380,00	2.637.980,38

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	15.000,00	14.372,93	14.372,93	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	108,00	12.000,00	6.235,28	6.343,28	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	90.000,00	48.329,97	48.329,97	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	4.142,02	4.142,02	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	573.190,40	559.785,60	559.785,60	0,00
12. Вештачења и процене	3.534,57	300.000,00	300.000,00	300.000,00	3.534,57
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	245.634,00	245.633,19	245.633,19	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	180.000,00	180.000,00	240.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.841.688,11	283.433,00	283.433,00	0,00	2.125.121,11
19. Административне таксе	4.100,00	6.000,00	0,00	0,00	4.100,00
20. ПДВ	0,00	121.848,00	121.848,00	121.848,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	90.000,00	84.619,73	84.619,73	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.939.430,68	1.968.105,40	1.893.399,72	1.670.074,72	2.162.755,68

Коментар

У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини трошкова одобрених решењима стечајног судије.

Детаљан приказ укупно насталих стварних трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе се налази у прилогу овог извештаја под "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази под секцијом "Спецификација одлива".

Напомена:

8.Остали трошкови стечајног поступка - плаћена је обавеза по основу превозиња Преводилачког предузећа LEXICA d.o.o. Београд у укупном износу од 19.380,00. Пред Привредним судом у Београду у току је парнични поступак број П-3386/19 по тужби стечајног дужника против тужених "SHAPIR" doo и "Sangira Inv. Limited" ради утврђивања ништавости Уговора о заједничкој изградњи од 20.03.2007. и Уговора о уступању потраживања од 26.06.2007.

5.ПТТ - унета је плаћена обавеза у укупном износу од 6.343,28 од чега је 2.303,00 плаћено готовински за слање ПТТ пошиљки.

7.Текуће одржавање - унета обавеза (која је и плаћена) за утрошени гас пошто је на локацији искључена ел.Е. Такође, унета је (и плаћена) обавеза предузећу "Solution IT" у укупном износу од 7.000,00 за поправку модема и мрежне инсталације.

12.Вештачење и процене - Стварно настали и плаћени износ се односи на покриће обавезе стечајног дужника према ангажованом лицу Бојану Бранковићу ради иновирања процене. Поступајући стечајни судија је донела решење о одобреном ангажовању наведеног лица за израду процене на основу кога је потписан Уговор о пружању консултантских услуга дана 28.03.2012. године, тако да се сада стечајни управник није обраћао поново суду за сагласност на ангажовање ради иновирања процене. Доношењем Решења о одобрењу плана трошкова за октобар 2019. дата је сагласност за измирење обавезе настале по основу иновирања процене у укупном износу од 300.000,00 динара. Добијена је сагласност Одбора поверилаца на седници одржаној 06.08.2019. године и сагласност различног повериоца за иновирање процене 07.08.2019. године.

17.адвокати, брокери - у овом обрачунском периоду унета је обавеза за сва три месеца (у укупном износу од 180.000,00 пошто се адвокат плаћа паушално, 60.000,00 месечно). Плаћена је обавезе у укупном износу од 240.000,00 чиме је измирена и фактура претходног периода.

24.Остали трошкови стечајне - у укупном износу од 84.619,73 унети су стварно настали трошкови и то 28.283,05 за октобар, 28.205,64 за новембар и 28.211,04 за децембар 2019. Реч је о стварно насталим трошковима који се односи на покриће трошкова закупа канцеларијског и магацинског простора за смештај архивске документације стечајног дужника за сва три месеца предметног квартала 2019. године (по закљученом Споразуму о регулисању међусобних обавеза по основу Уговора о закупу пословног простора са закуподавцем Задужбином Симе А. Игуманова Београд укупне нето површине 40 м2 по цени од 200 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан плаћања увећано за припадајући износ ПДВ-а, на месечном нивоу за период од момента закључења Споразума па до престанка потребе).

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	118.204.229,77	0,00	0,00	118.204.229,77
2. I исплатни ред	313.199,22	0,00	0,00	313.199,22
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	309.074.455,99	0,00	0,00	309.074.455,99
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	427.591.884,98	0,00	0,00	427.591.884,98

Коментар

Укупне неизмирене обавезе стечајног дужника на крају извештајног периода износе 427.591.884,98 динара, односно гледано по исплатним редовима неизмирене обавезе чине следећа потраживања:

- различна од 118.204.229,77 динара,

- у првом исплатном реду од 313.199,22 динара (неисплаћена средства наследницима стечајних поверилаца по основу Решења о делимичној деоби од 21.05.2018. године а будући да нису окончали оставинске поступке) и

- у трећем исплатном реду од 309.074.455,991 динара.

3a Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	1.483.859,71
2.	Укупан прилив		1.970.734,95
3.	Укупан одлив		1.689.454,72
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	1.765.139,94

Коментар

Тачка 1 је почетно стање на рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Тачка 2 је укупан прилив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2а.

Тачка 3 је укупан одлив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2б.

Тачка 6 је крајње стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

Крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. "New Exclusive" d.o.o. - књиговодствена агенција (за 3 месеца)	45.000,00
2. Адвокат Неђо Јовановић (за 3 месеца)	180.000,00
3. Бруто зараде лицима ангажованим по уговору о делу (за 3 месеца)	245.633,19
4. Бојан Бранковић ПР	300.000,00
Укупно	770.633,19

Коментар

У складу са решењима поступајућег стечајног судије, којима је дата сагласност за ангажовање стручних лица за обављање послова у спровођењу стечајног поступка, у овом извештајном периоду била су ангажована два лица.

За пружање књиговодствених услуга стечајном дужнику ангажована је књиговодствена агенција "NEW EXCLUSIVE" d.o.o., а за заступање стечајног дужника у судским споровима ангажован је адвокат Неђо Јовановић.

У предметном кварталу плаћена је обавеза према ангажованом лицу Бојану Бранковићу ради иновирања процене у укупном износу од 300.000,00 динара. За наведено лице поступајући стечајни судија донела је Решење о одобреном ангажовању у моменту израде процене вредности. Стечајни управник се није обраћао поново суду за сагласност на ангажовање ради иновирања процене.

Доношењем Решења о одобрењу допуне плана трошкова за октобар 2019. дата је сагласност за измирење обавезе настале по основу иновирања процене у укупном износу од 300.000,00 динара. Добијена је сагласност Одбора поверилаца на седници одржаној 06.08.2019. године и сагласност разлучног повериоца за иновирање процене 07.08.2019. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.525.139,94
2. Орована средства		16.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		240.000,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.773.997,70
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		487.345.500,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		509.644.637,64

Коментар

У табели је приказана укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2019. Активности у извештајном периоду од 01.10. до 31.12.2019. године

У овом извештајном периоду повереник је предузимао све редовне активности ради заштите интереса поверилаца и очувања стечајне масе.

У оквиру редовних активности вршене су израде месечних планова трошкова, тромесечног извештаја и других извештаја на захтев Агенције и Суда, контактиран је адвокат, поступано је по захтевима АЛСУ, Суда и трећих лица, праћени покренути судски поступци и предузимане све активности које се тичу орачавања расположивих новчаних средстава код пословних банака у складу са важећим рејтингом, одржавана комуникација са закупцима и вршено редовно фактурисање те праћење плаћања закупнине од стране закупца. У вези са парничним поступком број 29. П.- 3386/19 (стари број 29 П-7662/15) који се води пред Привредним судом у Београду по тужби стечајног дужника против Sangira Investments Ltd Limasol Kipar и Shapir d.o.o. Beograd, а који има за предмет претежну имовину стечајног дужника –непокретности у Београду, Жоржа Клемансоа број 20 предузете су следеће активности.

Одржавана је писана и комуникација електронским порукама са пуномоћником тужених, адвокатом Радмилом Стојићем као и са туженима непосредно, све у циљу организовања састанка на коме би се усагласиле коначне одредбе Споразума о судском поравнању са туженима, односно закључио предметни Споразум у парничном поступку 29. П.- 3386/19. Састанак са израелском страном одржан је дана 28.10.2019. године, у просторијама стечајног управника Агенције за лицензирање стечајних управника РС али на истом није постигнут коначни консензус о релевантним питањима. Рочиште које је било заказано за 20.11.2019. године, одложено је за 16.01.2020. године због болести адвоката тужених.

31.12.2019. *

Повереник је наставио да активно прати статус привредног друштва Porto Complex д.о.о. Београд а које испуњава услове за покретање поступка принудне ликвидације. На дан 31.12.2019. године нису објављени огласи нити обавештење о принудној ликвидацији

привредног друштва Porto Complex д.о.о. Београд.

Стечајном дужнику је у претходном кварталу од стране пуномоћника адвоката ОДИ Илић Словенија, била достављена пресуда Окружног суда у Љубљани у поступку бр. И К 7915/2010 од 28.06.2019. године којом је Оскар Карлатец осуђен за почињено кривично дело а тужбени захтев стечајног дужника признат у пресуди суда. Са правноснажношћу пресуде, стећи ће се основ за покретање извршног поступка против Оскара Карлатеца. Остаје да повереник о наведеном консултује Одбор поверилаца, с обзиром на став адвоката о упитности успешне наплате штете од Оскара Карлатеца, будући да је он своју имовину веће вредности пренео на друге особе пре покретања поступка према њему од стране стечајног дужника, односно пре 2007. године. Након добијања става Одбора поверилаца о наведеном, биће предузете одговарајуће активности.

31.12.2019. **

Ангажовани проценитељ је у извештајном периоду доставио финалну верзију иновираних процене вредности имовине стечајног дужника, односно стечајног дужника као правног лица, која је сачињена на основу Сугестије Одбора поверилаца, а сходно насталим променама у погледу пораста тржишне вредности некретнина и са претпоставком закључења Споразума о судском поравнању - које би подразумевало да Sangira Investments Ltd Limasol Kipar врати овде стечајном дужнику без накнаде 75% удела у Porto Complex d.o.o. Beograd. На иновацију раније процене, сходно наведеним претпоставкама, првобитно је своју сагласност дао и пуномоћник различног повериоца Sangira Investments Ltd Limasol Kipar.

Стечајном управнику је дана 20.12.2019. године достављена Понуда за куповину непосредном погодбом стечајног дужника као правног лица, понудиоца Sangira Investments Ltd Limasol Kipar. Повереник је о наведеном обавестио Одбор поверилаца, који је одржао седницу дана 27.12.2019. године на којој је донето мишљење да се сматра неприхватљивом висина понуђене купопродајне цене као ни предложени метод продаје непосредном погодбом. У току је састављање коначног одговора понуђачу на достављену понуду. Повереник се изјаснио сходно налогу стечајног судије на Приговор ради убрзања поступка за подносиоца приговора, овде стечајног повериоца Радомира Михајловића из Београда.

Број предмета: 48.Ст-4357/2010

Датум: 19.02.2020.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ АД БЕОГРАД ИНДУСТРИЈА МЕТАЛНИХ
КОНСТРУКЦИЈА БЕОГРАД, Жоржа Клемансоа 20

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
прн.44/19	01.10.2019.	"ЈОВАЦО" д.о.о.	146.656,85
прн.45/19	01.10.2019.	BABBLER Media Marketing d.o.o. - баблер	5.640,65
прн.46/19	01.10.2019.	RES ROTA d.o.o. - РЕС РОТА	14.101,62
прн.47/19	01.10.2019.	КОМПРЕСОР Продаја аутомобила д.о.о.	192.000,00
прн.48/19	01.10.2019.	LEVI 9 Global sourcing Balkan d.o.o.	144.000,00
прн.49/19	01.10.2019.	З.У. Апотека LILY DROGERIE д.о.о.	72.000,00
прн.50/19	01.11.2019.	"ЈОВАЦО" д.о.о.	146.669,33
прн.51/19	01.11.2019.	BABBLER Media Marketing d.o.o. - баблер	5.641,13
прн.52/19	01.11.2019.	RES ROTA d.o.o. - РЕС РОТА	14.102,82
прн.53/19	01.11.2019.	КОМПРЕСОР Продаја аутомобила д.о.о.	192.000,00
прн.54/19	01.11.2019.	З.У. Апотека LILY DROGERIE д.о.о.	72.000,00
прн.55/19	01.11.2019.	LEVI 9 Global sourcing Balkan d.o.o.	144.000,00
прн.56/19	02.12.2019.	"ЈОВАЦО" д.о.о.	146.669,33
прн.57/19	02.12.2019.	BABBLER Media Marketing d.o.o. - баблер	5.644,20
прн.58/19	02.12.2019.	RES ROTA d.o.o. - РЕС РОТА	14.110,51
прн.59/19	02.12.2019.	КОМПРЕСОР Продаја аутомобила д.о.о.	192.000,00
прн.60/19	02.12.2019.	LEVI 9 Global sourcing Balkan d.o.o.	144.000,00
прн.61/19	02.12.2019.	З.У. Апотека LILY DROGERIE д.о.о.	72.000,00
више уплаћено за 12/19	20.12.2019.	RES ROTA d.o.o. - РЕС РОТА	2,00
Укупно:			1.723.238,44
Укупни приходи:			1.723.238,44

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника			
п.н.10/2019	01.10.2019.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
п.н.11/2019	01.11.2019.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
п.н.12/2019	02.12.2019.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
н.т.10/2019	01.10.2019.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
н.т.11/2019	01.11.2019.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
н.т.12/2019	02.12.2019.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Остали трошкови стечајног поступка			
рн.1334/2019	25.10.2019.	Лексика	18.000,00
Укупно:			18.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка: 258.000,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
рн.68-19-001-00122151	29.10.2019.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА	130,68
рн.28-19-001-00145412	28.11.2019.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА	10.508,24
рн.08-19-001-00186773	31.12.2019.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА	3.734,01
Укупно:			14.372,93

Пошта и телефон			
птг.02102019	02.10.2019.	ПТТ Србије	663,00
рн.05-216-011-2236683	25.10.2019.	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.	1.320,75
рн.02-217-011-3434294	08.11.2019.	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.	1.387,52
птг.05112019	05.11.2019.	ПТТ Србије	740,00
рн.32-218-011-1730333	23.12.2019.	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.	1.333,01
птг.16122019	16.12.2019.	ПТТ Србије	791,00
Укупно:			6.235,28

Текуће одржавање			
прн.ПР1135	02.10.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.100,00
прн.39	18.10.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.380,00
остатак дуга	30.10.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	2.519,97
прн.40	31.10.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	5.070,00
прн.48	26.11.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	4.800,00
прн.49	04.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.660,00
прн.50	06.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.500,00
прн.51	13.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.400,00
прн.52	20.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.400,00
прн.54	27.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	5.100,00
рн.181/2019	30.12.2019.	"Solution IT", Марко Добрић ПР	7.000,00
прн.55	31.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.400,00
Укупно:			48.329,97

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	310,00
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	11.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	14.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	67,02
Провизија и други финансијски расходи	18.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	25.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	145,00
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	255,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	07.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	12.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	18.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	26.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	220,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	125,00
Провизија и други финансијски расходи	06.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	12.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	13.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	19.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	20.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	23.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	26.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	27.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	220,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Укупно:			4.142,02

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
рн.503	31.10.2019.	"PERFECT COMPANY" d.o.o. - ФТО	186.595,20
рн.555	02.12.2019.	"PERFECT COMPANY" d.o.o. - ФТО	186.595,20
рн.606	30.12.2019.	"PERFECT COMPANY" d.o.o. - ФТО	186.595,20
Укупно:			559.785,60

Вештачења и процене			
рн..40/2019	01.10.2019.	Судски вештак - Бојан Бранковић ПР	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
уод за 10/2019	01.10.2019.	Фонд ПИО и Пореска управа	36.877,73
уод за 10/2019 гђ	01.10.2019.	Голијан Ђорђе	25.000,00
уод за 10/2019 дб	01.10.2019.	Димитријевић Богољуб	20.000,00
уод за 11/2019	01.11.2019.	Фонд ПИО и Пореска управа	36.877,73
уод за 11/2019 гђ	01.11.2019.	Голијан Ђорђе	25.000,00
уод за 11/2019 дб	01.11.2019.	Димитријевић Богољуб	20.000,00
уод за 12/2019	02.12.2019.	Фонд ПИО и Пореска управа	36.877,73
уод за 12/2019 гђ	02.12.2019.	Голијан Ђорђе	25.000,00
уод за 12/2019 дб	02.12.2019.	Димитријевић Богољуб	20.000,00
Укупно:			245.633,19

Књиговодствене услуге			
Књиг.услуге за 10/2019	01.10.2019.	"New Exclusive" d.o.o. - књиговодствена агенција	15.000,00
Књиг.услуге за 11/2019	01.11.2019.	"New Exclusive" d.o.o. - књиговодствена агенција	15.000,00
Књиг.услуге за 12/2019	02.12.2019.	"New Exclusive" d.o.o. - књиговодствена агенција	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
рн.3-10/19	11.10.2019.	АДВОКАТ Неђо Јовановић	60.000,00
рн.2-11/19	06.11.2019.	АДВОКАТ Неђо Јовановић	60.000,00
рн.2-12/19	18.12.2019.	АДВОКАТ Неђо Јовановић	60.000,00
Укупно:			180.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез на имовину за четврти квартал 2019	15.10.2019.	ПОРЕСКА УПРАВА Стари Град	283.433,00
Укупно:			283.433,00

ПДВ			
ПДВ за трећи квартал 2019	14.10.2019.	ПОРЕСКА УПРАВА Стари Град	121.848,00
Укупно:			121.848,00

Остали трошкови стечајне масе			
Прн.66/19	02.10.2019.	Мирко Боровчанин ПР, Агенција ст. управника НИБОР	28.203,05
прн.82/19	18.11.2019.	Мирко Боровчанин ПР, Агенција ст. управника НИБОР	28.205,64
прн.91/19	03.12.2019.	Мирко Боровчанин ПР, Агенција ст. управника НИБОР	28.211,04
Укупно:			84.619,73

Укупно обавезе стечајне масе:			1.893.399,72
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			2.151.399,72
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан **01.10.2019.** **17.483.859,71**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
31.10.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	38.099,75
29.11.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	30.978,31
02.12.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	3.119,19
31.12.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	31.219,27
Укупно:		103.416,52

Наплата потраживања		
02.10.2019.	LEVI 9 Global sourcing Balkan d.o.o.	72.000,00
11.12.2019.	З.У. Апотека LILY DROGERIE д.о.о.	72.000,00
Укупно:		144.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
02.10.2019.	LEVI 9 Global sourcing Balkan d.o.o.	144.000,00
03.10.2019.	"ЈОВАЦО" д.о.о.	146.656,85
03.10.2019.	RES ROTA д.о.о. - ПЕС РОТА	14.101,62
07.10.2019.	BABBLER Media Marketing d.o.o. - баблер	5.640,65
04.11.2019.	LEVI 9 Global sourcing Balkan d.o.o.	144.000,00
06.11.2019.	BABBLER Media Marketing d.o.o. - баблер	5.641,13
08.11.2019.	"ЈОВАЦО" д.о.о.	146.669,33
13.11.2019.	КОМПРЕСОП Продаја аутомобила д.о.о.	192.000,00
13.11.2019.	З.У. Апотека LILY DROGERIE д.о.о.	72.000,00
27.11.2019.	КОМПРЕСОП Продаја аутомобила д.о.о.	192.000,00
03.12.2019.	LEVI 9 Global sourcing Balkan d.o.o.	144.000,00
17.12.2019.	КОМПРЕСОП Продаја аутомобила д.о.о.	192.000,00
18.12.2019.	З.У. Апотека LILY DROGERIE д.о.о.	72.000,00
17.12.2019.	"ЈОВАЦО" д.о.о.	146.749,32
19.12.2019.	З.У. Апотека LILY DROGERIE д.о.о.	72.000,00
20.12.2019.	BABBLER Media Marketing d.o.o. - баблер	5.644,20
02.12.2019.	RES ROTA д.о.о. - ПЕС РОТА	14.102,82
18.12.2019.	RES ROTA д.о.о. - ПЕС РОТА	14.110,51
20.12.2019.	RES ROTA д.о.о. - ПЕС РОТА	2,00
Укупно:		1.723.318,43

Укупни приливи: 1.970.734,95

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Остали трошкови стечајног поступка		
01.10.2019.	Лексика	1.380,00
25.10.2019.	Лексика	18.000,00
Укупно:		19.380,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
26.11.2019.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА	130,68
19.12.2019.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА	10.508,24
31.12.2019.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА	3.734,01
Укупно:		14.372,93

Пошта и телефон		
25.10.2019.	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.	1.320,75
12.11.2019.	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.	1.387,52
23.12.2019.	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.	1.333,01
26.12.2019.	ПТТ Србије	108,00
26.12.2019.	ПТТ Србије	663,00
26.12.2019.	ПТТ Србије	740,00
26.12.2019.	ПТТ Србије	791,00
Укупно:		6.343,28

Текуће одржавање		
03.10.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.100,00
18.10.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.380,00
30.10.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	2.519,97
31.10.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	5.070,00
26.11.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	4.800,00
04.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.660,00
06.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.500,00
13.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.400,00
20.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.400,00
27.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	5.100,00
31.12.2019.	"Solution IT", Марко Добрић ПР	7.000,00
31.12.2019.	ЦЕНТАР БОБАН д.о.о.	3.400,00
Укупно:		48.329,97

Платни промет		
01.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
01.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	310,00
01.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
02.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
03.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
11.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
14.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	67,02
18.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
25.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	145,00
30.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
31.10.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
01.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
01.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	255,00
01.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
07.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
12.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
18.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
26.11.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00
02.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
02.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	220,00
02.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
04.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	125,00
06.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
12.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
13.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
19.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	90,00
20.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
23.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
26.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	50,00
27.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
31.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	220,00
31.12.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00

Платни промет		
		Укупно: 4.142,02
Трошкови проф. обезбеђења имовине		
01.11.2019.	"PERFECT COMPANY" d.o.o. - ФТО	186.595,20
04.12.2019.	"PERFECT COMPANY" d.o.o. - ФТО	186.595,20
30.12.2019.	"PERFECT COMPANY" d.o.o. - ФТО	186.595,20
		Укупно: 559.785,60
Вештачења и процене		
01.10.2019.	Судски вештак - Бојан Бранковић ПР	300.000,00
		Укупно: 300.000,00
Бруто зараде по уговору о делу		
01.10.2019.	Фонд ПИО и Пореска управа	36.877,73
01.10.2019.	Голијан Ђорђе	25.000,00
01.10.2019.	Димитријевић Богољуб	20.000,00
01.11.2019.	Фонд ПИО и Пореска управа	36.877,73
01.11.2019.	Голијан Ђорђе	25.000,00
01.11.2019.	Димитријевић Богољуб	20.000,00
02.12.2019.	Фонд ПИО и Пореска управа	36.877,73
02.12.2019.	Голијан Ђорђе	25.000,00
02.12.2019.	Димитријевић Богољуб	20.000,00
		Укупно: 245.633,19
Књиговодствене услуге		
01.10.2019.	"New Exclusive" d.o.o. - књиговодствена агенција	15.000,00
01.11.2019.	"New Exclusive" d.o.o. - књиговодствена агенција	15.000,00
02.12.2019.	"New Exclusive" d.o.o. - књиговодствена агенција	15.000,00
		Укупно: 45.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
11.10.2019.	АДВОКАТ Неђо Јовановић	60.000,00
25.10.2019.	АДВОКАТ Неђо Јовановић	60.000,00
07.11.2019.	АДВОКАТ Неђо Јовановић	60.000,00
19.12.2019.	АДВОКАТ Неђо Јовановић	60.000,00
		Укупно: 240.000,00
ПДВ		
14.10.2019.	ПОРЕСКА УПРАВА Стари Град	121.848,00
		Укупно: 121.848,00
Остали трошкови стечајне масе		
02.10.2019.	Мирко Боровчанин ПР, Агенција ст. управника НИБОР	28.203,05
18.11.2019.	Мирко Боровчанин ПР, Агенција ст. управника НИБОР	28.205,64
04.12.2019.	Мирко Боровчанин ПР, Агенција ст. управника НИБОР	28.211,04
		Укупно: 84.619,73
		Укупни одливи: 1.689.454,72
Стање на рачунима на дан 31.12.2019.		17.765.139,94

