

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Ст.192/2011

Датум израде извештаја: 17.10.2017.

Назив стечајног дужника: БРАЗДА ПРОДУКТ ДОО ПАНЧЕВО, КРАЉЕВАЧКА 49 - У  
СТЕЧАЈУ

Матични број: 20223529

Име и презиме стечајног судије: Ненад Унчевић

Име и презиме стечајног управника: Петар Ђорђевић

Број лиценце: 155-0044

Текући рачуни стечајног дужника: 1) поштанска штедионица, 200-2336340101844-08

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	434.297,76
2.	Орочена средства	221.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	168.907,70
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.319.923,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>222.923.128,46</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	434.297,76
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	168.907,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.319.923,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.923.128,46</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	434.297,76
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	168.907,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.319.923,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.923.128,46</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	168.907,70
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	1.319.923,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.488.830,70</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	1.623.369,10			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	32.415,00	0,00	32.415,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.655.784,10	0,00	32.415,00	0,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	537.700,41	537.700,41	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.500,00	542.200,41	542.200,41	0,00	

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	1.090,00	1.090,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	1.500,00	1.150,00	1.150,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.131,39	1.131,39	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>97.500,00</b>	<b>93.371,39</b>	<b>93.371,39</b>	<b>0,00</b>

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	434.297,76
2.	Укупан прилив		1.655.784,10
3.	Укупан одлив		635.571,80
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	1.454.510,06

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.454.510,06
2. Орочена средства		221.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		168.907,70
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.319.923,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>223.943.340,76</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****30.09.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

В.По Решењу Привредног суда од 19.05.2017 године исплаћено је 8 осам поверилаца трећег исплатног реда у 100% износу. Укупан

износ који је исплаћен повериоцима износи 3.304.729,72 динара  
VI.

Поднет излучни захтев стечајном управнику стечајног дужника „УНИРЕА“ д.о.о. у стечају Уздин ради излучења две кат.парцеле у К.О. Уздин. Стечајни управник одбио излучење, покренут поступак утврђивања излучног права пред Привредним судом у Панчеву поступак се води под посл. Бр.П.145/2016. Донета првостепена. Имовина је у државини стечајног дужника Бразда Продукт и иста је дата у закуп. Процењена вредност пољопривредног земљишта износи 1.319.923,00 динара.

Дана 21.02.2017. године донета првостепена пресуда где је усвојен тужбени захтев тужиоца да је основано потраживање излучног повериоца Бразда продукт у стечају да се из стечајне масе стечајног дужника УНИРЕА у стечају излуче непокретности-пољопривредно земљиште површине 57а 06 м2 и 33а 47 м2. Тужени се није жалио на првостепену пресуду, поднет захтев СКН Ковачица за укњижбу горе наведених парцела.

Дана 27.09.2017. године стечајни управник је поднео суду захтев за давање одобрења за обрачун и плаћање камате и после подношења предлога за покретање стечајног поступка с обзиром да су сви стечајни повериоци код стечајног дужника „Бразда Продукт“ у стечају намирени 100% износу и након тога стечајни дужник располаже са вишком средстава на текућем рачуну па у складу са Законом о стечају- члан 85 став 3, стечајни судија одобри исплату камате стечајним повериоцима и за период после отварања стечајног поступка. За исплату камате након отварања стечајног поступка резервисано је 2.139.190,99 динара за период од 26.05.2011. године до 26.09.2017. године.

Број предмета: Ст.192/2011

Датум: 17.10.2017.

Назив стечајног дужника: БРАЗДА ПРОДУКТ ДОО ПАНЧЕВО, КРАЉЕВАЧКА 49 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
и-59-1+2-17	06.09.2017.	Шубоњ Флорин	32.415,00
<b>Укупно:</b>			<b>32.415,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>32.415,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника</b>			
и-51-1-17	07.07.2017.	Ђорђевић Петар	537.700,41
<b>Укупно:</b>			<b>537.700,41</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
и-63-1-17	27.09.2017.	Ђорђевић Петар	1.500,00
и-65-1-17	29.09.2017.	Ђорђевић Петар	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.500,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>542.200,41</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
И-53-1-17	18.07.2017.	ЈЕТИНК	1.090,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.090,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
и-60-2-17	08.09.2017.	ЈП ПТТ "Србија"	1.150,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.150,00</b>
<b>Платни промет</b>			
и-49-п-17	03.07.2017.	Поштанска штедионица	200,00
и-52-п-17	10.07.2017.	Поштанска штедионица	406,39
и-54-п-17	19.07.2017.	Поштанска штедионица	25,00
и-55-п-17	01.08.2017.	Поштанска штедионица	200,00
и-57-п-17	03.08.2017.	Поштанска штедионица	30,00
и-58-п-17	01.09.2017.	Поштанска штедионица	200,00
и-61-п-17	11.09.2017.	Поштанска штедионица	45,00
и-64-п-17	28.09.2017.	Поштанска штедионица	25,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.131,39</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
и-51-2-17	07.07.2017.	Адвокат Вељовић Горан	30.000,00
и-56-1-17	02.08.2017.	Адвокат Вељовић Горан	30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
и-60-1-17	08.09.2017.	Адвокат Вељовић Горан	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>93.371,39</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>635.571,80</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2299120101001-75  
поштанска штедионица, 200-2336340101844-08  
Орочени депозит, 908-20001-18

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2017.</b>	<b>221.434.297,76</b>
---	-----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.07.2017.	поштанска штедионица	520.430,38
05.07.2017.	поштанска штедионица	67.712,77
01.08.2017.	поштанска штедионица	479.686,50
01.09.2017.	поштанска штедионица	547.547,49
11.09.2017.	поштанска штедионица	5.963,83
18.09.2017.	поштанска штедионица	2.028,13
<b>Укупно:</b>		<b>1.623.369,10</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
06.09.2017.	Шубоњ Флорин	32.415,00
<b>Укупно:</b>		<b>32.415,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>1.655.784,10</b>
------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		
07.07.2017.	Ђорђевић Петар	537.700,41
<b>Укупно:</b>		<b>537.700,41</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
27.09.2017.	Ђорђевић Петар	1.500,00
29.09.2017.	Ђорђевић Петар	3.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.500,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
18.07.2017.	ЈЕТИНК	1.090,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.090,00</b>

Пошта и телефон		
08.09.2017.	ЈП ПТТ "Србија"	1.150,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.150,00</b>



<b>Платни промет</b>		
03.07.2017.	Поштанска штедионица	200,00
10.07.2017.	Поштанска штедионица	406,39
19.07.2017.	Поштанска штедионица	25,00
01.08.2017.	Поштанска штедионица	200,00
03.08.2017.	Поштанска штедионица	30,00
01.09.2017.	Поштанска штедионица	200,00
11.09.2017.	Поштанска штедионица	45,00
28.09.2017.	Поштанска штедионица	25,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.131,39</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
07.07.2017.	Адвокат Вељовић Горан	30.000,00
02.08.2017.	Адвокат Вељовић Горан	30.000,00
08.09.2017.	Адвокат Вељовић Горан	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>635.571,80</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2017.</b>	<b>222.454.510,06</b>
---	-----------------------