

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 1 Ст.91/2010

Датум израде извештаја: 19.11.2018.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ
ПРОИЗВОДЊУ "АГРАР ФРУИТ" БОШЊАЦЕ - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17422405

Име и презиме стечајног судије: Душица Добросављевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Еуробанка АД Београд, 250-3060000245070-79

2) Банка Поштанска штедионица АД Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	592.970,79
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	13.453.298,85
6.	Залихе	1.873.954,80
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	269.697.054,20
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		285.617.278,64

Коментар

Стечајни биланс на клочетку извештајног периода састоји се од следеће имовине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 592.970,79 динара налазе се на следећим рачунима стечајног дужника:

- код Банке Поштанска штедионица АД Београд у износу од 592.970,79 динара

- код Еуробанке у износу од 0,00 динара.

5. Потраживања у укупном износу од 13.453.298,85 динара која се односе на:

- потраживања која су настале пре покретања стечаја у износу од 1.344.356,00 дин (планирана наплата износи 10%), и

- потраживања која су настала у току стечаја у износу од 12.108.942,85 дин. и наплатива су.

6. Вредност залиха укупно износи 1.873.954,80 динара.

9. Вредност некретнина, постројења и опреме укупно износи 269.697.054,20 динара (грађевински објекти 220.616.678,60 динара и

постројења и опрема 49.080.375,60 динара).

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.10.2017. године износи 285.617.278,64 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	592.970,79
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	13.453.298,85
4. Залихе	0,00	1.873.954,80
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	269.697.054,20
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	285.617.278,64

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	592.970,79
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	13.453.298,85
4. Залихе	0,00	1.873.954,80
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	269.697.054,20
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	285.617.278,64

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине стечајног дужника на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	35.949,53	13.417.349,32
3. Залихе	1.099.978,47	0,00	760.015,13	13.961,20
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	158.104.261,33	0,00	109.239.984,87	2.352.808,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	159.204.239,80	0,00	110.035.949,53	15.784.118,52

Коментар

На основу објављеног огласа од 14.09.2017. године у дневним листовима "Политика" и "АЛО" и на сајту Агенције одржано је јавно надметање за продају покретне и непокретне имовине стечајног дужника дана 17.10.2017.године на коме је и продата наведена имовина купцу Привредном друштву за производњу, трговину и услуге „LEMEX ГАМАКОМ“ из Лесковца.

На јавном надметању продата је следећа имовина:

- Грађевински објекти постојећи на к.п бр. 2343/1, уписани у лист непокретности бр. 1343 КО Пертате,
- Ванкњижни објекти изграђени на кп. бр.2343/1 КО Пертате,
- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на к.п. бр. 2343/1, укупне површине 39.651 м2, уписана у ЛН бр. 1343 КО Пертате,
- Грађевински објекти, постојећи на к.п. бр. 6934, уписани у лист непокретности бр.1343 КО Пертате,
- Ванкњижни објекти изграђени на кп. бр.6934 КО Пертате,
- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на к.п. бр. 6934,
- Грађевински објекти, постојећи на к.п бр. 3472/1, уписани у лист непокретности бр.1213 КО Бошњаце,
- Земљиште у грађевинском подручју на к.п. бр. 3472/1, укупне површине 2.098 м2, уписана у ЛН бр. 1213 КО Бошњаце,
- Грађевински објекти постојећи на к.п бр. 395/1, уписани у лист непокретности бр.577 КО Ждеглово,
- Ванкњижни објекти изграђени на к.п. бр. 395/1 КО Ждеглово,
- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на к.п. бр. 395/1, укупне површине 57.689 м2, уписана у ЛН бр. 577 КО Ждеглово,
- Грађевински објекти, постојећи на к.п бр. 393, уписани у лист непокретности бр.1 КО Ждеглово,
- Ванкњижни објекти изграђени на кп. бр.393 КО Ждеглово,
- Грађевински објекти, постојећи на к.п бр. 836, уписани у лист непокретности бр.196 КО Лебане,
- Грађевински објекти, постојећи на к.п бр. 889, уписани у лист непокретности бр.196 КО Лебане,
- Покретна имовина - опрема, канцеларијски материјал и залихе.

Имовина стечајног дужника продата је по цени у износу од 110.000.000,00 динара.

После извршене продаје остала је следећа имовина стечајног дужника:

- грађевинско земљиште на к.п.бр.3503 уписано у лист непокретности бр. 1213 КО Бошњаце.
- грађевински објекти на к.п.бр.3503 уписано у лист непокретности бр. 1213 КО Бошњаце,
- покретна имовина - опрема и залихе.

Укупна вредност непокретне и покретне имовине на к.п. бр.3503 КО Бошњаце износи 2.366.769,20 дин.

и

- потраживања у износу од 13.417.349,32 динара.

У извештајном периоду наплаћено је потраживање у износу од 35.949,53 динара и односи се на потраживања по основу закупа из претходног периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	107.681.695,80			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	35.949,53			
5.	Залихе	388.016,41	371.998,72	760.015,13	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	55.771.135,69	53.468.849,18	109.239.984,87	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	83.949,31	0,00	83.949,31	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	4.407.142,60		4.407.142,60	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		168.367.889,34	53.840.847,90	114.491.091,91	0,00

Коментар

Укупан прилив остварен у посматраном периоду износи 168.367.889,34 динара и односи се на:

2. Уплаћени депозит за продају имовине у износу од 107.681.695,80 динара,

4. Наплата потраживања у износу од 35.949,53 динара и односи се на потраживања по основу закупа из претходног периода,

5. Залиха - Прилив од продаје залиха у укупном износу од 760.015,13 динара и то:

- уплатом депозита у износу од 371.998,72 дин. и

- уплатом по потписивању Уговора у износу од 388.016,41 дин.,

8. Некретнине и опреме - Прилив од продаје непокретне и покретне имовине - опреме у укупном износу од 109.239.984,87 динара и то:

- уплатом депозита у износу од 53.468.849,18 дин. и

- уплатом по потписивању Уговора у износу од 55.771.135,69 дин.,

10. Закуп (у извештајном периоду) - Наплаћена потраживања на име закупа у износу од 83.949,31 дин.

Фактурисан закуп пословног простора у извештајном периоду износи 83.949,31 динара,

11. Потраживања (у извештајном периоду) - прилив у износу од 4.407.142,60 динара односи се на прилив :

- по основу извршног Решења јавног извршитеља у предмету бр. ИВ 34/17 извршног дужника "Мадамак" из Лебана по основу неплаћеног закупа пословног простора у износу од 54.400,00 динара,

- по основу продаје продајне документације у износу од 192.000,00 динара, и

- по основу обрачунатог ПДВ-а у износу од 4.160.742,60 динара на вредност продате покретне имовине.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	399.922,00	0,00	0,00	0,00	399.922,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.380.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	1.500.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.380.000,00	150.000,00	150.000,00	30.000,00	2.500.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.159.922,00	270.000,00	270.000,00	30.000,00	4.399.922,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	4.280,00	4.280,00	0,00
2. Електрична енергија	1.692.345,12	2.400.000,00	0,00	0,00	1.692.345,12
3. Комуналне услуге	138.832,95	200.000,00	18.478,64	0,00	157.311,59
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	9.000,00	2.320,00	2.320,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	35.000,00	17.258,91	17.258,91	0,00
9. Премија осигурања	484.534,11	33.926,00	14.283,00	118.101,00	380.716,11
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	7.815.933,00	0,00	-7.226,00	800.000,00	7.008.707,00
12. Вештачења и процене	0,43	0,00	0,00	0,00	0,43
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	585.289,28	275.565,00	230.300,57	600.957,37	214.632,48
16. Књиговодствене услуге	77.000,00	33.000,00	33.000,00	66.000,00	44.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	165.000,00	45.000,00	45.000,00	195.000,00	15.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.430.386,00	0,00	0,00	0,00	1.430.386,00
19. Административне таксе	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	4.175.496,60	4.057.060,00	0,00	4.057.060,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	750.000,00	280.000,00	182.802,90	182.802,90	750.000,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	6.000,00	1.001,00	1.001,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				53.840.847,90	
Укупно	13.139.320,89	7.501.987,60	4.598.559,02	55.828.569,08	15.750.158,73

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

Ставка 3. Прелиминарна награда стечајног управника - обавеза за 10, 11 и 12/17 износи 120.000,00 динара .

У извештајном периоду нису плаћени трошкови по овом основу.

Ставка 5. Накнада трошкова стечајног управника - обавеза за 10, 11 и 12/17 износи 150.000,00 динара, од тога 135.000,00 динара је накнада трошкова стечајног управника и 15.000,00 динара су трошкови горива и мобилног телефона повереника стечајног управника.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 30.000,00 динара по овом основу.

Обавезе стечајне масе:

Ставка 1. Канцеларијски материјал - У извештајном периоду стварно настали трошкова набавке канцеларијског материјала и

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

фотокопирања документације износе 4.280,00 динара.

Плаћени су трошкови у износу од 4.280,00 динара по истом основу.

Ставка 3. Комуналне услуге - Стварно настали трошкови утрошене воде за 09, 10 и 11/17 износе 18.478,64 динара (целокупни износ иде на терет закупца Лемекс Гамаком који не можемо да фактуришемо јер је 17.02.2017. године са закупцем раскинут уговор о закупу).

У извештајном периоду нису плаћени трошкови по истом основу.

Ставка 5. Пошта и телефон - Стварно настали трошкови експедиције поште за 10, 11 и 12/17 износе 2.320,00 динара.

Плаћени су трошкови у износу од 2.320,00 динара по истом основу.

Ставка 8. Платни промет - Стварни трошкови платног промета за 10, 11 и 12/17 износе 17.258,91 динара. Повећани износ у односу на претходни период је због повраћаја депозита уплаћенг за учеће на јавном надметању и исплате разлућних поверилаца после продаје стечајног дужника.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 17.258,91 динара по истом основу.

Ставка 9. Премија осигурања - Стварно настали трошкови за осигурање имовине на основу потписане Полисе са компанијом Триглав осигурање за 10/17 износе 14.283,00 динара.

У извештајном периоду плаћенису трошкови у износу од 118.101,00 динара по истом основу и односе се на обавезе настале у претходном периоду.

Ставка 11. Трошкови професионалног обезбеђења имовине - У извештајном периоду исплаћено је 800.000,00 динара по основу рачуна бр. 608 од 13.11.2017. године који је издало ПРИВРЕДНИМ ДРУШТВОМ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ КОВРА GUARD ДОО, Прокупље а на основу Уговора о обезбеђењу имовине бр. 114 од 15.03.2017. године. Извршено је отписивање више створене обавезе у износу од 7.226,00 динара.

Ставка 15. Бруто зараде по уговору о делу - За ангажоване раднике укупна бруто зарада за 10, 11 и 12/17 годину износи 235.045,10 динара, и то:

- 3 радника на завршавању послова стечаја чија бруто зарада за 10, 11 и 12/17 укупно износи 133.146,36 динара, и

- 2 радника за обављање послова текућег одржавања имовине стечајног дужника ангажованих од 19.05.2017. године, чија бруто зарада за 10 и 11/17 укупно износи 101.898,74 динара.

У извештајном периоду су плаћени трошкови у износу од 600.957,37 динара по истом основу.

Приликом коначне исплате зарада радницима за обављање послова текућег одржавања утврђено је да је за радника Ђорђевић Бранимира створена више обавеза по основу здравственог осигурања у износу од 4.744,53 динара и зато је иста отписана.

Ставка 16. Књиговодствене услуге - Обавеза према Агенцији ТИМ Ђокић по уговору о пружању књиговодствених услуга за 10, 11 и 12/17 износи 33.000,00 динара.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 66.000,00 динара по истом основу.

Ставка 17. Накнада за заступање (адвокати, брокери) - Обавеза према адвокату Горану Коцићу по Уговору о правном заступању за 10, 11 и 12/17 износи 45.000,00 динара.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 195.000,00 по истом основу.

Ставка 20. ПДВ - Стечајни дужник је у систему ПДВ-а и обавеза по овом основу износи 4.057.060,00 динара и то:

- обавеза на основу фактурисаног износа за закуп пословног простора и обавеза на основу продате опреме стечајног дужника износи.

У извештајном периоду нису плаћени трошкови по овом основу.

Ставка 22. Трошкови оглашавања - За оглашавање продаје имовине стечајног дужника створена је обавеза у укупном износу од 182.802,90 динара и то за оглашавање у Политици износ од 111.000,00 динара и АЛО износ од 71.802,90 динара.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 182.802,90 динара по истом основу.

Ставка 24. Остали трошкови стечајне масе - Стварно настали трошкови укупно износе 1.001,00 динара и то за набавку средстава за хигијену.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 1.001,00 динара по истом основу.

- Повраћај депозита. - У извештајном периоду враћен је депозит потенцијалном купцу Стрела ДОО Клајић у износу од 53.840.847,90 динара који је уплаћен за учешће на јавном надметању за продају имовине стечајног дужника одржаном 17.10.2017. године.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	123.539.123,61	0,00	41.843.312,55	81.695.811,06
2.	I исплатни ред	3.895.373,06	0,00	0,00	3.895.373,06
3.	II исплатни ред	566.059,12	0,00	0,00	566.059,12
4.	III исплатни ред	500.082.099,15	0,00	0,00	500.082.099,15
5.	III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		628.082.654,94	0,00	41.843.312,55	586.239.342,39

Коментар

После одржаних испитних рочишта, прерачуна камате простом методом на основу Одлуке Уставног суда од 12.07.2012. године извршених измена на основу правоснажних и извршних решења обавезе стечајног дужника према повериоцима укупно износе 628.082.654,94 динара и то:

1. Разлучни повериоци - 123.539.123,61 динара,
2. Први исплатни ред - 3.895.373,06 динара,
3. Други исплатни ред - 566.059,12 динара,
4. Трећи исплатни ред - 500.082.099,15 динара.

После продаје дела непокретне и покретне имовине стечајног дужника АД "АГРАР ФРУИТ" у стечају из Бошњаца - из огласа, Привредном друштву за производњу, трговину и услуге „LEMEX GAMAKOM“ ДОО Лесковац, који је дана 10.11.2017. године уплатио целокупан износ купопродајне цене, извршена је исплата различних поверилаца у укупном износу од 41.843.312,55 динара:

1. НОВА АГРОБАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, БЕОГРАД у износу од 38.671.219,61 динар.
2. ПАВЛОВИЋ БОЈАН, БОШЊАЦЕ у износу од 130.646,85 динара
3. СПАСИЋ МИОДРАГ, ЦЕКАВИЦА у износу од 342.435,93 динара
4. СТАНКОВИЋ МИОДРАГ, ПЕРТАТЕ у износу од 456.579,26 динара
5. ТРАЈКОВИЋ ЈУГОСЛАВ, ЛЕБАНЕ у износу од 418.776,77 динара
6. РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО (ДОО БРОЈЛЕР) у износу од 463.698,63 динара
7. СТОЈАНЧИЋ СВЕТА, БАБИЧКО у износу од 1.084.449,99 динара
8. ПОРЕСКА УПРАВА – ФИЛИЈАЛА ЛЕСКОВАЦ у износу од 275.505,51 динар

Обрачун је извршен уз претходно умањење за сразмерне трошкове на терет различних поверилаца и обрачунату награду стечајном управнику по основу продаје имовине под различним правом, а у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање коначне висине награде за рад стечајних управника и накнаде стварних трошкова.

Преостали износ неизмиреног потраживања по основу различног права биће пренето у трећи исплатни ред.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	592.970,79
2.	Укупан прилив		168.367.889,34
3.	Укупан одлив		97.701.881,63
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	71.258.978,50

Коментар

1. Почетно стање на дан 01.10.2017. године на рачуну стечајног дужника износи 592.970,00 дин.
2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 168.367.889,34 динара.
3. Укупан одлив у извештајном периоду износи 97.701.881,63 динара.
6. Укупна средства на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2017. године износе 71.258.978,50 дин.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Миланка Бранковић	94.936,70
2.	Мирјана Марјановић	63.291,12
3.	Ивана Ђорђевић	38.209,68
4.	Новица Денчић	287.960,46
5.	Бранимир Ђорђевић	116.559,41
6.	Агенција ТИМ Ђокић	66.000,00
7.	Гоан Коцић, адвокат	195.000,00
8.	Kobra Guard doo, Prokuplje	800.000,00
Укупно		1.661.957,37

Коментар

У извештајном периоду, ангажованим радницима су исплаћене зараде у укупном износу од 94.936,70 динара и то: Миланки Бранковић за 10 и 11/15, 11 и 12/16 и 01 и 02/17 годину, Мирјани Марјановић за 08, 09, 10 и 11/17 годину, Ивани Ђорђевић за 07, 08 и 09/17 годину.

Са радницима за обављање послова текућег одржавања Новицом Денчић и Бранимиром Ђорђевићем раскинут је Уговор о делу 16.11.2017. године јер је извршена примопредаја продате имовине стечајног дужника и њима је исплаћена зарада закључно са 16.11.2017. године.

У извештајном периоду исплаћене су обавезе према књиговодственој Агенцији "ТИМ Ђокић" у укупном износу од 66.000,00 динара.

У извештајном периоду исплаћене су обавезе адвокату Горану Коцићу у укупном износу од 195.000,00 динара.

У извештајном периоду исплаћене су обавезе према Kobra Guard doo у укупном износу од 800.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	71.258.978,50
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	13.417.349,32
6.	Залихе	13.961,20
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.352.808,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		87.043.097,02

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода састоји се од следеће имовине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 71.258.978,50 динара налазе се на следећим рачунима стечајног дужника:
 - код Банке Поштанска штедионица АД Београд у износу од 71.259.978,50 динара
 - код Еуробанке у износу од 0,00 динара.

5. Потраживања у укупном износу од 13.417.349,32 динара која се односе на:

- потраживања која су настале пре покретања стечаја у износу од 1.344.356,00 дин (планирана наплата износи 10%), и
- потраживања која су настала у току стечаја у износу од 12.072.993,32 дин. и наплатива су.

6. Вредност залиха укупно износи 13.961,20 динара.

9. Вредност некретнина, постројења и опреме укупно износи 2.352.808,00 динара (грађевински објекти 1.125.600,00 динара, земљиште 1.200.000,00 и опрема 27.208,00 динара).

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 31.12.2017. године износи 87.043.097,02 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2017. Активности у периоду октобар - децембар 2017. године

Свакодневне активности за нормално одвијање стечајног поступка.

- Чување и обезбеђење имовине стечајног дужника
- Израда плана трошкова за новембар, децембар 2017. године и јануар 2018. године, и израда извештаја за период од 01.07.2017. до 30.09.2017. год.
- Свакодневне активности на усклађивању евиденције са фондом ПИО.
- Свакодневно изјашњавање поводом захтева за заштиту права на суђење у разумном року.
- Дана 17.10.2017. године извршена је продаја дела непокретне и покретне имовине стечајног дужника АД "АГРАР ФРУИТ" у стечају из Бошњаца.
- Купац Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „ЛЕМЕХ ГАМАКОМ“ ДОО Лесковац, је дана 10.11.2017. године након потписивања Уговора о купопордаји уплатио целокупан износ купопродајне цене.
- Дана 24.11.2017. године извршена је исплата разлучних поверилаца у укупном износу од 41.843.312,55 динара:

Број предмета: 1 Ст.91/2010

Датум: 19.11.2018.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ
ПРОИЗВОДЊУ "АГРАР ФРУИТ" БОШЊАЦЕ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1801-12816-516075-31149	02.11.2017.	Лемекс Гамаком	110.000.000,00
Укупно:			110.000.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
40/17	05.10.2017.	"Југотранс"	10.011,43
41/17	05.10.2017.	Код Пришке Бошњаце	22.883,27
44/17	05.11.2017.	Код Пришке Бошњаце	22.814,46
45/17	16.11.2017.	"Југотранс"	5.309,75
47/17	05.12.2017.	Код Пришке Бошњаце	22.930,40
Укупно:			83.949,31
Потраживања (у извештајном периоду)			
19/15 - предујам извршитељу	02.10.2017.	ТЗЛОСТСР „МАДАМАК“ Лебане	8.297,28
19/15 - судски трошкови	02.10.2017.	ТЗЛОСТСР „МАДАМАК“ Лебане	9.636,00
19/15 - камата	02.10.2017.	ТЗЛОСТСР „МАДАМАК“ Лебане	36.466,72
42/17 - ПДВ	10.11.2017.	Лемекс Гамаком	4.160.742,60
42/17	04.10.2017.	Стрела Клајић	96.000,00
43/17	06.10.2017.	Лемекс Гамаком	96.000,00
Укупно:			4.407.142,60
Укупни приходи:			114.491.091,91

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника			
16/1-10/17	01.10.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	40.000,00
16/1-11/17	01.11.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	40.000,00
16/1-12/17	01.12.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
17/1-10/17	01.10.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	45.000,00
17/2-10/17	01.10.2017.	АЛСУ - повереник Миле Денић	5.000,00
17/1-11/17	01.11.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	45.000,00
17/2-11/17	01.11.2017.	АЛСУ - повереник Миле Денић	5.000,00
17/1-12/17	01.12.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	45.000,00
17/2-12/17	01.12.2017.	АЛСУ - повереник Миле Денић	5.000,00
Укупно:			150.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка: 270.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
01/1-10/17	05.10.2017.	СТР "СМП" Лесковац	990,00
01/2-10/17	05.10.2017.	СТР "СМП" Лесковац	219,00
01/1-11/17	06.11.2017.	СТР "СМП" Лесковац	1.071,00
01/1-12/17	12.12.2017.	СТР "СМП" Лесковац	2.000,00
Укупно:			4.280,00

Комуналне услуге			
03/1-10/17	31.10.2017.	ЈКП Водовод	18.478,64
Укупно:			18.478,64

Пошта и телефон			
05/1-10/17	12.10.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	158,00
05/2-10/17	13.10.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	180,00
05/1-11/17	17.11.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	546,00
05/2-11/17	20.11.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	102,00
05/3-11/17	23.11.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	228,00
05/1-12/17	05.12.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	820,00
05/2-12/17	13.12.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	79,00
05/3-12/17	14.12.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	207,00
Укупно:			2.320,00

Платни промет			
08/1-10/17	01.10.2017.	Банка Поштанска штедионица АД Београд	777,91
08/1-11/17	01.11.2017.	Банка Поштанска штедионица АД Београд	15.811,22
08/1-12/17	01.12.2017.	Банка Поштанска штедионица АД Београд	669,78
Укупно:			17.258,91

Премија осигурања			
09/1-10/17	01.10.2017.	Триглав осигурање ад Београд	12.597,00
09/2-10/17	01.10.2017.	Триглав осигурање ад Београд	1.686,00
Укупно:			14.283,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10/17-1	01.10.2017.	Бранковић Миланка	15.822,78
10/17-2	01.10.2017.	Марјановић Мирјана	15.822,78
10/17-3	01.10.2017.	Ђорђевић Ивана	12.736,56

Бруто зараде по уговору о делу			
10/17-4	01.10.2017.	Денчић Новица	34.810,13
10/17-5	01.10.2017.	Ђорђевић Бранимир	31.645,57
11/17-1	01.11.2017.	Бранковић Миланка	15.822,78
11/17-2	01.11.2017.	Марјановић Мирјана	15.822,78
11/17-3	01.11.2017.	Ђорђевић Ивана	12.736,56
11/17-4	01.11.2017.	Денчић Новица	18.564,87
11/17-5	01.11.2017.	Ђорђевић Бранимир	16.878,17
12/17-1	01.12.2017.	Бранковић Миланка	15.822,78
12/17-2	01.12.2017.	Марјановић Мирјана	15.822,78
12/17-3	01.12.2017.	Ђорђевић Ивана	12.736,56
Укупно:			235.045,10

Књиговодствене услуге			
18/1-10/17	01.10.2017.	Агенција ТИМ "Ђокић"	11.000,00
18/1-11/17	01.11.2017.	Агенција ТИМ "Ђокић"	11.000,00
18/1-12/17	01.12.2017.	Агенција ТИМ "Ђокић"	11.000,00
Укупно:			33.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
19/1-10/17	01.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
19/1-11/17	18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
19/1-12/17	01.12.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
Укупно:			45.000,00

ПДВ			
21/1-12/17	31.12.2017.	Министарство финансија - Пореска управа	4.057.060,00
Укупно:			4.057.060,00

Трошкови оглашавања			
24/1-10/17	01.10.2017.	Политика доо Београд	111.000,00
24/2-10/17	19.10.2017.	Днебне новине АЛО	71.802,90
Укупно:			182.802,90

Остали трошкови стечајне масе			
27/1-10/17	05.10.2017.	СТР "СМП" Лесковац	1.001,00
Укупно:			1.001,00

Укупно обавезе стечајне масе:			4.610.529,55
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			4.880.529,55
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: КБЦ Банка АД Београд, 115-28632-13
 Универзал банка АД Београд, 290-21561-62
 Еуробанка АД Београд, 250-3060000245070-79
 Банка Поштанска штедионица АД Београд, 200-2412620101033-42

Стање на рачунима на дан **01.10.2017.** **592.970,79**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
06.10.2017.	Лемекс Гамаком	53.840.847,90
10.10.2017.	Стрела Клајић	53.840.847,90
Укупно:		107.681.695,80

Наплата потраживања		
02.10.2017.	ТЗЛОСТСР „МАДАМАК“ Лебане	5.600,00
06.10.2017.	"Југотранс"	10.248,53
06.10.2017.	"Југотранс"	10.055,39
18.10.2017.	"Југотранс"	10.045,61
Укупно:		35.949,53

Имовина		
07.11.2017.	Лемекс Гамаком	5.718.277,10
10.11.2017.	Лемекс Гамаком	50.440.875,00
Укупно:		56.159.152,10

Закуп (у извештајном периоду)		
24.10.2017.	Код Пришке Бошњаце	22.883,27
18.12.2017.	Код Пришке Бошњаце	22.814,46
25.12.2017.	Код Пришке Бошњаце	22.930,40
27.12.2017.	"Југотранс"	5.309,75
28.12.2017.	"Југотранс"	10.011,43
Укупно:		83.949,31

Потраживања (у извештајном периоду)		
02.10.2017.	ТЗЛОСТСР „МАДАМАК“ Лебане	8.297,28
02.10.2017.	ТЗЛОСТСР „МАДАМАК“ Лебане	9.636,00
02.10.2017.	ТЗЛОСТСР „МАДАМАК“ Лебане	36.466,72
10.11.2017.	Лемекс Гамаком	4.160.742,60
04.10.2017.	Стрела Клајић	96.000,00
06.10.2017.	Лемекс Гамаком	96.000,00
Укупно:		4.407.142,60

Укупни приливи: 168.367.889,34

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
06.12.2017.	АЛСУ - повереник Миле Денић	5.000,00
06.12.2017.	АЛСУ - повереник Миле Денић	5.000,00
06.12.2017.	АЛСУ - повереник Миле Денић	5.000,00
06.12.2017.	АЛСУ - повереник Миле Денић	5.000,00
06.12.2017.	АЛСУ - повереник Миле Денић	5.000,00
06.12.2017.	АЛСУ - повереник Миле Денић	5.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
		Укупно:
		30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
05.10.2017.	СТР "СМП" Лесковац	990,00
05.10.2017.	СТР "СМП" Лесковац	219,00
07.11.2017.	СТР "СМП" Лесковац	1.071,00
12.12.2017.	СТР "СМП" Лесковац	2.000,00
		Укупно:
		4.280,00

Пошта и телефон		
12.10.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	158,00
13.10.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	180,00
17.11.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	546,00
20.11.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	102,00
23.11.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	228,00
05.12.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	820,00
13.12.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	79,00
14.12.2017.	ЈП ПТТ"Саобраћај"	207,00
		Укупно:
		2.320,00

Платни промет		
31.10.2017.	Банка Поштанска штедионица АД Београд	777,91
30.11.2017.	Банка Поштанска штедионица АД Београд	15.811,22
31.12.2017.	Банка Поштанска штедионица АД Београд	669,78
		Укупно:
		17.258,91

Премија осигурања		
20.11.2017.	Триглав осигурање ад Београд	15.318,00
20.11.2017.	Триглав осигурање ад Београд	15.318,00
20.11.2017.	Триглав осигурање ад Београд	15.318,00
20.11.2017.	Триглав осигурање ад Београд	15.318,00
20.11.2017.	Триглав осигурање ад Београд	15.318,00
20.11.2017.	Триглав осигурање ад Београд	15.318,00
20.11.2017.	Триглав осигурање ад Београд	15.318,00
20.11.2017.	Триглав осигурање ад Београд	10.875,00
		Укупно:
		118.101,00

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
20.11.2017.	Cobra Guard doo Prokuplje	256.000,00
20.11.2017.	Cobra Guard doo Prokuplje	480.000,00
20.11.2017.	Cobra Guard doo Prokuplje	64.000,00
		Укупно:
		800.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
03.10.2017.	Бранковић Миланка	15.822,78
03.10.2017.	Бранковић Миланка	15.822,78
03.10.2017.	Бранковић Миланка	15.822,78
03.11.2017.	Бранковић Миланка	15.822,78
03.11.2017.	Бранковић Миланка	15.822,78
03.11.2017.	Бранковић Миланка	0,02
03.10.2017.	Марјановић Мирјана	15.822,78
03.10.2017.	Марјановић Мирјана	15.822,78
03.11.2017.	Марјановић Мирјана	15.822,78
04.12.2017.	Марјановић Мирјана	15.822,78
03.10.2017.	Ђорђевић Ивана	12.736,56
03.10.2017.	Ђорђевић Ивана	12.736,56
04.12.2017.	Ђорђевић Ивана	12.736,56
03.10.2017.	Денчић Новица	22.151,90
17.11.2017.	Денчић Новица	34.810,13
17.11.2017.	Денчић Новица	34.810,13
17.11.2017.	Денчић Новица	34.810,13

Бруто зараде по уговору о делу		
04.12.2017.	Денчић Новица	22.151,90
04.12.2017.	Денчић Новица	22.151,90
04.12.2017.	Денчић Новица	22.151,90
04.12.2017.	Денчић Новица	34.810,13
04.12.2017.	Денчић Новица	34.810,13
18.12.2017.	Денчић Новица	6.737,34
18.12.2017.	Денчић Новица	18.564,87
04.12.2017.	Бранковић Миланка	15.822,78
03.10.2017.	Ђорђевић Бранимир	36.390,10
04.12.2017.	Ђорђевић Бранимир	31.645,57
04.12.2017.	Ђорђевић Бранимир	31.645,57
18.12.2017.	Ђорђевић Бранимир	16.878,17
Укупно:		600.957,37

Књиговодствене услуге		
03.10.2017.	Агенција ТИМ "Ђокић"	11.000,00
27.10.2017.	Агенција ТИМ "Ђокић"	11.000,00
27.10.2017.	Агенција ТИМ "Ђокић"	11.000,00
27.10.2017.	Агенција ТИМ "Ђокић"	11.000,00
03.11.2017.	Агенција ТИМ "Ђокић"	11.000,00
04.12.2017.	Агенција ТИМ "Ђокић"	11.000,00
Укупно:		66.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
06.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
06.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
06.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
18.10.2017.	Адвокат Горан Коцић	15.000,00
Укупно:		195.000,00

Трошкови оглашавања		
23.10.2017.	Днебне новине АЛО	71.802,90
15.11.2017.	Политика доо Београд	111.000,00
Укупно:		182.802,90

Остали трошкови стечајне масе		
05.10.2017.	СТР "СМП" Лесковац	1.001,00
Укупно:		1.001,00

Повраћај депозита		
13.11.2017.	Стрела Клајић	53.840.847,90
Укупно:		53.840.847,90

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
24.11.2017.	АГРОБАНКА АД БЕОГРАД	38.671.219,61
24.11.2017.	Павловић Бојан	130.646,85
24.11.2017.	Спасић Миодраг	342.435,93
24.11.2017.	Станковић Миодраг	456.579,26
24.11.2017.	Трајковић Југослав	418.776,77
24.11.2017.	Република Србија - Државно правобранилаштво Београд, које ступа на место ДОО Бројлер	463.698,63
24.11.2017.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ЛЕСКОВАЦ	274.283,15

Разлучни повериоци		
28.11.2017.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ЛЕСКОВАЦ	1.222,36
24.11.2017.	Стојанчић Света	1.084.449,99
Укупно:		41.843.312,55
Укупни одливи:		97.701.881,63
Стање на рачунима на дан 31.12.2017.		71.258.978,50