

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 36. Ст.4551/2010

Датум израде извештаја: 14.04.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ
ТРГОВИНУ ЈЕЛКОМ ДОО БЕОГРАД, ЖИВКА МАРКОВИЋА 13

Матични број: 07494823

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Душан Драгојловић

Број лиценце: 1551474

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерсијална банка а.д., 205-168340-50

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	22.640.400,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		22.640.400,01

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс износи укупном износу 22.640.400,01 динара и састоји се 0,01 динара готовине и некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава у износу од 22.640.400,00 0 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.640.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.640.400,01

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.640.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.640.400,01

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	22.640.400,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	22.640.400,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањена имовинског стања због продаје имовине .

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	273.693,60	0,00	0,00	0,00	273.693,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	643.693,60	0,00	0,00	0,00	643.693,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	4.531,41	0,00	0,00	0,00	4.531,41
5. Пошта и телефон	219,00	0,00	0,00	0,00	219,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	416.000,00	0,00	0,00	0,00	416.000,00
16. Књиговодствене услуге	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	6.560,00	0,00	1.200,00	0,00	7.760,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	70.000,00	0,00	10.000,00	0,00	80.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	857.310,41	0,00	11.200,00	0,00	868.510,41

Коментар

У извештајном периоду није било плаћања трошкова стечајног поступка.

На крају извештајног периода неизмирене обавезе трошкова стечајног поступка износе у укупном износу 643.693,60 динара и то на име повраћаја предујма за покретање стечаја у износу од 273.693,60 динара, на име прелиминарне награде стечајног управника у износу од 370.000,00 динара.

У извештајном периоду нису плаћене обавезе стечајне масе ,зато што није било средстава на пословном рачуну стечајног дужника.

У извештајном периоду није било плаћања обавеза стечајне масе.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

На крају извештајног периода неизмирене обавезе стечајне масе износе у укупном износу 868.510,41 динара и то на име горива и мазива у износу од 4.531,41 динара, на име књиговодствених услуга у износу од 360.000,00 динара (пренето 360.000,00 динара), на име уговора о делу у износу од 416.000,00 динара (пренето 416.000,00 динара на име тарифе АЛСУ у износу од 80.000,00 динара и на име административних такси у износу од 7.760,00 динара).

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	15.945.348,74	0,00	0,00	15.945.348,74
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.166.052,95	0,00	0,00	3.166.052,95
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	19.111.401,69	0,00	0,00	19.111.401,69

Коментар

У извештајном периоду није било исплата власницима капитала, као ни готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	0,01

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима износи 0.01 динара. Пословни рачун је у блокади од 13.04.2016. године за износ од 231.071,51 динара. Имовина није уновчена, због другостепеног поступка који се води у РГЗ РС, односно оспореног решења о легализацији од стране различног -хипотекарног повериоца Комерцијалне банке ад Београ.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета у благајни, тако да је почетно и крајње стање у благајни 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. BALANCE STYLE	0,00
Укупно	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средства за исплату ангажованих стручњака .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		22.640.400,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		22.640.400,01

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс износи укупном износу 22.640.400,01 динара и састоји се 0,01 динара готовине и некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава у износу од 22.640.400,00 0 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

12.02.2021. Ургенција РГЗ СКН КО Гроцка

Дана 25.07.2019. године стечанји управник ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОНСАЛТИНГ УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ ЈЕЛКОМ ДОО БОЛЕЧ - У СТЕЧАЈУ, са седиштем на адреси у улици Живка Митровића, бр. 13, матични број 07494823, ПИБ 100300044, обратио се РГЗ Служби за непокретност КО Гроцка, захтевом за провођење промене у катастру непокретности.

Дана 12.08.2019. године је извршена допуна документације у складу са налогом РГЗ Служба за непокретност КО Гроцка.

Дана 23.12.2019. године, дана 15.05.2020. године и дана 23.09.2020. године, су поднете ургенције за поступање, будући да је подносилац захтева правно лице које се налази у поступку стечаја, а који поступак је у начелу хитан. Приступом у просторије насловљеног органа, Булевар ослобођења 39Б Гроцка, подносилац је добио информацију да није окончан претходно започети предмет који се води под бројем 952-570/2012, иако је другостепени орган вратио предмет на поновно одлучивање. Такође, дато је обавештење да ће исти предмет, а и овај који се односи на упис промене услед покретања поступка стечаја, бити решен у краћем року. Како до дана 25.12.2020.године стечајни управник – подносилац није добио одговор у форми решења од стране насловљеног органа, стечајни управник поново је дана 12.02.2021.године поднео ургенцију .

23.03.2021. Ургенција РГЗ СКН КО Гроцка

Дана 25.07.2019. године стечајни управник ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОНСАЛТИНГ УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ ЈЕЛКОМ ДОО БОЛЕЧ - У СТЕЧАЈУ, са седиштем на адреси у улици Живка Митровића, бр. 13, матични број 07494823, ПИБ 100300044, обратио се РГЗ Служби за непокретност КО Гроцка , захтевом за провођење промене у катастроу непокретности. Дана 12.08.2019. године је извршена допуна документације у складу са Вашим налогом РГЗ Службаи за непокретност КО Гроцка. Дана 23.12.2019. године, дана 15.05.2020. године и дана 23.09.2020. године, су поднете ургенције за поступање, будући да је подносилац захтева правно лице које се налази у поступку стечаја, а који поступак је у начелу хитан. Приступом у просторије насловљеног органа, Булевар ослобођења 39Б Гроцка, подносилац је добио информацију да није окончан претходно започети предмет који се води под бројем 952-570/2012, иако је другостепени орган вратио предмет на поновно одлучивање. Такође, дато је обавештење да ће исти предмет, а и овај који се односи на упис промене услед покретања поступка стечаја, бити решен у краћем року. Како до дана 25.12.2020.године стечајни управник – подносилац није добио одговор у форми решења од стране насловљеног органа, стечајни управник поново је послао молбу за ургентним поступањем. Дана 12.02.2021.године поднета ургенција . Дана 23.03.2021.године поднета ургенција.

23.03.2021. Ургенција директору РГЗ РС

Како РГЗ СКН КО Гроцка није реаговао поднета је дана 23.03.2021.године, ургенција директору РГЗ Р Србије

31.03.2021. Одговор директора РС РГЗ Сектор за надзор и контролу допис 03 број 07-627/2021 од 05.04.2021.године

Дописом РС РГЗ Сектор за надзор и контролу 03 број 07-627/2021 од 05.04.2021.године в.д.директор обавестио је стечајног управника да је донето решење под бројем 952-02-491/2011 од 31.03.2021.године којим је одлучено у вези свих захтева у погледу непокретности уписаних у листу непокретности број 1720 Болеч.

31.03.2021. Решење РС РГЗ СКН Гроцка бр.952-02-491/2011 од 31.03.2021.године

Решењем РС РГЗ СКН Гроцка бр.952-02-491/2011 од 31.03.2021.године, које није коначно решени су сви претходни захтеви стечајног управника као и испис и упис забележби, тако да је досадашње стање промењено у ново стање и у ЛН 1720 на кат.парцелама 125/8 и на кат.парцели 125/10 уписан је стечајни дужник Јелком доо у стечају.

Број предмета: 36. Ст.4551/2010

Датум: 14.04.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ
ТРГОВИНУ ЈЕЛКОМ ДОО БЕОГРАД, ЖИВКА МАРКОВИЋА 13

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Административне таксе			
АПР 2020	01.02.2021.	АПР	1.200,00
			Укупно: 1.200,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
Обрачун Број:VIII-32-4/12/6737/2021	17.03.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 11.200,00
			Укупни трошкови: 11.200,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2021.	0,01
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
----------------	--	-------------

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2021.	0,01
--------------------------------------	------