

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 36. Ст.4551/2010

Датум израде извештаја: 06.10.2020.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ
ТРГОВИНУ ЈЕЛКОМ ДОО БЕОГРАД, ЖИВКА МАРКОВИЋА 13

Матични број: 07494823

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Душан Драгојловић

Број лиценце: 1551474

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерсијална банка а.д., 205-168340-50

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	22.640.400,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		22.640.400,01

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс износи укупном износу 22.640.400,01 динара и састоји се 0,01 динара готовине и некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава у износу од 22.640.400,00 0 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.640.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.640.400,01

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.640.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.640.400,01

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	22.640.400,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	22.640.400,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањена имовинског стања због продаје имовине .

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	273.693,60	0,00	0,00	0,00	273.693,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	643.693,60	0,00	0,00	0,00	643.693,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	4.531,41	0,00	0,00	0,00	4.531,41
5. Пошта и телефон	219,00	0,00	0,00	0,00	219,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	416.000,00	0,00	0,00	0,00	416.000,00
16. Књиговодствене услуге	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	6.560,00	0,00	0,00	0,00	6.560,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	857.310,41	0,00	0,00	0,00	857.310,41

Коментар

На крају извештајног периода неизмирене обавезе трошкова стечајног поступка износе у укупном износу 643.693,60 динара и то на име повраћаја предујма за покретање стечаја у износу од 273.693,60 динара, на име прелиминарне награде стечајног управника у износу од 370.000,00 динара.

У извештајном периоду нису плаћене обавезе стечајне масе ,зато што није било средстава на пословном рачуну стечајног дужника.

На крају извештајног периода неизмирене обавезе стечајне масе износе у укупном износу 857.310,41 динара и то на име горива и мазива у износу од 4.531,41 динара, на име књиговодствених услуга у износу од 360.000,00 динара(пренето 360.000,00 динара) , на име уговора о делу у износу од 416.000,00 динара(пренето 416.000,00 динара на име тарифе АЛСУ у износу од 70.000,00 динара и на име административних такси у износу од 6.560,00 динара).

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	15.945.348,74	0,00	0,00	15.945.348,74
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.166.052,95	0,00	0,00	3.166.052,95
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	19.111.401,69	0,00	0,00	19.111.401,69

Коментар

У извештајном периоду није било исплата власницима капитала, као ни готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	0,01

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима износи 0.01 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета у благајни, тако да је почетно и крајње стање 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. BALANCE STYLE	0,00
Укупно	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава за исплату ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		22.640.400,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		22.640.400,01

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс износи укупном износу 22.640.400,01 динара и састоји се 0,01 динара готовине и некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава у износу од 22.640.400,00 0 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

16.07.2020. Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 2.квартал 2020.

Према члану 29. Закона о стечају ("Службени гласник РС", бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14) стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период Према члану 29. Закона о стечају ("Службени гласник РС", бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14) стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2020-30.06.2020. године стечајног дужника :

1. Одбору поверилаца електронском поштом 15.07.2020. године
2. Стечајном судији 16.07.2020. (предат у ПС Београд)
3. АЛСУ-путем ЕРС-а 15.07.2020.
4. е-надзор 15.07.2020. (e-mail)

23.09.2020. Ургенција РГЗ КО Гроцка

Дана 23.09.2020. године предата је ургенција РГЗ КО Гроцка за поступање по предмету. Начелник органа је евидентирао и усмено обећао убрзан рад на предмету.

26.09.2020. Обилазак имовине

Стечајни управник редовно обилази имовину и она је у очуваном стању

30.09.2020. Преглед активности пред надлежним РГЗ КО Гроцка и другостепеним органом РГЗ поводом имовине

Увидом у списе предмета и у податке катастра непокретности, утврђено је да је имовина стечајног дужника уписана у лист непокретности 1720 КО Болеч и то на катастарској парцели: 125/8. Стечајни дужник је уписан као ималац права на претметној парцели и

то као носилац права приватне својине са уделом од 1/1.

На предметној парцели постоје забележбе и то предмета 952-02-491/2011 - Промена настала изградњом, доградњом и рушењем зграде; предмет број 952-570/2012 - Приговор и предмет 952-02-16-073-11959/2019 - Промена назива седишта правног лица.

Дана 25.07.2019. године је надлежном Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Гроцка упућен Захтев за провођење промене у катастру непокретности и то упис статусне промене на имаоцу права на свим непокретностима које се налазе у цитиратом катастру непокретности и то упис чињенице да је над имаоцем права покренут поступак стечаја, као и да је дошло до промене назива имаоца права, тако да уместо досадашњег уписа ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ ЈЕЛКОМ ДОО БОЛЕЧ треба да стоји ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ ЈЕЛКОМ ДОО БОЛЕЧ - У СТЕЧАЈУ.

30.09.2020. Преглед активности пред надлежним РГЗ КО Гроцка и другостепеним органом РГЗ поводом имовине

Како није поступљено у складу са захтевом, цитираној Служби за катастар непокретности Гроцка су упућене ургенције за поступање дана 12.08.2019. године, дана 23.12.2019. године, дана 15.05.2020. године, дана 16.07.2020. године (састанак са начелником РГЗ - СКН Гроцка), и дана 23.09.2020. године. Захтев за провођење промене се води под бројем 952-02-16-073-11959/2019 - и носи назив Промена назива седишта правног лица, иако се захтев не односи на описану промену.

О поднетом Захтеву за провођење промене се не може одлучити пре решавања по претходним предметима, те је у том смислу дана 24.09.2019. године надлежном катастру упућена Молба за информацију о статусу предмета и то предмета 952-02-491/2011 и предмета другостепеног органа који се води под бројем 952-02-22-19869/2016 - Промена настала изградњом, доградњом и рушењем зграде. Другостепени орган РГЗ - Службе за катастар непокретности је пружио информацију да је предмет у току 2018. године враћен првостепеном органу РГЗ - СКН Гроцка.

Поступци који представљају забележбе због којих није могуће још увек решити по нашем Захтеву за провођење промене, се односе на предмет којим је извршен упис права Јеленић Ниле на 137/476 права на објекту који припада стечајном дужнику (и на ком објекту је стечајни дужник до тада имао право са уделом 1/1) и на правни лек који је на такав упис уложио разлучни поверилац КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ад, сматрајући да је дошло до умањења имовине на штету стечајне масе.

Упркос слању писмених ургенција и личног приступања у просторије Службе за катастар непокретности Гроцка, до дана сачињавања овог извештаја није решено по наведеним предметима ни по захтеву стечајног дужника.

