

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Ст.36/2010

Датум израде извештаја: 09.05.2023.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ФАБРИКА ОБУЋЕ МОДА  
ДЕБЕЉАЧА, ИНДУСТРИЈСКО НАСЕЉЕ ББ - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08029148

Име и презиме стечајног судије: Светлана Денчић Бјелановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vanca Intesa A.D.- Beograd, 160-332109-36

2) Банка Интеза, 160-323182-45

3) EUROBANK Директна АД, 150-45485-65

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.**

**1** // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

**1a** // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	-47.500,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	47.500,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	889.346,85
6.	Залихе	722.600,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.087.950,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.652.396,85</b>

**Коментар**

1. Готовина и готовински еквиваленти: стање на рачуну Eurobank Direktna banka ad на дан 01.01.2023. износи 0,00 динара - рачун је у блокади од 15.01.2018. године по пресуди П-631/11;

5. Потраживања на почетку извештајног периода укупно износе 889.346,85 динара.

Ненаплаћена потраживања од 788.203,70 дин. су из ЕФИ-ја и односе се на потраживања од комерцијалних дужника са којима је стечајни дужник сарађивао у свом пословању. Анализом предметних потраживања је установљено да су она застарела још пре покретања стечајног поступка.

Напомена: формиран је Одбор поверилаца тако да ће се затражити сагласност за отпис застарелих потраживања.

Преостали део потраживања у износу од 101.143,15 динара представља следеће:

-2 фактуре закупца ЛУ-ЛУ за ел. енергију из претходног периода у укупном износу од 8.043,42 (односно 4.540,46 и 3.502,96 дин), за које у архиви стечајног дужника не постоји доказ да су измирене и из тог разлога се налазе на позицији потраживања, као и 1 фактура из децембра 2022. од 25.000,00 дин. на име трошкова закупа;

-Потраживања од новог закупца МДФ ЕУРОСОЛЕС износе 68.099,73 дин. и то износ од 6.907,82 динара за октобар 2022. год., 30.596,57 дин. за новембар 2022. год. и 30.595,34 дин. за децембар 2022. године.

6. Вредност залиха износи 722.600,00 динара. у питању су кутије са ципелама (3.500 ком) - 700.000,00, кутије са ђоновима (350 ком) - 17.500,00, радни комбинезони - 3.500,00 и остало 1.600,00.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-47.500,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	889.346,85
4. Залихе	0,00	722.600,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.087.950,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>5.652.396,85</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-47.500,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	889.346,85
4. Залихе	0,00	722.600,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.087.950,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>5.652.396,85</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	25.000,00	864.346,85
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	722.600,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.367.704,00	4.867.704,00	587.950,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.367.704,00</b>	<b>4.892.704,00</b>	<b>2.174.896,85</b>

**Коментар**

Наплаћено потраживање на име закупа из претходног обрачуноског периода (конкретно за децембар 2022.) у укупном износу од 25.000,00 динара чиме је купац измирио све обавезе из претходног периода на име закупа.

6.Сходно Записнику са Јавног надметања одржаног 08.03.2023. године, локал у Дебељачи је продат по цени од 4.867.704,00 динара. Пошто ликвидациона вредност локала из ЕФИ-ја износи 3.500.00,00 динара, дошло је до повећања вредности у износу разлике процењене и остварене продајне цене, односно у износу од 1.367.704,00 динара.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	5.841.246,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	25.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.920.622,00	1.947.082,00	4.867.704,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	25.000,00	0,00	166.786,02	141.786,02
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	400.000,00		400.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>9.211.868,00</b>	<b>1.947.082,00</b>	<b>5.434.490,02</b>	<b>141.786,02</b>

**Коментар**

Укупан прилив у извештајном периоду износи 9.211.868,00 дин:

2. Уплаћена су 3 депозита за учешће на јавном надметању од 08.03.2023г. год. за продају локала у Дебељачи. Депозит за учешће на продаји износио је 1.947.082,00 дин.

Наплаћен је остатак купопродајне цене проглашеног купца од 2.920.622,00 дин. (купац уплатио 40,00 дин. више).

Два депозита су враћена, а задржан је депозит проглашеног купца Атиле Силађи од 1.947.082,00 , што уз остатак купопродајне цене од 2.920.622,00 дин. чини излицитирани износ од 4.867.704,00 дин.

4.Наплата потраживања: наплаћено је потраживање у укупном износу од 50.000,00 чиме је купац Лу Лу измирио дуг за децембар

2022. и јануар 2023. године. (закупац нема дуговања за претходни квартал).

10.Закуп:

Издају се:

- локал закупцу LU LU у Дебељачи и

-магацински простор површине 320 м2 у делу објекта индустрије коже и крзна бр. 6, означен као објекат бр. 4 и део простора површине 200 м2 у делу објекта индустрије коже и крзна бр. 10 (гаража), означен као објекат бр. 1 закупцу MDF - EUROSOLES DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU JAGODINA, са седиштем у Јагодини, матични број 17338579, на КП 3644/7, уписан у ЛН 3888 КО Дебељача, од 25.10.2022. године за износ месечне закупнине од 0,50 еура/м2, што укупно износи 260,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања.

У предметном кварталу закупцу LU LU Дебељача је фактурисан закуп у износу од 75.000,00 на име трошкова закупа за три месеца. Наплаћено је 50.000,00 чиме су измирили трошкови закупа за децембар 2022 и јануар 2023. године. Остале су неплаћене фактуре за фебруар и март 2023. у укупном износу од 50.000,00 динара (иначе,купац ЛУ-ЛУ директно измирује фактуре Електровојводине за утрошак електричне енергије. Повереник тромесечно прибавља доказе од закупца о измиреним фактурама Електровојводине, као и листинг од Електровојводине у циљу саврењања својих обавеза).

У извештајном периоду фактурисан је закуп новом закупцу МДФ Еуросолес - у у износу од 91.786,02 дин., коме закуп тече од 25.10.2022. године и то: износ од по 30.595,34 динара за јануар, фебруар и март 2023. године. Није било плаћања.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	124.030,25	0,00	0,00	0,00	124.030,25
2. Судски трошкови	1.716.656,63	150.000,00	0,00	50.000,00	1.666.656,63
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.762.168,57	0,00	0,00	0,00	3.762.168,57
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	408.175,00	0,00	0,00	0,00	408.175,00
<b>Укупно</b>	<b>6.011.030,45</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>5.961.030,45</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.546,00	6.000,00	2.674,00	0,00	7.220,00
2. Електрична енергија	34.537,17	0,00	0,00	0,00	34.537,17
3. Комуналне услуге	79.552,95	0,00	0,00	0,00	79.552,95
4. Гориво и мазиво	83.532,00	45.000,00	43.200,00	0,00	126.732,00
5. Пошта и телефон	217.138,00	18.000,00	10.280,00	0,00	227.418,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	32.820,00	4.500,00	520,00	0,00	33.340,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	58.000,00	0,00	330.000,00	0,00	388.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	660.000,00	165.000,00	165.000,00	0,00	825.000,00
16. Књиговодствене услуге	340.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	355.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.938.400,00	150.000,00	0,00	0,00	1.938.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
19. Административне таксе	72.563,00	30.000,00	6.925,00	0,00	79.488,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	600.000,00	99.080,04	0,00	99.080,04
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				3.894.164,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.521.089,12</b>	<b>1.033.500,00</b>	<b>672.679,04</b>	<b>3.894.164,00</b>	<b>4.193.768,16</b>

### Коментар

Решењем Привредног суда у Панчеву 5. Ст 36/2010 од 10.01.2023. одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за јануар и фебруар у износу од по 394.500,00 динара.

Решењем Привредног суда у Панчеву 5. Ст 36/2010 од 02.02.2023. одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за март 2023. године у износу од 394.500,00 динара.

### Трошкови стечајног поступка

2. Судски трошкови: плаћени судски трошкови у укупном износу од 50.000,00 динара (рачун ст. дужника је у блокади; уплаћене су 2 месечне закупнине од по 25.000,00 дин.; средства скинута са рачуна принудном наплатом);

### Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал: Евидентирани су стварно настали трошкови од 2.674,00 дин. (1.774,00 дин. за фотокопирање документације и 900,00 дин. за ситни канцеларијски материјал.)

4. Гориво и мазиво: Евидентирани су стварно настали трошкови за горива настали због дислоцираности седишта ст. дужника, а који су одобрени и то: за јануар у износу од 14.472,00 дин, за фебруар у износу од 14.472,00 дин. и за март од 14.256,00 дин. Ови трошкови нису намиреени.

5. Пошта и телефон: У извештајном периоду су стварно настали трошкови у укупном износу од 10.280,00 динара - на слање ПТТ пошиљки односи се 5.780,00 дин.- слање фактура за закуп закупцу, пошиљке адвокатима, поднесци РГЗ СКН Ковачица, поступање по Закључцима суда, достављање суду планова трошкова и периодичног извештаја, итд. (1.930,00 за јануар, 1.890,00 за фебруар и 1.960,00 за март 2023.). Евидентирани су трошкови мобилног телефона повереника од по 1.500,00 дин. за јануар, фебруар и март 2023., сходно достављеним спецификацијама трошкова повереника.

8. Платни промет: Решењем суда одобрено 4.500,00 на кварталном нивоу. У стварно настале трошкове унет је износ од 520,00 колико је банка задужила стечајног дужника. Пошто је рачун у блокади, износ се утврђује рачунски - тако што се од задужења трошкова платног промета текућег месеца одузме задужење претходног и тако добијена цифра унесе у извештај (по изводу бр. 9 на дан 27.12.22. износе 16.200,00, а по изводу бр. 1 од 21.02.23. износе 16.720,00 дин., тако да је у трошак платног промета унето 520,00 динара за фебруар 2023.). Обавеза није измирена због блокаде рачуна.

12. Вештачење и процене: евидентирани су трошкови вештачења и то: по Уговору са А. Ђорђевићем износ од 70.000,00 дин. (део објекта бр. 9) и по Уговору са ВПС доо износ од 260.000,00 дин. (фабрика и покретна имовина). Затражен је допунски трошковник за март.

15. Бруто зараде по уговору о делу: евидентирани су бруто зараде по Уговору о делу који је закључен са Зорицом Муришић од по 55.000,00 динара месечно. Нето накнада износи 30.000,00 динара.

16. Књиговодствене услуге: Евидентирани су стварно настали трошкови од по 5.000,00 месечно по основу књиговодствених услуга.

19. Административне таксе: Евидентирани су административне таксе од укупно 6.925,00 дин. које нису измирене.

22. Трошкови оглашавања: планирани су и решењима суда одобрени трошкови за оглашавање продаје дела имовине стечајног дужника - фабрике у Дебељачи. Стварног трошка није било.

\*У овом кварталу није било плаћања ни по једном основу, већ су унети само стварно настали трошкови зато што је текући рачун стечајног дужника блокиран.

\*Принудном наплатом измирен је део судских трошкова у износу од 50.000,00 колико је и остварени прилив на име наплаћених закупнина. Закупцу је достављена опомена у циљу редовног измирења обавеза.

Привредни суд у Панчеву је блокирао текући рачун стечајног дужника због неизмирених обавеза по основу судских такси у парници П 631/2011. од дана 15.01.2018. године.

Стечајни дужник је успео код ПС у Панчеву да одложи намирење обавеза по основу судских такси на неко време. Међутим, поводом захтева од 29.11.2017. године да се поново одложи плаћање судских такси пошто стечајни дужник нема средстава, ПС у Панчеву је донео Решење П 631/2011 од 05.12.2017. год. којим се одбија захтев стечајног дужника за одлагање плаћања судских такси.

Извршен је повраћај 2 депозита у укупном износу од 3.894.164,00 дин. (2 X 1.947.082,00 дин.).

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.513.909,00	0,00	0,00	1.513.909,00
3. II исплатни ред	5.080,00	0,00	0,00	5.080,00
4. III исплатни ред	17.434.061,01	0,00	0,00	17.434.061,01
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>18.953.050,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.953.050,01</b>

#### Коментар

Без промене у извештајном периоду.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		9.211.868,00
3.	Укупан одлив		3.944.164,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	5.267.704,00

#### Коментар

Стање на текућем рн. стечајног дужника на дан 31.03.2023. године износи 0,00 динара.

Код Привредног суда у Београду отворен је депозитни рачун бр. 840-307802-65.

На овај рачун уплаћене су 4 продајне документације од по 100.000,00 динара, 3 депозита за учешће на продаји локала у Дебељачи од по 1.947.082,00 дин., као и остатак излицитиране цене на продаји од 08.03.2023. године у износу од 2.920.662,00 дин. Два депозита су враћена уплатиоцима након уплате остатка купопродајне цене.

Промет преко депозитног рачуна је приказан на основу релевантне документације са којом се располаже, јер не постоји извод са рачуна.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Владимир Добрић	0,00
2.	Адвокат Душан Слијепчевић	0,00
3.	Књиговодствена агенција Е.К.И.	0,00
4.	Зорица Муришић	0,00
5.	Адвокат Тијана Јемуовић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није измирена ниједна накнада за заступање адвокатима В. Добрићу и адвокату Д. Слијепчевићу остала из претходног периода. У овом кварталу није настао трошак по овом основу зато што нема парница које се воде а адвокати су ангажовани по тарифи умањеној 20%.

Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода према адвокатима износе 1.938.400,00 дин., од чега се на адв. Владимира Добрића односи 994.800,00 дин., адв. Душана Слијепчевића 930.400,00 дин., а адв. Тијану Јемуовић 13.200,00 динара.

- Према Анексу Уговора о пружању књиговодствених услуга од 01.09.2016. год, накнада Књиговодственој агенцији Е.К.И. износи 5.000,00 динара на месечном нивоу.

У извештајном периоду није измирена ниједна месечна накнада.

- Према Анексу Уговора о делу за период од три месеца са могућношћу продужења, у квартални извештај унета је обавеза за ангажовање Муришић Зорице, из Београда, Ул. Булевар Михаила Пупина бр. 149, по коме за обављање послова прецизираних уговором, ангажованом лицу припада месечна накнада у износу од 30.000,00 динара нето.

У извештајном периоду није измирена ниједна месечна накнада.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.220.204,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		47.500,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.006.132,87
6. Залихе		722.600,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		587.950,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.536.886,87</b>

#### Коментар

Текући рачун стечајног дужника је блокиран. Измирен је део судских трошкова у износу од 50.000,00 колико износи и остварени прилив (на име плаћеног трошкова закупа).

Привредни суд у Панчеву је блокирао текући рачун стечајног дужника због неизмираних обавеза по основу судских такси у парници П 631/2011. од дана 15.01.2018. године.

Стечајни дужник је успео код ПС у Панчеву да одложи намирење обавеза по основу судских такси на неко време. Међутим, поводом захтева од 29.11.2017. године да се поново одложи плаћање судских такси пошто стечајни дужник нема средстава, ПС у Панчеву је донео Решење П 631/2011 од 05.12.2017. год. којим се одбија захтев стечајног дужника за одлагање плаћања судских такси.

Код Привредног суда у Београду отворен је депозитни рачун бр. 840-307802-65.

На овај рачун уплаћене су 4 продајне документације од по 100.000,00 динара, 3 депозита за учешће на продаји локала у Дебељачи од по 1.947.082,00 дин., као и остатак излицитиране цене на продаји од 08.03.2023. године у износу од 2.920.662,00 дин. Два депозита су враћена уплатиоцима након уплате остатка купопродајне цене.

Промет преко депозитног рачуна је приказан на основу релевантне документације са којом се располаже, јер не постоји извод са рачуна.

Према таквом начину извођења стања на депозитном рачуну, стање на рачуну на дан 31.03.2023. године износи 5.267.704,00 динара.

Потраживања на крају извештајног периода укупно износе 1.006.132,87 динара.

Ненаплаћена потраживања од 788.203,70 дин. су из ЕФИ-ја и односе се на потраживања од комерцијалних дужника са којима је стечајни дужник сарађивао у свом пословању. Анализом предметних потраживања је установљено да су она застарела још пре покретања стечајног поступка. Формиран је Одбор поверилаца од кога ће се затражити сагласност за отпис застарелих потраживања.

Преостали део потраживања у износу од 217.929,17 динара представља следеће:

-2 фактуре закупца ЛУ-ЛУ за ел. енергију из претходног периода у укупном износу од 8.043,42 (односно 4.540,46 и 3.502,96 дин), за које у архиви стечајног дужника не постоји доказ да су измирене и из тог разлога се налазе на позицији потраживања, као и 2 фактуре из фебруара и марта 2023. од по 25.000,00 дин. на име трошкова закупа;

-Потраживања од новог закупца МДФ ЕУРОСОЛЕС износе 159.885,75 дин. и то износ од 6.907,82 динара за октобар 2022. год., 30.596,57 дин. за новембар 2022. год., 30.595,34 дин. за децембар 2022. године, 30.595,34 дин. за јануар 2023. год., 30.595,34 дин. за фебруар 2023. год. и 30.595,34 дин. за март 2023. год. Закупцу је достављена опомена.

Закупац ЛУ-ЛУ директно измирује фактуре Електровојводине за утрошак ел. енергије.

Повереник тромесечно прибавља доказе од закупца о измиреним фактурама Електровојводини.

У простору који се издаје у закуп МДФ ЕУРОСОЛЕС-у нема струје.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 10.01.2023. Одлазак у седиште стечајног дужника

Одлазак у седиште стечајног дужника.

### 16.01.2023. Одлазак у РГЗ СКН Ковачица

Одлазак у РГЗ СКН Ковачица за потребе процене имовине стечајног дужника..

### 20.01.2023. Одлазак у ПИО Панчево

Одлазак у ПИО Панчево због савјештавања документације у циљу одласка радника у пензију.

### 24.01.2023. Одлазак у ПИО Панчево - Одељење Ковачица

Одлазак у ПИО Панчево - Одељење Ковачица због савјештавања документације у циљу одласка радника у пензију.

### 27.01.2023. Одлазак у седиште стечајног дужника

Одлазак у више наврата у седиште стечајног дужника због процене, закупца, санирања прокишњавања крова фабрике и др.

### 31.01.2023. Планови трошкова и периодични извештај

Сачињени су планови трошкова и периодични извештај који су достављени суду, а након сагласности стечајног управника

### 02.02.2023. Одлазак у седиште стечајног дужника

Одлазак у седиште стечајног дужника - контролисање да ли је закупца Еуросолес напустио део објекта бр. 9, уручење опомене за плаћање закупа, санирање дела крова фабрике који је однео ветар.

### 13.02.2023. Одлазак у ПИО Панчево - Одељење Ковачица

Одлазак у ПИО Панчево - Одељење Ковачица у више наврата и испостављање документације у циљу омогућавања бившим радницима одлазак у пензију.

### 15.02.2023. Редовни и ванредни извештаји

Сачињену редовни и ванредни извештаји и достављени надлежним органима.



**16.02.2023. Захтев за сагласност суда за процену имовине**

Достављање суду на сагласност уговора са проценитељем фабрике.

**17.02.2023. Обавештења о продаји имовине**

Сачињена су обавештења о продаји имовине и достављена стечајном судији, одбору поверилаца и различном повериоцу.

**20.02.2023. Одлазак у седиште стечајног дужника**

Одлазак у седиште стечајног дужника у више наврата ради показивања имовине ст. дужника потенцијалним купцима након објављивања огласа о продаји 06.02.2023. године.

**23.02.2023. Активности у вези сторнирања дела обавеза стечајног дужника**

Настављене су активности у вези са сторнирањем дела обавеза према ЈКП Воде Војводине.

**28.02.2023. Одлазак у Приврдни суд у Панчево**

Одлазак у Приврдни суд у Панчево.

**03.03.2023. Одлазак у локал у Дебељачу**

Одлазак у седиште стечајног дужника у више наврата ради показивања имовине ст. дужника потенцијалним купцима у вези са продајом која је заказана за 08.март 2023. године.

**06.03.2023. Документација потенцијалних купаца**

Сходно законским прописима, предузете су активности у вези продајне документације, пријава за учешће на јавном надметању, уплате депозита на депозитни рачун ст. дужника и др.

**08.03.2023. Јавно надметање**

Одржано је јавно надметање и проглашен је купац, што је констатовано Записником са јавног надметања.

**09.03.2023. Закључење купопродајног уговора са купцем**

Закључен је купопродајни уговор са проглашеним купцем локала у Дебељачи.

**10.03.2023. Уплата остатка купопродајне цене**

Предузете су активности за уплату остатка купопродајне цене.

**13.03.2023. Обавештење стечајног судије о продаји**

Сачињено је обавештење суда о извршеној продаји.

**14.03.2023. Захтев суду за решење о извршеној продаји**

Сачињен је Захтев суду за решење о извршеној продаји, како би купац могао укњижити право својине на локалу у Дебељачи, а након достављања решења РГЗ СКН Ковачица.

**16.03.2023. Разне активности**

Обављене су разне друге активности у циљу спровођења ст. поступка - комуникација са РГЗ СКН Ковачица, комуникација са адвокатима, комуникација са књиговођом, достављање документације књиговођи која је релевантна за израду завршног рачуна за 2022. годину, поступање по захтевима поверилаца, одговор на разне поднеске, комуникација са ЈКП Воде Војводине, доношење одлука о формирању комисије за попис имовине, итд.

**20.03.2023. Завршни рачун**

Сачињен је редовни финансијски извештај за 2022. годину и достављен надлежним органима.

**29.03.2023. Одлазак у Више јавно тужилаштво у Панчеву**

Одлазак у Више јавно тужилаштво у Панчеву по позиву заменика јавног тужиоца.

**31.03.2023. Увођење у посед купца**

Купац локала у Дебељачи је уведен у посед купљене имовине.

Број предмета: Ст.36/2010

Датум: 09.05.2023.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ФАБРИКА ОБУЋЕ МОДА  
ДЕБЕЉАЧА, ИНДУСТРИЈСКО НАСЕЉЕ ББ - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-178-25023-793599-51224	09.03.2023.	Силађи Атила	4.867.704,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.867.704,00</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
Рн 01 /2023 Лу Лу	31.01.2023.	СТР Лу Лу из Дебељаче	25.000,00
Рн 02 /2023 Лу Лу	28.02.2023.	СТР Лу Лу из Дебељаче	25.000,00
Рн 03 /2023 Лу Лу	31.03.2023.	СТР Лу Лу из Дебељаче	25.000,00
Рн 1/2023 ЕУРОСОЛЕС	31.01.2023.	MDF Eurosoles	30.595,34
Рн 2/2023 ЕУРОСОЛЕС	28.02.2023.	MDF Eurosoles	30.595,34
Рн 3/2023 ЕУРОСОЛЕС	31.03.2023.	MDF Eurosoles	30.595,34
<b>Укупно:</b>			<b>166.786,02</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
Рн 1/2023 ПД	14.02.2023.	Саванов Зоран	100.000,00
Рн 2/2023 ПД	20.02.2023.	Силађи Атила	100.000,00
Рн 3/2023 ПД	27.02.2023.	Боторић Ненад	100.000,00
Рн 4/2023 ПД	27.02.2023.	БОВИТА КОНСАЛТИНГ	100.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>400.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>5.434.490,02</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Канцеларијски материјал</b>			
Рн 2/23 КМ	13.02.2023.	COPY CENTAR doo, Београд, Маршала Бирјузова 2-4	1.774,00
Рн 3/23 Км	03.03.2023.	TELL ME doo, Beograd	900,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.674,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
Рн 1/2023 Гор	31.01.2023.	НИС ад Нови Сад	14.472,00
Рн 2/2023 Гор	28.02.2023.	НИС ад Нови Сад	14.472,00
Рн 3/2023 Гор	31.03.2023.	НИС ад Нови Сад	14.256,00
<b>Укупно:</b>			<b>43.200,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
Рн 1/2023 Моб	31.01.2023.	Штављанин Мира	1.500,00
Рн 2/2023 Моб	28.02.2023.	Штављанин Мира	1.500,00
Рн 3/2023 Моб	31.03.2023.	Штављанин Мира	1.500,00
Рн 1/2023 Птт	31.01.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.930,00
Рн 2/2023 Птт	28.02.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.890,00
Рн 3/2023 Птт	31.03.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.960,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.280,00</b>
<b>Платни промет</b>			
И 1/2023	21.02.2023.	Eurobank Direktna ad Beograd	520,00
<b>Укупно:</b>			<b>520,00</b>
<b>Вештачења и процене</b>			
Рн 3/23 Процена	06.03.2023.	Александар Ђорђевић, ПР, Агенција за консалтинг ALBA CONSULT	70.000,00
Рн 3/1/23 Процена	08.03.2023.	ДОО за вештачење и саветовање ВПС Београд-Земун	260.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>330.000,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
Рн 1/2023 БЗ	31.01.2023.	Муришић Зорица	55.000,00
Рн 2/2023 БЗ	28.02.2023.	Муришић Зорица	55.000,00
Рн 3/2023 БЗ	31.03.2023.	Муришић Зорица	55.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>165.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
Рн 1/99/2023 Књ	31.01.2023.	„Е.К.И.“ Самостална агенција за књиговодство, Бранка Радичевића 4а, Београд	5.000,00
Рн 2/99/2023 Књ	28.02.2023.	„Е.К.И.“ Самостална агенција за књиговодство, Бранка Радичевића 4а, Београд	5.000,00
Рн 3/99/2023 Књ	31.03.2023.	„Е.К.И.“ Самостална агенција за књиговодство, Бранка Радичевића 4а, Београд	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
Рн 2/2023 ПАТ	11.02.2023.	Република Србија -Републичке адм. таксе	5.430,00
Рн 3/2023 ПАТ	10.03.2023.	Република Србија -Републичке адм. таксе	1.495,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.925,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>			
Рн 1/2023 О	06.02.2023.	АДРИА МЕДИА ГРОУП Курир	30.000,00
Рн 2/2023 О	06.02.2023.	ALO MEDIA SYSTEM	69.080,04
<b>Укупно:</b>			<b>99.080,04</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>672.679,04</b>

Трошкови оглашавања		
Укупни трошкови:		672.679,04

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-332109-36  
 Банка Интеза, 160-323182-45  
 Banca Intesa AD, o160-332109-36  
 EUROBANK Директна АД, 150-45485-65  
 Депозитни рачун код ПС Панчево, 840-307802-65

Стање на рачунима на дан 01.01.2023.	0,00
--------------------------------------	------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
23.02.2023.	Силађи Атила	1.947.081,74
28.02.2023.	Силађи Атила	0,26
27.02.2023.	Боторић Ненад	1.947.082,00
28.02.2023.	БОВИТА КОНСАЛТИНГ	1.947.082,00
Укупно:		5.841.246,00

Наплата потраживања		
21.02.2023.	СТР Lu Lu из Дебељаче	25.000,00
Укупно:		25.000,00

Имовина		
10.03.2023.	Силађи Атила	2.920.622,00
Укупно:		2.920.622,00

Закуп (у извештајном периоду)		
21.02.2023.	СТР Lu Lu из Дебељаче	25.000,00
Укупно:		25.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.02.2023.	Саванов Зоран	100.000,00
20.02.2023.	Силађи Атила	100.000,00
27.02.2023.	Боторић Ненад	100.000,00
27.02.2023.	БОВИТА КОНСАЛТИНГ	100.000,00
Укупно:		400.000,00

Укупни приливи:		9.211.868,00
-----------------	--	--------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
21.02.2023.	Привредни суд у Панчеву	50.000,00
Укупно:		50.000,00

#### Обавезе стечајне масе

Повраћај депозита		
28.03.2023.	Боторић Ненад	1.947.082,00
28.03.2023.	БОВИТА КОНСАЛТИНГ	1.947.082,00

<b>Повраћај депозита</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>3.894.164,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>	
	<b>3.944.164,00</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2023.</b>	<b>5.267.704,00</b>