

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Ст.36/2010

Датум израде извештаја: 10.06.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ФАБРИКА ОБУЋЕ МОДА
ДЕБЕЉАЧА, ИНДУСТРИЈСКО НАСЕЉЕ ББ - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08029148

Име и презиме стечајног судије: Светлана Денчић Бјелановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vanca Intesa A.D.- Beograd, 160-332109-36

2) Банка Интеза, 160-323182-45

3) EUROBANK Директна АД, 150-45485-65

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.01.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти	-47.500,00
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	47.500,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	821.247,12
6. Залихе	722.600,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.087.950,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	5.584.297,12

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти: стање на рачуну Директна банка ад на дан 01.10.2021. износи 0,00 динара - рачун је у блокади од 15.01.2018. године по пресуди П-631/11;

5. Потраживања на почетку извештајног периода укупно износе 821.247,12 динара.

Ненаплаћена потраживања од 788.203,70 дин. су из ЕФИ-ја и односе се на потраживања од комерцијалних дужника са којима је стечајни дужник сарађивао у свом пословању. Анализом предметних потраживања је установљено да су она застарела још пре покретања стечајног поступка.

Напомена: формиран је Одбор поверилаца тако да ће се затражити сагласност за отпис застарелих потраживања.

Преостали део потраживања од 33.043,42 представља следеће: 2 фактуре закупца ЛУ-ЛУ за ел. енергију из претходног периода у укупном износу од 8.043,42 (односно 4.540,46 и 3.502,96 дин), за које у архиви стечајног дужника не постоји доказ да су измирене и из тог разлога се налазе на позицији потраживања, и 1 фактура из децембра 2021. од 25.000,00 дин. на име трошкова закупа. Закупац ЛУ-ЛУ директно измирује фактуре Електровојводине за утрошак ел. енергије. Повереник тромесечно прибавља доказе од закупца о измиреним фактурама Електровојводини.

6. Вредност залиха износи 722.600,00 динара. у питању су кутије са ципелама (3.500 ком) - 700.000,00, кутије са ђоновима (350 ком) - 17.500,00, радни комбинезони - 3.500,00 и остало 1.600,00.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-47.500,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	821.247,12
4. Залихе	0,00	722.600,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.087.950,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	5.584.297,12

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-47.500,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	821.247,12
4. Залихе	0,00	722.600,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.087.950,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	5.584.297,12

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	25.000,00	796.247,12
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	722.600,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	4.087.950,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	25.000,00	5.606.797,12

Коментар

Наплаћено потраживање на име закупа из претходног обрачуноског периода (конкретно за децембар 2021.) у укупном износу од 25.000,00 дин (закупац из претходног периода нема неизмирених обавеза на име трошкова закупа).

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	25.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	50.000,00	0,00	75.000,00	25.000,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	75.000,00	0,00	75.000,00	25.000,00

Коментар

4.Наплата потраживања: наплаћено је потраживање у укупном износу од 25.000,00 чиме јекупац измирио дуг за децембар 2021. Закупац нема дуговања по основу неплаћеног закупа.

10.Закуп: у предметном кварталу закупцу LU LU Дебељача је фактурисан закуп у износу од 75.000,00 на име трошкова закупа за три месеца. Наплаћено је 50.000,00 чиме су измирени трошкови закупа за јануар и фебруар 2022. Остала је неплаћена фактура за март 2022. у укупном износу од 25.000,00 динара.

Иначе,купац ЛУ-ЛУ директно измирује фактуре Електровојводине за утрошак ел. енергије. Повереник тромесечно прибавља доказе од закупца о измиреним фактурама Електровојводине, као и листинг од Електровојводине у циљу сравњења својих обавеза.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	124.030,25	0,00	0,00	0,00	124.030,25
2. Судски трошкови	2.016.656,63	150.000,00	0,00	75.000,00	1.941.656,63
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.762.168,57	0,00	0,00	0,00	3.762.168,57
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	408.175,00	0,00	0,00	0,00	408.175,00
Укупно	6.311.030,45	150.000,00	0,00	75.000,00	6.236.030,45

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.660,00	3.000,00	1.886,00	0,00	4.546,00
2. Електрична енергија	34.537,17	0,00	0,00	0,00	34.537,17
3. Комуналне услуге	10.482,39	0,00	0,00	0,00	10.482,39
4. Гориво и мазиво	20.460,00	0,00	0,00	0,00	20.460,00
5. Пошта и телефон	176.528,00	12.000,00	10.130,00	0,00	186.658,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	27.720,00	4.500,00	1.680,00	0,00	29.400,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	58.000,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	165.000,00	165.000,00	0,00	165.000,00
16. Књиговодствене услуге	280.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	295.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.925.200,00	300.000,00	0,00	0,00	1.925.200,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	63.945,00	30.000,00	4.463,00	0,00	68.408,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.599.532,56	1.129.500,00	198.159,00	0,00	2.797.691,56

Коментар

Решењем Привредног суда у Панчеву 5. Ст 36/2010 од 29.12.2021. одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за јануар и фебруар у износу од по 426.500,00 динара.

Решењем Привредног суда у Панчеву 5. Ст 36/2010 од 02.03.2022. одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за март 2022. године у износу од 426.500,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

2. Судски трошкови: плаћени судски трошкови у укупном износу од 75.000,00 динара (рачун ст дужника је у блокади; уплаћене су 3 месечне закупнине од по 25.000,00 дин.; средства скинута са рачуна принудном наплатом);

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Обавезе стечајне масе

5. Пошта и телефон: У извештајном периоду су стварно настали трошкови у укупном износу од 10.130,00 динара - на слање ПТТ пошиљки односи се 5.630,00 дин.- слање фактура за закуп закупцу, пошиљке адвокатима, поднесци РГЗ СКН Ковачица, поступање по Закључцима суда, достављање суду планова трошкова и периодичног извештаја, итд. (1.780,00 за јануар, 1.870,00 за фебруар и 1.980,00 за март 2022.). Евидентирани су трошкови мобилног телефона повереника од по 1.500,00 дин. за јануар, фебруар и март, сходно достављеним Спецификацијама трошкова повереника.

8. Платни промет: Решењем суда одобрено 4.500,00 на кварталном нивоу. У стварно настале трошкове унет је кумулативни износ од 1.680,00 колико је банка задужила стечајног дужника. Пошто је рачун у блокади, износ се утврђује рачунски - тако што се од задужења трошкова платног промета текућег месеца одузме задужење претходног и тако добијена цифра унесе у извештај (по изводу бр. 12 на дан 27.12.21 тр пп износе 11.100,00 а по изводу бр. 1 од 18.01.22. износе 11.740,00, тако да је у трошак платног промета унето 640,00 динара за јануар 2022. Аналогно томе: по изводу бр. 2 трошак пп износи 12.280,00 тако да је за фебруар унето 540,00 динара и по изводу бр. 3 тр пп износи 12.780,00 па је за март унето 500,00 динара).

Обавеза није измирена због блокаде рачуна.

15. Бруто зараде по уговору о делу: евидантиране су бруто зараде по Уговору о делу који је закључен са Зорицом Муришић од по 55.000,00 динара месечно. Нето накнада износи 30.000,00 динара.

16. Књиговодствене услуге: Евидентирани су стварно настали трошкови од по 5.000,00 месечно по основу књиговодствених услуга.

17. Накнада за заступање: У овом кварталу није било поступања тако да нема ни стварно насталог трошка. Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 1.925.200,00 дин., од чега се на адвоката Владимира Добрића односи 994.800,00 дин., а адвоката Душана Слијепчевића 930.400,00 дин.

19. Административне таксе: Евидентирани су стварно настали трошкови од 4.463,00 дин. за административне таксе.

22. Трошкови оглашавања: планирани су и решењима суда одобрени трошкови за оглашавање продаје дела имовине стечајног дужника - локала у Дебељачи. Стварног трошка није било.

*У овом кварталу није било плаћања ни по једном основу, већ су унети само стварно настали трошкови зато што је текући рачун стечајног дужника блокиран.

*Принудном наплатом измирен је део судских трошкова у износу од 75.000,00 колико је и остварени прилив на име наплаћених закупнина.

Привредни суд у Панчеву је блокирао текући рачун стечајног дужника због неизмирених обавеза по основу судских такси у парници П 631/2011. од дана 15.01.2018. године.

Стечајни дужник је успео код ПС у Панчеву да одложи намирење обавеза по основу судских такси на неко време. Међутим, поводом захтева од 29.11.2017. године да се поново одложи плаћање судских такси пошто стечајни дужник нема средстава, ПС у Панчеву је донео Решење П 631/2011 од 05.12.2017. год. којим се одбија захтев стечајног дужника за одлагање плаћања судских такси.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.513.909,00	0,00	0,00	1.513.909,00
3. II исплатни ред	5.080,00	0,00	0,00	5.080,00
4. III исплатни ред	17.434.061,01	0,00	0,00	17.434.061,01
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	18.953.050,01	0,00	0,00	18.953.050,01

Коментар

Без промене у извештајном периоду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		75.000,00
3.	Укупан одлив		75.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	0,00

Коментар

Стање на текућем рн. стечајног дужника на дан 31.03.2022. године износи 0,00 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адв. Владимир Добрић	0,00
2.	Адв. Душан Слијепчевић	0,00
3.	Књиговодствена агенција Е.К.И.	0,00
4.	Зорица Муришић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду није измирена ниједна накнада за заступање адвокатима В. Добрићу и адвокату Д. Слијепчевићу остала из претходног периода. У овом кварталу није настао трошак по овом основу зато што нема парница које се воде а адвокати су ангажовани по тарифи умањеној 20%.

Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода према адвокатима износе 1.925.200,00 дин., од чега се на адв. Владимира Добрића односи 994.800,00 дин., а адв. Душана Слијепчевића 930.400,00 дин.

- Према Анексу Уговора о пружању књиговодствених услуга од 01.09.2016. год, накнада Књиговодственој агенцији Е.К.И. износи 5.000,00 динара на месечном нивоу.

У извештајном периоду није измирена ниједна месечна накнада.

- Према Анексу Уговора о делу за период од три месеца са могућношћу продужења, у квартални извештај унета је обавеза за ангажовање Муришић Зорице, из Београда, Ул. Булевар Михаила Пупина бр. 149, по коме за обављање послова прецизираних уговором, ангажованом лицу припада месечна накнада у износу од 30.000,00 динара нето, почев од 01.01.2022.

У извештајном периоду није измирена ниједна месечна накнада.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		-47.500,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		47.500,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		821.247,12
6. Залихе		722.600,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.087.950,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.584.297,12

Коментар

Текући рачун стечајног дужника је блокиран. Измирен је део судских трошкова у износу од 75.000,00 колико износи и остварени прилив (на име плаћеног тр закупа).

Привредни суд у Панчеву је блокирао текући рачун стечајног дужника због неизмирених обавеза по основу судских такси у парници П 631/2011. од дана 15.01.2018. године.

Стечајни дужник је успео код ПС у Панчеву да одложи намирење обавеза по основу судских такси на неко време. Међутим, поводом захтева од 29.11.2017. године да се поново одложи плаћање судских такси пошто стечајни дужник нема средстава, ПС у Панчеву је донео Решење П 631/2011 од 05.12.2017. год. којим се одбија захтев стечајног дужника за одлагање плаћања судских такси.

Потраживања на крају извештајног периода укупно износе 821.247,12 динара.

Ненаплаћена потраживања од 788.203,70 дин. су из ЕФИ-ја и односе се на потраживања од комерцијалних дужника са којима је стечајни дужник сарађивао у свом пословању. Анализом предметних потраживања је установљено да су она застарела још пре покретања стечајног поступка.

Напомена: формиран је Одбор поверилаца од кога ће се затражити сагласност за отпис застарелих потраживања.

Преостали део потраживања од 33.043,42 представља следеће: 2 фактуре закупца ЛУ-ЛУ за ел. енергију из претходног периода у укупном износу од 8.043,42 (односно 4.540,46 и 3.502,96 дин), за које у архиви стечајног дужника не постоји доказ да су измирене и из тог разлога се налазе на позицији потраживања, и 1 фактура из марта 2022. од 25.000,00 дин. на име трошкова закупа Закупац ЛУ-ЛУ директно измирује фактуре Електровојводине за утршак ел. енергије.

Повереник тромесечно прибавља доказе од закупца о измиреним фактурама Електровојводини.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

12.01.2022. Одлазак у седиште стечајног дужника

Одлазак у седиште стечајног дужника - сагледавање могућности санирања дела крова на фабрици који је пао услед јаке кошаве.

17.01.2022. Одлазак у ВЈТ у Панчеву

Одлазак у ВЈТ у Панчеву по позиву заменика јавног тужиоца, а у вези хипотеке Адико банке на имовини стечајног дужника.

20.01.2022. Планови трошкова и периодични извештај

Сачињени су планови трошкова и периодични извештај који су достављени суду, а након сагласности стечајног управника

24.01.2022. Одлазак у ПИО Панчево

У ПИО Панчево - Одељење Ковачица - настављене су активности за сравњење документације стечајног дужника и ПИО у вези са измиреним и неизмиреним доприносима за бивше раднике стечајног дужник, који врше притисак за уређивање документације због њиховог одласка у пензију.

31.01.2022. Редовни и ванредни извештаји

Сачињени су редовни и ванредни извештаји и достављени надлежним органима

07.02.2022. Достављање документације за покретање тужбе

Адвокату Тијани Јемуовић достављена је информација о суштини проблема у вези са успостављеном хипотеком Адико банке на фабрици стечајног дужника, која нема за основу различно право.

Такође, достављена је допуна документације неопходна за састављање тужбе.

11.02.2022. Ургенција код РГЗ СКН Ковачица за достављање заложних изјава

Од РГЗ СКН Ковачица затражене су копије заложних изјава Саванов Зорана и др., као и решења којим се дозвољава упис хипотеке у корист Нуро Алре Адриа bank Beograd, чији је правни следбеник Адико банка, Београд, на објекту бр. 1, кат парцела 3644/7 КО Дебељача, ЛН 1219, а све за потребе покретања парнице у циљу скидања хипотеке са имовине стечајног дужника - фабрике у Дебељачи. Ургирано је за достављање заложних изјава.

14.02.2022. Ургенција за скидање хипотеке Адико банке

Поново је ургирано код Зорана Саванова да измири кредит код Адико банке, како би се створили услови за скидање хипотеке са имовине ст. дужника која је по Уговору о физичкој деоби припала ст. дужнику. Дана 17.07.2019. године потписан је Уговор између стечајног дужника и Зорана Саванов и др., којим се регулишу међусобни односи између саговорача поводом правоснажне пресуде ПС у Панчеву 2П 631/2011 од 27.11.2013. године, као и идентификација, разграничење и подела непокретности -фабрике у Дебељачи. Уговор је оверен код нотара у Панчеву. Зоран Саванов је, сходно Уговору, био у обавези да прибави брисовну дозволу у року од 90 дана од дана потписивања Уговора. Уложен је огроман напор да се испоштује ова одредба Уговора, али до данас није скинута хипотека Адико банке са дела непокретности који према Уговору припада стечајном дужнику. Контактрана је и Адико банка у циљу скидања хипотеке са дела непокретности ст. дужника и пребацивања те хипотеке на део непокретности који по Уговору припада Зорану Саванов. Међутим, банка је поновила изразит став да такав захтев треба да иде на кредитни одбор као да се ради о узимању новог кредита, да то кредитни одбор неће да одобри, а када би и одобрио, трошкови би били већи него што је недоспели и неизмирени остатак кредита.

17.02.2022. Комуникација са књиговођом - Завршни рачун

Комуникација са књиговођом око израде Редовног финансијског извештаја за 2021. годину и достављање додатне документације.

22.02.2022. Редовни финансијски извештај за 2021. годину

Сачињен је Редовни финансијски извештај за 2021. годину и достављен надлежним органима.

28.02.2022. Одлазак у ПИО Панчево

Одлазак у ПИО Панчево - сравњење документације стечајног дужника и ПИО у вези са измиреним и неизмиреним доприносима за бивше раднике стечајног дужника. Постигнут је договор да ПИО изврши измене у својој документацији на основу документације стечајног дужника коју је доставио поверени

03.03.2022. Припрема документације за продајну документацију - локал у Дебељачи

Од РГЗ СКН Ковачица затражена је најновија документација за потребе израде продајне документације за локал стечајног дужника у Дебељачи

09.03.2022. Комуникација са разним институцијама

Обављена је комуникација са разним институцијама - РГЗ СКН Ковачица у вези излагања, ПС Панчево, адвокатима, ПИО Панчево, Основним судом у Смедереву, Државним јавним правобранилаштво итд.

14.03.2022. Сравњење обавеза по основу закупа

Са закупцем локала у Дебељачи извршено је сравњење стања дуга према стечајном дужнику.

18.03.2022. Захтев Агенцији за реституцију

Сачињен је захтев Агенцији за реституцију за информацију о евентуалним поднетим пријавама за повраћај имовине

21.03.2022. Захтев стечајном судији

Поднет је захтев стечајном судији за одобрење плаћања трошкова оглашавања од стране АЛСУ, с тим да би се ти трошкови рефундирани АЛСУ након уновчења локала у Дебељачи.

24.03.2022. Захтев Одбору поверилаца

Поднет је захтев Одбору поверилаца за одобрење плаћања трошкова оглашавања од стране АЛСУ, с тим да би се ти трошкови рефундирани АЛСУ након уновчења локала у Дебељачи.

28.03.2022. Сагласност Одбора поверилаца за трошкове оглашавања

Одбор поверилаца је дао сагласност за одобрење плаћања трошкова оглашавања од стране АЛСУ, с тим да се ти трошкови рефундирају АЛСУ након уновчења локала у Дебељачи

31.03.2022. Разне активности

Обављене су разне друге активности у циљу спровођења ст. поступка - комуникација са РГЗ СКН Ковачица, комуникација са адвокатима, комуникација са Зораном Саванов о проналажењу начина за скидање хипотеке, комуникација са проценитељем, подношење жалбе на решења катастра, комуникација са књиговођом, поступање по захтевима поверилаца, одговор на разне поднеске, комуникација са ЈКП Воде Војводине итд.

Број предмета: Ст.36/2010

Датум: 10.06.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ФАБРИКА ОБУЋЕ МОДА
ДЕБЕЉАЧА, ИНДУСТРИЈСКО НАСЕЉЕ ББ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
Рн 1 /2022	31.01.2022.	СТР Lu Lu из Дебелјаче	25.000,00
Рн 2 /2022	28.02.2022.	СТР Lu Lu из Дебелјаче	25.000,00
Рн 3 /2022	31.03.2022.	СТР Lu Lu из Дебелјаче	25.000,00
Укупно:			75.000,00
Укупни приходи:			75.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
Рн 2/22 КМ	01.02.2022.	Delhaise Serbia doo, Beograd, Juriја Gagarina 14	886,00
Рн 3/22 КМ	01.03.2022.	Delhaise Serbia doo, Beograd, Juriја Gagarina 14	1.000,00
Укупно:			1.886,00
Пошта и телефон			
Рн 1/2022 Птт	31.01.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.780,00
Рн 2/2022 Птт	28.02.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.870,00
Рн 3/2022 Птт	31.03.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.980,00
Рн 1/2022 Моб	31.01.2022.	Штављанин Мира	1.500,00
Рн 2/2022 Моб	28.02.2022.	Штављанин Мира	1.500,00
Рн 3/2022 Моб	31.03.2022.	Штављанин Мира	1.500,00
Укупно:			10.130,00
Платни промет			
И 1/2022	18.01.2022.	Директна банка АД, Крагујевац	640,00
И 2/2022	22.02.2022.	Директна банка АД, Крагујевац	540,00
И 3/2022	22.03.2022.	Директна банка , АД Крагујевац	500,00
Укупно:			1.680,00
Бруто зараде по уговору о делу			
Рн 1/2022 БЗ	31.01.2022.	Муришић Зорица	55.000,00
Рн 2/2022 БЗ	28.02.2022.	Муришић Зорица	55.000,00
Рн 3/2022 БЗ	31.03.2022.	Муришић Зорица	55.000,00
Укупно:			165.000,00
Књиговодствене услуге			
Рн 1/99/2022 Књ	31.01.2022.	„Е.К.И.“ Самостална агенција за књиговодство, Бранка Радичевића 4а, Београд	5.000,00
Рн 2/99/2022 Књ	28.02.2022.	„Е.К.И.“ Самостална агенција за књиговодство, Бранка Радичевића 4а, Београд	5.000,00
Рн 3/99/2022 Књ	31.03.2022.	„Е.К.И.“ Самостална агенција за књиговодство, Бранка Радичевића 4а, Београд	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Административне таксе			
Рн 2 /22/1 РАТ	18.02.2022.	Република Србија -Републичке адм. таксе	1.530,00
Рн 3 /22/1 РАТ	08.03.2022.	Република Србија -Републичке адм. таксе	1.480,00
Рн 3/2022 РАТ	08.03.2022.	Република Србија -Републичке адм. таксе	1.453,00
Укупно:			4.463,00

Укупно обавезе стечајне масе:	198.159,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	198.159,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-332109-36
 Банка Интеза, 160-323182-45
 Banca Intesa AD, o160-332109-36
 EUROBANK Директна АД, 150-45485-65

Стање на рачунима на дан 01.01.2022.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
18.01.2022.	СТР Lu Lu из Дебељаче	25.000,00
Укупно:		25.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
22.02.2022.	СТР Lu Lu из Дебељаче	25.000,00
22.03.2022.	СТР Lu Lu из Дебељаче	25.000,00
Укупно:		50.000,00

Укупни приливи:	75.000,00
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
18.01.2022.	Привредни суд у Панчеву	25.000,00
22.02.2022.	Привредни суд у Панчеву	25.000,00
22.03.2022.	Привредни суд у Панчеву	25.000,00
Укупно:		75.000,00

Укупни одливи:	75.000,00
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	0,00
---	-------------

