

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 50. Ст.2259/2011

Датум израде извештаја: 02.04.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ РОБЕ И УСЛУГЕ VREDENEX ДОО  
БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 141/91

Матични број: 17543237

Име и презиме стечајног судије: Аранђеловић Гордана

Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Јокић

Број лиценце: 155-0486

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit bank, 170-300828001-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	135.409,61
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	54.893.365,95
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>70.028.775,56</b>

**Коментар**

1. На почетку извештајног периода стање на текућем рачуну стечајног дужника износило је 135.409,61 динар.
2. Износ од 54.893.365,95 динара односи се на потраживање од дужника Јанковић Јована по пресуди Привредног суда у Београду 29 П 7142/13 од 01.04.2014.године која је потврђена пресудом Привредног апелационог суда.
2. Земљиште, које се налази у Добановцима, односно за идеални делови парцеле 2907 и парцеле 2908, процењени су на 15.000.000 динара.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	135.409,61
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	54.893.365,95
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.000.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>70.028.775,56</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања по основу накнадно пронађене имовине.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	135.409,61
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	54.893.365,95
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.000.000,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>55.028.775,56</b>

**Коментар**

Решењем РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОД СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСИ Земун Бр. 952-02-3786/2012 Од 21.02.2020.године, одбачен је захтев VREDENEX ДОО у стечају, за упис права својине са 18431/21069 дела на кат.парцели 2907 уписана у ЛН-2213 КО Угриновци и са 9910/11174 дела на кат.парцели 2908 уписана и ЛН-2214 КО Угриновци.

Уписано је право власништва са досадашњег власника Vredenex doo на новог власника Пинтер Ларису на основу купопродајног уговора овереног код Четвртог општинског суда у Београду 4 ов. 9614/08 од 25.07.2008.г. и решења Вишег суда у Београду П.бр.20157/10 од 12.09.2011.г.

Из напред цитираног може се закључити да је стечајни дужник предметне непокретности пренео на Пинтер Ларису која је своје право стечено цитираним уговором са стечајним дужником пренела на Ђуран Момчила.

Из горе наведеног разлога, решено је по захтеву стечајног дужника тако што је такав захтев одбачен и тиме излучени идеални делови земљишта 18431/21069 на кат.парцели 2907 уписана у ЛН-2213 КО Угриновци и 9910/11174 дела на кат.парцели 2908 уписана и ЛН-2214 КО Угриновци у корист Пинтер Ларисе.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	54.893.365,95
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.893.365,95</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине на основу продаје имовине.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	490.107,10	0,00	0,00	0,00	490.107,10
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	26.027,25	30.000,00	2.000,00	0,00	28.027,25
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>516.134,35</b>	<b>30.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>518.134,35</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.101,00	3.000,00	673,00	0,00	4.774,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	545.851,50	54.600,00	54.585,10	0,00	600.436,60
16. Књиговодствене услуге	312.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	348.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	12.000,00	0,00	30.000,00	0,00	42.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	8.715,56	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.400,00	45.000,00	0,00	0,00	4.400,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>878.352,50</b>	<b>153.315,56</b>	<b>131.258,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1.009.610,60</b>

#### Коментар

На крају извештајног периода неизмирене трошкови стечајног поступка износе 518.134,35 динара и односе се на судске трошкове по парницама и накнаду трошкова стечајном управнику.

Стварно настале обавезе стечајне масе у извештајном периоду су износиле 131.258,10 динара (главни део трошкова односио се на књиговодствене услуге и трошкове радника за вођење ЕРС програма).

На крају извештајног периода, неизмирене обавезе стечајне масе износе 1.009.610,60 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	6.144.229,76	0,00	0,00	6.144.229,76
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	294.727.698,78	0,00	0,00	294.727.698,78
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>300.871.928,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300.871.928,54</b>

**Коментар**

Утврђена су потраживања стечајних повериоца у укупном износу од 300.871.928,54 динара у трећем исплатном реду и разлучни повериоци.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	135.409,61
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	135.409,61

**Коментар**

У извештајном периоду, није било прилива и одлива.  
Крајње стање на текућем рачуну на дан 31.03.2021.год износило је 135.409,61 динар.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

-У извештајном периоду ангажована је Марија Шарчевић, из Београда, за административне послове и послове вођења стечајног поступка преко система за аутоматизовано вођење стечаја и електронско извештавање уз укупну месечну зараду у нето износу од 10.000,00 динара. У извештајном периоду нису исплаћене накнаде ангажованом лицу.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		135.409,61
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		54.893.365,95
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>55.028.775,56</b>

##### Коментар

1. На крају извештајног периода стање на текућем рачуну стечајног дужника износило је 135.409,61 динар.
2. Износ од 54.893.365,95 динара односи се на потраживање од дужника Јанковић Јована по пресуди Привредног суда у Београду 29 П 7142/13 од 01.04.2014. године која је потврђена пресудом Привредног апелационог суда.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 31.03.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни управник је опуномоћио адвоката Веселина Кићовића да увидом у документацију која је предата катастру непокретности установи зашто се не решава предмет по захтеву стечајног управника којим се тражи упис права на парцели 2907 у делу 18431/21069 од

18.04.2013.године и 07.07.2015.године, као и на парцели 2908 у делу 9910/11174 по захтеву од 18.04.2013.године.

Адвокат је послао захтев и добијен је одговор да Служба за катастар непокретности Земун.

Устављено је следеће:

Решењем (достављено претходном стечајном управнику-претходном пуномоћнику) РГЗ-Служба за катастар непокретности Земун Бр.

952-02-3786/2012 од 21.02.2020.год. одбачен је Захтев VREDENEX ДОО У СТЕЧАЈУ, за упис права својине са 18431/21069 дела на

кат.парцели 2907 уписана у ЛН-2213 КО Угриновци и са 9910/11174 дела на кат.парцели ЛН-2214 уписана у КО Угриновци.

У складу са наведеним Решењем и мишљењем адвоката, може да се закључи да је стечајни дужник предметне непокретности пренео на Пинтер Ларису још 2008.године, а која је своје право пренела на Ђуран Момчила, те да стечајни дужник нема права својине на истим.

#### **20.01.2021. Периодични извештај**

Урађен је редован тромесечни извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе стечајног дужника.

Тромесечни извештај за период од 01.10.2020-31.12.2020.год. достављен је одбору поверилаца и стечајном судији.

#### **19.03.2021. Раскид уговора и ангажовање новог књиговође**

Због нередовног плаћања услед недостатка средстава на рачуну стечајног дужника дошло је до отежане редовне комуникације, а самим тим и отежавања рада у спровођењу стечајног поступка.

Уз сагласност стечајног судије, стечајни управник је раскинуо Уговор о пружању књиговодствених услуга са агенцијом ПКФ и закључио са Агенцијом СТАР уз исту месечну накнаду, почев од 01.04.2021.год.

Број предмета: 50. Ст.2259/2011

Датум: 02.04.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ РОБЕ И УСЛУГЕ VREDENEX ДОО  
БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 141/91

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
004/21	31.01.2021.	Јокић Ђорђе	1.000,00
017/21	26.02.2021.	Јокић Ђорђе	1.000,00
			<b>Укупно: 2.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 2.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
66 613	20.01.2021.	Пошта Србије	565,00
547081323	26.02.2021.	Пошта Србије	108,00
			<b>Укупно: 673,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
01.01.2021-јануар	31.01.2021.	Шарчевић Марија	18.195,05
01.02.2021- февруар	28.02.2021.	Шарчевић Марија	18.195,05
01.03.2021-март	31.03.2021.	Шарчевић Марија	18.195,00
			<b>Укупно: 54.585,10</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
21-360-000005	31.01.2021.	ПКФ д.о.о.	12.000,00
21-360-000010	28.02.2021.	ПКФ д.о.о.	12.000,00
21-360-000015	31.03.2021.	ПКФ д.о.о.	12.000,00
			<b>Укупно: 36.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
141/21	31.03.2021.	Адвокат Веселин Кићовић	30.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>

<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
VIII-32- 4/12/6738/2021	09.03.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
			<b>Укупно: 10.000,00</b>



<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>131.258,10</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>133.258,10</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Unicredit bank, 170-300828001-34  
Банка Поштанска штедионица, 908-20001-18  
Eurobank a.d., 250-4249557-42  
Societe Generale bank, 908-27501-22

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2021.</b>	<b>135.409,61</b>
---	-------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

<b>Датум извода</b>	<b>Прималац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	-----------------	--------------

	<b>Укупно:</b>	<b>0,00</b>
--	----------------	-------------

	<b>Укупни одливи:</b>	<b>0,00</b>
--	-----------------------	-------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2021.</b>	<b>135.409,61</b>
---	-------------------