

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 50. Ст.2259/2011

Датум израде извештаја: 20.07.2020.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ РОБЕ И УСЛУГЕ VREDENEX ДОО  
БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 141/91

Матични број: 17543237

Име и презиме стечајног судије: Аранђеловић Гордана

Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Јокић

Број лиценце: 155-0486

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit bank, 170-300828001-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

| Имовина                    |  | На дан               |
|----------------------------|--|----------------------|
|                            |  | 01.04.2020.          |
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти                  | 146.849,61           |
| 2.                         | Орочена средства                                   | 0,00                 |
| 3.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                 |
| 4.                         | Дати аванси  | 0,00                 |
| 5.                         | Потраживања  | 54.893.365,95        |
| 6.                         | Залихе   | 0,00                 |
| 7.                         | Удели или акције код других лица                   | 0,00                 |
| 8.                         | Лиценце и патенти                                  | 0,00                 |
| 9.                         | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 15.000.000,00        |
| 10.                        | Остала имовина                                     | 0,00                 |
| <b>Укупно без депозита</b> |  | <b>70.040.215,56</b> |

**Коментар**

1. На почетку извештајног периода стање на текућем рачуну стечајног дужника износило је 146.849,61 динара.
2. Износ од 54.893.365,95 динара односи се на потраживање од дужника Јанковић Јована по пресуди Привредног суда у Београду 29 П 7142/13 од 01.04.2014.године која је потврђена пресудом Привредног апелационог суда.
2. Земљиште, које се налази у Добановцима, односно за идеални делови парцеле 2907 и парцеле 2908, процењени су на 15.000.000 динара. Земљиште је у спору по тужби физичког лица Пинтер Ларисе. Поступак је прекинут до правоснажног окончања поступка пред РГЗ СКН Земун, поводом захтева тужиоца да се упише као власник на предметним непокретностима. На парцелама је уписано више забележби и хипотека које се не решавају већ дужи период времена.

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина       |  | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                   | 146.849,61                  |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                   | 54.893.365,95               |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 15.000.000,00               |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>70.040.215,56</b>        |

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања по основу накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина       |  | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                  | 146.849,61                  |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                  | 54.893.365,95               |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                  | 15.000.000,00               |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                           | <b>70.040.215,56</b>        |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина       | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
|               | Смањење   | Повећање    |   |                             |
| 1.            | Дати аванси   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 2.            | Потраживања   | 0,00        | 0,00  | 54.893.365,95               |
| 3.            | Залихе  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 4.            | Удели или акције код других лица  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 5.            | Лиценце и патенти   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 6.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства                            | 0,00        | 0,00  | 15.000.000,00               |
| 7.            | Остала имовина  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>69.893.365,95</b>        |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине на основу продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 5.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                          |

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива  | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 2. Судски трошкови  | 490.107,10  | 50.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 490.107,10                                      |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 13.027,25   | 10.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 13.027,25                                       |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>   | <b>503.134,35</b>                                 | <b>60.000,00</b>   | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                            | <b>503.134,35</b>                               |

**Обавезе стечајне масе**

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00  | 1.000,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Пошта и телефон                           | 1.630,00  | 1.000,00   | 904,00   | 0,00                                   | 2.534,00  |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 1.000,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 12. Вештачења и процене                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 382.096,05  | 18.200,00  | 54.585,15                                      | 0,00                                   | 436.681,20                                      |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 204.000,00  | 12.000,00  | 36.000,00                                      | 0,00                                   | 240.000,00                                      |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 12.000,00   | 50.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 12.000,00                                       |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 19. Административне таксе                    | 4.400,00  | 15.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 4.400,00  |
| 20. ПДВ                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 10.000,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 10.000,00                                       |
| - Орочење средстава                          |   | 0,00   |  | 0,00                                   |   |
| - Повраћај депозита                          |   |  |  | 0,00                                   |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>614.126,05</b>                                 | <b>98.200,00</b>   | <b>91.489,15</b>                               | <b>0,00</b>                            | <b>705.615,20</b>                               |

**Коментар**

На крају извештајног периода неизмирени трошкови стечајног поступка износе 503.134,35 динара и односе се на судске трошкове по парницама и накнаду трошкова стечајном управнику.

Стварно настале обавезе стечајне масе у извештајном периоду су износиле 91.489,15 динара (главни део трошкова односио се на књиговодствене услуге и трошкове радника за вођење ЕРС програма).

На крају извештајног периода, неизмирене обавезе стечајне масе износе 705.615,20 динара.

| Врста одлива  | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци                               | 6.144.229,76                                    | 0,00  | 0,00                                    | 6.144.229,76                                    |
| 2. I исплатни ред                                   | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 3. II исплатни ред                                  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 4. III исплатни ред                                 | 294.727.698,78                                  | 0,00  | 0,00                                    | 294.727.698,78                                  |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни         | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала           |   |   | 0,00                                    |   |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>300.871.928,54</b>                           | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>300.871.928,54</b>                           |

**Коментар**

Утврђена су потраживања стечајних повериоца у укупном износу од 300.871.928,54 динара у трећем исплатном реду и различни повериоци.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

|    |   |             |            |
|----|---|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.04.2020. | 146.849,61 |
| 2. | Укупан прилив   |             | 0,00       |
| 3. | Укупан одлив  |             | 0,00       |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00       |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00       |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 30.06.2020. | 146.849,61 |

**Коментар**

У извештајном периоду није било ни прилива ни одлива на пословним рачунима.

**Почетно и крајње стање у благајни**

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.04.20.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.06.2020. | 0,00 |

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

**Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени**

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| <b>Укупно</b> |   |

**Коментар**

-У извештајном периоду ангажована је Марија Шарчевић, из Београда, за административне послове и послове вођења стечајног поступка преко система за аутоматизовано вођење стечаја и електронско извештавање уз укупну месечну зараду у нето износу од 10.000,00 динара. У извештајном периоду нису исплаћене накнаде ангажованом лицу.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина   | На дан | 30.06.2020.          |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 146.849,61           |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00                 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                 |
| 4. Дати аванси  |        | 0,00                 |
| 5. Потраживања  |        | 54.893.365,95        |
| 6. Залихе   |        | 0,00                 |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00                 |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 15.000.000,00        |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>70.040.215,56</b> |

### Коментар

1. На крају извештајног периода стање на текућем рачуну стечајног дужника износило је 146.849,61 динара.
2. Износ од 54.893.365,95 динара односи се на потраживање од дужника Јанковић Јована по пресуди Привредног суда у Београду 29 П 7142/13 од 01.04.2014.године која је потврђена пресудом Привредног апелационог суда.
2. Земљиште, које се налази у Добановцима, односно за идеални делови парцеле 2907 и парцеле 2908, процењени су на 15.000.000 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.06.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни управник је обавестио Одбор поверилаца о потреби решавања питања о даљем току поступка и упутио захтев ради одржавања седнице Одбора поверилаца у складу са чланом 27. и 28. Закона о стечају на којој се могу решити питања везана за стечајни поступак. Евидентно је да ће стечајни поступак трајати више година (поступак извршења, упис у катастар) те је стечајни поступак немогуће закључити у блиском периоду. Чланови Одбора поверилаца нису контактирали стечајног управника како би одредили дан за одржање седнице Одбора поверилаца на којој би се изнеле идеје и дали аргументи који би помогли убрзању закључења стечаја, као и изабрао председник Одбора поверилаца који није изабран до данашњег дана, осим члана Одбора поверилаца испред Директна банка АД (претходно Пираеус банка а.д.), односно Р.Горан.

У даљем току треба пронаћи начин за активнију улогу Одбора поверилаца у поступку с обзиром да је одбор поверилаца (осим поменутог члана) незаинтересован за даљу судбину стечајног дужника као и размотрити могућност процене и продаје стечајног дужника као правног лица.

У даљем току поступка стечајни управник ће сазвати још једном седницу одбора поверилаца како би се донела одлука о продаји стечајног дужника.

Број предмета: 50. Ст.2259/2011

Датум: 20.07.2020.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ РОБЕ И УСЛУГЕ VREDENEX ДОО  
БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 141/91

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                       |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
|               |              |               |                             |
|               |              |               |                             |
|               |              |               | <b>Укупно: 0,00</b>         |
|               |              |               |                             |
|               |              |               | <b>Укупни приходи: 0,00</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

| Позив на број                         | Датум рачуна | Добаваљач       | Износ  |
|---------------------------------------|--------------|-----------------|--|
| <b>Обавезе стечајне масе</b>          |              |                 |  |
| <b>Пошта и телефон</b>                |              |                 |  |
| 220 513                               | 15.04.2020.  | Пошта Србије    | 678,00   |
| 480345511                             | 28.04.2020.  | Пошта Србије    | 113,00   |
| 480752957                             | 06.05.2020.  | Пошта Србије    | 113,00   |
|                                       |              |                 | <b>Укупно: 904,00</b>                          |
| <b>Бруто зараде по уговору о делу</b> |              |                 |  |
| 01.04.2020-април                      | 30.04.2020.  | Шарчевић Марија | 18.195,05                                      |
| 01.05.2020-мај                        | 31.05.2020.  | Шарчевић Марија | 18.195,05                                      |
| 01.06.2020-јун                        | 30.06.2020.  | Шарчевић Марија | 18.195,05                                      |
|                                       |              |                 | <b>Укупно: 54.585,15</b>                       |
| <b>Књиговодствене услуге</b>          |              |                 |  |
| 20-360-000025                         | 30.04.2020.  | ПКФ д.о.о.      | 12.000,00                                      |
| 20-360-000030                         | 31.05.2020.  | ПКФ д.о.о.      | 12.000,00                                      |
| 20-360-000035                         | 30.06.2020.  | ПКФ д.о.о.      | 12.000,00                                      |
|                                       |              |                 | <b>Укупно: 36.000,00</b>                       |
|                                       |              |                 | <b>Укупно обавезе стечајне масе: 91.489,15</b> |
|                                       |              |                 | <b>Укупни трошкови: 91.489,15</b>              |

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Unicredit bank, 170-300828001-34  
Банка Поштанска штедионица, 908-20001-18  
Eurobank a.d., 250-4249557-42  
Societe Generale bank, 908-27501-22

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Стање на рачунима на дан 01.04.2020. | 146.849,61 |
|--------------------------------------|------------|

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

|  |         |      |
|--|---------|------|
|  |         |      |
|  |         |      |
|  |         |      |
|  | Укупно: | 0,00 |

|  |                |      |
|--|----------------|------|
|  | Укупни одливи: | 0,00 |
|--|----------------|------|

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Стање на рачунима на дан 30.06.2020. | 146.849,61 |
|--------------------------------------|------------|