

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 50. Ст.2259/2011

Датум израде извештаја: 21.01.2018.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ РОБЕ И УСЛУГЕ VREDENEX ДОО
БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 141/91

Матични број: 17543237

Име и презиме стечајног судије: Аранђеловић Гордана

Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Јокић

Број лиценце: 155-0486

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit bank, 170-300828001-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	524.312,35
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	54.953.365,95
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	17.566.202,69
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		73.043.880,99

Коментар

1. На почетку извештајног периода стање на текућем рачуну стечајног дужника износило је 524.312,35 динара.
2. Стечајни дужник располаже са непокретностима-земљиштем, које се налази у Добановцима.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	524.312,35
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	54.953.365,95
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	17.566.202,69
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	73.043.880,99

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања по основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	524.312,35
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	54.953.365,95
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1,00	17.566.201,69
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1,00	73.043.879,99

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	54.953.365,95
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.266.201,69	0,00	1.300.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		1.266.201,69	0,00	69.953.365,95

Коментар

На основу процене вредности непокретности, на јавном надметању које се одржало 27.10.2017. године, продато је Земљиште у грађевинском подручју, потес-село, по ЛН 1251 КО Угриновци - парцела 3513, (процењено 2.566.201,69 динара) по цени од 1.300.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	1.026.480,68			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	786.759,66	513.240,34	1.300.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	40.000,00		40.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.853.240,34	513.240,34	1.340.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду продато је Земљиште у грађевинском подручју, Потес-село, ЛН 1251 КО Угриновци површине 52 ара 68м2 - парцела 3513

Купопродајна цена у износу од 1.300.000 динара је плаћена у целости.

Потраживања у извештајном периоду у износу од 40.000 динара односе се на откуп продајне документације за два учесника у јавном надметању.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	490.107,10	150.000,00	0,00	0,00	490.107,10
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	49.630,97	49.630,97	0,00	49.630,97
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	5.999,75	30.000,00	17.961,13	17.999,66	5.961,22
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	942.988,37	942.988,37	942.988,37	0,00
Укупно	496.106,85	1.172.619,34	1.010.580,47	960.988,03	545.699,29

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.444,00	3.000,00	1.676,00	0,00	3.120,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	3.086,22	3.086,22	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	18.195,05	54.600,00	54.585,15	54.585,15	18.195,05
16. Књиговодствене услуге	12.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	12.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.400,00	45.000,00	0,00	0,00	4.400,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	72.900,00	80.000,00	0,00	72.900,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				513.240,34	
Укупно	138.939,05	374.600,00	95.347,37	709.811,71	37.715,05

Коментар

На крају извештајног периода неизмирене трошкови стечајног поступка износе 545.699,29 динара и односе се на судске трошкове по парницама као, прелиминарну награду стечајног управника обрачунату на намирење заложног повериоца у износу од 49.630,67 динара и накнаду трошкова стечајном управнику.

Стварно настале обавезе стечајне масе у извештајном периоду су износиле 95.347,37 динара (главни део трошкова односио се на књиговодствене услуге и трошкове радника за вођење ЕРС програма).

На крају извештајног периода, неизмирене обавезе стечајне масе износе 37.715,05 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	6.144.229,76	0,00	0,00	6.144.229,76
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	294.727.698,78	0,00	0,00	294.727.698,78
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	300.871.928,54	0,00	0,00	300.871.928,54

Коментар

Утврђена су потраживања стечајних повериоца у укупном износу од 300.871.928,54 динара у трећем исплатном реду и различни повериоци.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	524.312,35
2.	Укупан прилив		1.853.240,34
3.	Укупан одлив		1.670.799,74
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	706.752,95

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Марија Шарчевић	54.585,15
Укупно	54.585,15

Коментар

-У извештајном периоду ангажована је Марија Шарчевић, из Београда, за административне послове и послове вођења стечајног поступка преко система за аутоматизовано вођење стечаја и електронско извештавање уз укупну месечну зараду у нето износу од 10.000,00 динара

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		706.752,95
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		54.953.365,95
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		15.000.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		70.660.118,90

Коментар

1. На крају извештајног периода стање на текућем рачуну стечајног дужника износило је 706.752,95 динара.
2. Стечајни дужник располаже са непокретностима-земљиштем, које се налази у Добановцима.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.10.2017. Периодични извештај

Урађен је редован тромесечни извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе стечајног дужника. Тромесечни извештај за период од 01.07.2017-30.09.2017.год. достављен је одбору поверилаца и стечајном судији.

27.10.2017. Продаја имовине стечајног дужника

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Београду Ст. бр. 2259/2011 од 12.09.2011.године и у складу са одредбама члана 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009) и Националног стандарда BR. 5-Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник је дана 27.10.2017. године извршио продају имовине стечајног дужника, и то: Земљиште, Потес - село, по ЛН 1251 КО Угриновци, површине 52ара 68м2, КП 3513 из Огласа о продаји стечајног дужника јавним надметањем који је објављен 22.09.2017.године.

Том приликом сачињен је записник.

Проглашени купац:

BRANIX PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU NA VELIKO I MALO DOO, BEOGRAD (ZEMUN), Ул. Кумановска бр. 1, Земун

Купопродајна цена: 1.300.000,00 динара.

30.10.2017. Потписивање уговора о купопродаји

Уговор о купопродаји непокретне имовине из Огласа о продаји, потписан је дана 30.10.2017.године. Купац је 02.11.2017.године исплатио укупну купопродајну цену.

03.11.2017. Поднесак стицаоца потраживања

03.11.2017.године примили смо поднесак предузећа ODM Collections, из Београда, МБ20899603 којим се доказује да је поменуто предузеће стицалац потраживања Erste banke, тј да је ODM Collections нови заложни поверилац. Erste banka је пренела своја своја потраживања и припадајуће заложно право на земљишту, површине 52 ара 68м2, КП 3513, ЛН 1251 КО Угриновци

14.11.2017. Исплата потраживања новог заложног повериоца

Стечајни управник је, након успешно завршене продаје, из средстава добијених продајом непокретности која је била предмет заалого, исплатио новог заложног повериоца ODM Collection из Земунa, а све у складу са чланом 133. Закона стечају.

Број предмета: 50. Ст.2259/2011

Датум: 21.01.2018.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ РОБЕ И УСЛУГЕ VREDENEX ДОО
БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 141/91

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1772-12572-504772-30926	30.10.2017.	Браникс д.о.о.	1.300.000,00
Укупно:			1.300.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
01-10/17	16.10.2017.	ОДМ Колектионс	20.000,00
02-10/17	16.10.2017.	Браникс д.о.о.	20.000,00
Укупно:			40.000,00
Укупни приходи:			1.340.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
2259/2011	08.11.2017.	Јокић Ђорђе	49.630,97
Укупно:			49.630,97
Накнада трошкова стечајног управника			
188/17	31.10.2017.	Јокић Ђорђе	6.999,58
207/17	30.11.2017.	Јокић Ђорђе	5.000,33
225/17	30.12.2017.	Јокић Ђорђе	5.961,22
Укупно:			17.961,13
Остали трошкови стечајног поступка			
2259/11	08.11.2017.	ОДМ Колектионс	942.988,37
Укупно:			942.988,37
Укупно трошкови стечајног поступка:			1.010.580,47

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
171 613	18.10.2017.	Пошта Србије	888,00
8626	07.11.2017.	Пошта Србије	684,00
323989731	19.12.2017.	Пошта Србије	104,00
Укупно:			1.676,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	09.10.2017.	Unicredit bank	250,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	09.10.2017.	Unicredit bank	100,00
Провизија и други финансијски расходи	09.10.2017.	Unicredit bank	100,00
Провизија и други финансијски расходи	09.10.2017.	Unicredit bank	100,00
Провизија и други финансијски расходи	09.10.2017.	Unicredit bank	100,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Unicredit bank	120,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Unicredit bank	120,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Unicredit bank	120,00
Провизија и други финансијски расходи	06.11.2017.	Unicredit bank	513,24
Провизија и други финансијски расходи	06.11.2017.	Unicredit bank	100,00
Провизија и други финансијски расходи	14.11.2017.	Unicredit bank	942,98
Провизија и други финансијски расходи	05.12.2017.	Unicredit bank	100,00
Провизија и други финансијски расходи	05.12.2017.	Unicredit bank	100,00
Провизија и други финансијски расходи	12.12.2017.	Unicredit bank	100,00
Провизија и други финансијски расходи	12.12.2017.	Unicredit bank	100,00
Провизија и други финансијски расходи	13.12.2017.	Unicredit bank	120,00
Укупно:			3.086,22

Бруто зараде по уговору о делу			
01.10.2017-октобар	31.10.2017.	Шарчевић Марија	18.195,05
01.11.2017-новембар	30.11.2017.	Шарчевић Марија	18.195,05
01.12.2017-децембар	31.12.2017.	Шарчевић Марија	18.195,05
Укупно:			54.585,15

Књиговодствене услуге			
17-360-000541	31.10.2017.	ПКФ д.о.о.	12.000,00
17-360-000590	31.12.2017.	ПКФ д.о.о.	12.000,00
17-360-000565	30.11.2017.	ПКФ д.о.о.	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	95.347,37
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	1.105.927,84
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Unicredit bank, 170-300828001-34
 Банка Поштанска штедионица, 908-20001-18
 Eurobank a.d., 250-4249557-42
 Societe Generale bank, 908-27501-22

Стање на рачунима на дан 01.10.2017.	524.312,35
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
19.10.2017.	ОДМ Колексионс	513.240,34
20.10.2017.	Браникс д.о.о.	513.240,34
Укупно:		1.026.480,68

Имовина		
02.11.2017.	Браникс д.о.о.	786.759,66
Укупно:		786.759,66

Потраживања (у извештајном периоду)		
16.10.2017.	ОДМ Колексионс	20.000,00
16.10.2017.	Браникс д.о.о.	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Укупни приливи:	1.853.240,34
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
09.10.2017.	Јокић Ђорђе	5.999,75
06.11.2017.	Јокић Ђорђе	6.999,58
12.12.2017.	Јокић Ђорђе	5.000,33
Укупно:		17.999,66

Остали трошкови стечајног поступка		
14.11.2017.	ОДМ Колексионс	942.988,37
Укупно:		942.988,37

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
09.10.2017.	Unicredit bank	250,00
09.10.2017.	Unicredit bank	100,00
09.10.2017.	Unicredit bank	100,00

Платни промет		
09.10.2017.	Unicredit bank	100,00
09.10.2017.	Unicredit bank	100,00
01.11.2017.	Unicredit bank	120,00
01.11.2017.	Unicredit bank	120,00
01.11.2017.	Unicredit bank	120,00
06.11.2017.	Unicredit bank	513,24
06.11.2017.	Unicredit bank	100,00
14.11.2017.	Unicredit bank	942,98
05.12.2017.	Unicredit bank	100,00
05.12.2017.	Unicredit bank	100,00
12.12.2017.	Unicredit bank	100,00
12.12.2017.	Unicredit bank	100,00
13.12.2017.	Unicredit bank	120,00
Укупно:		3.086,22

Бруто зараде по уговору о делу		
09.10.2017.	Шарчевић Марија	18.195,05
01.11.2017.	Шарчевић Марија	18.195,05
05.12.2017.	Шарчевић Марија	18.195,05
Укупно:		54.585,15

Књиговодствене услуге		
09.10.2017.	ПКФ д.о.о.	12.000,00
01.11.2017.	ПКФ д.о.о.	12.000,00
12.12.2017.	ПКФ д.о.о.	12.000,00
Укупно:		36.000,00

Трошкови оглашавања		
09.10.2017.	Еуро Стар	72.900,00
Укупно:		72.900,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
13.12.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних дужника	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
13.12.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Повраћај депозита		
06.11.2017.	ОДМ Колексионс	513.240,34
Укупно:		513.240,34

Укупни одливи:		1.670.799,74
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2017.	706.752,95
---	-------------------