

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.2.Ст.91/2011

Датум израде извештаја: 29.04.2014.

Назив стечајног дужника: МИН ХОЛДИНГ ЦО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ СВИХ ВРСТА
ГРАЂЕВИНСКИХ И ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА
ИЗГРАДЊА АД НИШ, ШУМАДИЈСКА 1

Матични број: 07402368

Име и презиме стечајног судије: Снежана Вукосављевић Обрадовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-18182-14

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1033804-97

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	297.142,83
2.	Орочена средства	2.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.436.964,82
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.734.107,65

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс је изгледао овако:

1. Готовина износи по текућем рачуну код Универзал банке 297.142,83 динара
2. Орочена средства код Универзал банке износе 2.000.000,00 динара
5. Потраживања износе 1.436.964,82 динара

Укупни стечаји биланс на почетку извештајног периода износи 3.734.107,65 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	297.142,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.436.964,82
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.734.107,65

Коментар

У извештајном периоду није дошло повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње стечајног дужника.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	297.142,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.436.964,82
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.734.107,65

Коментар**АНАЛИЗА ПОТРАЖИВАЊА**

стечајног дужника "Изградња" а.д.Ниш из почетног стечајног биланса

Решењем Привредног суда у Нишу 2. Ст. бр. 91/2011 од 13.05.2011. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „Изградња“ АД. из Ниша, ул. Шумадијска 1.

Наведеним решењем, за стечајног управника именована је Агенција за приватизацију из Београда. Агенција за приватизацију је пуномоћјем од 23.05.2011 год. овластила Зорана Милосављевића Пр. стечајног управника из Алексинца за обављање послова из надлежности Агенције за приватизацију као стечајног управника. Дана 05.07.2011.год. Агенција за приватизацију је разрешила Зорана Милосављевића и овластила Рајковић Братислава Пр. Стечајног управника из Ниша за обављање послова из надлежности Агенције за приватизацију као стечајног управника.

На првом поверилачком рочишту стечајни управник-повереник је у почетном стечајном билансу приказао књиговодствену вредност потраживања стечајног дужника од 2.467.000,00 дин. Процењена вредност наплативости потраживања износи 1.213.008,63 динара, јер су сви дужници из система МИН Холдинга и да се налазе или у поступку реструктурирања, у поступку стечаја или су у блокади. Стечајни управник-повереник је позвао дужнике да измире своје обавезе.

У почетном стечајном билансу евидентирана су следећа потраживања стечајног дужника и то:

- 1.МИН Вагонка, Ниш – Обавеза дужника износи 1.178.360,00 дин. Дужник се налази у реструктурирању. Наведено потраживање је до даљњег је ненаплативо, аналитичка картица конто 2010/001, почетни салдо из 2007.године.
- 2.МИН Локомотива, Ниш – Обавеза дужника износи 336.883,28 дин. Дужник се налази у реструктурирању. Наведено потраживање је до даљњег је ненаплативо, аналитичка картица конто 2010/006.
- 3.МИН Омин, Ниш – Обавеза дужника износи 189.268,99 дин. Дужник се налази у стечајном поступку од 07.06.2011 године. Наведено

потраживање је ненаплативо због застарелости. Аналитичка картица conto 2010/008, почетни салдо из 2007.године.

4.МИН Сиви лим, Ниш – Обавеза дужника износи 76.545,27 дин. Дужник се налази у блокади преко 1.000 дана. Наведено потраживање је ненаплативо због застарелости. Аналитичка картица conto 2010/009, почетни салдо из 2007.године.

5.МИН Фам, Ниш – Обавеза дужника износи 146.691,45 динара. Наведено потраживање је ненаплативо због застарелости. Аналитичка картица conto 2010/017, почетни салдо из 2008.године.

6.МИН Технопроцес, Ниш – Обавеза дужника износи 118.291,31 динара. Аналитичка картица conto 2010/018, почетни салдо из 2008.године.

7.МИН Гас, Ниш – Обавеза дужника износи 299.409,07 динара. Аналитичка картица conto 2010/019, почетни салдо из 2008.године.

8.МИН Пројект, Ниш – Обавеза дужника износи 47.579,26 динара. Аналитичка картица conto 2010/024, почетни салдо из 2007.године.

Стечајни управник-повереник напомиње да не постоји могућност наплате потраживања која су наведена у почетном стечајном билансу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	920,40	1.436.044,42
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	920,40	1.436.044,42

Коментар

У извештајном периоду нисмо имали продају имовине стечајног дужника.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	920,40			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	54.421,92	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су приливи у износу од 54.421,92 динара.
Аналитички приказ прилива дат је у прилогу овог извештаја.

26 / Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	470.000,00	0,00	0,00	0,00	470.000,00
2. Судски трошкови	109.066,00	0,00	0,00	0,00	109.066,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	247.501,00	0,00	0,00	142.033,68	105.467,32
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.186.567,00	0,00	0,00	142.033,68	1.044.533,32

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.435,00	6.000,00	324,00	0,00	6.759,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	972,00	1.500,00	818,00	0,00	1.790,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	584,07	584,07	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	60.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	90.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	66.720,00	0,00	0,00	0,00	66.720,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.572,68	6.000,00	0,00	0,00	1.572,68
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	175.699,68	105.000,00	91.726,07	584,07	266.841,68

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Коментар

Решењем Привредног суда у Нишу 2.ст.91/2011 од 30.12.2013.г. одобрени су трошкови за октобар месец у износу од 35.000,00 дин.
Решењем Привредног суда у Нишу 2.ст.91/2011 од 30.12.2013.г. одобрени су трошкови за новембар у износу од 35.000,00 дин.
Решењем Привредног суда у Нишу 2.ст.91/2011 од 30.12.2013.г. одобрени су трошкови за децембар у износу од 35.000,00 дин.

Аналитички приказ одлива је дат у спецификацији одлива која је саставни део овог извештаја.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	6.140.275,47	0,00	0,00	6.140.275,47
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	90.980.241,20	0,00	0,00	90.980.241,20
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	97.120.516,67	0,00	0,00	97.120.516,67

Коментар

У извештајном периоду на овој позицији није дошло до промене.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2013.	297.142,83
2.	Укупан прилив		54.421,92
3.	Укупан одлив		142.617,75
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2013.	208.947,00

Коментар

- У табели 2а овог извештаја дат је аналитички приказ прилива.

- У табели 2б овог извештаја дат је аналитички приказ одлива.

Крајње стање на рачунима стечајног дужника (по виђењу) износи укупно 208.947,00 динара (Универзал банка а.д. Београд) и орочени депозит код Универзал банке износи 2.000.000,00 дин.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2013.	0,00

Коментар

У извештајном периоду на овој позицији није дошло до промене.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција "Демс"	0,00
2.	Адвокат Бисерка Лакићевић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Књиговодствена агенција "Демс" из Ниша је ангажована уз накнаду у износу од 10.000,00 динара бруто на месечном нивоу.

Адвокат Бисерка Лакићевић из Ниша је ангажована уз накнаду у износу од 20.000,00 динара бруто на месечном нивоу

Ангажовање истих одобрено је Решењем Привредног суда у Нишу 2. Ст.91/2011 од 22.06.2011. године и 26.01.2012.године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2013.
1. Готовина и готовински еквиваленти		208.947,00
2. Орочена средства		2.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.436.044,42
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.644.991,42

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс изгледа овако

1. Готовина по текућем рачуну износи 208.947,00 динара
2. Орочена средства код Универзал банке износе 2.000.000,00 динара
5. Потраживања износе 1.436.044,42 динара

Укупни стечајни биланс на крају извештајног периода износи 3.644.991,42 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.10.2013. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Активности везане за текуће послове спровођења стечајног поступка
- Активности везане за утврђивање власништва непокретне имовине стечајног дужника
- Периодичан обилазак имовине стечајног дужника

Број предмета: Бр.2.Ст.91/2011

Датум: 29.04.2014.

Назив стечајног дужника: МИН ХОЛДИНГ ЦО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ СВИХ ВРСТА ГРАЂЕВИНСКИХ И ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА ИЗГРАДЊА АД НИШ, ШУМАДИЈСКА 1

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
G-065/13	23.12.2013.	Копи хаус Ниш	324,00
			Укупно:
			324,00
Пошта и телефон			
101213ПТТ	31.12.2013.	ЈП ПТТ саобраћаја "Србија" Београд	818,00
			Укупно:
			818,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	134,07
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	150,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	150,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	150,00
			Укупно:
			584,07
Књиговодствене услуге			
1013КД	31.10.2013.	Демс д.о.о. Ниш	10.000,00
1113КД	30.11.2013.	Демс д.о.о. Ниш	10.000,00
1213КД	31.12.2013.	Демс д.о.о. Ниш	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1013АБЛ	31.10.2013.	Адвокат Бисерка Лакићевић	20.000,00
1113АБЛ	30.11.2013.	Адвокат Бисерка Лакићевић	20.000,00
1213АБЛ	31.12.2013.	Адвокат Бисерка Лакићевић	20.000,00
			Укупно:
			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно обавезе стечајне масе:	91.726,07

Укупни трошкови:	91.726,07
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-18182-14
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1033804-97
 Универзал банка ад Београд, 290000000000000337

Стање на рачунима на дан 01.10.2013.	2.297.142,83
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.10.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	3.666,67
02.10.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	1.862,63
01.11.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	18.555,56
02.12.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	16.833,33
24.12.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	12.583,33
Укупно:		53.501,52

Наплата потраживања		
14.10.2013.	Мин "Технопроцес"	920,40
Укупно:		920,40

Укупни приливи:	54.421,92
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
04.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	26.102,40
04.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	25.931,28
04.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	26.235,00
04.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	25.900,70
04.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	25.917,70
04.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	3.765,00
04.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	4.099,30
04.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	4.082,30
Укупно:		142.033,68

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.10.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	134,07
31.10.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	150,00
30.11.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	150,00
31.12.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	150,00
Укупно:		584,07

Укупни одливи:	142.617,75
-----------------------	-------------------

Платни промет

Стање на рачунима на дан 31.12.2013.

2.208.947,00