

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст.68/2011

Датум израде извештаја: 25.07.2021.

Назив стечајног дужника: БИОПРОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ТРГОВИНУ,
УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ ДОО БОВАН-АЛЕКСИНАЦ - У
СТЕЧАЈУ

Матични број: 07364105

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника: Гордана Јовановић

Број лиценце: 155-1333

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 355-000320035877696

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	148.129,10
5.	Потраживања	28.081,50
6.	Залихе	9,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.761.231,55
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.937.451,15

Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	148.129,10
3. Потраживања	0,00	28.081,50
4. Залихе	0,00	9,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	522.419,21	6.283.650,76
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	522.419,21	6.459.870,36

Коментар

Процењена вредност непокретне имовине ст.дужника (земљиште и објекти) од стране стручног лица ликвидационом методом на дан 23.12.2016.године,уписане у ЛН 946 КО Бован износи 5.480.818,40 динара, односно 5.427.603,55 динара(умањено за кп. бр. 6102 КО Бован која је уписан у ЛН као имовина стечајног дужника, а иста је излучена из стечајне масе 2011.године,али промена није спроведена у Лист непокретности).

Објекти ст.дужника уписани у ЛН 946 КО Бован, изграђени су без одобрења за градњу и за исте је поднет захтев за легализацију, али нису легализовани.

Ликвидациона вредност непокретне имовине уписане у ЛН 946 КО Бован, на дан 08.08.2020.године износи 5.805.889,00 динара, а на основу Извештаја о процени ликвидационе вредности непокретности (објекти и земљиште) уписаних у ЛН 946 КО Бован од 08.08.2020.године, израђеног од стране проценитеља Драгана Костића из Ниша.

У извештајном периоду евидентирано је у повећање вредности имовине по процењеној вредности у износу од 522.419,21 динара, и то за поједине делове непокретне имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	148.129,10
3. Потраживања	0,00	28.081,50
4. Залихе	0,00	9,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	144.128,85	6.139.521,91
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	144.128,85	6.315.741,51

Коментар

Није било умањења имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

Процењена вредност непокретне имовине ст.дужника (земљиште и објекти) од стране стручног лица ликвидационом методом на дан 23.12.2016.године,уписане у ЛН 946 КО Бован износи 5.480.818,40 динара, односно 5.427.603,55 динара(умањено за кп. бр. 6102 КО Бован која је уписан у ЛН као имовина стечајног дужника, а иста је излучена из стечајне масе 2011.године,али промена није спроведена у Лист непокретности).

Објекти ст.дужника уписани у ЛН 946 КО Бован, изграђени су без одобрења за градњу и за исте је поднет захтев за легализацију, али нису легализовани.

Ликвидациона вредност непокретне имовине уписане у ЛН 946 КО Бован, на дан 08.08.2020.године износи 5.805.889,00 динара, а на основу Извештаја о процени ликвидационе вредности непокретности (објекти и земљиште) уписаних у ЛН 946 КО Бован од 08.08.2020.године, израђеног од стране проценитеља Драгана Костића из Ниша.

У извештајном периоду евидентирано је умањење вредности имовине по процењеној вредности у износу од 144.128,85 динара и то као разлика између раније процене и процене од 08.08.2020. године за поједине делове непокретне имовине.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	148.129,10
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	28.081,50
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	9,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	6.139.521,91
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	6.315.741,51

Коментар

Није било продаје у извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
2. Судски трошкови	1.708.774,89	0,00	0,00	0,00	1.708.774,89
3. Прелиминарна награда ст. управника	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	326.758,00	0,00	0,00	0,00	326.758,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.540.532,89	0,00	0,00	0,00	2.540.532,89

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	321,60	0,00	0,00	0,00	321,60
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	16.786,50	0,00	0,00	0,00	16.786,50
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	13.070,60	0,00	942,00	0,00	14.012,60
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.325.222,96	0,00	0,00	0,00	1.325.222,96
12. Вештачења и процене	115.000,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	21.084,00	0,00	0,00	0,00	21.084,00
16. Књиговодствене услуге	172.000,00	0,00	0,00	0,00	172.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	36.000,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.202.212,38	0,00	0,00	0,00	1.202.212,38
19. Административне таксе	22.468,00	0,00	360,00	0,00	22.828,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	233.016,00	0,00	0,00	0,00	233.016,00
23. Трошкови продаје имовине	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
24. Остали трошкови стечајне масе	30.801,89	0,00	0,00	0,00	30.801,89
25. Тарифа АЛСУ	112.010,04	0,00	0,00	0,00	112.010,04
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.305.993,97	0,00	1.302,00	0,00	3.307.295,97

Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. Стечајни управник поднео је стечајном судији 29.06.2021.год, захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова ст. дужника за месец април 2021.год, у укупном износу од 456,00 динара, са доказима и образложењем за исте;

2. Стечајни управник поднео је стечајном судији 29.06.2021.год, захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова ст. дужника за месец јун 2021.год, у укупном износу од 846,00 динара, са доказима и образложењем за исте;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

До дана писања извештаја ст.судија није донео одлуку по наведеним захтевима.

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредни период као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	398.845,45	0,00	0,00	398.845,45
3. II исплатни ред	19.734,64	0,00	0,00	19.734,64
4. III исплатни ред	34.692.617,29	0,00	0,00	34.692.617,29
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	35.111.197,38	0,00	0,00	35.111.197,38

Коментар

Није било увећања утврђених обавеза нити намирење истих.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун са бројем 355000320035877696 код Војвођанске банке ад Нови Сад.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

Секција приказује стање у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		148.129,10
5. Потраживања		28.081,50
6. Залихе		9,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.139.521,91
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.315.741,51

Коментар

У секцији је приказан стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 31.03.2021.године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

20.04.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен квартални извештај о току ст.поступка и стању ст.масе за период од 01.01.- 31.03.2021.године и достављен Привредном суду, стечајном судији, АЛСУ, и одбору поверилаца.

03.06.2021. Продајна документација

Урађена је продаја документација за продају непокретне имовине уписане у ЛН 946 КО Бован, као једном целином.

15.06.2021. Обавештење о продаји

Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје непокретне имовине ст.дужника уписане у ЛН 946 КО Бован, као једне целине непосредном погодбом са купцем, Братиславом Миленковићем из Алексинца, по понуди од 07.06.2021.године, стечајни управник је доставио дана 15.06.2021.године Привредном суду у Нишу, одбору поверилаца и свим лицима у складу са чланом 132. Закона о стечају.
Урађен квартални извештај о току ст.поступка и стању ст.масе за период од 01.10.- 31.12.2020.године и достављен

Процењена вредност предмета продаје износи 5.805.889,00 динара.
Понуда потенцијалног купца је на износ од 3.050.000,00 динара, што је износ који је виши од 50% процењене ликв.вредности предмета продаје(2.902.944,50 динара).

У складу са Обавештењем, продаја је планирана за дан 22.07.2021.године.

12.04.2021. Примљена су решења којим се одобравају трошкови за фебруар и март 2021.год.

Ст.управник примио је решења ст.судије од 09.04.2021.године којим се одобрава исплата стварно насталих трошкова за месец фебруар 2021.године у укупном износу од 39.546,89 динара, и стварно настали трошкови за месец март 2021.год, у износу од 10.145,00 динара.

27.04.2021. Поднет је захтев РГЗ- СКН Алексинац за издавање извода из ЛН 946 КО Бован.

Стечајни управник поднео је захтев РГЗ-СКН Алексинац за издавање извода из ЛН 946 КО Бован, а у циљу комплетирања продајне документације стечајног дужника за непокретну имовину.

10.05.2021. Информисање потенцијалних купаца о имовини ст.дужника и условима продаје.

Стечајни управник је информисао потенцијалне купце о непокретној имовини ст.дужника уписаној у ЛН 946 КО Бован, која је предмет продаје, о условима и начину продаје.
Потенцијалним купцима ст.управник је показивао правно имовинску документацију и омогућио разгледање имовине на лицу места.

04.06.2021. Примљен је препис ЛН 946 КО Бован

Примљен је Препис листа непокретности 946 Ко Бован, који је издао РГЗ-СКН Алексинац, по захтеву стечајног управника.

07.06.2021. Примљена је понуда потенцијалног купца за непокретну имовину ст.дужника.

Потенцијални купац Братислав Миленковић из Алексинца доставио је стечајном управнику Понуду за куповину непокретне имовине ст.дужника уписане у ЛН 946 КО Бован(објекти и земљиште) непосредном погодбом са купцем у износу од 3.050.000,00 динара.
С обзиром да је наведена понуда у износу већем од 50% процењене вредности предмета продаје(2.902.944,50 динара), стечајни управник покренуће поступак продаје непосредном погодбом са купцем.
Потенцијални купац је преузео продајну документацију.

29.06.2021. Ст.судији поднети су захтеви за одобрење трошкова за април и јун 2021.године.

Стечајни управник доставио је стечајном судији захтеве за одобрење исплате стварно насталих трошкова ст.дужника за месец април у укупном износу од 456,00 динара и трошкова за месец јун 2021.године у укупном износу од 846,00 динара.

Број предмета: 1. Ст.68/2011

Датум: 25.07.2021.

Назив стечајног дужника: **БИОПРОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ТРГОВИНУ, УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ ДОО БОВАН-АЛЕКСИНАЦ - У**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
301	28.04.2021.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	96,00
302	01.06.2021.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	90,00
303	15.06.2021.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	756,00
		Укупно:	942,00
Административне таксе			
300	14.04.2021.	ЈБ Драган Николић	360,00
		Укупно:	360,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	1.302,00
		Укупни трошкови:	1.302,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Пољопривредна банка Agrobanka A.D.- Beograd, 245-81980-86
Војвођанска банка, 355-000320035877696

Стање на рачунима на дан	01.04.2021.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	30.06.2021.	0,00
--------------------------	-------------	------