

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст.68/2011

Датум израде извештаја: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: **БИОПРОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ТРГОВИНУ, УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ ДОО БОВАН-АЛЕКСИНАЦ - У СТЕЧАЈУ**

Матични број: 07364105

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника: Гордана Јовановић

Број лиценце: 155-1333

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 355-000320035877696

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

#### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	148.129,10
5.	Потраживања	28.081,50
6.	Залихе	9,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.761.231,55
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.937.451,15</b>

#### Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	148.129,10
3. Потраживања	0,00	28.081,50
4. Залихе	0,00	9,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.761.231,55
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>5.937.451,15</b>

**Коментар**

Није било увећање вредности имовине у извештајном периоду.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	148.129,10
3. Потраживања	0,00	28.081,50
4. Залихе	0,00	9,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.761.231,55
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>5.937.451,15</b>

**Коментар**

Није било умањења имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

Процењена вредност непокретне имовине ст.дужника ( земљиште и објекти) од стране стручног лица ликвидационом методом на дан 23.12.2016.године,уписане у ЛН 946 КО Бован износи 5.480.818,40 динара, односно 5.427.603,55 динара( умањено за кп. бр. 6102 КО Бован која је уписан у ЛН као имовина стечајног дужника, а иста је излучена из стечајне масе 2011.године,али промена није спроведена у Лист непокретности).

Међутим од дана процене 23.12.2016.године до дана израде извештаја настављено је умањење вредности имовине услед провалних крађа, а ст.дужник није радио нову процену вредности због недостатка фин.средстава.

Поред ове процене, за непокретну имовину, у претходном периоду урађено је неколико процена од стране стручног лица и то 2012.године, као и репроцена 1 - 2014.године и репроцена 2- 2015.године,услед указане потребе због протеча времена, умањења вредности објекта због оштећења од провалних крађа,деловања атмосферских падавина и друго у периоду од 2013 до децембра 2016.године.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	148.129,10
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	28.081,50
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	9,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	5.761.231,55
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.937.451,15</b>

**Коментар**

Није било продаје у извештајном периоду.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било готовинских прилива у извештајном периоду.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
2. Судски трошкови	1.708.774,89	0,00	0,00	0,00	1.708.774,89
3. Прелиминарна награда ст. управника	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	326.758,00	0,00	0,00	0,00	326.758,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.540.532,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.540.532,89</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	321,60	0,00	0,00	0,00	321,60
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	16.786,50	0,00	0,00	0,00	16.786,50
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	12.925,60	0,00	0,00	0,00	12.925,60
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.325.222,96	0,00	0,00	0,00	1.325.222,96
12. Вештачења и процене	115.000,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	21.084,00	0,00	0,00	0,00	21.084,00
16. Књиговодствене услуге	172.000,00	0,00	0,00	0,00	172.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	36.000,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.202.212,38	0,00	0,00	0,00	1.202.212,38
19. Административне таксе	21.223,00	0,00	0,00	0,00	21.223,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	233.016,00	0,00	0,00	0,00	233.016,00
23. Трошкови продаје имовине	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
25. Тарифа АЛСУ	92.010,04	0,00	0,00	0,00	92.010,04
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.256.302,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.256.302,08</b>

**Коментар**

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.  
детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.  
У наредни период као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	398.845,45	0,00	0,00	398.845,45
3. II исплатни ред	19.734,64	0,00	0,00	19.734,64
4. III исплатни ред	34.692.617,29	0,00	0,00	34.692.617,29
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>35.111.197,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.111.197,38</b>

### Коментар

Није било увећања утврђених обавеза нити намирење истих.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	0,00

### Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун са бројем 355000320035877696 код Војвођанске банке ад Нови Сад.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

### Коментар

Секција приказује стање у благајни.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Драган Костић, проценитељ из Ниша	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

##### Коментар

У извештајном периоду није било плаћања по овом основу. Решењем ст.судије од 05.08.2020.године дата је сагласност на ангажовање проценитеља Драгана Костића из Ниша за процену ликвидационе вредности непокретности ст.дужника уз укупан износ бруто накнаде од 28.301,89 динара.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		148.129,10
5. Потраживања		28.081,50
6. Залихе		9,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.761.231,55
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.937.451,15</b>

##### Коментар

У секцији је приказан стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 30.09.2020.године.

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

##### 21.07.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен квартални извештај о току ст.поступка и стању ст.масе за период од 01.04.- 30.06.2020.године и достављен Привредном суду, стечајном судији, АЛСУ, и одбору поверилаца.

### **07.07.2020. Примљен закључак ст.судије од 02.07.2020.године.**

Закључком од 02.07.2020.године стечајни судија је наложио ст.управнику да се изјасни о предузетим активностима, о сметњама у спровођењу стечајног поступка са предлогом мера за окончање стечајног поступка. Наведеним закључком суд је наложио и одбору поверилаца да се након пријема закључка организује седницу и да у сагласност са стечајним управником дефинишу мере на закључењу стечајног поступка.

Након пријема закључка, стечајни правник је успоставио телефонски контакт са председником и члановима одбора поверилаца и покушао да договори састанак у Нишу, на коме ће се усагласити предлози за окончање стечајног поступка СТ.68/2011. Међутим до састанка није дошло, јер чланови одбора поверилаца нису успели да усагласе обавезе и организују долазак. Међутим, чланови одбора поверилаца, нису

### **30.07.2020. Изјашњење стечајног управника по Закључку стечајног судије.**

Стечајни управник у поднеску од 30.07.2020.године доставио је изјашњење по Закључку стечајног судије од 02.07.2020.године( примљен 07.07.2020) о развоју поступка у предмету Ст.68/2011 ст.дужника ДОО“ БИОПРОМ“ Бован- у стечају, уз извештај о предузетим мерама и радњама на уновчењу имовине, као и осталим активностима и навео сметње приликом спровођења поступка или других разлога због којих поступак није окончан, као и предлог рока у ком се може очекивати окончање поступка.

### **05.08.2020. Поднет предлог стечајном судији за давање сагласност на ангажовање стручног лица.**

Стечајни управник доставио је предлог стечајном судији за давање сагласности на ангажовање стручног лица, вештака грађевинске струке

( проценитеља) за израду процене ликвидационе вредности непокретне имовине стечајног дужника, јер је од последње процене 2016.године, прошло дуго времена а иста је у међувремену претрпела оштећења услед провалних крађа, па је потребно утврдити нову ликвидациону вредност имовине.

Решењем од 06.08.2020.године стечајни судија дао је сагласност на ангажовање Драгана Костића, проценитеља из Ниша.

### **20.08.2020. Информисање потенцијалних купаца о имовини стечајног дужника.**

У циљу уновчења имовине, стечајни управник информисао је потенцијалне купце о имовини стечајног дужника која је уписана у ЛН 946 КО Бован.

### **18.09.2020. Проблем због немогућности уновшења имовине ст.дужника**

С обзиром да је новим допунама и изменама Закона о планирању и изградњи из 2018.године, предвиђено да нелегални објекти не могу бити предмет правног промета, постоји велики проблем око уновчења имовине - објеката изграђених без одобрења за градњу. Ст. управник је покренуо поступак легализације нелегално изграђених објеката још 2013.године, али објекти нису легализовани јер ст.дужник не поседује фин. средства за спровођење овог поступка. Стечајни управник информисао заинтересована лица, потенцијалне купце имовине, о процењеној вредности и о условима и начину продаје. Потенцијални купци су за објекат и земљиште нудили значајно мању вредност него што је 50% процењене ликвидационе вредности по задњој процени из 2016.године, с обзиром да су објекти нелегални и оштећени од провалних крађа.

Иако се је након сваке добијене понуде потенцијалног купца, за куповину имовине непосредном погодбом са купцем, стечајни управник обраћао одбору поверилаца за давање сагласности на продају непокретне имовине непосредном погодбом са купцем, одбор повериоца није давао сагласност на прихватање понуде потенцијалних купаца и продају имовине.



