

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст.68/2011

Датум израде извештаја: 20.01.2020.

Назив стечајног дужника: **БИОПРОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ТРГОВИНУ, УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ ДОО БОВАН-АЛЕКСИНАЦ - У СТЕЧАЈУ**

Матични број: 07364105

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника: Гордана Јовановић

Број лиценце: 155-1333

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 355-000320035877696

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	148.129,10
5.	Потраживања	28.081,50
6.	Залихе	9,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.761.231,55
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.937.451,15

Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	148.129,10
3. Потраживања	0,00	28.081,50
4. Залихе	0,00	9,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.761.231,55
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	5.937.451,15

Коментар

Није било увећање вредности имовине у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	148.129,10
3. Потраживања	0,00	28.081,50
4. Залихе	0,00	9,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.761.231,55
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	5.937.451,15

Коментар

Није било умањења имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

Процењена вредност непокретне имовине ст.дужника (земљиште и објекти) од стране стручног лица ликвидационом методом на дан 23.12.2016.године,уписане у ЛН 946 КО Бован износи 5.480.818,40 динара, односно 5.427.603,55 динара(умањено за кп. бр. 6102 КО Бован која је уписан у ЛН као имовина стечајног дужника, а иста је излучена из стечајне масе 2011.године,али промена није спроведена у Лист непокретности).

Међутим од дана процене 23.12.2016.године до дана израде извештаја настављено је умањење вредности имовине услед провалних крађа, а ст.дужник није радио нову процену вредности због недостатка фин.средстава.

Поред ове процене, за непокретну имовину, у претходном периоду урађено је неколико процена од стране стручног лица и то 2012.године, као и репроцена 1 - 2014.године и репроцена 2- 2015.године,услед указане потребе због протеча времена, умањења вредности објекта због оштећења од провалних крађа,деловања атмосферских падавина и друго у периоду од 2013 до децембра 2016.године.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	148.129,10
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	28.081,50
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	9,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	5.761.231,55
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	5.937.451,15

Коментар

Није било продаје у извештајном периоду.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
2. Судски трошкови	1.708.774,89	0,00	0,00	0,00	1.708.774,89
3. Прелиминарна награда ст. управника	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	326.758,00	0,00	0,00	0,00	326.758,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.540.532,89	0,00	0,00	0,00	2.540.532,89

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	321,60	0,00	0,00	0,00	321,60
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	16.786,50	0,00	0,00	0,00	16.786,50
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	12.925,60	0,00	0,00	0,00	12.925,60
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.325.222,96	0,00	0,00	0,00	1.325.222,96
12. Вештачења и процене	115.000,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	21.084,00	0,00	0,00	0,00	21.084,00
16. Књиговодствене услуге	172.000,00	0,00	0,00	0,00	172.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	36.000,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.170.158,38	32.054,00	32.054,00	0,00	1.202.212,38
19. Административне таксе	21.223,00	0,00	0,00	0,00	21.223,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	233.016,00	0,00	0,00	0,00	233.016,00
23. Трошкови продаје имовине	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
25. Тарифа АЛСУ	92.010,04	0,00	0,00	0,00	92.010,04
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.224.248,08	32.054,00	32.054,00	0,00	3.256.302,08

Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. Решењем стечајног судије од 10.12.2019.године одобрена је исплата стварно насталих трошкова стечајног дужника за месец новембар 2019.године у укупном износу од 32.054,00 динара;

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредни период као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	398.845,45	0,00	0,00	398.845,45
3. II исплатни ред	19.734,64	0,00	0,00	19.734,64
4. III исплатни ред	34.692.617,29	0,00	0,00	34.692.617,29
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	35.111.197,38	0,00	0,00	35.111.197,38

Коментар

Није било увећања утврђених обавеза нити намирење истих.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун са бројем 355000320035877696 код Војвођанске банке ад Нови Сад.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

Секција приказује стање у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		148.129,10
5. Потраживања		28.081,50
6. Залихе		9,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.761.231,55
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.937.451,15

Коментар

У секцији је приказан стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 31.12.2019.године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.10.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен квартални извештај о току ст.поступка и стању ст.масе за период од 01.07.- 30.09.2019.године и достављен Привредном суду, стечајном судији, АЛСУ, и одбору поверилаца.

26.10.2019. Регистрована је адреса за пријем ел.поште ст.дужника код АПР-а Београд.

Ст.управник поднео је АПР-у Београд пријаву за промену података и упис адресе ел.поште стечајног дужника, а Решењем АПР-а, БД 107948/2019 од 26.10.2019.године регистрован је адреса за пријем ел.поште.

11.11.2019. Изјашњење стечајног управника по закључку стечајног судије.

У складу са Закључком стечајног судије од 01.11.2019.године, којим је стечајни судија наложио ст.управнику да се изјасни о развоју поступка у предмету СТ.68/2011 стечајног дужника ДОО" Биопром" Бован- у стечају, стечајни управник доставио је стечајном судији изјашњење у коме је навео мере и активности које је предузимао у досадашњем току стечајног поступка, као и проблеме и сметње због којих поступак није могао бити окончан. У првом реду ст.управник је навео немогућност уновчења непокретне имовине ст.дужника,два објекта која су изграђена без грађевинске дозволе и која се налазе у поступку легализације,а за који поступак ст.дужник нема средстава. Да је ст.управник два пута огласио продају имовине у два високотиражна дневна листа и да су продаје биле неуспешне, као и да је одбору поверилаца доставио око десета понуда потенцијалних купаца(мање од 50% ликвидационе вредности) за давање сагласности на продају имовине непосредном погодбом,али да је иста изостала.Посебан проблем представља и умањење вредности имовине след провалних крађа којима су изложени објекти ст.дужника јер се налазе 4 км, ван насељеног подручја, без струје и воде. Стечајни управник је предложио да се у будућем периоду изврши поновно вештачење ликвидационе вредности непокретне имовине, и да се покуша са продајом поново.

09.12.2019. Поднет захтев за одобрење исплате трошкова ст.дужника за месец новембар 2019.године.

Стечајни управник доставио је захтев ст.судији за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за новембар 2019.године, а по основу обавеза за порез на имовину за 3 и 4 квартал 2019.године.Решењем од 10.12.2019.одине одобрена је исплата трошкова ст.поступа за месец новембар 2019.године у укупном износу од 32.054,00 динара.

16.12.2019. Проблем у поступку уновчења нелегалizованих објеката ст.дужника

С обзиром да је новим допунама и изменама Закона о планирању и изградњи из 2018.године,предвиђено да нелегалizовани објекти не могу бити предмет правног промета, постоји велики проблем око уновчења имовине - објеката изграђених без одобрења за градњу. Ст. управник је покренуо поступак легализације нелегално изграђених објеката још 2013.године, али објекти нису легализовани јер ст.дужник не поседује фин. средства за спровођење овог поступка. Стечајни управник информисе заинтересована лица, потенцијалне купце имовине, о процењеној вредности и о условима и начину продаје.Потенцијални купци су за објекат и земљиште нудили значајно мању вредност него што је 50% процењене ликвидационе вредности по задњој процени из 2016.године, с обзиром да су објекти нелегалizовани и оштећени од провалних крађа.

Број предмета: 1. Ст.68/2011

Датум: 20.01.2020.

Назив стечајног дужника: БИОПРОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ТРГОВИНУ,
УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ ДОО БОВАН-АЛЕКСИНАЦ - У

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
293	01.11.2019.	Пореска управа РС, филијала Алексинац	16.027,00
294	15.11.2019.	Пореска управа РС, филијала Алексинац	16.027,00
			Укупно: 32.054,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 32.054,00
			Укупни трошкови: 32.054,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-81980-86
Војвођанска банка, 355-000320035877696

Стање на рачунима на дан 01.10.2019.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00
Стање на рачунима на дан 31.12.2019.		0,00

