

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст.68/2011

Датум израде извештаја: 20.10.2017.

Назив стечајног дужника: **БИОПРОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ТРГОВИНУ, УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ ДОО БОВАН-АЛЕКСИНАЦ - У СТЕЧАЈУ**

Матични број: 07364105

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника: Гордана Јовановић

Број лиценце: 155-1333

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 355-000320035877696

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	148.129,10
5.	Потраживања	28.081,50
6.	Залихе	9,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.856.081,18
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		17.032.300,78

Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	148.129,10
3. Потраживања	0,00	28.081,50
4. Залихе	0,00	9,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.856.081,18
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.032.300,78

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине услед накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	148.129,10
3. Потраживања	0,00	28.081,50
4. Залихе	0,00	9,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.856.081,18
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.032.300,78

Коментар

Због оштећења непокретне имовине услед провалних крађа и деловања атмосферских падавина у периоду од јула 2014 до марта 2015.године и протеча времена од репроцене 1, на основу указане потребе, урађена је репроцена 2- ликвидационе вредности непокретне имовине ст.дужника(објекти и пољ.земљиште уписано у ЛН 946 КО Бован) од стране ангажованог друштва ДОО" Инга" Ниш и судског вештака Драгољуба Јовановића из Ниша,решењем ст.судије 1.Ст.68/2012 од 19.10.2012.године.

За потребе репроцене ликвидационе вредности непокретне имовине извршен је увид у стање објекта изласком на лицу места дана 26.03.2015.године.

Од стране ангажованог друштва, урађена је Репроцена 2 ликвидационе вредности непокретне имовине стечајног дужника и исказана ликвидациона вредност у износу од 4.321.970,00 динара.

На наведену процењену вредност непокретне имовине уписане у ЛН 946 КО Бован, одбор поверилаца је имао примедбе у смислу да је процењена вредност ниска и тражио поновно вештачење о трошку чланова одбора поверилаца. Ст.судија је наложио ангажовање другог вештака и дао налог одбору поверилаца да обезбеди финансијска средства за трошкове вештачења, што одбор поверилаца није учинио. Дописом од 29.07.2015.год, председник Одбора је обавестио суд да ће о свом трошку ангажовати вештака грађевинске струке, што није учињено.

Евидентирање измене ликвидационе вредности непокретне имовине ст.дужника у програм ЕРС, односно умањење вредности непокретне имовине, на основу процене од 26.03.2015.године, није извршено.

На основу добијене сагласности ст.судије Решењем од 07.11.2016.године ангажована је комисија вештака за израду нове процене ликвидационе вредности непокретне имовине уписане у ЛН 946 КО Бован.

У извештају комисије вештака - Процена вредности непокретности ликвидационом методом на дан 23.12.2016.године, вредност непокретне имовине уписане у ЛН 946 КО Бован износи 5.480.818,40 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	148.129,10
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	28.081,50
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	9,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	16.856.081,18
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	17.032.300,78

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
2. Судски трошкови	1.708.774,89	0,00	0,00	0,00	1.708.774,89
3. Прелиминарна награда ст. управника	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	303.778,00	0,00	0,00	0,00	303.778,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.517.552,89	0,00	0,00	0,00	2.517.552,89

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	321,60	0,00	0,00	0,00	321,60
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	16.786,50	0,00	0,00	0,00	16.786,50
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	10.897,60	0,00	322,00	0,00	11.219,60
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.325.222,96	0,00	0,00	0,00	1.325.222,96
12. Вештачења и процене	115.000,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	21.084,00	0,00	0,00	0,00	21.084,00
16. Књиговодствене услуге	172.000,00	0,00	0,00	0,00	172.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	36.000,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	901.581,32	0,00	31.879,00	0,00	933.460,32
19. Административне таксе	18.733,00	0,00	0,00	0,00	18.733,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	233.016,00	0,00	0,00	0,00	233.016,00
23. Трошкови продаје имовине	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
25. Тарифа АЛСУ	72.010,04	0,00	0,00	0,00	72.010,04
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.931.153,02	0,00	32.201,00	0,00	2.963.354,02

Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.
детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.
У наредни период као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	398.845,45	0,00	0,00	398.845,45
3. II исплатни ред	19.734,64	0,00	0,00	19.734,64
4. III исплатни ред	34.692.617,29	0,00	0,00	34.692.617,29
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	35.111.197,38	0,00	0,00	35.111.197,38

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	0,00

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун са бројем 355000320035877696 код Војвођанске банке ад Нови Сад. На дан израде периодичног извештаја, текући рачун ст. дужника је у блокади за износ од 592.165,93 динара од 08.05.2014 по основу принудне наплате НБС за обавезе по основу неплаћених судских такси Привредног суда у Нишу(решење Привредног суда у Нишу посл. бр. П 777/2012 од 20.03.2014.год о принудној наплати судске таксе на жалбу против пресуде и судска такса на пресуду у износу од 575.021,40 дин, као и по Решењу Пореске управе РС од 24.04.2017.године на износ од 11.844,53 динара).

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		148.129,10
5. Потраживања		28.081,50
6. Залихе		9,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		16.856.081,18
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		17.032.300,78

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.08.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен квартални извештај о току ст.поступка и стању ст.маса за период од 01.04.- 30.06.2017. године и достављен Привредном суду, стечајном судији, АЛСУ, председнику одбора повериоца, председнику скупштине повериоца, као и члановима одбора повериоца.

10.08.2017. Информисање потенцијалних купаца о имовини ст.дужника.

У циљу уновчења непокретне имовине стечајног дужника, стечајни управник информисао је неколико потенцијалних купаца о непокретној имовини уписаној у ЛН 946 КО Бован, о начину продаје, процењеној ликвидационој вредности, и извршио је показивање наведене имовине на лицу места потенцијалним купцима.

11.09.2017. Полицијској станици у Алексинцу поднета пријава крађе и уништавање имовине од стране НН лица.

Стечајни управник поднео је Полицијској станици у Алексинцу Пријаву крађе и уништавање имовине стечајног дужника ДОО "Биопром" Бован - у стечају, почињене од НН лица и доставио је одштетни захтев у име стечајног дужника на износ од најмање 500.000,00 динара. Дана 08.09.2017.године приликом обиласка непокретне имовине стечајног дужника између места Суботонац и Бован, стечајни

управник је у периоду од претходног обиласка од јула 2017.године приметио да је на главном објекту- Фабрика за прераду меса непозната лица нанела велика неповратна оштећења објекта и то:

- Оштећена је кровна конструкција целе површине рова, челични профили и елови кровне конструкције однети су а објекта, тако да објекат после наведених крађа и уништавања, сада готово да и нема кров.

14.09.2017. Примљена понуда потенцијалног купца Александра Марковића из Бовна.

Потенцијални купац Александар Марковић из Бовна, доставио је дана 14.09.2017.године стечајном управнику понуду за куповину непокретне имовине стечајног дужника уписане у ЛН 946 КО Бован у износу од 1.200.000,00 динара.

С обзиром да је понуда нижа од 50% процењене ликвидационе вредности стечајни управник обратиће се Одбору поверилаца са захтевом за давање сагласности на прихватање конкретне понуде потенцијалног купца.

26.09.2017. Потенцијални купац доставио понуду за куповину непосредном погодбом са купцем.

Потенцијални купац AROWANA GROUP INTERNACIONAL DOO NIŠ, доставио је дана 26.09.2017.године стечајном управнику понуду за куповину непокретне имовине стечајног дужника уписане у ЛН 946 КО Бован у износу од 1.600.000,00 динара.

С обзиром да је понуда нижа од 50% процењене ликвидационе вредности стечајни управник обратиће се Одбору поверилаца са захтевом за давање сагласности на прихватање конкретне понуде потенцијалног купца.

27.09.2017. Одбору поверилаца досатвљен Извештај о репроцени непокретне имовине.

Извештај комисије судских вештака грађевинске струке , о репроцени вредности непокретне имовине уписане у ЛН 946 КО Бован, стечајни управник доставио је одбору поверилаца и председнику скупштине поверилаца.

28.09.2017. Изјашњење стечајног управника по Закључку стечајног судије.

Поднеском од 28.09.2017.године, стечајни управник поднео је Изјашњење стечајном судији о току стечајног поступка и стању стечајне масе у коме је детаљно изнео проблематику стечајног поступка, тренутно стање, као и најзначајније проблеме у поступцима продаје имовине стечајног дужника.

Број предмета: 1. Ст.68/2011

Датум: 20.10.2017.

Назив стечајног дужника: БИОПРОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ТРГОВИНУ,
УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ ДОО БОВАН-АЛЕКСИНАЦ - У

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
264	12.09.2017.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	92,00
266	27.09.2017.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	230,00
			Укупно: 322,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
265	15.08.2017.	Општина Алексинац	31.879,00
			Укупно: 31.879,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 32.201,00
			Укупни трошкови: 32.201,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-81980-86
Војвођанска банка, 355-000320035877696

Стање на рачунима на дан 01.07.2017.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.	0,00
--------------------------------------	------