

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст.68/2011

Датум израде извештаја: 04.12.2014.

Назив стечајног дужника: БИОПРОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ТРГОВИНУ,
УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ ДОО БОВАН-АЛЕКСИНАЦ - У
СТЕЧАЈУ

Матични број: 07364105

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника: Гордана Јовановић

Број лиценце: 20-16

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-

2) Војвођанска банка, 355-000320035877696

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	148.129,10
5.	Потраживања	28.081,50
6.	Залихе	9,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	17.441.110,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		17.617.329,61

Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	148.129,10
3. Потраживања	0,00	28.081,50
4. Залихе	0,00	9,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.773.781,88	19.214.891,88
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.773.781,88	19.391.111,49

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине услед накнадно пронађене или произведене имовине, већ је повечење вредности појединих делова имовине по основу кориговане процењене вредности од 04.07.2014.год.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	148.129,10
3. Потраживања	0,00	28.081,50
4. Залихе	0,00	9,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.358.810,70	16.856.081,18
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	2.358.810,70	17.032.300,79

Коментар

У извештајном периоду имамо смањење вредности покретне имовине за 1026 371,41 динара и отписа од 100 000,00 динара услед провалних крађа и уништења покретне имовине(канцеларијски намештај и опрема)у претходном периоду, као и умањење вредности дела непокретне имовине услед оштећења због крађа, а на основу извештаја о репроцени вредности вештака грађевинске струке од 04.07.2014.године.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	148.129,10
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	28.081,50
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	9,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	16.856.081,18
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	17.032.300,78

Коментар

Није било умањења имовине услед продаје јер је продаја имовине одржана 08.09.2014.године проглашена неуспелом, јер одбор поверилаца није прихватио понуду учесника на продаји непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	15.000,00		15.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду осим уплате износа од 15.000,00 динара, на име откупа продајне документације, других прилива на текући рачун ст.дужника није било.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
2. Судски трошкови	1.719.374,90	0,00	0,00	10.600,01	1.708.774,89
3. Прелиминарна награда ст. управника	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	275.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	285.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.499.374,90	10.000,00	10.000,00	10.600,01	2.498.774,89

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	321,60	2.500,00	0,00	0,00	321,60
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	16.786,50	0,00	0,00	0,00	16.786,50
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.712,60	2.800,00	2.093,00	0,00	7.805,60
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	4.400,00	4.400,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.325.222,96	0,00	0,00	0,00	1.325.222,96
12. Вештачења и процене	85.000,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	21.084,00	0,00	0,00	0,00	21.084,00
16. Књиговодствене услуге	172.000,00	0,00	0,00	0,00	172.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	36.000,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	99.014,00	0,00	0,00	0,00	99.014,00
19. Административне таксе	12.968,00	2.000,00	0,00	0,00	12.968,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	147.000,00	90.000,00	86.016,00	0,00	233.016,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
25. Тарифа АЛСУ	42.010,04	0,00	0,00	0,00	42.010,04
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.965.619,70	106.300,00	98.509,00	4.400,00	2.059.728,70

Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. По Решењу стечајног судије од 24.07.2014.године одобравају се трошкови за јул 2014.године у износу од 300,00 динара. Решењем од 18.08.2014.године за месец август 2014.године у износу од 105.500,00 динара а Решењем од 29.09.2014.године за месец септембар 2014.године у износу од 10.500,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Стварно настали трошкови оглашавања продаје имовине ст. дужника дана 15.08.2014. год у дневном листу " Политика " у износу од 56 700,00 дин по РН бр. 215/2014 од 23.08.2014 и дневном листу " Привредни преглед " у износу од 29 316,00 по рн.бр. 05/430850-6. Због блокираног рачуна ст. дужника, ове трошкове платио је стечајни управник Гордана Јовановић, пр. стечајни управник Ниш и исте префактурисао ст. дужнику. Зато је у Спецификацији улазних рачуна поверилаца за трошкове оглашавања је Гордана Јовановић, пр. стечајни управник Ниш.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА. Текући рачун стечајног дужника је у блокади по основу принудне наплате НБС, (решење Привредног суда у Нишу посл. бр. П 777/2012 од 20.03.2014. год о принудној наплати судске таксе на жалбу против пресуде и судска такса на пресуду). Принудном наплатом НБС, наплаћени су трошкови принудне наплате НБС са т. рачуна ст. дужника.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредни период као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	398.845,45	0,00	0,00	398.845,45
3. II исплатни ред	19.734,64	0,00	0,00	19.734,64
4. III исплатни ред	34.692.617,29	0,00	0,00	34.692.617,29
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	35.111.197,38	0,00	0,00	35.111.197,38

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2014.	0,01
2.	Укупан прилив		15.000,00
3.	Укупан одлив		15.000,01
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2014.	0,00

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2014.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Листер, Горан Цветковић, пр. стечајни управник	3.000,00
2.	Ројал, Душанка Цветковић, пр. стечајни управник Ниш	3.000,00
Укупно		6.000,00

Коментар

У извештајном периоду као чланови комисије за продају имовине ст. дужника, која је одржана 08.09.2014. године ангажовани су Горан Цветковић, пр. стечајни управник из Ниша и Душанка Ђетовић, пр. стечајни управник из Ниша уз накнаду за рад у нето износу од по 3000,00 динара.

Стечајни судија је Решењем 1.Ст.68/2011 од 12.09.2014. године дао сагласност на ангажовање наведених лица и сагласност на накнаду трошкова за рад у наведеном износу. Због недостатка финансијских средстава, ангажованим лицима, накнаде нису исплаћене у извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		148.129,10
5. Потраживања		28.081,50
6. Залихе		9,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		16.856.081,18
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		17.032.300,78

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

02.07.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Квартални извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.01-31.03.2014. године, урађен и достављен одбору поверилаца, председнику скупштине поверилаца, стечајном судији и АЛСУ Београд.

15.08.2014. Оглас

Оглас о продаји имовине стечајног дужника непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда објављен је дана 15.08.2014. године у дневним листовима "Привредни преглед" и "ПОЛИТИКА". На огласној табли суда Оглас о продаји имовине непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда објављен је 14.08.14.године.

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника, објекти и земљиште уписано у ЛН 946 Ко Бован, као приватна свијина ст.дужника са обимом удела 1/1.

15.08.2014. Обавештење о продаји

Обавештење о плану, намери и роковима продаје достављено је ст.судији, истакнуто на Огласну таблу Привредног суда у Нишу, и достављено Одбору поверилаца, председнику скупштине поверилаца, повериоцима који имају различно право и стечајном дужнику дана 15.08.2014.године.

08.09.2014. Продаја

Дана 08.09.2014.године, у просторијама стечајног управника у улици Максима Горког бб, у Нишу, обављен је поступак продаје непокретне имовине стечајног дужника ДОО „Биопром“ у стечају из Бовна, општина Алексинац, непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда по огласу о продаји, објављеном у листу „Политика“ и „Привредни преглед“, дана 15.08.2014.год.Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника и то Целина бр.1.- објекти и земљиште уписани у ЛН 946 КО Бован. Продаји је присуствовала Цака Миловановић из београда, бивши сувласник ст.дужника и један од чланова одбора поверилаца.Комисија за продају имовине јавним прикупљањем понуда састављена је од:

-Горан Цветковић, председник;
-Душанка Ђетковић, члан;
-Гордана Јовановић, члан.

Регистровани учесници на продаји непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда били су:

1.ДОО „BIZNIS CENTAR JULIJANA N.M.“ Сврљиг, кога заступа директор Јулијана Митровић.

Комисија је утврдила да су испуњени услови за одржавање продаје, да је уплаћен новчани износ од 700 000,00 динара за учешће у продаји од стране једног потенцијалног купца и да је пристигла једна писана понуда, у року који је прописан Огласом.По отварању безусловна понуда учесника у продаји, потписане од стране законског заступника ДОО „BIZNIS CENTAR JULIJANA N.M.“ Сврљиг, Јулијане Митровић на износ од 2 000 000,00 динара (словима два милиона динара),комисија је констатовала да је понуда исправна, у складу са условима огласа,али да је иста мања од 50% процене вредности предмета продаје. Поступак продаје имовине стечајног дужника ДОО „Биопром“ у стечају из Бовна, Алексинац је окончан без икаквих примедби.

Комисија је као најбољег понуђача прогласила ДОО" Бизнис центар Јулијана Н.М." Сврљиг, али с обзиром да је понуда мања од 50% вредности предмета продаје, купац није проглашен, а стечајни управник у даљим активностима доставиће наведену понуду на изјашњење одбору поверилаца у складу са Законом о стечају и Националним стандардима за управљање ст.масом бр.5.

22.09.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Квартални извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.04-30.06.2014.године,урађен и достављен одбору поверилаца, председнику скупштине поверилаца, стечајном судији и АЛСУ Београд.

04.07.2014. Урађена репроцена вредности непокретне имовине ст.дужника

Услед оштећења објекта због провалних крађа,протека времена од прве процене, јавила се потреба да се уради поновна процена вредности објеката и пољ.земљишта уписаних у ЛН 946Ко Бован.Овлашћени вештак грађевинске струке Драгољуб Јовановић, ообишао је објекат и урадио репроцену вредности имовине ст.дужника од 04.07.2014.године. Процењена вредност укупне непокретне имовине ст.дужника-објеката и пољ.земљишта уписана у ЛН 946 КО Бован износи 16 522 454,00 динара.

18.07.2014. Поднета ПДВ пријава ст.дужника.

Пореској управи РС- филијала Алексинац поднета је ПДВ пријава.

23.07.2014. Поднет захтев за сагласност на трошкове ст.дужника за јул 2014.године

Стечајни управник поднео је стечајном судији захтев за сагласност на предлог плана трошкова ст.дужника за јул 2014.год у износу од 300,00 динара.

Одлучујући о предлогу ст.управника ст.судија дао је сагласност решењем 1.ст.68/2011 од 24.07.2014.год.

01.08.2014. Општинској управи Алексинац поднети обрасци пријаве за одређивања накнадае за животну средину.

Стечајни управник је по захтеву Општинске управе Алексинац, поднео Пријаву за одређивање посебне накнаде за заштиту животне средине са подацима о непокретној имовини ст.дужника, попуњеним образцима и прилозима(извод из листова непокретности).

06.08.2014. Отворен текући рачун ст.дужника код Војвођанске банке

С обзиром да је стечајни дужник имао текућирачун код Агробанке ад. Београд, да је банка отишла у стечај и да је текући рачун био блокиран по основу принудне наплате НБС Крагујевац, за текуће пословање ст.дужника, ст.управник је дана 06.08.2014.године са Војвођанском банком закључио уговор о отварању и вођењу текућег рачуна ст.дужника. Новотворени текући динарски рачун је 355000320035877696.На овај рачунје одмах по отварању блокиран од стране принудне наплате НБС. Блокада износи око 570 000,00 динара, а по основу принудне наплате за неплаће судске таксе у парницама пред Привредним судом у нишу.

14.08.2014. Поднет захтев за сагласност на план трошкова за период 01.08.14-31.08.14.године

Стечајни управник поднео је стечајном судији захтев за сагласност на предлог плана трошкова ст.дужника за август 2014.год у износу од 105.500,00 динара. Износ на који се тражи сагласност за овај период је увећан због трошкова оглашавања планиране продаје непосредном погодбом у два високотиражна листа, "Привредни преглед" и "ПОЛИТИКА". Одлучујући о предлогу ст.управника ст.судија дао је сагласност решењем 1.ст.68/2011 од 18.08.2014.год. којим одобрава тражени износ у целости.

14.08.2014. Примљен Позив Основног јавног тужилаштва Алексинац

Дана 14.08.2014.год, стечајни управник примио је Позив Основног јавног тужилаштва Алексинац КТ бр. 1004/14 од 12.08.2014.год који се позива да у својству штећеног ДОО" Биопром" у стечају, Алексинац, да дана 15.10.2014.год,у просторијама Основног јавног

тужилаштва Алексинац, приступи ради испитивања у поступку који се води против осм. Јовановић бојана и др(1), због кривичног дела тешке крађе из члана 204.ст.1.тачка1 у визи чл.33Кривичног закона.

20.08.2014. Примљен допис повериоца Стојановић Костадина и дат одговор од стране ст.управника на исти

Поверилац ст.маса Стојановић Костадин из Драшковца је 20.08.2014.године, поднео Привредном суду у Нишу допис, којим тражи тражи убрзање стечајног поступка и одговор о току стечајног поступка. Изјашњавајући се на примљени допис Стојановић Костадина, стечајни управник је дана 25.08.2014.године поднео Привредном суду изјашњење о току стечајног поступка, планираној продаји и проблемима са којима се сусреће у реализацији поступка.

23.08.2014. Стечајни управник из личних средстава платио трошкове оглашавања продаје ДОО "Биопром" у стечају

Оглас о продаји имовине ст.дужника ДОО "Биопром" у стечају објављен је дана 15.08.2014.год у дневним листовима " Политика" и " Привредни преглед".

Како стечајни дужник није имао средстава за плаћање трошкова оглашавања продаје по рачунима агенције "А политика" Ниш и рачуну "ДОО" Еко принт Преглед " Београд, стечајни управник је ове трошкове оглашавачим платио из личних средстава: Гордана Јовановић, пр. стечајни управник Ниш. Ови трошкови представљају потраживање правног лиуца Гордане Јовановић, пр. стечајни управник Ниш према стечајном дужнику.

25.08.2014. Информисање и показивање имовине потенцијалном ккупцу.

По објављеном огласу о продаји имовине у листовима " политика2 и " Привредни преглед" стечајни управник је информисао потенцијалног купца ДОО "Бизнис центар Јулијана Н.М" Сврљиг о имовини ст.дужника, дао продајну документацију и показао имовину ст.дужника на локацију у Бовну. Потенцијални купац је разгледао имовину у присуству сст.управника. Објекат је оштећен од провалних крађа, нема прикључак на електро мрежу, воду и канализацију.

08.09.2014. Одлука и Молба за ангажовање чланова продајне комисије за продају имовине ст.дужника

Дана 08.09.2014.године ст.управник је поднео Привредном суду молбу за ангажовање продајне комисије за продају која је заказана за понедељак 08.09.2014.године. У прилогу је достављена и Одлука о образовању комисије за спровођење поступка продаје имовине бр.01-31/2014 од 08.09.14.г. За чланове продајне комисије, поред ст.управника Гордане Јовановић, предложени су Горан Цветковић ст.управник из Ниша, Душанка Ђетковић ст.управник из Ниша. Решавајући о овој молби, ст.судија је донео Решење посл.бр.1.Ст.68/2011 којим даје сагласност за ангажовање чланова продајне комисије уз накнаду у износу од 3000,00 динара за Горана Цветковића и Душанку Ђетковић из Ниша.

08.09.2014. Одлука о именовању записничара на продаји имовине ст.дужника

На основу чл.133. Закона о стечају и Националног стандарда број V ст.управник је 08.09.2014.године, донео одлуку којом именује Стевана Ђирковића из Ниша, за записничара на продаји имовине ст.дужника непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда, заказаној за 08.09.2014.године.

08.09.2014. Понуда привредног друштва "Biznis centar Julijana N.M." ДОО Сврљиг за куповину имовине ст.дужника

По Огласу о продаји имовине непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда од 15.08.2014.године, привредно друштво "Biznis centar Julijana N.M." ДОО Сврљиг даје безусловну понуду за куповину имовине ст.дужника у износу од 2.000.000,00 динара. Писана понуда је достављена, по условима из Огласа, запечаћена, а отворена је на продаји имовине ст.дужника. Продајна комисија је вршила отварање достављене понуде и формалну исправност понуде. О свему је сасављен записник.

11.09.2014. Захтев Одбору поверилаца за давање сагласности на понуду учесника у продаји имовине ст.дужника по

Након одржавања продаје 08.09.2014.године, и непосредне понуде ДОО "Бизнис центар Јулијана Н.М." Сврљиг за куповину имовине ст.дужника, ст.управник је дана 11.09.2014.године послао захтев за давање сагласности на понуду учесника у продаји имовине ст.дужника свим члановима одбора поверилаца.

18.09.2014. Захтев Одбору поверилаца за хитно сазивање седнице одбора поверилаца

С обзиром да постоје хитна питања, које се тичу:

- Давање сагласности на спровођење поступка легализације и обезбеђење финансијских средстава за ову намену;
- Давање сагласности на понуду учесника у продаји имовине непосредном погодбом за куповину имовине ст.дужника од 08.09.2014.године.

23.09.2014. Поднет захтев за сагласност на трошкове ст.дужника за септембар 2014.године

Стечајни управник поднео је стечајном судији захтев за сагласност на предлог плана трошкова ст.дужника за септембар 2014.год у износу од 10.500,00 динара.

Одлучујући о предлогу ст.управника ст.судија дао је сагласност решењем 1.ст.68/2011 од 29.09.2014.год.

24.09.2014. Одржана седница одбора поверилаца

Дана 24.09.2014.године у Великој Плани у времену од 16,00-18,30 часова у просторијама Агенције за консалтинг Миломир Савић, одржана је седница Одбора поверилаца ДОО "Биопром" у стечају. Седници су присуствовали чланови Одбора поверилаца Часлов Денковић, Савић Миломир, Цака Миловановић а седници је присуствовала и Гордана Јовановић ст.управник, без права одлучивања. За седницу је предложен дневни ред:

- информисању Одбора поверилаца о току ст.поступка и стању стечајне масе од стране ст.управника;
- разматрање понуде учесника у продаји имовине ст.дужника од 08.09.2014.године.;
- доношење одлуке о предузимању радњи од изузетног значаја везаних за сагласност за спровођење поступка легализације бесправно изграђених објеката ст.дужника, уписних у ЛН 946 КО Бован;
- изјашњење Одбора поверилаца о даљем току ст.поступка.

Стечајни управник је детаљно информисао чланове ОП о свим активностима које је предузимао са у преходном периоду, а посебно их упознао са проблемом око легализације бесправно изграђених објеката ст.дужника ЛН 946КО Бован. Стечајни управник је у року поднео захтев за легализацију објекта, а рок за достављање потребне техничке и друге документације је 31.10.2014.год.Стечајни управник је указао да је за прирему техничке документације неопходно ангажовати геодетску агенцију и овлашћеног пројектанта за израду грађевинског пројекта. Трошкови за легализацију износиће око 250 000,00 динара, а ст.дужник нема средстава на т.рачуну, па је ст.управник затражио од Одбора поверилаца да обезбеде средства за ову намену, како би се одмах кренуло са ангажовањем стручних

лица за ове потребе. У случају прихватања понуде учесника у продаји, ови трошкови би се избегли и представљали би обавезу купца.

24.09.2014. Седнице Одбора поверилаца.

Стечајни управник је упознао одбор повериоца са потешкоћама око проналажења купца и продаје имовине ст.дужника, сталним провалним крађама којима су објекти ст.дужника изложени чиме се умањује вредност објекта, као и да се трошкови стечајног поступка увећавају, као и да је свака понуда за куповину имовине од стране потенцијалних купаца од марта 2014. до одржавања седнице била у све мањем износу, па није реално очекивати да се у наредном периоду појави квалитетан потенцијални купац. С обзиром да предстоји поступак легализације објеката, што ће само повећати трошкове стечајне масе, предложио је да се да сагласност на понуду купца, како би се окончањем продаје имовине, створили услови за закључење ст.поступка. Стечајни управник је посебно указао на чињеницу, да уколико се поступак легализације, због недостатка фин. средстава не спроведе у законском року, да ће објекти ст.дужника изгубити вредност и да као такви неће моћи да се продају. Стечајни управник је затражио од одбора поверилаца да предложи повољнији начин продаје имовине ст.дужника, као и да дају предлог за даљи ток и окончање ст.поступка.

24.09.2014. Одлуке одбора поверилаца од 24.09.2014. год.

- Одбор поверилаца одлучујући о понуди учесника у продаји ДОО "Бизнис центар Јулијана Н.М" Сврљиг од 08.09.2014. год, донео је Одлуку да се иста не прихвати из разлога јер је понуђена вредност по њима мала и да се из ње не могу намирити повериоци.

- Одбор поверилаца сагласан је да треба спровести активности на легализацији објеката ст.дужника у складу са Законом, али нису спремни да финансирају трошкове легализације и нису дали предлог како платити ангажовање стручних лица за овај посао и обезбедити техничку документацију.

- Што се тиче захтева ст.управника да дају предлог повољнијег уновчења имовине ст.дужника, с обзиром да су две објављене продаје имовине ст.дужника проглашене неуспелим и да су одбили давање сагласности на 5 понуда потенцијалних купаца за куповину имовине непосредном погодбом, као и да стечајни поступак траје од 09.05.2011. године, а да досад нису имали предлог повољнијег уновчења имовине, одбор се није изјашњавао;

- На захтев стечајног управника да се Одбор поверилаца изјасни и да предлог за окончање стечајног поступка, с обзиром да су продаје имовине неуспешне, да се трошкови увећавају, одбор поверилаца се није изјаснио и није дао предлог за даљи ток ст.поступка. На крају седнице сачињен је Записник који је потписан од стране свих присутних.

Број предмета: 1. Ст.68/2011

Датум: 04.12.2014.

Назив стечајног дужника: **БИОПРОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ТРГОВИНУ, УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ ДОО БОВАН-АЛЕКСИНАЦ - У**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
01092014	01.09.2014.	Бизнис центар Јулијана Н.М. доо Бор	15.000,00
Укупно:			15.000,00
Укупни приходи:			15.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
218	31.08.2014.	Гордана Јовановић, пр стечајни управник	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			10.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
212	02.07.2014.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	91,00
213	02.07.2014.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	91,00
214	02.07.2014.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	91,00
215	15.08.2014.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	570,00
216	18.08.2014.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	452,00
219/1	16.09.2014.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	243,00
219	18.09.2014.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	312,00
220	22.09.2014.	ЈП ПТТ Србије РЈ Ниш	243,00
Укупно:			2.093,00
Платни промет			
223	01.09.2014.	Принудна наплата	4.400,00
Укупно:			4.400,00
Трошкови оглашавања			
217	23.08.2014.	Гордана Јовановић, пр стечајни управник	56.700,00
217/1	22.08.2014.	Гордана Јовановић, пр стечајни управник	29.316,00
Укупно:			86.016,00
Трошкови продаје имовине			
221	30.09.2014.	Горан Цветковић, пр стечајни управник	3.000,00
222	30.09.2014.	Душанка Ђетковић, стечајни управник	3.000,00
Укупно:			6.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			98.509,00

Трошкови продаје имовине	
Укупни трошкови:	108.509,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-81980-86
 Војвођанска банка, 355-000320035877696

Стање на рачунима на дан 01.07.2014.	0,01
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.09.2014.	Бизнис центар Јулијана Н.М. доо Бор	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Укупни приливи:	15.000,00
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
01.09.2014.	Привредни суд Ниш	2.369,90
01.09.2014.	Привредни суд Ниш	8.230,11
Укупно:		10.600,01

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.09.2014.	Принудна наплата	4.400,00
Укупно:		4.400,00

Укупни одливи:	15.000,01
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 30.09.2014.	0,00
--------------------------------------	------

