

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1. Ст.158/2018

Датум израде извештаја: 14.04.2020.

Назив стечајног дужника: СРБОЛЕК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА МЕДИЦИНСКО
СНАДБЕВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊУ БЕОГРАД, САРАЈЕВСКА 84 -
СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27007066

Име и презиме стечајног судије: др Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Драган Перковић

Број лиценце: 155-1375

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank EFG, 250-1070000425070-37

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	458.236,64
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.386.672.805,90
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.387.131.042,54

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	458.236,64
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.386.672.805,90
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.000.000,00	13.000.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	13.000.000,00	1.400.131.042,54

Коментар

До повећања вредности имовине дошло је због накнадно пронађене имовине и то пословног простора који се налази на 1. спрату дворишног дела стамбено-пословне зграде, постојеће на КП 841 и уписане у ЛН 788 КО Савски венац, ул. Савска бр. 5, укупне површине 187 м².

Ликвидациону вредност одредио је стечајни управник, док ће се коначна вредност утврдити након извршене процене која ће се спровести после озакоњења објекта и уписа у јавне књиге.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	458.236,64
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.386.672.805,90
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.000.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.400.131.042,54

Коментар

У току извештајног периода није било смањења вредности имовине стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	90.000,00	1.386.582.805,90
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	13.000.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	90.000,00	1.399.582.805,90

Коментар

У току извештајног периода извршена је наплата закупнине за период октобар - децембар 2019. године и јануар 2020. године, од закупца Инсајдер продукција д.о.о..

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	90.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	30.000,00	0,00	90.000,00	60.000,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	128.110,00	0,00	90.000,00	60.000,00

Коментар

Прилив новчаних средстава у извештајном периоду односи се на редовне приливе по основу уплата месечних рата купаца станова по уговорима о откуплу стана, као и наплату закупнине пословног простора у Београду од закупца Инсајдер продукција д.о.о. Београд.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	477.328,00	0,00	0,00	0,00	477.328,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	60.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	60.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	537.328,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	537.328,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	40.264,43	0,00	0,00	0,00	40.264,43
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.635,00	1.635,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	54.307,70	0,00	0,00	0,00	54.307,70
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	95.472,13	6.000,00	1.635,00	1.635,00	95.472,13

Коментар

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	5.956.807,97	0,00	0,00	5.956.807,97
4. III исплатни ред	790.251.337,24	0,00	0,00	790.251.337,24
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	796.208.145,21	0,00	0,00	796.208.145,21

Коментар

У току извештајног периода није било промена код утврђених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	458.236,64
2.	Укупан прилив		128.110,00
3.	Укупан одлив		91.635,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	494.711,64

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.03.2020. године, износи:

- Неорочена средства код Еуробанке а.д. у износу од 494.711,64 динара

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

Није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нема ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		494.711,64
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.386.642.805,90
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.000.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.400.137.517,54

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.03.2020. године, износи:

- Неорочена средства код Еуробанке а.д. у износу од 494.711,64 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

10.01.2020. Захтев РГЗ

Упућен је Републичком геодетском заводу захтев за издавање уверења да објекат П+1, у дворишту, у улици Савска бр. 5 у Београду, постоји на сателитском снимку.

16.01.2020. Квартални извештај за период јануар - март 2020. године

Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника достављен је Квартални извештај за период јануар - март 2020. године.

21.01.2020. План трошкова за фебруар 2020. године

Израђен је и достављен Привредном суду у Београду План трошкова за месец фебруар 2020. године, на одобрење.

06.02.2020. Захтев за озакоњење

Упућен је Градској општини Савски венац - Одељење за озакоњење објеката захтев за озакоњење објекта у улици Савска бр. 5, у Београду.

20.02.2020. План трошкова за март 2020. године

Привредном суду у Београду достављен је План трошкова за март месец 2020. године, на одобрење.

17.03.2020. План трошкова за април 2020. године

Достављен је Привредном суду у Београду План трошкова за април месец 2020. године, на одобрење.

17.03.2020. Закључак суда

Стечајни управник примио је Закључак Привредног суда у Београду којим му се налаже да се изјасни о стању стечајне масе стечајног дужника, са детаљним образложењем о тренутној фази наплате потраживања стечајне масе, са преосталим износима и периодом отплате станова у откупу; испуњености услова за достављање завршног извештаја и завршног рачуна, са предлогом за заказивање завршног рочишта ради окончања поступка над стечајном масом; фактичким проблемима око окончања поступка над стечајном масом у циљу њиховог хитног превазилажења.

27.03.2020. Изјашњење стечајног управника

Привредном суду у Београду достављено је Изјашњење стечајног управника по Закључку суда, а везано за стечајну масу, завршни извештај и завршни рачун, као и фактичке проблеме око окончања поступка над стечајном масом.

31.03.2020. Остали послови

Остали послови који приилазе из стечајног поступка благовремено су извршавани.

Број предмета: 1. Ст.158/2018

Датум: 14.04.2020.

Назив стечајног дужника: СРБОЛЕК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА МЕДИЦИНСКО
СНАДБЕВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊУ БЕОГРАД, САРАЈЕВСКА 84 -
СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
02/2020	29.02.2020.	Инсајдер продукција д.о.о.	30.000,00
01/2020	31.01.2020.	Инсајдер продукција д.о.о.	30.000,00
03/2020	31.03.2020.	Инсајдер продукција д.о.о.	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупни приходи:			90.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
17/2020	27.02.2020.	Перковић Драган	30.000,00
08/2020	24.01.2020.	Перковић Драган	30.000,00
25/2020	17.03.2020.	Перковић Драган	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			90.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2020.	Eurobank EFG	500,00
Провизија и други финансијски расходи	03.02.2020.	Eurobank EFG	500,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2020.	Eurobank EFG	500,00
Провизија и други финансијски расходи	17.03.2020.	Eurobank EFG	45,00
Провизија и други финансијски расходи	27.02.2020.	Eurobank EFG	90,00
Укупно:			1.635,00
Укупно обавезе стечајне масе:			1.635,00
Укупни трошкови:			91.635,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2020. 458.236,64

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
13.01.2020.	Eurobank EFG	1.350,00
05.02.2020.	Eurobank EFG	4.000,00
10.02.2020.	Eurobank EFG	1.380,00
10.03.2020.	Eurobank EFG	1.380,00
Укупно:		8.110,00

Наплата потраживања		
06.01.2020.	Инсајдер продукција д.о.о.	30.000,00
06.01.2020.	Инсајдер продукција д.о.о.	30.000,00
17.01.2020.	Инсајдер продукција д.о.о.	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
20.03.2020.	Инсајдер продукција д.о.о.	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни приливи: 128.110,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
27.02.2020.	Перковић Драган	30.000,00
27.02.2020.	Перковић Драган	30.000,00
17.03.2020.	Перковић Драган	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2020.	Eurobank EFG	500,00
03.02.2020.	Eurobank EFG	500,00
02.03.2020.	Eurobank EFG	500,00
17.03.2020.	Eurobank EFG	45,00
27.02.2020.	Eurobank EFG	90,00
Укупно:		1.635,00

Укупни одливи: 91.635,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2020. 494.711,64

