

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: Ст.389/2011

Датум израде извештаја: 08.08.2023.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ ТРГОВИНСКОМ
РОБОМ НА ВЕЛИКО И МАЛО АНГРОПРОМЕТ -У СТЕЧАЈУ,
ЂУПРИЈА, ЦАРА ЛАЗАРА 93

Матични број: 07165552

Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-120819-27

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200122196-87

3) ОТП банка Србија а.д. Београд, 325 - 9500600024706 -

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.04.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти	663.418,46
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	85.686,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	56.561,30
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.477.629,30
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	43.197.609,06

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти

Почетно стање (са депозитом):

- Стање на текућем рачуну стечајног дужника код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, по изводу број 14 од 27.03.2023. године, износи 749.104,46 динара.

3. Депозит за продају имовине и/или закуп

-Уплаћен депозит у висини тромесечне закупнине-износ од 85.686,00 дин. по Уговору о закупу маг.-подрумског простора у Ћуприји бр.1461 од 12.09.2017.г.

5.Потраживања

Ненаплаћена потраживања: 56.561,30 дин.

-По Уговору о закупу број 1461 од 12.09.2017.г.

Закупнина за коришћење пословног простора-магацинско-подрумски простор у Ћуприји по Уговору бр.1461 од 12.09.2017.г. за месец март 2023.г,износ-28.562,50 дин.

-По пресуди Трговинског суда у Крагујевцу Посл.бр. П.400/2009 од 07.07.2009.год. (Правоснажна 26.07.2009.г. Одлука је извршена 15.06.2010.год.) – 27.998,80 дин.

Дужник Универзал доо Ћуприја,Ул.Алексе Шантића бб-обрисан из регистра привредних субјеката.

9.Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - 42.477.629,30 дин.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	663.418,46
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	56.561,30
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.477.629,30
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	43.197.609,06

Коментар

У извештајном периоду није било накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	663.418,46
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	56.561,30
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.477.629,30
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	43.197.609,06

Коментар

У извештајном периоду није било умањења на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	28.562,50	27.998,80
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	21.229.640,13	0,00	17.470.589,17	3.777.400,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	21.229.640,13	0,00	17.499.151,67	3.805.398,80

Коментар

У извештајном периоду је дошло до умањења вредности имовине због продаје Имовинске целине бр.1 и 2

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.бр.389/2011 од 20.09.2011. године, а у складу са члановима 131,132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), стечајни управник је дана 24.05.2023.године, извршио продају дела имовине стечајног дужника Друштвено предузеће за промет трговинском робом на велико и мало „АНГРОПРОМЕТ“ у стечају, Цара Лазара 93,Ђуприја.

Начин продаје: Продаја је извршена јавним надметањем.

Датум продаје: 24.05.2023.године.

Продата имовина:

Имовинска целина: -1 коју чине:

А) Непокретна имовина:

• Грађевински објект постојећи на К.П. бр. 1041/5 уписан у Лист непокретности бр. 5965 КО Ђуприја град, В лист.1. део, страна 1, са обимом удела 1/1, и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност - Управна зграда, број објекта 1, спратност П+2 (приземље + два спрата), површине у основи 258 м2. Објект има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу. Имаоци права на објекту: „АНГРОПРОМЕТ“ у стечају, Ђуприја, Цара Лазара бр. 93, врста права: држалац, облик својине: друштвена, са обимом удела 1/1.

Б) Покретна имовина:

• Опрема, залихе, ситан инвентар и готова роба, по спецификацији у прилогу бр. 2 продајне документације.

Купац: UZUS DOO BEOGRAD (ZEMUN), ул.Синђелићева бр.16, Београд (Земун), матични број 20598638, ПИБ 106423416.

Купопродајна цена: 17.318.673,10 динара

Купопродајна цена: 17.318.673,10 динара (словима: седамнаест милиона тристотине осамнаест хиљада шестотине седамдесет три и 10/100 динара)

Продата имовина:

Имовинска целина: -2 коју чине:

• Грађевински објект постојећи на К.П. бр. 6970/2, уписан у Лист непокретности бр. 834 К.О. Драгово, В лист.1. део, страна 1, са обимом удела 1/1, и то:

-Помоћна зграда, број објекта 1, приземна, површине у основи 68 м2. Објект изграђен без одобрења за градњу. Имаоци права на објекту: „АНГРОПРОМЕТ“ у стечају, Ђуприја, Цара Лазара бр. 93, врста права: својина, облик својине: друштвена, са обимом удела 1/1.

• Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини катастарску парцелу бр. 6970/2 и које је уписано у лист непокретности бр. 834 КО Драгово, површине 153 м2. Имаоци права на објекту: „АНГРОПРОМЕТ“ у стечају, Ђуприја, Цара Лазара бр. 93, врста права: својина, облик својине: друштвена, са обимом удела 1/1.

Купац: ИЛИЋ НИКОЛА од оца Југослава, са пребивалиштем у Драгову, Рековац, Нема улице бб, ЈМБГ: 2607989720022, лична карта број 008498544, коју издаје ПС у Рековцу.

Купопродајна цена: 151.916,07 динара (словима: једна стотина педесет једна хиљада девет стотине шеснаест и 07/100 динара)

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

2. Потраживања

У извештајном периоду наплаћена су потраживања стечајног дужника по основу закупа за месец март 2023.г., чија је спецификација приказана у прилогу овог извештаја " спецификација прилива".

6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање-17.470.589,17 дин.

У поступку продаје остварена је мања цена од ликвидационе вредности имовине – 3.759.050,96 дин.

У поступку продаје извршена је корекција процене вредности имовине за сврхе продаје у односу на ликвидациону вредност.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	13.915.704,89			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	28.562,50			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.482.353,51	6.988.235,66	17.470.589,17	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	57.125,00	0,00	85.687,50	28.562,50
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	810.000,00		810.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		25.293.745,90	6.988.235,66	18.366.276,67	28.562,50

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по следећем основу:

2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп

- за продају имовинске целине-1, износ – 13.854.938,46 дин., депозит уплатили су:

-UZUS DOO BEOGRAD (ZEMUN) -6.927.469,23 дин.

-ROBEDA COMPANY DOO NOVA PAZOVA -6.927.469,23 дин.и

- за продају имовинске целине-2, износ-60.766,43 дин., депозит уплатио је:

-ИЛИЋ НИКОЛА -60.766,43 дин.

4.Наплата потраживања

У извештајном периоду наплаћена су потраживања стечајног дужника по основу закупа за месец март 2023.г. у износу од 28.562,50 дин. по изводу бр.17 од 05.04.2023.г. (ОТП банка Србија а.д. Нови Сад).

8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

- Уплаћен је преостали износ до пуног износа купопродајне цене, износ од 10.482.353,51 динара и то за: имовинску целину-1 по Уговору о купопродајне покретне и покретне имовине бр.2305 од 26.05.2023.год. износ-10.391.203,87 дин. и за имовинску целину-II по Уговору о купопродаји непокретне имовине бр.2306 од 26.05.2023.г., износ-91.419,64 дин.

10. Закуп (у извештајном периоду), - плаћен је закуп: за месец април 2023.г.-износ од 28.562,50 дин. по изводу бр.19 од 04.05.2023.г. и за мај 2023.г.-износ од 28.562,50 дин. по изводу бр.28 од 05.06.2023.г. (ОТП банка Србија а.д. Нови Сад).

11. Потраживања (настала у извештајном периоду)

- Ради учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника, извршен је откуп продајне документације за имовинску целину бр.1, у износу од од 800.000,00 дин. по изводу бр.21 од 15.05.2023.г. и за имовинску целину бр.2, у износу од 10.000,00 дин. по изводу бр. 20 од 19.05.2023.г. (ОТП банка Србија а.д. Нови Сад).

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	260.000,00	0,00	0,00	0,00	260.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.727.075,84	0,00	30.000,00	0,00	3.757.075,84
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.067.075,84	0,00	30.000,00	0,00	4.097.075,84

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	56.797,09	0,00	0,00	20.530,18	36.266,91
2. Електрична енергија	979,98	972,66	972,66	972,66	979,98
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	31.335,02	15.304,84	15.304,84	31.335,02	15.304,84
5. Пошта и телефон	22.380,00	6.702,00	6.702,00	22.033,48	7.048,52
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	790,00	14.884,00	14.884,00	14.634,00	1.040,00
9. Премија осигурања	5.188,56	16.660,78	16.660,78	5.188,50	16.660,84
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	458.160,00	458.160,00	0,00	458.160,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.594.508,00	54.600,00	54.600,00	416.664,00	1.232.444,00
16. Књиговодствене услуге	630.000,00	30.000,00	30.000,00	630.000,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.030.000,00	0,00	0,00	1.030.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	86.771,28	78.128,96	78.128,96	78.986,71	85.913,53
19. Административне таксе	8.543,00	0,00	0,00	0,00	8.543,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	165.747,60	165.747,60	165.747,60	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	31.164,84	5.414,50	5.414,50	6.371,50	30.207,84
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		16.000.000,00	
- Повраћај депозита				6.927.469,23	
Укупно	3.498.457,77	846.575,34	846.575,34	25.349.932,88	1.922.569,46

Коментар

Стварно настали трошкови у извештајном периоду
-Према табели СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА у извештајном периоду
Плаћени трошкови у извештајном периоду
-Према табели СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА у извештајном периоду

Решењима стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.389/2011 одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за месец април 2023.г. (решење од:- 13.07.2023.г.), за мај 2023.г. (решење од:- 13.07.2023.г.), и за јун 2023.г. (решење од:- 13.07.2023.г.).

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	26.448,00	0,00	0,00	26.448,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	55.251.163,81	0,00	0,00	55.251.163,81
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	55.277.611,81	0,00	0,00	55.277.611,81

Коментар

У извештајном периоду није било исплата по назначеном основу.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	749.104,46
2.	Укупан прилив		25.293.745,90
3.	Укупан одлив		25.349.932,88
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	692.917,48

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти

Почетно стање (са депозитом):

Стање на текућем рачуну стечајног дужника код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, по изводу број 14 од 27.03.2023. године, износи 749.104,46 динара.

Крајње стање (са депозитом):

Стање на текућем рачуну стечајног дужника код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, по изводу број 30 од 12.06.2023. године, износи 692.917,48 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ана Перић, Јагодина	416.664,00
2.	Књиговодствена агенција "Факт" Јагодина	630.000,00
3.	Адвокат Александар Јанковић, Јагодина	1.030.000,00
Укупно		2.076.664,00

Коментар

У извештајном периоду извршене су исплате ангажованих лица :

-Ана Перић, Сарадник (на пословима уноса података у ЕРС, компјутерску обраду података, експедиције поште и сл.) Исплата извршена у извештајном периоду у износу од 416.664,00 динара, за период од 01.01.2021.г. до 31.03.2023.г. Закључком Привредног суда у Крагујевцу Посл. бр. 2. Ст.389/2011 од 15.10.2020. дата је сагласност стечајног судије за предметно ангажовање, уз месечну бруто накнаду од 18.200,00 дин., за период од 01.10.2020. године па док траје потреба за ангажовањем..

-Агенција "Факт", Јагодина, Књиговодствени послови. Исплата извршена у извештајном периоду у износу од 630.000,00 динара, за период од 01.01.2018.г. до 31.03.2023.г. Закључком Привредног суда у Крагујевцу Посл. бр. 1. Ст.389/2011 од 10.06.2013. дата је сагласност стечајног судије за предметно ангажовање, уз месечну бруто накнаду од 10.000,00 дин., за период од 01.05.2013. године па до окончања стечајног поступка.

-Адв. Александар Јанковић, Правни заступник: У извештајном периоду извршена је исплата у износу од 120.000,00 динара, за период од 01.06.2018. до 30.09.2022.г. Закључком Привредног суда у Крагујевцу Посл. бр. 1. Ст.389/2011 од 04.10.2011. дата је сагласност стечајног судије за предметно ангажовање, уз месечну бруто накнаду од 35.000,00 дин., за период од 30.09.2011. године па до окончања стечајног поступка. Анексом уговора о пружању адвокатских услуга дел.бр. 670 од 01.05.2013.г. уговорена накнада износи 20.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		607.231,48
2. Орочена средства		16.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		85.686,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		56.561,30
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		3.777.400,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		20.441.192,78

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти

Крајње стање (са депозитом) :

-Стање на текућем рачуну стечајног дужника код ОТП банке Србија а.д. Нови Сад, по изводу број 30 од 12.06.2023.г. износи 692.917,48 динара.

-На рачуну ОТП банке Србија а.д. Нови Сад, налази се 16.000.000,00 дин. по Уговору о депозиту број: 00-430-0105119.0/ДП2023/1528 од 12.06.2023.год. на 60 дана, до 11.08.2023.год. са ефективном каматном стопом од 5,25 % на годишњем нивоу (номинална каматна стопа 5.25%).

3. Депозит за продају имовине и/или закуп

-Уплаћен депозит у висини тромесечне закупнине-износ од 85.686,00 дин. по Уговору о закупу маг.-подрумског простора у Ћуприји бр.1461 од 12.09.2017.г.

5. Потраживања

Ненаплаћена потраживања: 56.561,30 дин.

-По Уговору о закупу број 1461 од 12.09.2017.г.

Закупнина за коришћење пословног простора-магазинско-подрумски простор у Ћуприји по Уговору бр.1461 од 12.09.2017.г. за месец јун 2023.г. износ-28.562,50 дин.

-По пресуди Трговинског суда у Крагујевцу Посл.бр. П.400/2009 од 07.07.2009.год. (Правоснажна 26.07.2009.г. Одлука је извршена 15.06.2010.год.) – 27.998,80 дин.

Дужник Универзал доо Ћуприја, Ул.Алексе Шантића бб-обрисан из регистра привредних субјеката.

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - 3.777.400,00 дин.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

04.04.2023. Изјашњење стечајног управника по налогу стечајног судије 2.Ст.389/2011 од 21.03.2023.г.-дел.бр.2261

Дана 04.04.2023. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Крагујевцу, Изјашњење по налогу стечајног судије 2.Ст.389/2011 од 21.03.2023.г.

04.04.2023. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине – дел.бр.2263, 2263/1 -2263/12

Дана 04.04.2023.г. достављено је Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине – Стечајном судији, Стечајном дужнику, Скупштини и одбору поверилаца, повериоцима који имају обезбеђено потраживање, лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје.

18.04.2023. Предлог плана трошкова за април 2023. године – дел.бр.2264

Дана 18.04.2023. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Крагујевцу Предлог плана трошкова за април 2023. године

18.04.2023. Захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка за март 2023.г. – дел.бр.2265

Дана 18.04.2023. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Крагујевцу Предлог за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец март 2023.године.

24.04.2023. Периодични финансијски извештај - дел.бр.1266, 1266/1

Дана 24.04.2023. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Крагујевцу и Одбору поверилаца Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.01.2023. до 31.03.2023. године.

24.04.2023. Изјашњење стечајног управника по налогу стечајног судије 1.Ст.389/2011 од 10.04.2023.г.-дел.2269

Дана 24.04.2023. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Крагујевцу, Изјашњење по налогу стечајног судије 1.Ст.389/2011 од 10.04.2023.г.

24.04.2023. Оглас о продаји имовине – дел.бр.2270

Дана 24.04.2023.г. објављен је Оглас о продаји имовине стечајног дужника (разврстане по имовинским целинама I, II и III) ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ.

24.04.2023. Достављање Огласа о продаји имовине јавним надметањем – дел.бр.1661

Дана 24.04.2023.г., достављен је Писарници Привредног суда у Крагујевцу оглас о продаји имовине стечајног дужника груписане у три имовинске целине, јавним надметањем, са молбом да се преко писарнице суда оглас истакне на огласној и електронској табли суда.

16.05.2023. Захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка за април 2023.г. – дел.бр.2265

Дана 16.05.2023. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Крагујевцу Предлог за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец април 2023.године.

16.05.2023. Предлог плана трошкова за мај 2023. године – дел.бр.2276

Дана 16.05.2023. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Крагујевцу Предлог плана трошкова за мај 2023. године.

24.05.2023. Записник о јавном надметању– дел.бр.2304-2305

Комисија за спровођење продаје имовине на јавном надметању одржаном дана 24.05.2023.године, прогласила је учесника са картицом број 22 за победника јавног надметања, иовинске целине бр.1- и учесника са картицом број 50 за победника јавног

надметања имовинске целине бр.2.

26.05.2023. Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине-дел.бр.2305

Дана 26.05.2023.године, стечајни управник закључио је Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине означене као Имовинска целина бр.1-Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 1041/5 уписан у Лист непокретности бр. 5965 КО Ћуприја град, В лист.1. део, страна 1, са обимом удела 1/1, и то:-Пословна зграда за коју није утврђена делатност - Управна зграда, број објекта 1, са купцем UZUS DOO BEOGRAD (ZEMUN), ул.Синђелићева бр.16, Београд (Земун) са покретном имовином.

26.05.2023. Уговор о купопродаји непокретне имовине-дел.бр.2306

Дана 26.05.2023.године, стечајни управник закључио је Уговор о купопродаји непокретне имовине означене као Имовинска целина бр.2- Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 6970/2, уписан у Лист непокретности бр. 834 К.О. Драгово, В лист.1. део, страна 1, са обимом удела 1/1, са купцем Илић Николом из Драгово (Рековац).

31.05.2023. Потврда о извршеној уплати купопродајне цене – дел.бр.2312 и 2313

Након извршене уплате купопродајне цене Сагласно Чл.3. Тачка 3. Уговора о купопродаји непокретне и покретне имовине дел.бр.2305 од 26.05.2023.г. и Уговора о купопродаји непокретне имовине дел.бр.2306 од 26.05.2023.г., стечајни дужник као продавац издао је потврду купцу имовинске целине-1 и 2, да је исплатио купопродајну цену.

07.06.2023. Записник о увођењу у државину непокретне и покретне имовине – дел.бр.2318 и 2320

Након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, купац преузео непокретну и покретну имовину према продајној документацији број 2265/1 од 06.04.2023.године (Имовинско правни статус и техничке карактеристике предмета продаје) и Уговора о купопродаји непокретне и покретне имовине број 2305 од 26.05.2023.године, означене као ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА: 1

31.05.2023. Записник о увођењу у државину непокретне имовине – дел.бр.2314

Након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, купац преузео непокретну имовину према продајној документацији број2265/2 од 06.04.2023.године (Имовинско правни статус и техничке карактеристике предмета продаје) и Уговора о купопродаји непокретне и покретне имовине број 2306 од 26.05.2023.године, означене као ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА: 2.

05.06.2023. Обавештење о извршеној продаји – дел.бр.2310,2310/1 – 2310/7

Дана 05.06.2023.године, достављено је Стечајном судији, Скупштини, Одбору поверилаца и стечајном дужнику - обавештење о извршеној продаји непокретне и покретне имовине јавним надметањем груписане као Имовинска целина: -1 коју чине:

А) Непокретна имовина:

- Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 1041/5 уписан у Лист непокретности бр. 5965 КО Ћуприја град, В лист.1. део, страна 1, са обимом удела 1/1, и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност - Управна зграда, број објекта 1, спратност П+2 (приземље + два спрата), и покретна имовина и као Имовинска целина: -2 коју чине:

- Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 6970/2, уписан у Лист непокретности бр. 834 К.О. Драгово, В лист.1. део, страна 1, са обимом удела 1/1.

06.06.2023. Орочавање динарских средстава – дел.бр.2315

Дана 06.06.2023.године,предати захтеви пословним банкама за достављање понуде за орочавање динарских средстава стечајног дужника.

07.06.2023. Предлог плана трошкова за јун 2023. године – дел.бр.2321

Дана 07.06.2023. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Крагујевцу Предлог плана трошкова за јун 2023. године.

12.06.2023. Уговор о ороченом депозиту-дел.бр.2322

Дана 12.06.2023.године, стечајни управник је закључио Уговор о ороченом депозиту број: 00-430-0105119.0/ДП2023/1528на период од 60, почев од 12.06.2023.године, у складу са Правилником о критеријумима и поступку за избор пословних банака код којих се орочавају новчана средства стечајних дужника I број 01-568/2016-05 од 25.04.2016.године

19.06.2023. Извештај стечајног управника на налог стечајног судије од 06.06.2023.г.-дел.бр.2326

Дана 18.06.2023. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Крагујевцу, Извештај стечајног управника на налог стечајног судије 2.Ст.31/2015 од 06.06.2023. године.

19.06.2023. Захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка за мај 2023.г. – дел.бр.2329

Дана 19.06.2023. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Крагујевцу Предлог за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец мај 2023.године

28.06.2023. Извештај стечајног управника на налог стечајног судије од 16.06.2023.г.-дел.бр.2330

Дана 28.06.2023. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Крагујевцу, Извештај стечајног управника на налог стечајног судије 2.Ст.31/2015 од 16.06.2023. године.

30.06.2023. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

Поред наведених активности стечајни управник је обављао и друге текуће послове везане за ток стечајног поступка, а ради заштите стечајне масе стечајног дужника и интереса поверилаца.

Број предмета: Ст.389/2011

Датум: 08.08.2023.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ ТРГОВИНСКОМ РОБОМ НА ВЕЛИКО И МАЛО АНГРОПРОМЕТ -У СТЕЧАЈУ, ЋУПРИЈА, ЦАРА ЛАЗАРА 93

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1605-25070-799662-51360	26.05.2023.	ИЛИЋ НИКОЛА	151.916,07
20-1605-25069-799649-51361	26.05.2023.	UZUS DOO BEOGRAD (ZEMUN)	17.318.673,10
Укупно:			17.470.589,17
Закуп (у извештајном периоду)			
000/4-2023	30.04.2023.	Здравствена установа апотека "ВИВА" Ћуприја	28.562,50
000/5-2023	31.05.2023.	Здравствена установа апотека "ВИВА" Ћуприја	28.562,50
000/6-2023	30.06.2023.	Здравствена установа апотека "ВИВА" Ћуприја	28.562,50
Укупно:			85.687,50
Потраживања (у извештајном периоду)			
02-05/2023	09.05.2023.	ИЛИЋ НИКОЛА	10.000,00
01/04-05-2023	15.05.2023.	UZUS DOO BEOGRAD (ZEMUN)	400.000,00
01/02-05/2023	15.05.2023.	POVEDA COMPANY ДОО НОВА ПАЗОВА	400.000,00
Укупно:			810.000,00
Укупни приходи:			18.366.276,67

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
04/01-04.23	01.04.2023.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
04/01-05.23	01.05.2023.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
04/01-06.23	01.06.2023.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
09/01-04.23	01.04.2023.	ЈП ЕПС Београд	486,33
09/01-05.23	01.05.2023.	ЈП ЕПС Београд	486,33
Укупно:			972,66
Гориво и мазиво			
11/01-04.23	01.04.2023.	НИС а.д. Нови Сад	6.640,00
11/01-05.23	01.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	4.004,80
11/01-06.23	01.06.2023.	НИС а.д. Нови Сад	4.660,04
Укупно:			15.304,84

Пошта и телефон			
12/02-04.23	01.04.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
12/01-04-23	01.04.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	904,00
12/01-05.23	01.05.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.020,00
12/02-05.23	01.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
12/01-06.23	01.06.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	308,00
12/02-06.23	01.06.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
Укупно:			6.702,00

Платни промет			
15/01-04.23	01.04.2023.	ОТП банка Србија а.д. Нови Сад	695,00
15/01-05.23	01.05.2023.	ОТП банка Србија а.д. Нови Сад	13.149,00
15/01-06.23	01.06.2023.	ОТП банка Србија а.д. Нови Сад	1.040,00
Укупно:			14.884,00

Премија осигурања			
16/01-04.23	01.04.2023.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.-Главна филијала осигурања Јагодина	3.601,10
16/01-06.23	01.06.2023.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.-Главна филијала осигурања Јагодина	3.601,10
16/01-05.23	01.05.2023.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.-Главна филијала осигурања Јагодина	9.458,58
Укупно:			16.660,78

Вештачења и процене			
19/01-06.23	07.06.2023.	ВЕОСОНЕХ ДОО Београд	458.160,00
Укупно:			458.160,00

Бруто зараде по уговору о делу			
22/01-04.23	01.04.2023.	Перић Ана	18.200,00
22/01-05.23	01.05.2023.	Перић Ана	18.200,00
22/01-06.23	01.06.2023.	Перић Ана	18.200,00
Укупно:			54.600,00

Књиговодствене услуге			
23/01-04.23	01.04.2023.	Књиговодствена агенција « ФАКТ », Јагодина, вл. Снежана Ристић ПР	10.000,00
23/01-05.23	01.05.2023.	Књиговодствена агенција « ФАКТ », Јагодина, вл. Снежана Ристић ПР	10.000,00
23/01-06.23	01.06.2023.	Књиговодствена агенција « ФАКТ », Јагодина, вл. Снежана Ристић ПР	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
25/01-05.23	15.05.2023.	Општина Ђуприја, Општинска управа - Одељење локалне пореске администрације	78.128,96
Укупно:			78.128,96

Трошкови оглашавања			
29/02-04.23	24.04.2023.	Медијска мрежа д.о.о. Београд-Стари Град	88.992,00
29/01-04.23	24.04.2023.	Alo media system д.о.о. Београд	76.755,60
Укупно:			165.747,60

Остали трошкови стечајне масе			
31/02-04.23	22.04.2023.	СЗР "Денић", Јагодина	256,00
31/01-04.23	01.04.2023.	ОМВ Србија д.о.о. Београд	376,00
31/01-05.23	08.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	1.316,00
31/01-06.23	07.06.2023.	НИС а.д. Нови Сад	752,00
31/02-05.23	06.05.2023.	СЗР "Денић", Јагодина	984,00
31/03-05.23	13.05.2023.	СЗР "Денић", Јагодина	870,00
31/04-05.23	13.05.2023.	СЗР "Денић", Јагодина	190,00
31/05-06.23	26.05.2023.	СЗР "Денић", Јагодина	314,50
31/07-05.23	31.05.2023.	СЗР "Денић", Јагодина	356,00
Укупно:			5.414,50

Остали трошкови стечајне масе	
Укупно обавезе стечајне масе:	846.575,34

Укупни трошкови:	876.575,34
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-119230-41
ProCredit Bank A.D.-Beograd, 12-362-0001031.8
ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-120819-27
ProCredit Bank A.D.-Beograd, 35-302-000005-87
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200122196-87
Vojvođanska banka A.D.Novi Sad, 908-35501-78
Комерцијална банка а.д. Београд, 908-20501-70
Alpha bank Srbija a.d. Beograd, 180-0010010000031-66
Societe Generale Banka a.d. Beograd, 908-27501-22
ОТП банка Србија а.д. Београд, 325 - 9500600024706 - 40
ОТП банка Србија а.д. Београд, 325 - 0043001051190 - 96

Стање на рачунима на дан 01.04.2023.	749.104,46
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
09.05.2023.	ИЛИЋ НИКОЛА	60.766,43
15.05.2023.	UZUS DOO BEOGRAD (ZEMUN)	6.927.469,23
15.05.2023.	POBEDA COMPANY DOO NOVA PAZOVA	6.927.469,23
Укупно:		13.915.704,89

Наплата потраживања		
05.04.2023.	Здравствена установа апотека "ВИВА" Ћуприја	28.562,50
Укупно:		28.562,50

Имовина		
01.06.2023.	ИЛИЋ НИКОЛА	91.149,64
30.05.2023.	UZUS DOO BEOGRAD (ZEMUN)	10.391.203,87
Укупно:		10.482.353,51

Закуп (у извештајном периоду)		
04.05.2023.	Здравствена установа апотека "ВИВА" Ћуприја	28.562,50
05.06.2023.	Здравствена установа апотека "ВИВА" Ћуприја	28.562,50
Укупно:		57.125,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
09.05.2023.	ИЛИЋ НИКОЛА	10.000,00
15.05.2023.	UZUS DOO BEOGRAD (ZEMUN)	400.000,00
15.05.2023.	POBEDA COMPANY DOO NOVA PAZOVA	400.000,00
Укупно:		810.000,00

Укупни приливи:	25.293.745,90
------------------------	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
30.05.2023.	Књижара Папир комерц ЗВ Јагодина, Зоран Петровић ПР	1.924,60
30.05.2023.	Књижара Папир комерц ЗВ Јагодина, Зоран Петровић ПР	1.450,00
30.05.2023.	Књижара Папир комерц ЗВ Јагодина, Зоран Петровић ПР	1.909,50
30.05.2023.	Књижара Папир комерц ЗВ Јагодина, Зоран Петровић ПР	1.999,60
30.05.2023.	Књижара Папир комерц ЗВ Јагодина, Зоран Петровић ПР	0,60
30.05.2023.	Књижара Папир комерц ЗВ Јагодина, Зоран Петровић ПР	2.205,00
30.05.2023.	Књижара Папир комерц ЗВ Јагодина, Зоран Петровић ПР	1.258,00
30.05.2023.	"Папирграф" ДОО Јагодина	1.464,00
30.05.2023.	"Папирграф" ДОО Јагодина	1.519,20
30.05.2023.	"Папирграф" ДОО Јагодина	1.873,20
30.05.2023.	"Папирграф" ДОО Јагодина	1.940,40
30.05.2023.	"Папирграф" ДОО Јагодина	1.529,28
30.05.2023.	"Папирграф" ДОО Јагодина	1.420,80
30.05.2023.	"Папирграф" ДОО Јагодина	36,00
Укупно:		20.530,18

Електрична енергија		
18.05.2023.	ЈП ЕПС Београд	486,33
18.05.2023.	ЈП ЕПС Београд	486,33
Укупно:		972,66

Гориво и мазиво		
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	3.753,72
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	4.740,30
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	4.625,40
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	4.942,60
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	5.408,00
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	2.639,00
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	2.626,00
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	2.600,00
Укупно:		31.335,02

Пошта и телефон		
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.480,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.480,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.460,00
30.05.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	180,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
30.05.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	90,00
30.05.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	90,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
30.05.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	90,00
30.05.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	558,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
30.05.2023.	Агенција за стечајне поступке и судска вештачења "Здравковић" Јагодина	1.490,00
30.05.2023.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	215,48
Укупно:		22.033,48

Платни промет		
03.04.2023.	ОТП банка Србија а.д. Нови Сад	190,00
04.04.2023.	ОТП банка Србија а.д. Нови Сад	600,00
03.05.2023.	ОТП банка Србија а.д. Нови Сад	95,00
04.05.2023.	ОТП банка Србија а.д. Нови Сад	600,00
01.06.2023.	ОТП банка Србија а.д. Нови Сад	12.549,00
02.06.2023.	ОТП банка Србија а.д. Нови Сад	600,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
30.05.2023.	ОПШТИНА ЂУПРИЈА, ОПШТИНСКА УПРАВА - Одељење за локалну пореску администрацију	78.986,71
Укупно:		78.986,71
Трошкови оглашавања		
18.05.2023.	Медијска мрежа д.о.о. Београд-Стари Град	88.992,00
18.05.2023.	Alo media system д.о.о. Београд	76.755,60
Укупно:		165.747,60
Остали трошкови стечајне масе		
03.04.2023.	Саша Живковић ПР ЗГПР Живковић-Ја,	1.500,00
30.05.2023.	"Аутоуниверзум" д.о.о. Јагодина	400,00
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	360,00
30.05.2023.	СЗР "Денић", Јагодина	881,50
30.05.2023.	СЗР "Денић", Јагодина	550,00
30.05.2023.	СЗР "Денић", Јагодина	275,00
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	360,00
30.05.2023.	СЗР "Денић", Јагодина	282,50
30.05.2023.	ОМВ Србија д.о.о. Београд	360,00
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	360,00
30.05.2023.	СЗР "Денић", Јагодина	322,50
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	360,00
30.05.2023.	НИС а.д. Нови Сад	360,00
Укупно:		6.371,50
Орочење средстава		
12.06.2023.	ОТП банка Србија а.д. Београд	16.000.000,00
Укупно:		16.000.000,00
Повраћај депозита		
31.05.2023.	POVEDA COMPANY ДОО НОВА ПАЗОВА	6.927.469,23
Укупно:		6.927.469,23
Укупни одливи:		25.349.932,88
Стање на рачунима на дан 30.06.2023.		16.692.917,48

