

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум израде извештаја: 18.10.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА  
ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

Матични број: 08174172

Име и презиме стечајног судије: Весна Лоци

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D. Beograd, 160-356163-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

| Имовина                    |  | На дан<br>01.07.2022. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти                  | 990.731,94            |
| 2.                         | Орочена средства                                   | 0,00                  |
| 3.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                         | Дати аванси  | 0,00                  |
| 5.                         | Потраживања  | 27.481.026,40         |
| 6.                         | Залихе   | 0,00                  |
| 7.                         | Удели или акције код других лица                   | 18.530.317,00         |
| 8.                         | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                         | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 42.735.304,00         |
| 10.                        | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b> |  | <b>89.737.379,34</b>  |

**Коментар**

Биланс из претходног периода представља почетни биланс за извештајни период.

1. Готовина и готовински еквиваленти: по изводу Banca Intesa ad Beograd од 30.06.2022. почетно стање износи 990.731,94 динара.

5. Целокупан износ потраживања је од пре отварања стечаја. За сва застарела потраживања биће упућен предлог Одбору поверилаца за отпис.

7. Наведена вредност удела и акција датира из ЕФИ-ја. У низу повезаних предузећа Компаније Агрожив отворен је стечајни поступак.

Због те чињенице, потребно је поново сагледати вредност Удела и акција како би се добила реална вредност.

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина       |  | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                   | 990.731,94                  |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                   | 27.481.026,40               |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 18.530.317,00               |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 42.735.304,00               |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>89.737.379,34</b>        |

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина       |  | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                  | 990.731,94                  |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                  | 27.481.026,40               |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                  | 18.530.317,00               |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                  | 42.735.304,00               |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                           | <b>89.737.379,34</b>        |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина       | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
|               | Смањење   | Повећање    |   |                             |
| 1.            | Дати аванси   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 2.            | Потраживања   | 0,00        | 0,00  | 27.481.026,40               |
| 3.            | Залихе  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 4.            | Удели или акције код других лица  | 0,00        | 0,00  | 18.530.317,00               |
| 5.            | Лиценце и патенти   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 6.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства                            | 0,00        | 0,00  | 42.735.304,00               |
| 7.            | Остала имовина  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>88.746.647,40</b>        |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 5.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                          |

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива  | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 282.881,60  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 282.881,60                                      |
| 2. Судски трошкови  | 1.270.297,00                                      | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 1.270.297,00                                    |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 840.000,00  | 60.000,00  | 60.000,00                                      | 0,00                                   | 900.000,00                                      |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 432.997,00  | 90.000,00  | 90.000,00                                      | 0,00                                   | 522.997,00                                      |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>   | <b>2.826.175,60</b>                               | <b>150.000,00</b>  | <b>150.000,00</b>                              | <b>0,00</b>                            | <b>2.976.175,60</b>                             |

**Обавезе стечајне масе**

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 1.771,01  | 9.000,00   | 6.266,63                                       | 6.266,63                               | 1.771,01  |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Комуналне услуге                          | 37.510,80   | 11.197,00  | 4.198,29                                       | 4.198,29                               | 37.510,80                                       |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00  | 15.000,00  | 14.998,00                                      | 14.998,00                              | 0,00  |
| 5. Пошта и телефон                           | 110,00  | 6.000,00   | 3.819,00                                       | 3.819,00                               | 110,00  |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 6.000,00   | 2.920,00                                       | 2.920,00                               | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 12. Вештачења и процене                      | 126.500,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 126.500,00                                      |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 0,00  | 15.000,00  | 15.000,00                                      | 15.000,00                              | 0,00  |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00  | 12.270,00  | 12.269,01                                      | 12.269,01                              | 0,00  |
| 19. Административне таксе                    | 0,00  | 6.000,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 20. ПДВ                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 8.396,60  | 15.000,00  | 0,00   | 8.396,60                               | 0,00  |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| - Орочење средстава                          |   | 0,00   |  | 0,00                                   |   |
| - Повраћај депозита                          |   |  |  | 0,00                                   |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>174.288,41</b>                                 | <b>95.467,00</b>   | <b>59.470,93</b>                               | <b>67.867,53</b>                       | <b>165.891,81</b>                               |

**Коментар**

У извештајном периоду евидентирани су стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе и вршена плаћања трошкова насталих у извештајном периоду и то:

Трошкови стечајног поступка:

3.Прелиминарна награда: Решењима суда одобрен је износ на кварталном нивоу у укупном износу од 60.000,00 динара колико је и стварнонастало, али, није било исплата;

5.Накнада трошкова стечајног управника: Решењима суда одобрен је износ на кварталном нивоу у укупном износу од 90.000,00 динара колико је и стварнонастало, али, није било исплата.

Обавезе стечајне масе:

1. Канцеларијски материјал: Решењима суда одобрен је износ на кварталном нивоу у укупном износу од 9.000,00 динара. Евидентиран

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

стварни трошак у износу од 6.266,63 динара, обавеза је измирена. Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у износу од 1.771,01 динара су обавезе које је евидентирао претходни стечајни управник, а у документацији која је преузета нема података кад и како је обавеза настала.

3. Комуналне услуге: Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у износу од 37.510,80 динара су обавезе које је евидентирао претходни стечајни управник, а у документацији која је преузета нема података кад и како је обавеза настала. У извештајном периоду је евидентирана обавеза по решењима ЈВП Воде Војводине за 2022. годину за период јун.- авг. 2022. године у укупном износу од 4.198,29 динара, обавеза је измирена;

4. Гориво и мазиво: у овом кварталу планирано је 15.000,00 динара. Стварно настали трошак овог квартала износи 14.998,00 динара (у складу са достављеним трошковима повереника: у јулу 4.999,00 динара, у августу 4.999,00 динара и у септембру 5.000,00 динара). Обавеза је измирена у целисти;

5. Пошта и телефон: стварно настао и плаћен трошак у укупном износу од 3.819,00 динара, а везан за трошкове слања поште и трошкове телефона; неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 110,00 динара (у питању су обавезе које је евидентирао претходни стечајни управник, а у документацији која је преузета нема података кад и како је обавеза настала).

8. Платни промет: стварно настао и плаћен трошак у укупном износу од 2.920,00 динара као последица промета по рачуну - трошак који се аутоматски скида са рачуна стечајног дужника уколико има средстава;

12. Вештачења и процене: неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 126.500,00 динара. По Уговору о пружању консултантских услуга од 21.12.2021. године уговорен је износ плаћања од 150.000,00 динара (трошак је одобрен у новембру месецу 2021. године). У складу са Уговором, дана 24.12.2021. плаћено је 30% (по закључењу уговора) односно 43.500,00 динара. Остатак Уговорене цене ће бити исплаћен по добијању извештаја о процени (преостали износ по предметном уговору износи 106.500,00 динара).

Разлика до 126.500,00 динара (колико износи дуг по уговору потписаном 21.12.2021.), тј. износ од 25.000,00 динара, је дуг претходног периода.

16. Књиговодствене услуге: дата је сагласност АЛСУ заведена под бројем 930/03-27-7394 дана 05.05.2021. године на потписивање Уговора о пружању књиговодствених услуга са Агенцијом КОНТО Верица Недељковић ПР, Ариље, ул. Војводе Степе бр.4, мбр 55414572, ПИБ 102314790, за износ месечне накнаде од 5.000,00 динара бруто, за период од момента потписивања уговора до престанка потребе. У извештајном периоду евидентиране и измирене обавезе за јул, август и септембар месец 2022. године у укупном износу од 15.000,00 динара.

18. Порез (на имовину, добит, кап. добит): Решењима суда одобрен је износ на кварталном нивоу у укупном износу од 12.270,00 динара. У извештајном периоду евидентирана и плаћена стварно настала обавеза по основу пореза на имовину у укупном износу од 12.269,01 динара (за трећи квартал 2022. године).

19. Административне таксе: Решењима суда одобрен је износ на кварталном нивоу у укупном износу од 6.000,00 динара; у извештајном периоду стварног трошка није било.

24. Остали трошкови стечајне масе: на позицији осталих трошкова стечајне масе (тј. трошкови који могу настати али се у тренутку израде плана не могу предвидети) у стварно настале трошкове у претходном кварталу унет је трошак у износу од 8.396,60 динара по Решењима: Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад, број 4-30/02608-22 од 05.04.2022. за 6 месеци у износу од 6.770,60 динара (Решење гласи на 13.541,21 тако да обавеза за 6 месеци односно од 01.01.-30.06.2022. године, износи 6.770,60 динара) и Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад, број 4-30/02607-22 од 05.04.2022. за 6 месеци у износу од 1.625,99 динара (Решење гласи на 3.251,99 тако да обавеза за 6 месеци односно од 01.01.-30.06.2022. године, износи 1.625,99 динара). Обавеза је измирена у предметном кварталу.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива   | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци                                | 301.840.315,22                                  | 0,00  | 0,00                                    | 301.840.315,22                                  |
| 2. I исплатни ред                                    | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 3. II исплатни ред                                   | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 4. III исплатни ред                                  | 879.216.522,37                                  | 0,00  | 0,00                                    | 879.216.522,37                                  |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни          | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.) | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала            |   |   | 0,00                                    |   |
| <b>Укупно без депозита</b>                           | <b>1.181.056.837,59</b>                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>1.181.056.837,59</b>                         |

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |   |             |            |
|----|---|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.07.2022. | 990.731,94 |
| 2. | Укупан прилив   |             | -18.817,00 |
| 3. | Укупан одлив  |             | 49.050,53  |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00       |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00       |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 30.09.2022. | 922.864,41 |

**Коментар**

У табели је приказано почетно и крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника, као и остварени приливи и одливи у извештајном периоду. Стварно стање новчаних средстава на дан 30.09.2022. године на рачуну стечајног дужника 160-356163-42 износи 922.864,41 динара.

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |           |
|----|--------------------------|-------------|-----------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.22.   | 0,00      |
| 2. | Укупан прилив            |             | 18.817,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 18.817,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.09.2022. | 0,00      |

**Коментар**

У извештајном периоду преко благајне су извршене исплате ПТТ трошкова, трошкова телефона и трошкови горива у укупном износу од 18.817,00 динара:

-дана 15.07.2022. преко благајне је плаћен трошак горива у износу од 4.999,00 динара и ПТТ трошак у износу од 711,00 динара (укупно 5.710,00 динара) ;

-дана 30.08.2022. године преко благајне је плаћен трошак горива у износу од 4.999,00 динара, ПТТ трошак у износу од 300,00 динара и трошак телефона у износу од 1.698,00 динара (укупно 6.997,00 динара) и

-дана 23.09.2022. године преко благајне је плаћен трошак горива у износу од 5.000,00 динара, ПТТ трошкови у износу од 261,00 динар и трошак телефона у износу од 849,00 динара ( укупно 6.110,00 динара).

Стање у благајни на дан 30.09.2022. године је 0,00 динара.

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме |                                     | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|-------------------------------------|---|
| 1.            | Агенција Конто ПР Верица Недељковић | 15.000,00   |
| <b>Укупно</b> |                                     | <b>15.000,00</b>                                    |

**Коментар**

Књиговодствене услуге: дата је сагласност АЛСУ заведена под бројем 930/03-27-7394 дана 05.05.2021. године на потписивање Уговора о пружању књиговодствених услуга са Агенцијом КОНТО Верица Недељковић ПР, Ариље, ул. Војводе Степе бр.4, мбр 55414572, ПИБ 102314790, за износ месечне накнаде од 5.000,00 динара бруто, за период од момента потписивања уговора до престанка потребе. У извештајном примљени су евидентирани и плаћени рачуни за период јул-септембар 2022. године у складу са решењима ПС у Панчеву о одобреним планираним трошковима.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина   | На дан | 30.09.2022.          |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 922.864,41           |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00                 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                 |
| 4. Дати аванси  |        | 0,00                 |
| 5. Потраживања  |        | 27.481.026,40        |
| 6. Залихе   |        | 0,00                 |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 18.530.317,00        |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 42.735.304,00        |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>89.669.511,81</b> |

### Коментар

На рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2022. године налази се 922.864,41 динара.

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 30.09.2022. године износи 89.669.511,81 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 18.07.2022. ПС у Панчеву - Достава тромесечног извештаја

Дана 18.07.2022. године достављен је ПС у Панчеву Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.04.2022. до 30.06.2022. године, на који је АЛСУ дала сагласност.

### 18.07.2022. Одбор поверилаца - Достава тромесечног извештаја

Дана 18.07.2022. године достављен је Одбору поверилаца Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.04.2022. до 30.06.2022. године, на који је АЛСУ дала сагласност.

### 09.09.2022. ПС у Панчеву - Закључак од 06.09.2022. године

Дана 09.09.2022. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак којим се налаже поверенику да се у року од 8 дана изјасни да ли су окончани започети поступци код Агенције за реституцију, а ако нису да достави доказ када и за које поступке се обраћао наведеној агенцији.

### 09.09.2022. ПС у Панчеву - Закључак од 07.09.2022. године

Дана 09.09.2022. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак од 07.09.2022. године којим се налаже поверенику да се у року од 8 дана децидно изјасни о разлозима дугог трајања стечајног поступка, да наведе које конкретне радње предузима од 01.01.2022. године до сада ради окончања стечајног поступка.

### 12.09.2022. Полицијска станица Ковачица - Позив бр. 210-1-192/21 од 02.09.2022. године

Дана 12.09.2022. године примљен је од Министарства унутрашњих послова, Дирекција полиције, Полицијска управа Панчево,

Полицијска станица Ковачица обавештење о року за пререгистрацији оружја и позив за странку бр. 210-1-192/21.

**21.09.2022. ПС у Панчеву - Изјашњење на Закључак ПС у Панчеву од 07.09.2022. године**

Дана 21.09.2022. године упућено је ПС у Панчеву изјашњење на Закључак ПС у Панчеву од 07.09.2022. године на које је АЛСУ дала сагласност.

**21.09.2022. ПС у Панчеву - Изјашњење на Закључак ПС у Панчеву од 06.09.2022. године**

Дана 21.09.2022. године упућено је ПС у Панчеву изјашњење на Закључак ПС у Панчеву од 06.09.2022. године на које је АЛСУ дала сагласност број 930/03-27-12900 од 21.09.2022. године.

**26.09.2022. ПС у Панчеву - Предлог за одобравање планираних трошкова за четврти квартал 2022. године**

Дана 26.09.2022. године упућен је ПС у Панчеву предлог за одобравање планираних трошкова за октобар, новембар и децембар месец 2022. године на који је АЛСУ дала сагласност.

**30.09.2022. ПС у Панчеву - Решење о одобреним трошковима за четврти квартал 2022. године**

Дана 30.09.2022. године примљено је од ПС у Панчеву Решење о одобреним планираним трошковима за октобар, новембар и децембар месец 2022. године.

**30.09.2022. Рекапитулације активности спроведених у периоду од 01.07.2022. до 30.09.2022. године**

У извештајном периоду спроведене су редовне активности прописане Законом о стечају - израда кварталног извештаја за 2. квартал 2022. године, израда трошковника и сл.;

- обављане су све неопходне радње у циљу прикупљања и комплетирања имовинско-правне документације у сврху уновчења имовине стечајног дужника, односно прикупљања релевантне документације којом се доказују права стечајног дужника у циљу сагледавања перспективности продаје;

- обављани састанци, прикупљане информација и документације код Служби за катастар непокретности у циљу идентификације катастарских парцела, ради припреме имовине стечајног дужника за продају или давање у закуп;



Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум: 18.10.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                       |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
|               |              |               |                             |
|               |              |               |                             |
|               |              |               | <b>Укупно: 0,00</b>         |
|               |              |               |                             |
|               |              |               | <b>Укупни приходи: 0,00</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

| Позив на број                               | Датум рачуна | Добаваљач  | Износ   |
|---|--------------|--|---|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>          |              |  |   |
| <b>Прелиминарна награда ст. управника</b>   |              |  |   |
| ПН 07/2022                                  | 31.07.2022.  | Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај | 20.000,00   |
| ПН 08/2022                                  | 31.08.2022.  | Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај | 20.000,00   |
| ПН 09/2022                                  | 30.09.2022.  | Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај | 20.000,00   |
|   |              |  | <b>Укупно: 60.000,00</b>                              |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b> |              |  |   |
| НТ07/2022                                   | 31.07.2022.  | Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај | 30.000,00   |
| НТ08/2022                                   | 31.08.2022.  | Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај | 30.000,00   |
| НТ09/2022                                   | 30.09.2022.  | Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај | 30.000,00   |
|   |              |  | <b>Укупно: 90.000,00</b>                              |
|   |              |  | <b>Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00</b> |

**Обавезе стечајне масе**

| <b>Канцеларијски материјал</b> |             |                               |                         |
|--------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|
| 837236                         | 18.08.2022. | Office&More doo               | 6.266,63                |
|                                |             |                               | <b>Укупно: 6.266,63</b> |
| <b>Комуналне услуге</b>        |             |                               |                         |
| 232161104813330/07.22          | 01.07.2022. | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД | 1.128,43                |
| 232161104813330/07.2022        | 01.07.2022. | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД | 271,00                  |
| 232161104813330/08.2022        | 01.08.2022. | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД | 1.128,43                |
| 232161104813330/08.22          | 01.08.2022. | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД | 271,00                  |
| 232161104813330/09.2022        | 01.09.2022. | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД | 1.128,43                |
| 232161104813330/09.22          | 01.09.2022. | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД | 271,00                  |
|                                |             |                               | <b>Укупно: 4.198,29</b> |

| Гориво и мазиво     |             |                       |                  |
|---------------------|-------------|-----------------------|------------------|
| 28685/28995ПП       | 14.07.2022. | НИС АД                | 4.999,00         |
| 103685/105303П<br>П | 29.08.2022. | НИС АД                | 4.999,00         |
| 58593/58947PP       | 22.09.2022. | NIS NAFTAGAS NOVI SAD | 5.000,00         |
| <b>Укупно:</b>      |             |                       | <b>14.998,00</b> |

| Пошта и телефон                                 |             |               |                 |
|---|-------------|---------------|-----------------|
| Спецификација<br>готовинских<br>рачуна бр. 8/22 | 14.07.2022. | ЈП ПТТ СРБИЈА | 711,00          |
| Спецификација<br>готовинских<br>рачуна бр. 9    | 29.08.2022. | ЈП ПТТ СРБИЈА | 300,00          |
| 202206/1.219276<br>27                           | 20.07.2022. | Yettel doo    | 849,00          |
| 202207/1.219276<br>27                           | 20.08.2022. | Yettel doo    | 849,00          |
| Спецификација<br>готовинских<br>рачуна бр. 10   | 23.09.2022. | ЈП ПТТ СРБИЈА | 261,00          |
| 202208/1.219276<br>27                           | 31.08.2022. | Yettel doo    | 849,00          |
| <b>Укупно:</b>                                  |             |               | <b>3.819,00</b> |

| Платни промет                                  |             |                           |                 |
|--|-------------|---------------------------|-----------------|
| Провизија и<br>други<br>финансијски<br>расходи | 20.07.2022. | Banca Intesa A.D. Beograd | 235,00          |
| Провизија и<br>други<br>финансијски<br>расходи | 30.07.2022. | Banca Intesa A.D. Beograd | 595,00          |
| Провизија и<br>други<br>финансијски<br>расходи | 30.07.2022. | Banca Intesa A.D. Beograd | 100,00          |
| Провизија и<br>други<br>финансијски<br>расходи | 20.08.2022. | Banca Intesa A.D. Beograd | 240,00          |
| Провизија и<br>други<br>финансијски<br>расходи | 31.08.2022. | Banca Intesa A.D. Beograd | 485,00          |
| Провизија и<br>други<br>финансијски<br>расходи | 31.08.2022. | Banca Intesa A.D. Beograd | 235,00          |
| Провизија и<br>други<br>финансијски<br>расходи | 31.08.2022. | Banca Intesa A.D. Beograd | 100,00          |
| Провизија и<br>други<br>финансијски<br>расходи | 30.09.2022. | Banca Intesa A.D. Beograd | 595,00          |
| Провизија и<br>други<br>финансијски<br>расходи | 30.09.2022. | Banca Intesa A.D. Beograd | 235,00          |
| Провизија и<br>други<br>финансијски<br>расходи | 30.09.2022. | Banca Intesa A.D. Beograd | 100,00          |
| <b>Укупно:</b>                                 |             |                           | <b>2.920,00</b> |

| Књиговодствене услуге |             |                                     |          |
|-----------------------|-------------|-------------------------------------|----------|
| 31-00184              | 14.07.2022. | Агенција Конто ПР Верица Недељковић | 5.000,00 |
| 50-002100             | 25.08.2022. | Агенција Конто ПР Верица Недељковић | 5.000,00 |
| 69-00236              | 27.09.2022. | Агенција Конто ПР Верица Недељковић | 5.000,00 |

| Књиговодствене услуге |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>Укупно:</b>        | <b>15.000,00</b> |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |   |
|--|---|
| 12216100989505/<br>3. квартал 2022     | 11.08.2022. Општинска управа, Одељење за финансије, буџет и имовинско - правне послове, локална пореска администрација Ковачица |
| <b>Укупно:</b>                         | <b>12.269,01</b>  |

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>Укупно обавезе стечајне масе:</b> | <b>59.470,93</b> |
|--------------------------------------|------------------|

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Укупни трошкови:</b> | <b>209.470,93</b> |
|-------------------------|-------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D. Beograd, 160-356163-42  
SBERBANK Srbija a.d. Beograd, 285-2091090000008-59

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Стање на рачунима на дан 01.07.2022.</b> | <b>990.731,94</b> |
|---|-------------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Обавезе стечајне масе

| Канцеларијски материјал |                 |
|-------------------------|-----------------|
| 18.08.2022.             | Office&More doo |
| <b>Укупно:</b>          | <b>6.266,63</b> |

| Комуналне услуге |                               |
|------------------|-------------------------------|
| 12.08.2022.      | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД |
| 12.08.2022.      | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД |
| 25.08.2022.      | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД |
| 25.08.2022.      | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД |
| 27.09.2022.      | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД |
| 27.09.2022.      | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД |
| <b>Укупно:</b>   | <b>4.198,29</b>               |

| Гориво и мазиво |                       |
|-----------------|-----------------------|
| 15.07.2022.     | НИС АД                |
| 30.08.2022.     | НИС АД                |
| 23.09.2022.     | NIS NAFTAGAS NOVI SAD |
| <b>Укупно:</b>  | <b>14.998,00</b>      |

| Пошта и телефон |                 |
|-----------------|-----------------|
| 15.07.2022.     | ЈП ПТТ СРБИЈА   |
| 30.08.2022.     | Yettel doo      |
| 30.08.2022.     | Yettel doo      |
| 30.08.2022.     | ЈП ПТТ СРБИЈА   |
| 23.09.2022.     | ЈП ПТТ СРБИЈА   |
| 23.09.2022.     | Yettel doo      |
| <b>Укупно:</b>  | <b>3.819,00</b> |

| Платни промет |                           |
|---------------|---------------------------|
| 20.07.2022.   | Banca Intesa A.D. Beograd |
| 30.07.2022.   | Banca Intesa A.D. Beograd |
| 30.07.2022.   | Banca Intesa A.D. Beograd |
| 20.08.2022.   | Banca Intesa A.D. Beograd |
| 31.08.2022.   | Banca Intesa A.D. Beograd |
| 31.08.2022.   | Banca Intesa A.D. Beograd |
| 31.08.2022.   | Banca Intesa A.D. Beograd |
| 30.09.2022.   | Banca Intesa A.D. Beograd |

| <b>Платни промет</b> |                           |                 |
|----------------------|---------------------------|-----------------|
| 30.09.2022.          | Banca Intesa A.D. Beograd | 235,00          |
| 30.09.2022.          | Banca Intesa A.D. Beograd | 100,00          |
| <b>Укупно:</b>       |                           | <b>2.920,00</b> |

| <b>Књиговодствене услуге</b> |                                     |                  |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 15.07.2022.                  | Агенција Конто ПР Верица Недељковић | 5.000,00         |
| 25.08.2022.                  | Агенција Конто ПР Верица Недељковић | 5.000,00         |
| 27.09.2022.                  | Агенција Конто ПР Верица Недељковић | 5.000,00         |
| <b>Укупно:</b>               |                                     | <b>15.000,00</b> |

| <b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b> |  |                  |
|---|--|------------------|
| 12.08.2022.                                   | Општинска управа, Одељење за финансије, буџет и имовинско -правне послове, локална пореска администрација Ковачица | 12.269,01        |
| <b>Укупно:</b>                                |  | <b>12.269,01</b> |

| <b>Остали трошкови стечајне масе</b> |                               |                 |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 15.07.2022.                          | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД | 6.770,61        |
| 15.07.2022.                          | ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД | 1.625,99        |
| <b>Укупно:</b>                       |                               | <b>8.396,60</b> |

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| <b>Укупни одливи:</b> |  | <b>67.867,53</b> |
|-----------------------|--|------------------|

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Стање на рачунима на дан 30.09.2022.</b> | <b>922.864,41</b> |
|---|-------------------|