

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум израде извештаја: 11.05.2021.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

Матични број: 08174172

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D. Beograd, 160-356163-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.495.723,49
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	27.481.026,40
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	18.530.317,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.735.304,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		90.242.370,89

Коментар

Биланс из претходног периода представља почетни биланс за извештајни период.

Решењем Привредног суда Панчево, Посл.Бр.2.Ст.185/2011 од 01.02.2021. године, које је у АЛСУ заведено дана 08.02.2021. године, за стечајног управника именована је АЛСУ.

Дана 17.02.2021. донета је Одлука о именовану повереника Ивана Чакаревића заведена у АЛСУ дана 17.02.2021. године.

Увидом у ЕФИ утврђено је да је велики проценат потраживања из периода пре отварања стечаја тако да ће бити прослеђен предлог за отпис Одбору поверилаца. Детаљна анализа биће одрађена у наредном периоду.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.495.723,49
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.481.026,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	18.530.317,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.735.304,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	90.242.370,89

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.495.723,49
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.481.026,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	18.530.317,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.735.304,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	90.242.370,89

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	27.481.026,40
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	18.530.317,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	42.735.304,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	88.746.647,40

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	282.881,60	0,00	0,00	0,00	282.881,60
2. Судски трошкови	1.270.297,00	0,00	0,00	0,00	1.270.297,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	660.000,00	0,00	0,00	0,00	660.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	12.997,00	0,00	0,00	0,00	12.997,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.226.175,60	0,00	0,00	0,00	2.226.175,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.771,01	1.000,00	0,00	0,00	1.771,01
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	37.510,80	0,00	0,00	0,00	37.510,80
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	110,00	2.000,00	0,00	0,00	110,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.000,00	700,00	700,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	64.391,81	5.200,00	1.900,00	1.900,00	64.391,81

Коментар

Поступајућем стечајном судији, претходно ангажовани повереник, упутио је предлог радњи за доношење решења о одобреним трошковима (упућен је предлог радњи за јануар и фебруар 2021. док предлог радњи за март 2021. није ни упућиван).

У извештајном периоду евидентирани су стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе и то:

Обавезе стечајне масе: платни промет по изводима Банка Интеса ад Београд у укупном износу од 700,00 динара и Административне таксе - Накнада АПР за јавно објављивање Финансијских извештаја у укупном износу од 1.200,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	301.840.315,22	0,00	0,00	301.840.315,22
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	879.216.522,37	0,00	0,00	879.216.522,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.181.056.837,59	0,00	0,00	1.181.056.837,59

Коментар

У извештајном периоду није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачунате камате ни исплаћених обавеза.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	1.493.884,49
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		1.900,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	1.491.984,49

Коментар

У табели је приказано почетно и крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника, као и остварени приливи и одливи у извештајном период.

Стварно стање новчаних средстава на дан 31.03.2021. године на рачуну стечајног дужника 160-356163-42 износи 1.491.984,49 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.21.	1.839,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2021.	1.839,00

Коментар

Дана 22.03.2021. године сачињен је Записник о примопредаји документације стечајног дужника. Разрешени стечајни управник је предао именованом поверенику стечајног управника АЛСУ, Ивану Чакаревићу, документацију. Стање благајне није било предмет примопредаје. Накнадним увидом утврђено је да је у ЕРСу евидентирано стање благајне на дан 01.01.2021. године износи 1.839,00 динара. Претходно ангажовани стечајни управник је новоименованом поверенику стечајног управника АЛСУ предао износ који се по стању ЕРСа налази у благајни (износ од 1.839,00 динара).

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.493.823,49
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		27.481.026,40
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		18.530.317,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		42.735.304,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		90.240.470,89

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 31.03.2021. године износи 90.242.370,89 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.03.2021. Уговор о обављању послова у име и за рачун АЛСУ

Дана 18.03.2021. године Повереник Иван Чакаревић ПР је закључио Уговор о обављању послова у име и за рачун АЛСУ

18.03.2021. АЛСУ - Пуномоћје

Дана 18.03.2021. године примљено је од АЛСУ Пуномоћје бр. 35-52/21-930/03 од 22.02.2021. године којим се овлашћује Иван Чакаревић предузетник стечајни управник да у име и за рачун АЛСУ обавља послове и радње из надлежности АЛСУ као стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником УНИРЕА доо у стечају, Уздин, који се води пред Привредним судом у Панчеву под бројем 2

Ст. 185/2011 у коме је АЛСУ Решењем Привредног суда у Панчеву Посл.бр. 2 Ст. 185/2011 од 01.02.2021. године именована за стечајног управника.

22.03.2021. Записник о примопредаји документације стечајног дужника

Дана 22.03.2021. године сачињен је Записник о примопредаји документације стечајног дужника ДОО УНИРЕА Уздин у стечају. Бојан Милетић, разрешени стечајни управник предаје, а именовани стечајни управник АЛСУ прима документацију стечајног дужника, и то: Печат округли са отиском, Деловодну књигу и документацију разврстану у 34 регистратора и фасцикли.

22.03.2021. ПС у Панчеву - Достава пуномоћја за обављање послова повереника АЛСУ

Дана 22.03.2021. године достављено је ПС у Панчеву Пуномоћје за обављање послова повереника АЛСУ бр. 35-52/21-930/03 од 22.02.2021. године.

26.03.2021. ПС у Панчеву - Достава Обавештења о извршеном уступању потраживања

Дана 26.03.2021. године примљено је преко ПС у Панчеву Обавештење о извршеном уступању потраживања Raiffeisen banka ad Beograd као уступилац је дана 26.02.2021. године закључила Уговор о уступању потраживања са привредним друштвом Анђелковић АЛ доо, Београд - пријемник по основу кога је уступилац уступио пријемнику целокупно потраживање које има према привредном друштву Агрожив ад Панчево по основу Уговора о дугорочном кредиту бр. 265-0000001106597-41 од 31.08.2005. године, са припадајућим Анексом бр. 1 од 21.11.2006. године и бр. 2 од 03.01.2008. године, а које потраживање је обезбеђено непокретностима у власништву стечајног дужника, а које је признато у овом стечајном поступку.

31.03.2021. Рекапитулација активности спроведених у периоду од 01.01.2021. године до 31.03.2021. године

Решењем Привредног суда у Панчеву Посл.бр. 2 Ст. 185/2011 од 01.02.2021. године АЛСУ је именована за стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником ДОО УНИРЕА у стечају, Уздин.

АЛСУ је Пуномоћјем 35-52/21-930/03 од 22.02.2021. године овластила Ивана Чакаревића предузетника стечајни управник да у име и за рачун АЛСУ обавља послове и рање из надлежности АЛСУ као стечајног управника.

Како је Иван Чакаревић предузетник стечајни управник због последица COVID-19 био привремено спречен да обавља послове, дана 18.03.2021. године је примио пуномоћје и потписао Уговор о обављању послова у име и за рачун АЛСУ.

У периоду од 18.03.2021. године извршена је примопредаја документације са разрешеним стечајним управником Бојаном Милетићем, достављено пуномоћје ПС у Панчеву, упућен захтев АПР за промену података, отворен налог у ЕРС-у, упућен захтев Банка Интеса ад за промену законског заступника, адресе и е-mail адресе.

Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум: 11.05.2021.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.02.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	27.02.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	105,00
			Укупно: 700,00
Административне таксе			
30-42381586	25.02.2021.	АПР	1.200,00
			Укупно: 1.200,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 1.900,00
			Укупни трошкови: 1.900,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2021.	1.495.723,49
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
27.02.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
27.02.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	105,00
Укупно:		700,00

Административне таксе		
25.02.2021.	АПР	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи:	1.900,00
----------------	----------

Стање на рачунима на дан 31.03.2021.	1.493.823,49
--------------------------------------	--------------