

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум израде извештаја: 01.02.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА  
ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

Матични број: 08174172

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D. Beograd, 160-356163-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.359.028,53
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	27.481.026,40
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	18.530.317,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.735.304,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>90.105.675,93</b>

**Коментар**

Биланс из претходног периода представља почетни биланс за извештајни период.

1. Готовина и готовински еквиваленти: по изводу Banca Intesa ad Beograd од 30.09.2021. почетно стање износи 1.357.189,53 динара. У кварталном извештају води се да је почетно стање 1.359.028,53 динара што је за 1.839,00 динара више. Управо толико би требало да се налази у благајни. На дан преузимања стање благајне је у ЕРСу износило 1.839,00 док је стварно стање 0,00. Претходно ангажовани повереник је у извештајном периоду предао средства која се по ЕРС-у налазе у благајни.

5. Целокупан износ потраживања је од пре отварања стечаја. За сва застарела потраживања биће упућен предлог Одбору поверилаца за отпис.

7. Наведена вредност удела и акција датира из ЕФИ-ја. У низу повезаних предузећа Компаније Агрожив отворен је стечајни поступак. Због те чињенице, потребно је поново сагледати вредност Удела и акција како би се добила реална вредност.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.359.028,53
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.481.026,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	18.530.317,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.735.304,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>90.105.675,93</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.359.028,53
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.481.026,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	18.530.317,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.735.304,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>90.105.675,93</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	27.481.026,40
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	18.530.317,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	42.735.304,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.746.647,40</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	282.881,60	0,00	0,00	0,00	282.881,60
2. Судски трошкови	1.270.297,00	0,00	0,00	0,00	1.270.297,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	665.000,00	60.000,00	60.000,00	5.000,00	720.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	192.997,00	90.000,00	90.000,00	0,00	282.997,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.411.175,60</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>2.556.175,60</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.771,01	9.000,00	0,00	0,00	1.771,01
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	54.303,95	16.793,15	0,05	16.793,20	37.510,80
4. Гориво и мазиво	0,00	15.000,00	14.914,00	14.914,00	0,00
5. Пошта и телефон	110,00	6.000,00	1.608,00	1.608,00	110,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	2.700,00	2.700,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	25.000,00	150.000,00	145.000,00	43.500,00	126.500,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	185.000,00	151.840,00	151.840,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>81.184,96</b>	<b>508.793,15</b>	<b>341.062,05</b>	<b>256.355,20</b>	<b>165.891,81</b>

**Коментар**

У извештајном периоду евидентирани су стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе и вршена плаћања трошкова насталих у извештајном периоду и то:

Трошкови стечајног поступка:

3. Прелиминарна награда ст. управника: у извештајном периоду је исплаћен је износ од 5.000,00 динара за јул 2021. године чиме је намирена целокупна обавеза за јул 2021. (у претходном кварталу исплаћено 15.000,00 за јул и сада, у овом, још 5.000,00). Наиме, одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије износе 20.000,00 динара на месечном нивоу. Грешком је, у решењима о одобреним трошковима за претходни квартал наведен је износ од по 25.000,00 динара на месечном нивоу, те је тако и плаћено (3\*25.000,00=75.000,00). Како би се грешка исправила, исплаћеним износом у претходном кварталу, покривена су три цела месеца и четври делимично (3\*20.000,00+15.000,00=75.000,00): за април, мај и јун 2021. године исплаћено у целисти и делимично је плаћено за

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

износу од 15.000,00 динара).

Обавезе стечајне масе:

3. Комуналне услуге: у претходном кварталу евидентирана стварно настала обавеза Накнада за одводњавање за 2021. годину по Решењима ЈВП Воде Војводине: бр. 4-30/04687-21 и бр. 4-30/01688-21 у укупном износу од 16.793,15 динара. У овом кварталу је исправљена грешка код уноса у износу од 0,05 динара и обавеза је у целости измирена;

4. Гориво и мазио: планирано 15.000,00 а стварно настали трошак износи 14.914,00 (у складу са достављеним Трошковима повереника: у октобру 5.000,00 динара, новембру 5.000,00 и децембру 4.914,00 динара). Обавеза је измирена;

5. Пошта и телефон: стварно настао и плаћен трошак у укупном износу од 1.608,00 динара, а везан за трошкове слања поште;

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у износу од 110,00 динара су обавезе које је евидентирао претходни стечајни управник, а у документацији која је преузета нема података кад и како је обавеза настала.

8. Платни промет: стварно настао и плаћен трошак у укупном износу од 2.700,00 динара као последица промета по рачуну - трошак куји се аутоматски скида са рачуна стечајног дужника уколико има средства;

12. Вештачења и процене: евидентиран стварно настали трошак по Уговору о пружању консултантских услуга од 21.12.2021. године у износу од 145.000,00 динара. У складу са Уговором плаћено 30% по закључењу уговора - 43.500,00 динара, а остатак Уговорене цене ће бити исплаћен по добијању извештаја о процени. Трошак у износу од 150.000,00 динара одобрен у новембру месецу 2021. године.

16. Књиговодствене услуге: дата је сагласност АЛСУ заведена под бројем 930/03-27-7394 дана 05.05.2021. године на потписивање Уговора о пружању књиговодствених услуга са Агенцијом КОНТО Верица Недељковић ПР, Ариље, ул. Војводе Степе бр.4, мбр 55414572, ПИБ 102314790, за износ месечне накнаде од 5.000,00 динара бруто, за период од момента потписивања уговора до престанка потребе. У извештајном периоду унете су и две фактуре из периода другог квартала тј. за мај и јун 2021. (књиговођа није на време испоставио фактуре тако да нису могле бити унете на време); измирене обавезе у износу од 25.000,00 динара чиме је измирен целокупан дуг према ангажованој књиговодственој агенцији.

24. Остали трошкови стечајне масе: евидентирана обавеза по Уговору о геодетским пословима у износу од 147.840,00 динара и иста плаћена у складу са Закључком ПС у Панчеву од 02.11.2021. године и одобреним трошковима за октобар месец 2021. године; и евидентирана и плаћена обавеза за одржавање рачунара у износу од 4.000,00 динара.

Сви трошкови (стварно настали и плаћени) су у складу са Решењима ПС у Београду.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	301.840.315,22	0,00	0,00	301.840.315,22
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	879.216.522,37	0,00	0,00	879.216.522,37
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.181.056.837,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.181.056.837,59</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	1.357.189,53
2.	Укупан прилив		-14.683,00
3.	Укупан одлив		244.833,20
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	1.097.673,33

#### Коментар

У табели је приказано почетно и крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника, као и остварени приливи и одливи у извештајном периоду.  
Стварно стање новчаних средстава на дан 31.12.2021. године на рачуну стечајног дужника 160-356163-42 износи 1.097.673,33 динара.

### 36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	1.839,00
2.	Укупан прилив		14.683,00
3.	Укупан одлив		16.522,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду преко благајне су извршене исплате ПТТ трошкова и трошкови горива у укупном износу од 16.522,00 динара. Дана 28.10.2021. преко благајне је плаћен трошак горива у износу од 5.000,00 и ПТТ трошак у износу од 1.221,00 динара (укупно 6.221,00 динара), дана 26.11.2021. године преко благајне је плаћен трошак горива у износу од 5.000,00 (3.161,00 динар је подигнут са рачуна, а 1.839,00 динара је износ који је повереник примио од претходног повереника а који је био евидентиран као стање у благајни у ЕРС-у) и ПТТ трошак у износу од 261,00 динара (укупно 5.261,00 динара) и дана 15.12.2021. плаћени су рачуни за гориво у износу од 4.914,00 динара, и ПТТ трошак 126,00 динара (укупно 5.040,00 динара).  
Стање у благајни на дан 31.12.2021. године је 0,00 динара.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција Конто	25.000,00
<b>Укупно</b>	<b>25.000,00</b>

#### Коментар

Књиговодствене услуге: дата је сагласност АЛСУ заведена под бројем 930/03-27-7394 дана 05.05.2021. године на потписивање Уговора о пружању књиговодствених услуга са Агенцијом КОНТО Верица Недељковић ПР, Ариље, ул. Војводе Степе бр.4, мбр 55414572, ПИБ 102314790, за износ месечне накнаде од 5.000,00 динара бруто, за период од момента потписивања уговора до престанка потребе.  
У извештајном примљени су евидентирани и плаћени рачуни за период август - децембар године у складу са решењима ПС у Панчеву о одобреним планираним трошковима.

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.097.673,33
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		27.481.026,40
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		18.530.317,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		42.735.304,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>89.844.320,73</b>

#### Коментар

На рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2021. године налази се 1.097.673,33 динара.  
Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 31.12.2021. године износи 89.844.320,73 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 05.10.2021. АЛСУ - Сагласност на текст изјашњења по Закључку ПС у Панчеву од 21.09.2021. године

Дана 05.10.2021. године примљена је од АЛСУ сагласност на текст изјашњења по Закључку ПС у Панчеву од 21.09.2021. године, које је повереник запримио дана 24.09.2021. године, а којим се налаже изјашњење, у року од 8 дана, о разлозима дугог трајања стечајног поступка и свим предузетим радњама у протеклих 6 месеци.

### 06.10.2021. ПС у Панчеву - Изјашњење на Закључак ПС у Панчеву од 21.09.2021. године

Дана 06.10.2021. године упућено је ПС у Панчеву Изјашњење на Закључак ПС у Панчеву од 21.09.2021. године.

### 13.10.2021. РГЗ СКН Ковачица - Достава ЛН 3484 КО Уздин

Дана 13.10.2021. године примљен је од РГЗ СКН Ковачица ЛН 3484 КО Уздин.

### 15.10.2021. АЛСУ - Предлог радњи-сагласност на квартални извештај за трећи квартал 2021. године

Дана 15.10.2021. године упућен је АЛСУ Предлог радњи - сагласност на квартални извештај за трећи квартал 2021. године.

### 15.10.2021. Позив за достављање понуда

Дана 15.10.2021. године упућен је позив за достављање понуда за обављање геодетских послова: идентификације катастарских парцела на терену у циљу утврђивања чињеничног стања и израда прегледне карте имовине стечајног дужника, за катастарске парцеле уписане у ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор.

### 19.10.2021. Георад доо - Понуда за пружање услуга

Дана 19.10.2021. године примљена је од Георад доо, Панчево понуда за геодетске радове на идентификацији катастарских парцела на терену и изради прегледне карте парцела које се налазе у ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор.

### 21.10.2021. АЛСУ - Сагласност на квартални извештај

Дана 21.10.2021. године примљена је од АЛСУ сагласност на квартални извештај за трећи квартал 2021. године.

### 21.10.2021. ПС у Панчеву - Достава кварталног извештаја

Дана 21.10.2021. године упућен је ПС у Панчеву Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.2021. године до 30.09.2021. године, на који је дала сагласност Агенција за лиценцирање стечајних управника.

### 21.10.2021. Одбор поверилаца - Достава кварталног извештаја

Дана 21.10.2021. године упућен је Одбору поверилаца, Председнику Минић Славици извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.2021. године до 30.09.2021. године, на који је дала сагласност Агенција за лиценцирање стечајних управника.

### 22.10.2021. Геоид доо - Понуда за извођење геодетских радова

Дана 22.10.2021. године примљена је од Геоид доо из Панчева понуда за извођење геодетских радова идентификација катастарских парцела на терену и израда прегледне карте парцела које се налазе у ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор.

### 22.10.2021. Агенција Геометар - Понуда за извођење геодетских радова

Дана 22.10.2021. године примљена је од Агенције Геометар из Ковачице понуда за пружање геодетских услуга идентификација катастарских парцела на терену и израда прегледне карте парцела које се налазе у ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор.

### 22.10.2021. АЛСУ - Предлог радњи - сагласност за ангажовање предузећа Георад доо

Дана 22.10.2021. године упућен је АЛСУ Предлог радњи - давање сагласности за ангажовање предузећа Георад доо из Панчева, на пословима идентификације катастарских парцела на терену и изради прегледне карте парцела из ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО

Идвор.

**25.10.2021. ПС у Панчеву - Решење о одобреним трошковима**

Дана 25.10.2021. године примљено је од ПС у Панчеву решење о одобреним трошковима за октобар, новембар и децембар месец 2021. године.

**26.10.2021. ПС у Панчеву - Закључак Посл.бр. 2 Ст 185/2011 од 25.10.2021. године**

Дана 26.10.2021. године примљен је од ПС у Панчеву закључак од 25.10.2021. године којим се налаже стечајном управнику да се, поводом приговора стечајног повериоца Марков Наташе из Самоша, у поступку због повреде права на суђење у разумном року, у року од 3 дана изјасни о свим активностима закључно са даном давања изјашњења.

**26.10.2021. АЛСУ - Предлог радњи - изјашњење на закључак ПС у Панчеву од 25.10.2021. године**

Дана 26.10.2021. године упућен је АЛСУ Предлог радњи - сагласност на текст изјашњења на закључак ПС у Панчеву од 25.10.2021. године, којим се налаже стечајном управнику да се изјасни поводом приговора стечајног повериоца Марков Наташе из Самоша у поступку због повреде права на суђење у разумном року.

**27.10.2021. АЛСУ - Сагласност на ангажовање предузећа Георад доо**

Дана 27.10.2021. године примљена је од АЛСУ Сагласност на ангажовање предузећа Георад доо из Панчева на пословима идентификације катастарских парцела на терену и изради прегледне карте парцела из ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор.

**27.10.2021. ПС у Панчеву - Предлог за давање сагласност за ангажовање предузећа Георад доо**

Дана 27.10.2021. године упућен је ПС у Панчеву предлог за давање сагласност иза ангажовање предузећа Георад доо из Панчева на пословима идентификације катастарских парцела на терену и изради прегледне карте парцела из ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор.

**27.10.2021. АЛСУ - Сагласност на текст изјашњења по Закључку ПС у Панчеву од 25.10.2021. године**

Дана 27.10.2021. године примљена је од АЛСУ сагласност на текст на текст изјашњења на закључак ПС у Панчеву од 25.10.2021. године, којим се налаже стечајном управнику да се изјасни поводом приговора стечајног повериоца Марков Наташе из Самоша у поступку због повреде права на суђење у разумном року.

**27.10.2021. ПС у Панчеву - Изјашњење повереника по закључку суда од 25.10.2021. године**

Дана 27.10.2021. године упућено је ПС у Панчеву изјашњење повереника по закључку суда од 25.10.2021. године, за које је добијена сагласност Агенције за лиценцирање стелајних урпавника.

**08.11.2021. ПС у Панчеву - Закључак Посл. бр. 2 Ст 185/2011 од 02.11.2021. године**

Дана 08.11.2021. године примљен је од ПС У Панчеву закључак од 02.11.2021. године, којим се даје сагласност за ангажовање стручног лица за обављање геодетских послова, предузећа Георад доо из Панчева.

**12.11.2021. Георад доо - Уговор о геодетским пословима**

Дана 12.11.2021. године закључен је са предузећем Георад доо из Панчева Уговор о геодетским пословима, идентификација катастарских парцела на терену и израда прегледне карте катастарских парцела из ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор.

**19.11.2021. Позив за достављање понуда**

Дан 19.11.2021. године упућен је позив за достављање понуда за пружање услуга процене тржишне вредности дела непокретне имовине у својини стечајног дужника која се налази на КП уписаним у ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор.

**23.11.2021. Институт за економска истраживања - Понуда за пружање услуга процене вредности**

Дана 23.11.2021. године примљена је од Института за економска истраживања понуда за пружање услуга процене вредности дела имовине стечајног дужника.

**24.11.2021. TERRA-Procenitelj Душан Јањић ПР - Понуда за пружање услуга процене вредности**

Дан 24.11.2021. године примљена је од Агенције за услужне активности TERRA-Procenitelj Душан Јањић ПР понуда за пружање услуга процене вредности дела непокретне имовине стечајног дужника.

**25.11.2021. Мирко Овука - Понуда за обављање послова процене пољопривредног земљишта**

Дан 25.11.2021. године примљена је од Лиценцираног проценитеља Мирка Овуке, дипл.инж.грађ. понуда за обављање послова процене пољопривредног земљишта у власништву стечајног дужника.

**01.12.2021. РГЗ СКН Ковачица - Ургениција за поступање**

Дан 01.12.2021. године упућена је РГЗ СКН Ковачица ургениција за поступање по захтеву од 06.07.2021. године и од 11.08.2021. године за издавањ уверења о историјату промена на КП 789 уписане у ЛН 3484 КО Ковачица, од првобитног премера до данас.

**06.12.2021. АЛСУ - Предлог радњи - сагласност за ангажовање Агенције за услужне активности TERRA-Procenitelj**

Дана 06.12.2021. године упуен је АЛСУ предлог за давање сагласности за ангажовање Агенције за услужне активности TERRA-Procenitelj Душан Јањић ПР, као најбољег понуђача за процену тржишне вредности дела непокретне имовине стечајног дужника уписане у ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор.

**09.12.2021. ПС у Панчеву - Закључак Посл.бр. 2 Ст 185/2011 од 02.12.2021. године**

Дана 09.12.2021. године примљен је од ПС у панчеву Закључак од 02.12.2021. године којим се налаже стечајном управнику да у року од 3 дана достави стечајном судији списак преостале имовине стечајног дужника, и то таксативно и концизно наведено: 1. списак имовине, која у овом моменту, подобна за продају и 2. списак имовине за коју тренутно не постоји немогућност продаје и из ког разлога.



**10.12.2021. АЛСУ - Предлог радњи - сагласност на текст изјашњења на Закључак ПС у Панчеву од 02.12.2021. године**

Дана 10.12.2021. године упућен је АЛСУ предлог радњи за давање сагласности на текст изјашњења на закључак ПС у Панчеву од 02.12.2021. године, који је повереник запримио дана 09.12.2021. године.

**13.12.2021. АЛСУ - Сагласност за ангажовање Агенције за услужне активности TERRA-Procenitelj Душан Јањић ПР**

Дана 14.12.2021. године примљена је од АЛСУ сагласност за ангажовање најбољег понуђача Агенције за услужне активности TERRA-Procenitelj Душан Јањић ПР за процену вредности дела непокретне имовине стечајног дужника.

**14.12.2021. ПС у Панчеву - Предлог за давање сагласности за ангажовање проценитеља**

Дан 14.12.2021. године ПС у Панчеву је упућен предлог за ангажовање Агенције за услужне активности TERRA-Procenitelj Душан Јањић ПР за процену дела непокретне имовине стечајног дужника.

**16.12.2021. АЛСУ - Сагласност на текст изјашњења по закључку ПС у Панчеву од 02.12.2021. године**

Дана 16.12.2021. године примљена је од АЛСУ сагласност на текст изјашњења по закључку ПС у Панчеву од 02.12.2021. године.

**20.12.2021. ПС у Панчеву - Закључак Посл.бр. 2 Ст 185/2011 од 16.12.2021. године**

Дана 20.12.2021. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак од 16.12.2021. године којим се даје сагласност поверенику за ангажовање Агенције за услужне активности TERRA-Procenitelj Душан Јањић ПР за процену дела непокретне имовине стечајног дужника.

**21.12.2021. TERRA-Procenitelj Душан Јањић ПР - Уговор о пружању консултантских услуга**

Дана 21.12.2021. године закључен је са Агенције за услужне активности TERRA-Procenitelj Душан Јањић ПР Уговор о пружању консултантских услуга за процену дела непокретне имовине стечајног дужника.

**21.12.2021. ПС у Панчеву - Изјашњење по Закључку ПС у Панчеву од 02.12.2021. године**

Дана 21.12.2021. године упућено је ПС у Панчеву изјашњење повереника по Закључку од 02.12.2021. године, које је повереник запримио 09.12.2021. године.

**31.12.2021. Рекапитулација активности спроведених у периоду од 01.10.2021. до 31.12.2021. године**

У извештајном периоду спроведене су редовне активности прописане Законом о стечају - израда кварталног извештаја за 3. квартал 2021. године, израда трошковника и сл.

- обављане су све неопходне радње у циљу прикупљања и комплетирања имовинско-правне документације у сврху уновчења имовине стечајног дужника, односно прикупљања релевантне документације којом се доказују права стечајног дужника у циљу сагледавања перспективности продаје.

- обављани састанци, прикупљане информација и документације код Служби за катастар непокретности у циљу идентификације катастарских парцела, ради припреме имовине стечајног дужника за продају или давање у закуп.

- по добијању сагласност од АЛСУ и ПС у Панчеву ангажовано је предузеће Георад доо из Панчева, које је извршило идентификација катастарских парцела на терену и израдило прегледну карту катастарских парцела из ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор;

- по добијању сагласност од АЛСУ и ПС у Панчеву ангажована је Агенција за услужне активности TERRA-Procenitelj Душан Јањић ПР за пружање консултантских услуга за процену дела непокретне имовине стечајног дужника уписане у ЛН 2651 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор.

- У наредном период у планирана је припрема продајне документације, оглашавање и продаја дела непокретне имовине стечајног дужника.

Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум: 01.02.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
ПН 10/2021	31.10.2021.	Иван Чакаревић Предузетник Стечајни управник	20.000,00
ПН 11/2021	30.11.2021.	Иван Чакаревић Предузетник Стечајни управник	20.000,00
ПН 12/2021	31.12.2021.	Иван Чакаревић Предузетник Стечајни управник	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ 10/2021	31.10.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	30.000,00
НТ 11/2021	30.11.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	30.000,00
НТ 12/2021	31.12.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
232161104813330	29.10.2021.	ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД	0,05
			<b>Укупно: 0,05</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
би:85347	28.10.2021.	НИС АД	5.000,00
би: 156637	26.11.2021.	НИС АД	5.000,00
би: 299155	14.12.2021.	НИС АД	4.914,00
			<b>Укупно: 14.914,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
Спецификација готовинских рачуна бр. 6	28.10.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	1.221,00
Спецификација готовинских рачуна бр. 7	27.10.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	261,00
Спецификација готовинских рачуна бр. 8	14.12.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	126,00

Пошта и телефон			
			<b>Укупно:</b>
			<b>1.608,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.10.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	415,00
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	10.12.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	20.12.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	180,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	100,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.700,00</b>

Вештачења и процене			
143/2021	21.12.2021.	TERRA-Procenitelj Dušan Janjić PR	145.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>145.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
56-00208	27.10.2021.	Агенција Конто ПР Верица Недељковић	5.000,00
53-00209	27.10.2021.	Агенција Конто ПР Верица Недељковић	5.000,00
50-00210	27.10.2021.	Агенција Конто ПР Верица Недељковић	5.000,00
47-00211	27.10.2021.	Агенција Конто ПР Верица Недељковић	5.000,00
97-00259	27.12.2021.	Агенција Конто ПР Верица Недељковић	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>25.000,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
315/2021	26.11.2021.	ГЕОРАД доо	147.840,00
000077/2021	30.12.2021.	Unix tim doo	4.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>151.840,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>341.062,05</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>491.062,05</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2021. 1.359.028,53

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Прелиминарна награда ст. управника		
12.10.2021.	Иван Чакаревић Предузетник Стечајни управник	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Комуналне услуге		
29.10.2021.	ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД	3.251,99
29.10.2021.	ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД	13.541,16
29.10.2021.	ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД	0,05
<b>Укупно:</b>		<b>16.793,20</b>

Гориво и мазиво		
28.10.2021.	НИС АД	5.000,00
26.11.2021.	НИС АД	5.000,00
15.12.2021.	НИС АД	4.914,00
<b>Укупно:</b>		<b>14.914,00</b>

Пошта и телефон		
28.10.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	1.221,00
26.11.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	261,00
15.12.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	126,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.608,00</b>

Платни промет		
20.10.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	60,00
30.10.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	485,00
30.10.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	415,00
30.10.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	100,00
30.11.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
30.11.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	55,00
10.12.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	60,00
20.12.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	55,00
31.12.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
31.12.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	180,00
31.12.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	100,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.700,00</b>

Вештачења и процене		
24.12.2021.	TERRA-Procenitelj Dušan Janjić PR	43.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>43.500,00</b>

Књиговодствене услуге		
29.10.2021.	Агенција Конто ПР Верица Недељковић	5.000,00
29.10.2021.	Агенција Конто ПР Верица Недељковић	5.000,00
29.10.2021.	Агенција Конто ПР Верица Недељковић	5.000,00
29.10.2021.	Агенција Конто ПР Верица Недељковић	5.000,00
27.12.2021.	Агенција Конто ПР Верица Недељковић	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>25.000,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
01.12.2021.	ГЕОРАД доо	147.840,00
30.12.2021.	Unix tim doo	4.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>151.840,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>261.355,20</b>
-----------------------	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2021.</b>	<b>1.097.673,33</b>
---	---------------------