

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум израде извештаја: 20.07.2021.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА  
ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

Матични број: 08174172

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D. Beograd, 160-356163-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.493.823,49
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	27.481.026,40
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	18.530.317,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.735.304,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>90.240.470,89</b>

**Коментар**

Биланс из претходног периода представља почетни биланс за извештајни период.

Целокупан износ потраживања је од пре отварања стечаја. За сва застарела потраживања биће упућен предлог Одбору поверилаца за отпис.

Наведена вредност удела и акција датира из ЕФИЈа. У низу повезаних предузећа Компаније Агрожив отворен је стечајни поступак. Због те чињенице, потребно је поново сагледати вредност Удела и акција како би се добила реална вредност.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.493.823,49
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.481.026,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	18.530.317,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.735.304,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>90.240.470,89</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.493.823,49
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.481.026,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	18.530.317,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.735.304,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>90.240.470,89</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	27.481.026,40
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	18.530.317,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	42.735.304,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.746.647,40</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	282.881,60	0,00	0,00	0,00	282.881,60
2. Судски трошкови	1.270.297,00	0,00	0,00	0,00	1.270.297,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	660.000,00	75.000,00	0,00	0,00	660.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	12.997,00	90.000,00	90.000,00	0,00	102.997,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.226.175,60</b>	<b>165.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.316.175,60</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.771,01	9.000,00	0,00	0,00	1.771,01
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	37.510,80	0,00	0,00	0,00	37.510,80
4. Гориво и мазиво	0,00	15.000,00	13.000,00	13.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	110,00	6.000,00	1.719,00	1.719,00	110,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	2.085,00	2.085,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	10.000,00	4.200,00	4.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	15.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>64.391,81</b>	<b>76.000,00</b>	<b>22.004,00</b>	<b>22.004,00</b>	<b>64.391,81</b>

**Коментар**

У извештајном периоду евидентирани су стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе и вршена плаћања трошкова насталих у извештајном периоду, и то:

Трошкови стечајног поступка:

5. Накнада трошкова ст. управника у износу од 90.000,00 динара - трошак није плаћен;

Обавезе стечајне масе:

4. Гориво и мазиво: планирано 15.000,00 а стварно настали трошак износи 13.000,00 (у складу са достављеним Трошковима повереника: у априлу 3.000,00 динара и мају и јуну по 5.000,00 динара). Обавеза је измирена;

5. Пошта и телефон: стварно настао и плаћен тр у укупном износу од 1.719,00 динара а везан за трошкове слања поште;

8. Платни промет: стварно настао и плаћен у укупном износу од 3.085,00 динара као последица промета по рачуну - трошак куји се

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

аутоматски скида са рачуна ст дужника уколико има средстава;

16.Књиговодствене услуге: дата је сагласност АЛСУ заведена под бројем 930/03-27-7394 дана 05.05.2021. године на потписивање Уговора о пружању књиговодствених услуга са Агенцијом КОНТО Верица Недељковић ПР, Ариље, ул. Војводе Степе бр.4, мбр 55414572, ПИБ 102314790, за износ месечне накнаде од 5.000,00 динара бруто, за период од момента потписивања уговора до престанка потребе. До момента израде квартала нису испостављене фактуре за пружене услуге (због тога није унет стварнонастали трошак).

19.Административне таксе у износу од 4.200,00 динара на име накнаде АПР за промену података, коју је Чакаревић Иван, повереник стечајног управника, платио дана 17.03.2021. године

24.Остали трошкови стечајне масе у износу од 1.000,00 динара на име накнаде за активирање InHouse услуге Банке Intesa ad Београд;

Сви трошкови (стварнонастали и плаћени) су у складу са Решењима ПС у Београду.

**2в**

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	301.840.315,22	0,00	0,00	301.840.315,22
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	879.216.522,37	0,00	0,00	879.216.522,37
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.181.056.837,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.181.056.837,59</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

**За**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	1.491.984,49
2.	Укупан прилив		-14.719,00
3.	Укупан одлив		7.285,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	1.469.980,49

### Коментар

У табели је приказано почетно и крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника, као и остварени приливи и одливи у извештајном периоду.

Стварно стање новчаних средстава на дан 30.06.2021. године на рачуну стечајног дужника 160-356163-42 износи 1.469.980,49 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	1.839,00
2.	Укупан прилив		14.719,00
3.	Укупан одлив		14.719,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	1.839,00

**Коментар**

У извештајном периоду преко благајне су извршене исплате ПТТ трошкова и трошкови горива у укупном износу од 14.719,00 динара. Стање благајне на дан 01.01.2021. године износи 1.839,00 динара. Претходно ангажовани стечајни управник није новоименованом поверенику стечајног управника АЛСУ предао износ који се по стању ЕРСа налази у благајни (износ од 1.839,00 динара). У телефонском разговору са претходно ангажованим стечајним управником је договорено да ће износ од 1.839,00 динара уплатити на текући рачун стечајног управника, али до дана сачињавања овог извештаја то није урадио.

Стање у благајни на дан 30.06.2021. године је 0,00 динара.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција КОНТО Верица Недељковић ПР	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

Књиговодствене услуге: дата је сагласност АЛСУ заведена под бројем 930/03-27-7394 дана 05.05.2021. године на потписивање Уговора о пружању књиговодствених услуга са Агенцијом КОНТО Верица Недељковић ПР, Ариље, ул. Војводе Степе бр.4, мбр 55414572, ПИБ 102314790, за износ месечне накнаде од 5.000,00 динара бруто, за период од момента потписивања уговора до престанка потребе. У предметном обрачунском периоду није било исплата - пошто Књиговодствена агенција није проследила рачуне за пружене услуге, стварнонасталог трошка није било.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.471.819,49
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		27.481.026,40
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		18.530.317,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		42.735.304,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>90.218.466,89</b>

**Коментар**

На рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2021. године налази се 1.469.980,49 динара, у благајни 1.839,00 динара што укупно чини износ од 1.471.819,49 динара.

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 30.06.2021. године износи 90.218.466,89 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### **06.04.2021. ПС у Панчеву - Предлог за одобравање планираних трошкова за други квартал 2021. године**

Дана 06.04.2021. године упућен је ПС у Панчеву предлог за одобравање планираних трошкова за други квартал 2021. године.

### **12.04.2021. ПС у Панчеву - Решење о одобреним планираним трошковима за други квартал 2021. године**

Дана 12.04.2021. године примљено је од ПС у Панчеву Решење о одобреним трошковима за други квартал 2021. године.

### **15.04.2021. ПС у Панчеву - Закључак од 13.04.2021. године**

Дана 15.04.2021. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак од 13.04.2021. године којим се налаже стечајном управнику да се изјасни на поднеске Основног суда у Панчеву Судска јединица Ковачица од 13.04.2021. године, у вези тужби повериоца ради накнаде имовинске штете због повреде права на суђење у разумном року.

### **16.04.2021. АПР - Решење БД 22591/2021**

Дана 16.04.2021. године примљено је од АПР Решење БД 22591/2021 од 22.03.2021. године којим се усваја регистрациона пријава и уписује промена законског заступника и адресе за пријем поште.

### **16.04.2021. ПС у Панчеву - Изјашњење повереника по закључку ПС у Панчеву од 13.04.2021. године**

Дана 16.04.2021. године упућено је ПС у Панчеву изјашњење повереника по закључку ПС у Панчеву од 13.04.2021. године на десет поднесака стечајних поверилаца који пред Судском јединицом Основног суда у Панчеву у Ковачици воде одвојене поступке за суђење у разумном року.

### **16.04.2021. ПС у Панчеву - Закључак од 14.04.2021. године**

Дана 16.04.2021. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак од 14.04.2021. године којим се налаже стечајном управнику да се изјасни на поднеске Основног суда у Панчеву Судска јединица Ковачица од 14.04.2021. године, у вези тужби повериоца ради накнаде имовинске штете због повреде права на суђење у разумном року.

### **19.04.2021. ПС у Панчеву - Изјашњење повереника по закључку ПС у Панчеву од 14.04.2021. године**

Дана 19.04.2021. године упућено је ПС у Панчеву изјашњење повереника по закључку ПС у Панчеву од 14.04.2021. године на осам поднесака стечајних поверилаца који пред Судском јединицом Основног суда у Панчеву у Ковачици воде одвојене поступке за суђење у разумном року.

### **19.04.2021. ПС у Панчеву - Закључак од 16.04.2021. године**

Дана 19.04.2021. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак од 16.04.2021. године којим се налаже стечајном управнику да се изјасни на поднеске Основног суда у Панчеву Судска јединица Ковачица од 16.04.2021. године, у вези тужби повериоца ради накнаде имовинске штете због повреде права на суђење у разумном року.

### **20.04.2021. ПС у Панчеву - Изјашњење повереника по закључку ПС у Панчеву од 16.04.2021. године**

Дана 20.04.2021. године упућено је ПС у Панчеву изјашњење повереника по закључку ПС у Панчеву од 16.04.2021. године на петнаест поднесака стечајних поверилаца који пред Судском јединицом Основног суда у Панчеву у Ковачици воде одвојене поступке за суђење у разумном року.

### **28.04.2021. ПС у Панчеву - Закључак од 23.04.2021. године**

Дана 28.04.2021. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак од 23.04.2021. године којим се налаже стечајном управнику да се изјасни на поднеске Основног суда у Панчеву Судска јединица Ковачица од 23.04.2021. године, у вези тужби повериоца ради накнаде имовинске штете због повреде права на суђење у разумном року.

**28.04.2021. ПС у Панчеву - Изјашњење повереника по закључку ПС у Панчеву од 23.04.2021. године**

Дана 28.04.2021. године упућено је ПС у Панчеву изјашњење повереника по закључку ПС у Панчеву од 23.04.2021. године на два поднеска стечајних поверилаца који пред Судском јединицом Основног суда у Панчеву у Ковачици воде одвојене поступке за суђење у разумном року.

**06.05.2021. ПС у Панчеву - Захтев за давање сагласности за ангажовање лица за вођење стечајног поступка**

Дана 06.05.2021. године упућено је ПС у Панчеву захтев за давање сагласности за ангажовање лица за вођење стечајног поступка, Агенција Конто Верица Недељковић ПР за обављање књиговодствених и консултантских услуга.

**13.05.2021. ПС у Панчеву - Достава тромесечног извештаја**

Дана 13.05.2021. године достављен је ПС у Панчеву Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.01.2021. године до 31.03.2021. године.

**19.05.2021. ПС у Панчеву - Закључак од 18.05.2021. године**

Дана 19.05.2021. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак од 18.05.2021. године којим се налаже стечајном управнику да се изјасни поводом приговора стечајних поверилаца због повреде права на суђење у разумном року.

**20.05.2021. ПС у Панчеву - Изјашњење повереника по закључку ПС у Панчеву од 20.05.2021. године**

Дана 20.05.2021. године упућено је ПС у Панчеву изјашњење повереника по закључку ПС у Панчеву од 18.05.2021. године на поднеске 36 стечајних поверилаца који су поднели приговоре ради утврђивања повреде права на суђење у разумном року и убрзање поступка.

**21.05.2021. ПС у Панчеву - Закључак - сагласност за закључење уговора о пружању књиговодствених услуга**

Дана 21.05.2021. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак од 19.05.2021. године којим се даје сагласност стечајном управнику за закључење уговора о пружању књиговодствених услуга са Агенцијом Конто Верица Недељковић ПР.

**14.06.2021. ПС у Панчеву - Закључак од 07.06.2021. године**

Дана 14.06.2021. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак од 07.06.2021. године којим се налаже стечајном управнику да у року од 8 дана достави суду предлог измењене листе признатих и оспорених потраживања, а на основу решења о наслеђивању Основног суда у Панчеву 18 О.2722/19 за повериоце Цицка Јарославу и Матух Вијерку, наследнице иза покојног Јанош Павела.

**15.06.2021. ПС у Панчеву - Закључак од 10.06.2021. године**

Дана 15.06.2021. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак од 10.06.2021. године којим се налаже стечајном управнику да се изјасни поводом приговора стечајних поверилаца.

**15.06.2021. ПС у Панчеву - Изјашњење повереника по закључку од 10.06.2021. године**

Дана 15.06.2021. године упућено је ПС у Панчеву Изјашњење повереника по закључку од 10.06.2021. године, који је повереник АЛСУ запримио дана 15.06.2021. године, поводом приговора стечајних поверилаца: Царан Виорка, Маран Ђорђељ, Петровић Лазар, Петровић Далибор, Бићанин Нада, Томашевић Радивоје, Цицка Јарослава, Ана Агенција и СЗР Ана Хусар и Нећковић Радмила, а све у поступку због повреде права на суђење у разумном року.

**16.06.2021. ПС у Панчеву - Закључак од 11.06.2021. године**

Дана 11.06.2021. године примљен је од ПС у Панчеву Закључак од 11.06.2021. године којим се налаже стечајном управнику да у року од 4 месеца предузме неопходне мере и радње у циљу окончања стечајног поступка и да у накнадном року од 30 дана извести поступајућег судију у овом поступку о предузетим радњама.

**22.06.2021. РГЗ СКН Ковачица - Захтев за издавање преписа листова непокретности**

Дана 22.06.2021. године упућен је РГЗ СКН Ковачица Захтев за издавање преписа листова непокретности у којима је уписано привредно друштво UNIREA doo Uzdin у стечају као ималац права на непокретностима тј. права својине, права коришћења или држаоца, као и евентуалних других права.

**22.06.2021. ПС у Панчеву - Молба за вршење увида у списе предмета и копирање списка предмета**

Дана 22.06.2021. године упућена је ПС у Панчеву Молба за вршење увида у списе предмета Посл.бр. 2. Ст 185/2011 и копирање списка предмета.

**22.06.2021. РГЗ СКН Ковачица - Молба за вршење увида и копирање списка предмета**

Дана 22.06.2021. године упућена је РГЗ СКН Ковачица Молба Молба за вршење увида и копирање списка предмета, и то у предметима насловног органа који се воде под бројем 952-02-4-112-42027/2021, 952-02-4-112-28468/2021 и 952-02-4-112-5053/2021. Стечајни дужник је уписан као носилац права својине и права коришћења на непокретностима из ЛН 2651 и ЛН 3484 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор, на којима је уписана забележба горенаведених поступака који се воде пред СКН Ковачица.

**22.06.2021. РГЗ СКН Зрењанин - Захтев за издавање преписа листова непокретности**

Дана 22.06.2021. године упућен је РГЗ СКН Зрењанин Захтев за издавање преписа листова непокретности у којима је уписано привредно друштво UNIREA doo Uzdin у стечају као ималац права на непокретностима тј. права својине, права коришћења или држаоца, као и евентуалних других права.

**24.06.2021. ПС у Панчеву - Предлог за измену коначне листе признатих и оспорених потраживања**

Дана 24.06.2021. године упућен је ПС у Панчеву Предлог за измену коначне листе признатих и оспорених потраживања од 29.07.2011. године, а на основу решења о наслеђивању Основног суда у Панчеву 18 О.2722/19 за повериоце Цицка Јарославу и Матух Вијерку, наследнице иза покојног Јанош Павела.

**25.06.2021. РГЗ СКН Ковачица - Преписи листова непокретности**

Дана 25.06.2021. године примљени су од РГЗ СКН Ковачица ЛН 3484 КО Уздин, ЛН 3484 КО Уздин и ЛН 1463 КО Идвор.



Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум: 20.07.2021.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ 04/2021	30.04.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	30.000,00
НТ 05/2021	31.05.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	30.000,00
НТ 06/2021	30.06.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 90.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
би: 9068	28.04.2021.	НИС АД	3.000,00
би: 747818	24.05.2021.	НИС АД	3.000,00
би: 190574	24.05.2021.	НИС АД	2.000,00
би: 183710	23.06.2021.	НИС АД	5.000,00
			<b>Укупно: 13.000,00</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
Спецификација готовинских рачуна бр. 1	28.04.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	1.323,00
Спецификација бр. 2	24.05.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	276,00
Спецификација готовинских рачуна бр. 3	23.06.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	120,00
			<b>Укупно: 1.719,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	100,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	55,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.085,00</b>

Административне таксе			
10/2021	28.04.2021.	Иван Чакаревић Предузетник Стечајни управник	4.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.200,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
81429	22.04.2021.	Banca Intesa ad Beograd	1.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>22.004,00</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>112.004,00</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D. Beograd, 160-356163-42  
SBERBANK Srbija a.d. Beograd, 285-2091090000008-59

<b>Стање на рачунима на дан</b> 01.04.2021.	<b>1.493.823,49</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
28.04.2021.	НИС АД	3.000,00
25.05.2021.	НИС АД	3.000,00
25.05.2021.	НИС АД	2.000,00
23.06.2021.	НИС АД	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>13.000,00</b>

Пошта и телефон		
28.04.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	1.323,00
25.05.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	276,00
23.06.2021.	ЈП ПТТ СРБИЈА	120,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.719,00</b>

Платни промет		
29.04.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
29.04.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	100,00
29.04.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	90,00

<b>Платни промет</b>		
31.05.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
31.05.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	55,00
30.06.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
30.06.2021.	Banca Intesa A.D. Beograd	55,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.085,00</b>

<b>Административне таксе</b>		
28.04.2021.	Иван Чакаревић Предузетник Сечајни управник	4.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.200,00</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
22.04.2021.	Banca Intesa ad Beograd	1.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>22.004,00</b>
-----------------------	--	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2021.</b>		<b>1.471.819,49</b>
---	--	---------------------