

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум израде извештаја: 14.04.2020.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА  
ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

Матични број: 08174172

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника: Бојан Милетић

Број лиценце: 155-1093

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D. Beograd, 160-356163-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.532.508,49
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	27.481.026,40
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	18.530.317,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.735.304,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>90.279.155,89</b>

**Коментар**

Тачка 1. Приказује почетно стање на рачуну стечајног дужника који се води код банке Intesa АД Београд, према изводу број 12 од дана 30.11.2019. године и благајне

Тачка 5. Односи се на затечено стање потраживања стечајног дужника из периода пре покретања стечајног поступка, евидентирано од стране претходног стечајног управника.

Тачка 7. Односи се на вредност удела и акција стечајног дужника.

Тачка 9. Односи се на вредност непокретне имовине стечајног дужника према попису извршеном од стране претходног стечајног управника

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.532.508,49
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.481.026,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	18.530.317,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.735.304,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>90.279.155,89</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.532.508,49
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.481.026,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	18.530.317,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.735.304,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>90.279.155,89</b>

**Коментар**

У току овог извештајног периода није дошло до умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	27.481.026,40
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	18.530.317,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	42.735.304,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.746.647,40</b>

**Коментар**

У току овог извештајног периода није дошло до умањења вредности имовине јер није било продаје.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	282.881,60	0,00	0,00	0,00	282.881,60
2. Судски трошкови	1.270.297,00	0,00	0,00	0,00	1.270.297,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	660.000,00	0,00	0,00	0,00	660.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	12.997,00	0,00	0,00	0,00	12.997,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.226.175,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.226.175,60</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.771,01	0,00	0,00	0,00	1.771,01
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	37.510,80	0,00	0,00	0,00	37.510,80
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	647,00	0,00	351,00	888,00	110,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	850,00	850,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	2.700,00	2.700,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	32.000,00	32.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>64.928,81</b>	<b>0,00</b>	<b>35.901,00</b>	<b>36.438,00</b>	<b>64.391,81</b>

**Коментар**

Готовински одливи односе се на:

Трошкови стечајног поступка:

Тачка 2. Односи се на судске трошкове у току овог извештајног периода.

Тачка 3. Односи се на прелиминарну награду стечајног управника.

Тачка 5. Односи се на трошкове стечајног управника.

Обавезе стечајне масе:

Тачка 1 Односи се на трошкове канцеларијског материјала

Тачка 3. Односи се на трошкове комуналних услуга.

Тачка 5. Односи се на трошкове ПТТ услуга

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

Тачка 8. односи се на платни промет

Тачка 12. Односи се на процену вредности имовине стечајног дужника

Тачка 12. Односи се на административне таксе (годишњи извештај АПР-у)

Тачка 25. Односи се на тарифу Алсу

Напомињем да Решење о одобравању трошкова за месец Децембар 2015. год. ,Решења о одобравању трошкова за месец Јул, Септембар, Октобар и Децембар 2019. год. до израде овог извештаја нису стигла стечајном управнику те да прикази нису реални, стога ће одобрени трошкови за предметни извештајни период бити достављени у прилогу.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	301.840.315,22	0,00	0,00	301.840.315,22
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	879.216.522,37	0,00	0,00	879.216.522,37
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.181.056.837,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.181.056.837,59</b>

### Коментар

Тачка 1. односи се на потраживања Разлучних поверилаца.

Тачка 4. односи се на III исплатни ред

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	1.529.434,49
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		35.550,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	1.493.884,49

### Коментар

Тачка 1. односи се на стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода према изводу бр. 12 од 30.11.2019. године.

Тачка 6. односи се на стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода према изводу број 4 од 29.02.2020. године

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	3.074,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		888,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	2.186,00

#### Коментар

Средства у благајни намењена су готовинском плаћању (ПТТ услуге)

## 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У овом извештајном периоду нису ангажована стручна лица

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.496.070,49
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		27.481.026,40
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		18.530.317,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		42.735.304,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>90.242.717,89</b>

#### Коментар

Тачка 1. Приказује збир благајне и крајњег стања на рачуну стечајног дужника који се води код банке Intesa АД Београд, према изводу број 4 од 29.02.2020. године.

Тачка 5. Односи се на затечено стање потраживања стечајног дужника из периода пре покретања стечајног поступка, евидентирано од стране предходног стечајног управника.

Тачка 7. Односи се на вредност удела и акција стечајног дужника.

Тачка 9. Односи се на вредност непокретне имовине стечајног дужника према попису извршеном од стране предходног стечајног управника увећану за вредност имовине стечајног дужника коју је стечајни управник унео у ЕРС

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### 31.03.2020. Списак остварених активности

У току извештајног периода стечајни управник и даље ради на сарадњи са челницима ГЗ-а Ковачица јер не могу да пронађу документацију везану за спорне парцеле. Стечајни управник наставља сарадњу како би дошло до проналаска решења везано за упис на спорним парцелама. Чека се централни архив у Београду где би требало да постоје скенирани земљишно књижни улошци. Напомињем да Решење о одобравању трошкова за месец Децембар 2015. год. као и Решења о одобравању трошкова за месец Јул, Септембар, Октобар и Децембар 2019 до израде овог извештаја није стигло стечајном управнику те да прикази нису реални, стога ће одобрени трошкови за предметни извештајни период бити достављени у прилогу.

Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум: 14.04.2020.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Пошта и телефон</b>			
Пошта 1/20	01.01.2020.	ЈП Пошта Србије	81,00
Пошта 2/20	01.02.2020.	ЈП Пошта Србије	189,00
Пошта 3/20	01.03.2020.	ЈП Пошта Србије	81,00
			<b>Укупно: 351,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2020.	Banca Intesa A.D. Beograd	170,00
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2020.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2020.	Banca Intesa A.D. Beograd	85,00
			<b>Укупно: 850,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
АПР 1/20	01.02.2020.	АПР	1.200,00
АПР 2/20	01.02.2020.	АПР	1.500,00
			<b>Укупно: 2.700,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
Тарифа 5-2020	01.02.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	32.000,00
			<b>Укупно: 32.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 35.901,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 35.901,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.01.2020. 1.532.508,49

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
20.02.2020.	Милетић Бојан	92,00
20.02.2020.	Милетић Бојан	58,00
20.02.2020.	Милетић Бојан	306,00
20.02.2020.	ЈП Пошта Србије	81,00
31.03.2020.	ЈП Пошта Србије	81,00
31.03.2020.	ЈП Пошта Србије	81,00
31.03.2020.	ЈП Пошта Србије	189,00
Укупно:		888,00

Платни промет		
10.02.2020.	Banca Intesa A.D. Beograd	170,00
29.02.2020.	Banca Intesa A.D. Beograd	595,00
29.02.2020.	Banca Intesa A.D. Beograd	85,00
Укупно:		850,00

Административне таксе		
07.02.2020.	АПР	1.200,00
07.02.2020.	АПР	1.500,00
Укупно:		2.700,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
28.02.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	32.000,00
Укупно:		32.000,00

Укупни одливи: 36.438,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2020. 1.496.070,49

