

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум израде извештаја: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА  
ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

Матични број: 08174172

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника: Бојан Милетић

Број лиценце: 1234

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D. Beograd, 160-356163-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.691.446,82
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	27.481.026,40
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	18.530.317,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.335.304,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>91.038.094,22</b>

**Коментар**

Тачка 1. приказује стање на рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода према изводу број 1 од 08.01.2015. године.  
Тачка 5. Односи се на потраживања стечајног дужника према пословној документацији из периода пре покретања стечајног поступка.  
Тачка 7. Односи се на вредност удела и акција које стечајни дужник има код других правних лица према попису који је извршио предходни стечајни управник стечајног дужника Стеван Живковић.  
Тачка 9. Односи се на књиговодствену вредност непокретне имовине стечајног дужника која је такође утврђена од стране предходног стечајног управника стечајног дужника.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.691.446,82
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	27.481.026,40
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	18.530.317,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.335.304,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>91.038.094,22</b>

**Коментар**

За време овог извештајног периода није било производње, као ни накнадно пронађене имовине тако да није дошло до увећања вредности имовине стечајног дужника по овом основу.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.691.446,82
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	27.481.026,40
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	18.530.317,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.335.304,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>91.038.094,22</b>

**Коментар**

У току овог извештајног периода није било преноса без накнаде, као ни излучних права, тако да није дошло до умањења вредности имовине стечајног дужника по овом основу.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	27.481.026,40
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	18.530.317,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	42.335.304,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.346.647,40</b>

**Коментар**

У току овог извештајног периода није било продаје имовине стечајног дужника тако да није дошло ни до умањења вредности исте по овом основу.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У току овог извештајног периода нису остварени готовински приливи.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	282.881,60	0,00	0,00	0,00	282.881,60
2. Судски трошкови	1.270.297,00	0,00	0,00	0,00	1.270.297,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	12.997,00	0,00	0,00	0,00	12.997,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.566.175,60</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>1.566.175,60</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	1.800,00	1.800,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	37.510,80	0,00	0,00	0,00	37.510,80
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	110,00	1.500,00	92,00	0,00	202,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.500,00	1.278,20	1.278,20	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	68.000,00	68.000,00	48.000,00	20.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	6.500,00	6.195,00	6.195,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	137.773,55	0,00	0,00	0,00	137.773,55
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>175.394,35</b>	<b>101.500,00</b>	<b>92.365,20</b>	<b>72.273,20</b>	<b>195.486,35</b>

**Коментар**

Готовински одливи односе се на:

Трошкови стечајног поступка:

Тачка 3. Односи се на прелиминарну награду стечајног управника исплаћену у току овог извештајног периода.

Тачка 5. Односи се на поштанске трошкове

Обавезе стечајне масе:

Тачка 8. Односи се на трошкове платног промета-провизију Банке у којој се води рачун стечајног дужника.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Стање у овој секцији је непромењено у односу на стање из предходног извештајног периода.

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	2.691.446,82
2.	Укупан прилив		-4.000,00
3.	Укупан одлив		128.273,20
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	2.559.173,62

**Коментар**

Тачка 1. приказује стање на рачуну стечајног дужника на почетку овог извештајног периода према изводу број 1 од 08.01.2015. године.

Тачка 3. односи се на укупан одлив са рачуна стечајног дужника настао по основу горе образложених трошкова.

Тачка 6. односи се на стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода према изводу број 14 од дана 31.03.2015. године.

**3б Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		4.000,00
3.	Укупан одлив		4.000,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

**Коментар**

У току овог извештајног периода није било прилива на благајни стечајног дужника по основу преноса новчаних средстава са рачуна стечајног дужника.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

Ангажован је граж.инж. Милан Зарубица за процену вредности имовине стечајног дужника, плаћање по обављеном послу.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.559.173,62
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		27.481.026,40
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		18.530.317,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		42.335.304,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>90.905.821,02</b>

##### Коментар

Тачка 1. Приказује крајње стање на рачуну стечајног дужника који се води код банке Intesa АД Београд, према изводу број 14 од 31.03.2015. године.

Тачка 5. Односи се на затечено стање потраживања стечајног дужника из периода пре покретања стечајног поступка, евидентирано од стране предходног стечајног управника.

Тачка 7. Односи се на вредност удела и акција стечајног дужника.

Тачка 9. Односи се на вредност непокретне имовине стечајног дужника према попису извршеном од стране предходног стечајног управника

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

**31.03.2015. Списак остварених активности**

Стечајни управник је ангажовао грађевинског инжињера Милана Зарубицу ради процене пољопривредног земљишта а у циљу продаје. До краја извештајног периода процена није завршена. По добијању процене стечајни управник ће приступити припреми и продаји горе наведе имовине стечајног дужника.

Број предмета: 2. Ст. 185/2011

Датум: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ УНИРЕА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
ПН 01/15	01.01.2015.	Милетић Бојан	20.000,00
ПН 02/15	01.02.2015.	Милетић Бојан	20.000,00
ПН 03/	02.03.2015.	Милетић Бојан	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 60.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
БОН 1268/2015	19.02.2015.	АПР	1.800,00
			<b>Укупно: 1.800,00</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
ПТТ I квартал	01.01.2015.	Милетић Бојан	92,00
			<b>Укупно: 92,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	12.01.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	245,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	30,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	83,20
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	355,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	20.03.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	385,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.278,20</b>

Вештачења и процене			
32/2015	30.01.2015.	ГЕОВИЗИЈА	48.000,00
ПРОЦЕНА	02.03.2015.	Милан Зарубица	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>68.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
к 37/15	02.03.2015.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГЕНЦИЈА	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>

Административне таксе			
952-1/2015-253	02.03.2015.	РГЗ КОВАЧИЦА	3.905,00
952-1/2015-253а	02.03.2015.	РГЗ КОВАЧИЦА	290,00
АПР ЗАВРШНИ 14	26.03.2015.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.195,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>92.365,20</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>152.365,20</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D. Beograd, 160-356163-42  
SBERBANK Srbija a.d. Beograd, 285-2091090000008-59

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2015.</b>	<b>2.691.446,82</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
08.01.2015.	Милетић Бојан	20.000,00
06.02.2015.	Милетић Бојан	20.000,00
03.03.2015.	Милетић Бојан	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
20.02.2015.	АПР	1.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.800,00</b>

Платни промет		
12.01.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	40,00
31.01.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	245,00
10.02.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	30,00

Платни промет		
20.02.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	83,20
28.02.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	355,00
10.03.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	80,00
20.03.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	60,00
31.03.2015.	Banca Intesa A.D. Beograd	385,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.278,20</b>

Вештачења и процене		
11.02.2015.	ГЕОВИЗИЈА	48.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>48.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
03.03.2015.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГЕНЦИЈА	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000,00</b>

Административне таксе		
12.03.2015.	РГЗ КОВАЧИЦА	3.905,00
12.03.2015.	РГЗ КОВАЧИЦА	290,00
26.03.2015.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.195,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>132.273,20</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2015.</b>		<b>2.559.173,62</b>
---	--	---------------------