

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 3. Ст.70/2010

Датум израде извештаја: 19.04.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАНИЧКА ЗАДРУГА ПРЕДЕЈАНЕ ПРЕДЕЈАНЕ,  
ЛЕСКОВАЦ, МАРШАЛА ТИТА 20 – У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07208081

Име и презиме стечајног судије: Ћира Митић

Име и презиме стечајног управника: Драган Пешић

Број лиценце: 155-1262

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка Србија а.д., 325-9500700028003-91

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	367.227,76
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.775.276,87
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.142.504,63</b>

**Коментар**

Укупно стање стечајног биланса на дан 01.01.2018. године износи 4.142.504,63 динара. Састоји се из вредности позиција:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 367.227,76 динара,
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 3.775.276,87 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	367.227,76
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.775.276,87
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>4.142.504,63</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	367.227,76
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.775.276,87	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.775.276,87</b>	<b>367.227,76</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду дошло је до умањења имовине по основу Решења о закључењу стечајног поступка Посл.бр. 6. Ст.70/2010 од 12.12.2017. године, правноснажно дана 24.01.2018. године, којим је извршено намирење поверилаца у стварима - целокупној имовини стечајног дужника која није уновчена у стечајном поступку, у укупном износу од 3.775.276,87 динара, и то:

7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 3.775.276,87 динара.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

На текући рачун број 325-9500700028003-91 који се води код ОТП Банка Србија ад није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	558.911,16	0,00	-294.911,16	264.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>558.911,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-294.911,16</b>	<b>264.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.027,76	1.027,76	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	2.200,00	2.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.227,76</b>	<b>103.227,76</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Остварени су укупни готовински одливи у износу од 367.227,76 динара, и то:

Трошкови стечајног поступка:

3. Прелиминарна награда стечајног управника у износу од 264.000,00 динара. Извршен је отпис износа од 294.911,16 динара из разлога јер наведени износ није одобрен Решењем о закључењу стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе:

8. Платни промет у износу од 1.027,76 динара, на име провизије банке,  
19. Административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

25. Тарифа АЛСУ у износу од 100.000,00 динара.

## 2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	10.830.090,15	0,00	0,00	10.830.090,15
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>10.830.090,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.830.090,15</b>

### Коментар

Није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	367.227,76
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		367.227,76
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	0,00

### Коментар

Почетно стање на текућем рачуну број 325-9500700028003-91 код ОТП Банка Србија ад на дан 01.01.2018. године је 367.227,76 динара. У току извештајног периода остварени су укупни одливи у износу од 367.227,76 динара, на име трошкова стечајног поступка, обавеза стечајне масе. Крајње стање на дан 31.03.2018. године је 0,00 динара.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

### Коментар

Почетно и крајње стање износи 0,00 динара. Није било готовинских прилива у благајну и готовинских одлива из благајне.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

Није било ангажованих лица у овом извештајном периоду.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

##### Коментар

Укупно стање стечајног биланса на дан 31.03.2018. године износи 0,00 динара. Донето је Решење о закључењу стечајног поступка и стечајни дужник је обрисан у Агенцији за привредне регистре.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 19.01.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Израђен је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период октобар - децембар 2017. године. Исти је послат стечајном судији, АЛСУ, одбору поверилаца и председнику скупштине поверилаца.

##### 19.01.2018. Редован финансијски извештај

Израђен је и послат редован финансијски извештај на дан 31.12.2017. године.

**24.01.2018. Захтев за споразумни раскид**

Послат је захтев за споразумни раскид Уговора о осигурању са Wiener Stadtische осигурањем.

**24.01.2018. Позив за рочиште**

Наставак поступка у правној ствари тужиоца Шурик-Инвест. Рочиште је заказано за дан 07.02.2018 год. у 09:45 сати у судници број 002.

**21.02.2018. Записник о рочишту за главну расправу**

Стечајни управник присуствовао рочишту у парници са Шурик-Инвест ДОО Црна Трава.

**26.02.2018. Окончање стечајног поступка**

Након правоснажности Решења о закључењу стечајног поступка извршено је брисање стечајног дужника из евиденције АПР-а и гашење текућег рачуна.

Број предмета: З. Ст.70/2010

Датум: 19.04.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАНИЧКА ЗАДРУГА ПРЕДЕЈАНЕ ПРЕДЕЈАНЕ,  
ЛЕСКОВАЦ, МАРШАЛА ТИТА 20 – У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
53816-1499-2916-1	26.01.2018.	Бетех стечајни управник	264.000,00
			<b>Укупно: 264.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 264.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2018.	ОТП Банка Србија а.д.	400,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2018.	ОТП Банка Србија а.д.	449,60
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2018.	ОТП Банка Србија а.д.	178,16
			<b>Укупно: 1.027,76</b>
<b>Административне таксе</b>			
226	24.01.2018.	Агенција за привредне регистре	1.700,00
227	24.01.2018.	Агенција за привредне регистре	500,00
			<b>Укупно: 2.200,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 3.227,76</b>
			<b>Укупни трошкови: 267.227,76</b>



Стање на рачунима на дан 01.01.2018. 367.227,76

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода Прималац Износ

**Трошкови стечајног поступка**

Прелиминарна награда ст. управника		
29.01.2018.	Бетех стечајни управник	264.000,00
Укупно:		264.000,00

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
03.01.2018.	ОТП Банка Србија а.д.	400,00
31.01.2018.	ОТП Банка Србија а.д.	449,60
01.02.2018.	ОТП Банка Србија а.д.	178,16
Укупно:		1.027,76

Административне таксе		
26.01.2018.	Агенција за привредне регистре	1.700,00
26.01.2018.	Агенција за привредне регистре	500,00
Укупно:		2.200,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
24.01.2018.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
24.01.2018.	АЛСУ	80.000,00
Укупно:		80.000,00

Укупни одливи: 367.227,76

Стање на рачунима на дан 31.03.2018. 0,00