

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Ст.14/2011

Датум израде извештаја: 18.04.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ  
ДОЛОВО, КРАЉА ПЕТРА I – У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08243077

Име и презиме стечајног судије: Ненад Унчевић

Име и презиме стечајног управника: Петар Ђорђевић

Број лиценце: 155-0044

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 355-3200096374-50

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	39.717,40
2.	Орочена средства	4.600.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	10.770.145,85
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	17.666.650,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>33.076.513,25</b>

**Коментар**

33.076.513,25 динара

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	39.717,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	10.770.145,85
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	17.666.650,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>28.476.513,25</b>

**Коментар**

није било

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	39.717,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	10.770.145,85
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	17.666.650,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>28.476.513,25</b>

**Коментар**

није било

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	10.770.145,85
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	17.666.650,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.436.795,85</b>

**Коментар**

није било

**2** // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	28.356,16			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	529.500,00		529.500,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	4.600.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>5.157.856,16</b>	<b>0,00</b>	<b>529.500,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

28.356.16 динара на име камате на орочени депозит

529.500,00 динара накнада накнада Секретаријата за имовину града Панчева по основу експријације грађевинског земљишта са правом коришћења ЗЗ Светозар Марковић у стечају

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	30.000,00	90.000,00	0,00	0,00	30.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	4.500,00	6.000,00	6.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>230.000,00</b>	<b>94.500,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>230.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.741,00	1.200,00	990,00	990,00	3.741,00
2. Електрична енергија	1,58	2.100,00	2.195,23	2.195,23	1,58
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.662,86	0,00	0,00	0,00	4.662,86
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	1.260,00	1.260,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	4.801,40	3.630,00	0,00	0,00	4.801,40
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	5.110,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	23.672,03	0,00	0,00	0,00	23.672,03
- Орочење средстава		0,00		4.500.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>36.878,87</b>	<b>112.240,00</b>	<b>103.145,23</b>	<b>4.603.145,23</b>	<b>36.878,87</b>

**Коментар**

6.000,00 динара Накнада трошкова стечајног управника за коришћење мобилног трелефона и интернета.

990,00 динара канцеларијски материјал набавка тонера

2.195,23 динара накнада за електричну енергију

1.260,00 динара платни промет

7.500,00 динара накнада за књиговодствене услуге

90.000,00 динара накнада за адвокатске услуге

1.200,00 динара Административна такса АПР-у

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	47.000.567,65	0,00	0,00	47.000.567,65
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>47.000.567,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.000.567,65</b>

## Коментар

47.000.567,65 динара

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	39.717,40
2. Укупан прилив		5.157.856,16
3. Укупан одлив		4.609.145,23
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	588.428,33

## Коментар

39.717,40 динара почетно стање

588.428,33 динара крајње стање

## Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

## Коментар

0 динара

## Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

## Коментар

није било

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		588.428,33
2. Орочена средства		4.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		10.770.145,85
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		17.666.650,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>33.525.224,18</b>

### Коментар

33.525.224,18 динара

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Поступак процене имовине стечајног дужника у току

Број предмета: Ст.14/2011

Датум: 18.04.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ  
ДОЛОВО, КРАЉА ПЕТРА I 1 – У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
и-8-1-19	05.02.2019.	Град Панчево Градска управа Секретаријат за имовину	381.000,00
и-9-1-19	08.02.2019.	Град Панчево Градска управа Секретаријат за имовину	148.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>529.500,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>529.500,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
и-2-1-19	10.01.2019.	Ђорђевић Петар	3.000,00
и-10-1-19	13.02.2019.	Ђорђевић Петар	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>6.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
и-13-1-19	07.03.2019.	Јет Инк	990,00
<b>Укупно:</b>			<b>990,00</b>
<b>Електрична енергија</b>			
и-6-2-19	23.01.2019.	ЕПС Снабдевање	692,47
и-11-2-19	19.02.2019.	ЕПС Снабдевање	751,38
и-14-1-19	27.03.2019.	ЕПС Снабдевање	751,38
<b>Укупно:</b>			<b>2.195,23</b>
<b>Платни промет</b>			
и-1-п-19	03.01.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
и-2-п-19	10.01.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	20,00
и-3-п-19	16.01.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	45,00
и-6-п-19	23.01.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	90,00
и-7-п-19	01.02.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
и-10-п-19	13.02.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	20,00
и-11-п-19	19.02.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	90,00
и-12-п-19	01.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
и-12-п2-19	01.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	90,00
и-13-п-19	07.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	20,00
и-14-п-19	27.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	45,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.260,00</b>

Књиговодствене услуге			
и-3-1-19	16.01.2019.	Агенција Фактор	7.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.500,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
и-6-1-19	23.01.2019.	Адвокат Горан Вељовић	30.000,00
и-12-1+2-19	01.03.2019.	Адвокат Горан Вељовић	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Административне таксе			
и-11-1-19	19.02.2019.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.200,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>103.145,23</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>109.145,23</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка, 355-3200096374-50  
 Војвођанска банка, 908000000003550178

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2019.</b>			<b>4.639.717,40</b>
---	--	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
21.01.2019.	Војвођанска банка	28.356,16
<b>Укупно:</b>		<b>28.356,16</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
05.02.2019.	Град Панчево Градска управа Секретаријат за имовину	381.000,00
08.02.2019.	Град Панчево Градска управа Секретаријат за имовину	148.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>529.500,00</b>

Повраћај орочених средстава		
21.01.2019.	Војвођанска банка	4.600.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.600.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>			<b>5.157.856,16</b>
------------------------	--	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
10.01.2019.	Ђорђевић Петар	3.000,00
13.02.2019.	Ђорђевић Петар	3.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
07.03.2019.	Јет Инк	990,00
<b>Укупно:</b>		<b>990,00</b>



Електрична енергија		
23.01.2019.	ЕПС Снабдевање	692,47
19.02.2019.	ЕПС Снабдевање	751,38
27.03.2019.	ЕПС Снабдевање	751,38
<b>Укупно:</b>		<b>2.195,23</b>

Платни промет		
03.01.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
10.01.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	20,00
16.01.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	45,00
23.01.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	90,00
01.02.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
13.02.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	20,00
19.02.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	90,00
01.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
01.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	90,00
07.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	20,00
27.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	45,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.260,00</b>

Књиговодствене услуге		
16.01.2019.	Агенција Фактор	7.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.500,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
23.01.2019.	Адвокат Горан Вељовић	30.000,00
01.03.2019.	Адвокат Горан Вељовић	60.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

Административне таксе		
19.02.2019.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.200,00</b>

Орочење средстава		
22.01.2019.	Војвођанска банка	4.500.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.500.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>4.609.145,23</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2019.</b>	<b>5.088.428,33</b>
---	---------------------

