

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Ст.14/2011

Датум израде извештаја: 29.01.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ
ДОЛОВО, КРАЉА ПЕТРА I 1 – У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08243077

Име и презиме стечајног судије: Ненад Унчевић

Име и презиме стечајног управника: Петар Ђорђевић

Број лиценце: 155-0044

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 355-3200096374-50

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.271.888,43
2.	Орочена средства	7.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	10.770.145,85
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	47.702.150,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		67.744.184,28

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.271.888,43
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	10.770.145,85
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	47.702.150,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	60.744.184,28

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.271.888,43
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	10.770.145,85
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	47.702.150,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	60.744.184,28

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	10.770.145,85
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	47.702.150,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	58.472.295,85

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	5.063.248,40			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	160.038,90	0,00	160.038,90	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	200.277,77		200.277,77	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		5.423.565,07	0,00	360.316,67	0,00

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе****Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	178.830,00	178.830,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	4.500,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	230.000,00	4.500,00	178.830,00	178.830,00	230.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	3.741,00	2.945,00	2.945,00	3.741,00
2.	Електрична енергија	1,58	9.877,97	9.877,97	1,58
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	4.662,86	6.221,71	6.221,71	4.662,86
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	2.822,45	2.822,45	0,00
9. Премија осигурања	0,00	17.955,00	17.955,00	17.955,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	4.801,40	9.000,00	0,00	0,00	4.801,40
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	45.000,00	37.629,00	37.629,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	80.000,00	60.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	90.000,00	270.000,00	0,00	270.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	65.424,00	65.424,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	23.672,03	0,00	0,00	0,00	23.672,03
- Орочене средстава		0,00		2.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	36.878,87	564.955,00	492.875,13	2.202.875,13	326.878,87

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	11.560.494,24	0,00	0,00	11.560.494,24
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	45.145.568,00	0,00	0,00	45.145.568,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	56.706.062,24	0,00	0,00	56.706.062,24

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2014.	2.271.888,43
2. Укупан прилив		5.423.565,07
3. Укупан одлив		2.381.705,13
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2014.	5.313.748,37

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2014.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		250.499,97
2. Орочена средства		9.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		5.063.248,40
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		10.770.145,85
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		47.702.150,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		67.722.795,82

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**30.09.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

- Објављен оглас о продаји имовине (четврти пут) у два дневна листа „ Политика“ и „ Привредни преглед“ 29.08.2014. године и у

недељном листу „Панчевац“ 28.08.2014. године. Продаја ће се одржати 02.10.2014. године методом јавним надметањем. Имовина која је предмет продаје је управна зграда и некретнине на локацији мешаоне.

- Дана 14.09.2014. депозит је уплатио Јован Недељков за куповину имовине на локацији мешаоне (Целина 2) у износу од 2.579.254,20 дин., а 25.09.2014.г. за управну зграду (Целина 1) депозит је уплатио Брана Николић у износу од 2.483.994,20 динара.

- Активности везане за исплату судских такси које се односе на пресуде дужника стечајног дужника.

Број предмета: Ст.14/2011

Датум: 29.01.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ
ДОЛОВО, КРАЉА ПЕТРА I – У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
И-55-1-14	04.07.2014.	Телеком Србија АД	8.866,20
И-73-8-14	18.09.2014.	Смедеревац СТР	91.539,20
И-59-1-14	17.07.2014.	Теленор	19.683,50
И-62-1-14	12.08.2014.	Теленор	19.850,50
И-74-1-14	19.09.2014.	Теленор	20.099,50
Укупно:			160.038,90
Потраживања (у извештајном периоду)			
И-58-1-14	14.07.2014.	Димитријев Снежана	1.500,00
И-61-7-14	01.08.2014.	Банка Поштанска штедионица	11.194,44
И-63-1-14	13.08.2014.	Димитријев Снежана	1.500,00
И-64-3-14	20.08.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	113.750,00
И-67-2-14	30.08.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	10.833,33
И-70-1-14	08.09.2014.	Николић Брана	30.000,00
И-75-1-14	22.09.2014.	Недељков Јован	30.000,00
И-78-1-14	30.09.2014.	Димитријев Снежана	1.500,00
Укупно:			200.277,77
Укупни приходи:			360.316,67

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
И-72-1-14	10.09.2014.	Буџет Републике Србије	178.830,00
Укупно:			178.830,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			178.830,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
И-77-1-14	25.09.2014.	НН Бироелектроник	2.945,00
Укупно:			2.945,00
Електрична енергија			
И-56-4,5,6,7-14	07.07.2014.	ЕПС Снабдевање	2.418,80
И-60-1,3,4,5-14	18.07.2014.	ЕПС Снабдевање	4.023,32
И-65-1-4-14	21.08.2014.	ЕПС Снабдевање	3.435,85
Укупно:			9.877,97

Пошта и телефон			
И-56-3-14	07.07.2014.	Телеком Србија АД	2.064,00
И-60-2-14	18.07.2014.	Телеком Србија АД	2.064,00
И-61-2-14	01.08.2014.	Телеком Србија АД	2.077,85
И-65-5-14	21.08.2014.	Телеком Србија АД	15,86
Укупно:			6.221,71

Платни промет			
И-54-П-14	01.07.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	430,00
И-56-П-14	07.07.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	298,22
И-73-П-14	18.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	315,00
И-60-П-14	18.07.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	225,00
И-61-П-14	01.08.2014.	Банка Поштанска штедионица	475,00
И-65-П-14	21.08.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	225,00
И-66-П-14	28.08.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	90,00
И-68-П-14	01.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	430,00
И-69-П-14	05.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	45,00
И-71-П-14	09.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	47,52
И-72-П-14	10.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	196,71
И-77-П-14	25.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	45,00
Укупно:			2.822,45

Премија осигурања			
И-56-2-14	07.07.2014.	АД за осигурање "Таково"	17.955,00
Укупно:			17.955,00

Бруто зараде по уговору о делу			
И-73-2-7-14	18.09.2014.	Илић Иван	37.629,00
Укупно:			37.629,00

Књиговодствене услуге			
И-73-1-14	18.09.2014.	Агенција Фактор	20.000,00
И-66-1-14	28.08.2014.	Агенција Фактор	20.000,00
И-66-2-14	28.08.2014.	Агенција Фактор	20.000,00
Књиговодствене услуге Септембар 2014	01.09.2014.	Агенција Фактор	20.000,00
Укупно:			80.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адвокатске услуге 01.01.14.-31.03.14	01.07.2014.	Адвокат Горан Вељовић	90.000,00
Адвокатске услуге 01.07.14.-30.09.14	01.07.2014.	Адвокат Горан Вељовић	90.000,00
Адвокатске услуге 01.04.14.-30.06.14	01.07.2014.	Адвокат Горан Вељовић	90.000,00
Укупно:			270.000,00

Трошкови оглашавања			
И-69-1-14	05.09.2014.	ЕкоПринт ДОО	25.824,00
И-71-1-14	09.09.2014.	АПолитика	39.600,00
Укупно:			65.424,00

Укупно обавезе стечајне масе:			492.875,13
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			671.705,13
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2014. 9.271.888,43

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
25.09.2014.	Николић Брана	2.483.994,20
14.09.2014.	Недељков Јован	2.579.254,20
Укупно:		5.063.248,40

Закуп (у извештајном периоду)		
04.07.2014.	Телеком Србија АД	8.866,20
18.09.2014.	Смедеревац СТР	91.539,20
17.07.2014.	Теленор	19.683,50
12.08.2014.	Теленор	19.850,50
19.09.2014.	Теленор	20.099,50
Укупно:		160.038,90

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.07.2014.	Димитријев Снежана	1.500,00
01.08.2014.	Банка Поштанска штедионица	11.194,44
13.08.2014.	Димитријев Снежана	1.500,00
20.08.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	113.750,00
30.08.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	10.833,33
08.09.2014.	Николић Брана	30.000,00
22.09.2014.	Недељков Јован	30.000,00
30.09.2014.	Димитријев Снежана	1.500,00
Укупно:		200.277,77

Укупни приливи: 5.423.565,07

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
10.09.2014.	Буџет Републике Србије	178.830,00
Укупно:		178.830,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
25.09.2014.	НН Бироелектроник	2.945,00
Укупно:		2.945,00

Електрична енергија		
07.07.2014.	ЕПС Снабдевање	2.418,80
18.07.2014.	ЕПС Снабдевање	4.023,32
21.08.2014.	ЕПС Снабдевање	3.435,85
Укупно:		9.877,97

Пошта и телефон		
07.07.2014.	Телеком Србија АД	2.064,00
18.07.2014.	Телеком Србија АД	2.064,00
01.08.2014.	Телеком Србија АД	2.077,85
21.08.2014.	Телеком Србија АД	15,86
Укупно:		6.221,71

Платни промет		
01.07.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	430,00
07.07.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	298,22
18.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	315,00
18.07.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	225,00
01.08.2014.	Банка Поштанска штедионица	475,00
21.08.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	225,00
28.08.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	90,00
01.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	430,00
05.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	45,00
09.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	47,52
10.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	196,71
25.09.2014.	Војвођанска банка АД Нови Сад	45,00
Укупно:		2.822,45

Премија осигурања		
07.07.2014.	АД за осигурање "Таково"	17.955,00
Укупно:		17.955,00

Бруто зараде по уговору о делу		
18.09.2014.	Илић Иван	37.629,00
Укупно:		37.629,00

Књиговодствене услуге		
18.09.2014.	Агенција Фактор	20.000,00
28.08.2014.	Агенција Фактор	20.000,00
28.08.2014.	Агенција Фактор	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Трошкови оглашавања		
05.09.2014.	ЕкоПринт ДОО	25.824,00
09.09.2014.	АПолитика	39.600,00
Укупно:		65.424,00

Орочење средстава		
01.07.2014.	Војвођанска банка	2.000.000,00
Укупно:		2.000.000,00

Укупни одливи:		2.381.705,13
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2014.	14.313.748,37
---	----------------------

