

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум израде извештаја: 16.04.2021.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАДЈЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17411365

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза

Име и презиме стечајног управника: Гордана Деспотовић-Рожа

Број лиценце: 155-1779

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

2) Депозитни рачун суда, 840-298802-02

3) Комерцијална банка ад Београд, 205-0000000272070-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | На дан 01.01.2021. |
|---|-------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 80.797,06 |
| 2. Орочена средства | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. Дати аванси | 0,00 |
| 5. Потраживања | 1.978.535.967,91 |
| 6. Залихе | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 |
| 10. Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | 1.978.616.764,97 |

Коментар

Стање на текућем рачуну у АИК банци износи 10.827,90 динара.

Стање на текућем рачуну у Комерцијалној банци износи 69.969,16 динара.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 80.797,06 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 1.978.535.967,91 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 1.978.616.764,97 |

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 80.797,06 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 1.978.535.967,91 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 1.978.616.764,97 |

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 1.978.535.967,91 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 1.978.535.967,91 |

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 16,69 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 36.638,71 | | 36.638,71 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 36.655,40 | 0,00 | 36.638,71 | 0,00 |

Коментар

Прилив у висини од 16,69 динара односи се на обрачун камате Комерцијалне банке на дан 15.01.2021. године.

Прилив у висини од 36.638,71 динара односи се на потраживање по основу правоснажно досуђених судских трошкова.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 1.934.946,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.934.946,08 |
| 2. Судски трошкови | 218.664,72 | 0,00 | 0,00 | 117.452,46 | 101.212,26 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 630.000,00 | 270.000,00 | 270.000,00 | 0,00 | 900.000,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 2.168.682,00 | 135.000,00 | 135.000,00 | 0,00 | 2.303.682,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 4.952.292,80 | 405.000,00 | 405.000,00 | 117.452,46 | 5.239.840,34 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 11.446,12 | 15.000,00 | 5.000,00 | 0,00 | 16.446,12 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 41.441,00 | 75.000,00 | 17.759,00 | 0,00 | 59.200,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 9.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 6.034,00 | 15.000,00 | 776,00 | 0,00 | 6.810,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 255.050,00 | 45.000,00 | 45.000,00 | 0,00 | 300.050,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 15.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 3.303.581,02 | 1.035.000,00 | 1.035.000,00 | 0,00 | 4.338.581,02 |
| 16. Књиговодствене услуге | 1.020.000,00 | 90.000,00 | 90.000,00 | 0,00 | 1.110.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 11.151.202,00 | 1.060.000,00 | 1.060.000,00 | 0,00 | 12.211.202,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 8.275,00 | 1.500,00 | 1.200,00 | 0,00 | 9.475,00 |
| 20. ПДВ | 220.308,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 220.308,88 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 52.300,80 | 52.300,80 | 0,00 | 52.300,80 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 119.050,00 | 9.800,00 | 9.800,00 | 0,00 | 128.850,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 610.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 610.000,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 16.746.388,02 | 2.422.600,80 | 2.316.835,80 | 0,00 | 19.063.223,82 |

Коментар

У овом извештајном периоду настали су следећи трошкови:

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

3. Прелиминарна награда стечајног управника у износу од 270.000,00 динара за три месеца, која је одобрена решењима о трошковима није исплаћена у овом извештајном периоду.

5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 135.000,00 динара за три месеца, која је одобрена решењима о трошковима није исплаћена у овом извештајном периоду.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

1. У извештајном периоду је настао трошак канцеларијског материјала у износу од 5.000,00 динара.

3. Трошкови комуналних услуга за овај извештајни период износе 17.759,00 динара.

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

7. Одобрени су трошкови текућег одржавања у износу од 45.000,00 динара за три месеца. Исти нису исплаћени у извештајном периоду.

15. Трошкови бруто зарада по основу уговора о делу су износили 1.035.000,00 динара за три извештајна месеца. Обавезе нису исплаћене у овом извештајном периоду.

16. Трошкови књиговодствених услуга износе 30.000,00 динара месечно.

17. Трошкови накнада за заступање износе укупно 1.060.000,00 динара. У извештајном периоду није било исплата по овом основу.

19. Такса АПР-а за предају редовног годишњег финансијског извештаја.

22. Трошкови огласа о заказивању седнице скупштине поверилаца у два високотиражна дневна листа, и то у дневном листу Данас у износу од 23.284,80 динара и дневном листу Политика у износу од 29.016,00 динара.

24. Трошкови ангажовања бравара за потребе извршења предаје у посед непокретности принудним путем и то дана 12.01.2021. године, 02.02.2021. и 09.02.2021. године.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 50.168,00 | 0,00 | 50.168,00 |
| 3. II исплатни ред | 212.804,30 | 0,00 | 0,00 | 212.804,30 |
| 4. III исплатни ред | 1.270.246.425,98 | -434.168.860,69 | 0,00 | 836.077.565,29 |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 1.270.459.230,28 | -434.118.692,69 | 0,00 | 836.340.537,59 |

Коментар

У извештајном периоду коригована су утврђена потраживања у складу са Решењем Привредног суда у Београду 8. Ст-2753/2010 од 22.02.2021. године, којим се утврђује коначна листа потраживања стечајних поверилаца стечајног дужника Делта легал доо Београд – у стечају, ул. Водоводска 172, која садржи потраживања поверилаца која су утврђена решењима суда о утврђивању коначне листе донетим на испитном рочишту одржаном дана 29.03.2012. године и допунским испитним рочиштима одржаним дана 29.05.2012. године, 29.10.2018. године и 08.09.2020. године, укључујући измене наведених решења од стране суда.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.01.2021. | 80.797,06 |
| 2. | Укупан прилив | | 36.655,40 |
| 3. | Укупан одлив | | 117.452,46 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.03.2021. | 0,00 |

Коментар

Као у табели

36 // Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.21. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.03.2021. | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду није било готовинског промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|---|
| 1. | Светозар Зечар | 0,00 |
| 2. | Владислав Рожа | 0,00 |
| 3. | Милојка Кањо | 0,00 |
| 4. | Кристина Алаџић | 0,00 |
| 5. | Весна Игњатовић | 0,00 |
| 6. | Милош Кањо | 0,00 |
| 7. | Књиговодствена агенција "Логистик ДС-З" | 0,00 |
| 8. | Адвокат Радован Грујичић | 0,00 |
| 9. | Адвокат Бранислав Вагић | 0,00 |
| 10. | Адвокат Војислав Илић | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 |

Коментар

Није било исплата ангажованим сарадницима у овом извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.03.2021. |
|----------------------------|--|-------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 1.978.535.967,91 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 1.978.535.967,91 |

Коментар

Рачуни стечајног дужника су у блокади.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.01.2021. Обавештење „Бителић градња“ доо Београд – 05.01.2021.

Дана 05.01.2021. године предузећу „Бителић градња“ доо Београд упућен је допис са Закључком Привредног суда у Београду Посл.бр. 8. Ст-2753/2010 од 22.12.2020. године, којим се одређује да ће се извршење одређено решењем суда Посл.бр. 8. Ст-2753/2010 од 31.01.2020. године спровести предајом непокретности наведених у решењу дана 12.01.2021. године. „Бителић градња“ је наведени допис примила дана 08.01.2021. године.

12.01.2021. Записник о исељењу

Поступајући по Закључку Привредног суда у Београду Посл.бр. 8. Ст-2753/2010 од 22.12.2020. године, службено лице-судски извршитељ је дана 12.01.2021. године изашао на адресе станова за које је заказано принудно исељење Ратка Митровића 189 и Кнеза Вишеслава 138, и констатовао да није пружена асистенција МУП-а која је била потребна како би се спровело извршење, па стога није извршена предаја непокретности наведених у решењу тог суда Посл.бр. 8. Ст-2753/2010 од 31.01.2020. године од стране „Бителић градње“ доо Београд.

14.01.2021. Предлог стечајном судији за принудно извршење

Дана 14.01.2021. године стечајном судији у овом стечајном предмету упућен је предлог за принудно извршење преузимања имовине овог стечајног дужника, а на основу правоснажног Решења суда Посл.бр. 8. Ст-2753/2010 од 31.01.2020. године, којим се обавезује „Бителић градња“ доо Београд да стечајном дужнику „Делта легал“ доо у стечају преда непокретности наведене у решењу. Како „Бителић градња“ доо није предала мирним путем непокретности, предложено је стечајном судији да донесе закључке којима се по трећи пут одређује принудно извршење предајом у посед предметних непокретности.

15.01.2021. Закључци

Закључцима Привредног суда у Београду Посл.бр. 8. Ст-2753/2010 од 15.01.2021. године поново се заказује извршење по правоснажном Решењу суда 8. Ст-2753/2010 од 31.01.2020. године, за дан 02.02.2021. године предајом у посед непокретности на адреси Ратка Митровића 189, односно за дан 09.02.2021. године предајом у посед непокретности на адреси Кнеза Вишеслава 138. „Бителић градња“ доо Београд, су достављени наведени закључци дана 22.01.2021. године.

18.01.2021. Квартални извештај

Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Одбору поверилаца овог стечајног дужника достављен је Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период октобар-децембар 2020. године.

27.01.2021. Решење

Дана 27.01.2021. године, стечајни управник овог стечајног дужника доставио је стечајном судији предлог за измену Решења 7. Ст. 2753/2010 од 29.03.2012. године, у вези потраживања повериоца Андрије Церовине.

Решењем Привредног суда у Београду 8. Ст-2753/2010 од 28.01.2021. године, мења се Решење 7. Ст. 2753/2010 од 29.03.2012. године, којим се усваја коначна листа потраживања стечајних поверилаца, у стечајном поступку над стечајним дужником „Делта легал“ доо Београд – у стечају, Београд, ул. Водоводска бр.172, у делу става II изреке решења којим се утврђују потраживања стечајних поверилаца, под редним бројем 140 за повериоца Андрију Церовину.

15.01.2021. Записник о исељењу

Поступајући по Закључку Привредног суда у Београду Посл.бр. 8. Ст-2753/2010 од 15.01.2021. године, службено лице-судски извршитељ је дана 02.02.2021. године изашао на адресу Ратка Митровића 189, и констатовао да није пружена асистенција МУП-а, тако да извршење није спроведено.

29.01.2021. Изјашњење на закључак суда

Закључком Привредног суда у Београду 8. Ст 2753/2010 од 29.01.2021. године, наложено је изјашњење на примедбе Бителић градње доо Београд, а у вези са излучним захтевом истог од 24.02.2020. године. Стечајни управник се дана 05.02.2021. године детаљно изјаснио на

притужбу трећег лица Бителић градња доо поднете преко мејла судске управе дана 29.01.2021. године. У изјашњењу на наведени закључак суда наведено је следеће: Бителић градња доо Београд нема статус стечајног повериоца овог стечајног дужника. Дана 24.02.2020. године, исти је преко Привредног суда у Београду поднео излучну пријаву за девет непокретности. Закључком суда 8. Ст 2753/2010 од 25.02.2020. године, наложено је стечајном управнику да се изјасни на поднесак Бителић градње доо Београд. Дана 04.03.2020. године, стечајни управник овог стечајног дужника се изјаснио поднеском број 69/20, у прилогу ког поднеска су достављени Обавештење по излучној пријави број 68/20 и Одлука стечајног управника број 67/20, којом се одбија захтев за излучење тражених непокретности. Утврђено је да не постоје законски услови за излучење непокретности из излучног захтева, јер предузеће Бителић градња доо Београд уз захтев није доставило ниједан доказ на основу кога би се могло утврдити да наведено привредно друштво има статус излучног повериоца за наведене непокретности. Посебно је наглашено да стечајни дужник Делта легал доо у стечају није у поседу непокретности чије излучење захтева подносилац излучног захтева. Такође, посебан нагласак је стављен на три непокретности које су у власништву овог стечајног дужника, а које Бителић градња доо Београд држи као извођач радова без правног основа и одбија да их преда, иако се на то обавезује правоснажним решењем 8 Ст 2753/2010 од 31.01.2020. године.

10.02.2021. Обавештење о сазивању Скупштине поверилаца

Дана 08.02.2021. године, стечајни поверилац овог стечајног дужника ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда је обавестила Привредни суд у Београду, поступајућег стечајног судију, о заказивању Скупштине поверилаца Делта легал доо у стечају за дан 25.02.2021. године.

Како наведени стечајни поверилац има признато потраживање према стечајном дужнику Делта легал доо у стечају веће од 20% од укупног износа потраживања свих стечајних поверилаца, исти је упитио иницијативу за заказивање Скупштине поверилаца Председнику Скупштине поверилаца, који није то учинио у законском року, па је поверилац ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, у складу са чл. 35 став 7, 8 и 9 Закона о стечају заказала Скупштину поверилаца.

Оглас о заказивању седнице Скупштине поверилаца објављен је дана 10.02.2021. године, у дневним листовима Данас и Политика.

09.02.2021. Записник о исељењу

Поступајући по Закључку Привредног суда у Београду Посл.бр. 8. Ст-2753/2010 од 15.01.2021. године, службено лице-судски извршитељ је дана 09.02.2021. године изашао на адресу Кнеза Вишеслава 138, и констатовао да није пружена асистенција МУП-а, тако да извршење није спроведено.

08.02.2021. Одговор на жалбу

Дана 08.02.2021. године, стечајни поверилац Андрија Церовина је поднео жалбу Привредном апелационом суду у Београду преко Привредног суда у Београду на Решење 8 Ст 2753/2010 од 28.01.2021. године, којим се мења Решење тог суда 7 Ст 2753/2010 од 29.03.2012. године, у делу који се односи на измене потраживања наведеног повериоца.

У одговору на жалбу се истиче да жалилац у жалби не наводи ниједан разлог из ког оспорава наведено решење. Чињенице које жалилац наводи у образложењу своје жалбе, не односе се на потраживање жалиоца о коме је суд одлучио Решењем суда 8 Ст 2753/2010 од 28.01.2021. године, те је предложено да се жалба одбије.

22.02.2021. Решење о коначној листи

Дана 19.02.2021. године, Привредном суду у Београду, стечајном судији, достављен је предлог за доношење решења којим се утврђује коначна листа потраживања стечајних поверилаца у стечајном поступку над стечајним дужником Делта легал доо у стечају.

Решењем Привредног суда у Београду 8. Ст-2753/2010 од 22.02.2021. године, утврђује се коначна листа потраживања стечајних поверилаца стечајног дужника Делта легал доо Београд – у стечају, ул. Водоводска 172, која садржи потраживања поверилаца која су утврђена решењима суда о утврђивању коначне листе донетим на испитном рочишту одржаном дана 29.03.2012. године и допунским испитним рочиштима одржаним дана 29.05.2012. године, 29.10.2018. године и 08.09.2020. године, укључујући измене наведених решења од стране суда.

25.02.2021. Скупштина поверилаца

Дана 25.02.2021. године одржана је седница Скупштине поверилаца стечајног дужника Делта легал доо у стечају. Оглас о заказивању седнице Скупштине поверилаца објављен је на Огласној табли суда и у дневним листовима „Данас“ и „Политика“ дана 10.02.2021. године.

На одржаној седници донете су следеће одлуке:

- Изабран је нови председник Скупштине поверилаца, ПД Интер-трио доо Београд;
- Опозвани су чланови Одбора поверилаца у ранијем саставу, јер је већини чланова престало својство стечајних поверилаца;
- Одлучено је да нови Одбор поверилаца стечајног дужника Делта легал доо у стечају броји три члана;
- За нове чланове Одбора поверилаца изабрани су: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ПД Q&Q United доо и ЈКП Београдски водовод и канализација.

Констатовано је да ће Одбор поверилаца на својој првој седници изабрати Председника Одбора поверилаца.

Обавештење о одржаној скупштини поверилаца достављено је дана 09.03.2021. године Привредном суду у Београду са записником у прилогу.

02.03.2021. Пресуда Привредног суда у Београду 17 П 4937/2019 – 02.03.2021.

Дана 02.03.2021. године, стечајни дужник је примио пресуду Привредног суда у Београду Посл.бр. 17 П 4937/2019 од 04.02.2021 године, у правној ствари тужиоца ПС Станком ад у стечају, против туженог Делта легал доо у стечају, вредност предмета спора 201.172.989,61 динара. Наведеном пресудом суда одбија се тужбени захтев тужиоца ПС Станком ад у стечају којим је тражио да суд утврди да тужилац има право својине на непокретностима наведеним у пресуди. Истом пресудом одбацује се евентуални тужбени захтев тужиоца ПС Станком ад у стечају којим је тражио да суд утврди да је престало новчано потраживање Делта легал доо у стечају у укупном износу од 290.221.086,00 динара, и то за противвредност непокретности наведених у пресуди.

12.03.2021. Извештај суду

Дана 12.03.2021. године, стечајном судији достављен је детаљан извештај о току стечајног поступка над овим стечајним дужником, којим су обухваћене све битне радње предузете у досадашњем периоду, као и активности које су у току или ће бити предузете како би се намирили стечајни повериоци овог стечајног дужника и стечајни поступак привео крају.

22.03.2021. Решење ПАС-а 8 Пвж 77/21 – 22.03.2021.

Дана 22.03.2021. године, примљено је решење ПАС-а 8 Пвж 77/21 од 24.02.2021. године, којим се одбија као неоснована жалба стечајног повериоца Андрије Церовине из Београда, па се потврђује решење Привредног суда у Београду 8 Ст 2753/10 од 28.01.2021. године.

18.03.2021. Закључак суда у вези Одбора поверилаца – 18.03.2021.

Закључком Привредног суда у Београду 8 Ст 2753/2010 од 18.03.2021. године, констатује се да је опозван досадашњи Одбор поверилаца Делта легал доо у стечају састављен од 9 чланова, и да је изабран нови Одбор поверилаца састављен од три члана. Истим закључком наложено је члановима одбора поверилаца да суду и стечајном управнику доставите контакт адресу за комуникацију и да обавесте суд о избору Председника Одбора поверилаца.

25.03.2021. Скупштина поверилаца ПС Станком ад у стечају – 25.03.2021.

Дана 25.03.2021. године одржана је седница Скупштине поверилаца ПС Станком ад у стечају, на којој је опозван ранији Одбор поверилаца и изабран нови Одбор поверилаца. Скупштина је одредила да нови Одбор поверилаца броји три члана, а након тога у Одбор поверилаца изабрани су: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Делта легал доо у стечају и Алемаг доо. Стечајном дужнику је достављен Записник са седнице Скупштине поверилаца одржане дана 25.03.2021. године потписан од свих поверилаца који су присуствовали Седници Скупштине поверилаца.

31.03.2021. Изјашњење на поднеске

У извештајном периоду стечајни управник овог стечајног дужника се изјашњавао на поднеске поверилаца и других лица.

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум: 16.04.2021.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| Потраживања (у извештајном периоду) | | | |
| И.И. 968/2019 | 13.01.2021. | Стевановић Немања | 28.678,00 |
| И.И. 960/19 | 01.02.2021. | Међедовић Јахо | 7.960,71 |
| Укупно: | | | 36.638,71 |
| Укупни приходи: | | | 36.638,71 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---|--------------|-------------------------|-------------------|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Прелиминарна награда ст. управника | | | |
| пн-01/21 | 25.01.2021. | Деспотовић-Рожа Гордана | 90.000,00 |
| пн-02/21 | 24.02.2021. | Деспотовић-Рожа Гордана | 90.000,00 |
| пн-03/21 | 25.03.2021. | Деспотовић-Рожа Гордана | 90.000,00 |
| Укупно: | | | 270.000,00 |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| тп-01/21 | 25.01.2021. | Деспотовић-Рожа Гордана | 45.000,00 |
| тп-02/21 | 24.02.2021. | Деспотовић-Рожа Гордана | 45.000,00 |
| тп-03/21 | 25.03.2021. | Деспотовић-Рожа Гордана | 45.000,00 |
| Укупно: | | | 135.000,00 |
| Укупно трошкови стечајног поступка: | | | 405.000,00 |

Обавезе стечајне масе

| | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------------|------------------|
| Канцеларијски материјал | | | |
| км-44424-03/21 | 17.03.2021. | ГИГАТРОН доо Београд | 5.000,00 |
| Укупно: | | | 5.000,00 |
| Комуналне услуге | | | |
| рефунд.закупа-01/21 | 25.01.2021. | Деспотовић-Рожа Гордана | 5.920,00 |
| рефунд.закупа-02/21 | 24.02.2021. | Деспотовић-Рожа Гордана | 5.919,00 |
| рефунд.закупа-03/21 | 25.03.2021. | Деспотовић-Рожа Гордана | 5.920,00 |
| Укупно: | | | 17.759,00 |
| Пошта и телефон | | | |
| птп-01/21 | 29.01.2021. | ПТТ Србија | 113,00 |
| птп-02/21 | 28.02.2021. | ПТТ Србија | 81,00 |
| птп-03/21 | 25.03.2021. | ПТТ Србија | 582,00 |
| Укупно: | | | 776,00 |

| Текуће одржавање | | | |
|------------------|-------------|------------------|------------------|
| одржавање-01/21 | 25.01.2021. | ДРАГАНА ЂУРИЋ ПР | 15.000,00 |
| одржавање-02/21 | 24.02.2021. | ДРАГАНА ЂУРИЋ ПР | 15.000,00 |
| одржавање-03/21 | 25.03.2021. | ДРАГАНА ЂУРИЋ ПР | 15.000,00 |
| Укупно: | | | 45.000,00 |

| Бруто зараде по уговору о делу | | | |
|--------------------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| сар-сз-01/21 | 25.01.2021. | Зечар Светозар | 50.000,00 |
| сар-вр-01/21 | 25.01.2021. | Рожа Владислав | 70.000,00 |
| сар-мк-01/21 | 25.01.2021. | Кањо Милојка | 70.000,00 |
| сар-ка-01/21 | 25.01.2021. | Алаџић Кристина | 70.000,00 |
| сар-ви-01/21 | 25.01.2021. | Игњатовић Весна | 35.000,00 |
| сар-мшк-01/21 | 25.01.2021. | Кањо Милош | 50.000,00 |
| сар-сз-02/21 | 24.02.2021. | Зечар Светозар | 50.000,00 |
| сар-вр-02/21 | 24.02.2021. | Рожа Владислав | 70.000,00 |
| сар-мк-02/21 | 24.02.2021. | Кањо Милојка | 70.000,00 |
| сар-ка-02/21 | 24.02.2021. | Алаџић Кристина | 70.000,00 |
| сар-ви-02/21 | 24.02.2021. | Игњатовић Весна | 35.000,00 |
| сар-мшк-02/21 | 24.02.2021. | Кањо Милош | 50.000,00 |
| сар-сз-03/21 | 25.03.2021. | Зечар Светозар | 50.000,00 |
| сар-вр-03/21 | 25.03.2021. | Рожа Владислав | 70.000,00 |
| сар-мк-03/21 | 25.03.2021. | Кањо Милојка | 70.000,00 |
| сар-ка-03/21 | 25.03.2021. | Алаџић Кристина | 70.000,00 |
| сар-ви-03/21 | 25.03.2021. | Игњатовић Весна | 35.000,00 |
| сар-мшк-03/21 | 25.03.2021. | Кањо Милош | 50.000,00 |
| Укупно: | | | 1.035.000,00 |

| Књиговодствене услуге | | | |
|-----------------------|-------------|---------------|------------------|
| књиг-лог-01/21 | 25.01.2021. | ЛОГИСТИК ДС-3 | 30.000,00 |
| књиг-лог-02/21 | 24.02.2021. | ЛОГИСТИК ДС-3 | 30.000,00 |
| књиг-лог-03/21 | 25.03.2021. | ЛОГИСТИК ДС-3 | 30.000,00 |
| Укупно: | | | 90.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | | |
|--|-------------|--------------------------|---------------------|
| адв-бв-01/21 | 25.01.2021. | Адвокат Бранислав Вагић | 120.000,00 |
| адв-рг-01/21 | 25.01.2021. | Адвокат Радован Грујичић | 120.000,00 |
| адв-ви-01/21 | 25.01.2021. | Адвокат Војислав Илић | 100.000,00 |
| адв-бв-02/21 | 24.02.2021. | Адвокат Бранислав Вагић | 120.000,00 |
| адв-рг-02/21 | 24.02.2021. | Адвокат Радован Грујичић | 120.000,00 |
| адв-ви-02/21 | 24.02.2021. | Адвокат Војислав Илић | 120.000,00 |
| адв-бв-03/21 | 25.03.2021. | Адвокат Бранислав Вагић | 120.000,00 |
| адв-рг-03/21 | 25.03.2021. | Адвокат Радован Грујичић | 120.000,00 |
| адв-ви-03/21 | 25.03.2021. | Адвокат Војислав Илић | 120.000,00 |
| Укупно: | | | 1.060.000,00 |

| Административне таксе | | | |
|-----------------------|-------------|--------------------------------|-----------------|
| апр/завршни-02/21 | 24.02.2021. | Агенција за привредне регистре | 1.200,00 |
| Укупно: | | | 1.200,00 |

| Трошкови оглашавања | | | |
|---|-------------|--------------------------|------------------|
| оглас/скупштина. поверилаца-рч.7/2021-02/21 | 10.02.2021. | ЕУРОСТАР, Дејан Ловић ПР | 52.300,80 |
| Укупно: | | | 52.300,80 |

| Остали трошкови стечајне масе | | | |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| бравар-5648-02/21 | 05.02.2021. | СЕРВИС АНДРЕЈЕВИЋ доо | 4.800,00 |
| бравар-008/2021-02/21 | 14.02.2021. | СОС Мајстор доо | 5.000,00 |
| Укупно: | | | 9.800,00 |

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Остали трошкови стечајне масе | |
| Укупно обавезе стечајне масе: | 2.316.835,80 |

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Укупни трошкови: | 2.721.835,80 |
|-------------------------|---------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-0000002287760-81
 Депозитни рачун суда, 840-298802-02
 Комерцијална банка ад Београд, 205-0000000272070-36

| | |
|---|------------------|
| Стање на рачунима на дан 01.01.2021. | 80.797,06 |
|---|------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Камате и други финансијски приходи | | |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 15.01.2021. | Комерцијална банка ад Београд | 16,69 |
| Укупно: | | 16,69 |

| Потраживања (у извештајном периоду) | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| 13.01.2021. | Стевановић Немања | 28.678,00 |
| 03.02.2021. | Међедовић Јахо | 4.100,00 |
| 04.02.2021. | Међедовић Јахо | 3.860,71 |
| Укупно: | | 36.638,71 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Укупни приливи: | 36.655,40 |
|------------------------|------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Трошкови стечајног поступка

| Судски трошкови | | |
|-----------------|--------------------------|-------------------|
| 04.01.2021. | Привредни суд у Београду | 10.827,90 |
| 04.01.2021. | Привредни суд у Београду | 69.969,16 |
| 13.01.2021. | Привредни суд у Београду | 28.678,00 |
| 15.01.2021. | Привредни суд у Београду | 16,69 |
| 03.02.2021. | Привредни суд у Београду | 4.100,00 |
| 04.02.2021. | Привредни суд у Београду | 3.860,71 |
| Укупно: | | 117.452,46 |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Укупни одливи: | 117.452,46 |
|-----------------------|-------------------|

| | |
|---|-------------|
| Стање на рачунима на дан 31.03.2021. | 0,00 |
|---|-------------|

