

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум израде извештаја: 14.01.2021.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАДЈЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17411365

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза

Име и презиме стечајног управника: Гордана Деспотовић-Рожа

Број лиценце: 155-1779

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

2) Депозитни рачун суда, 840-298802-02

3) Комерцијална банка ад Београд, 205-0000000272070-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти	7.672,52
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	1.978.594.567,48
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	1.978.602.240,00

Коментар

Стање на текућем рачуну у АИК банци износи 7.672,52 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.672,52
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.978.594.567,48
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.978.602.240,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.672,52
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.978.594.567,48
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.978.602.240,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	
2.	Потраживања	0,00	0,43	58.600,00	1.978.535.967,91
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,43	58.600,00	1.978.535.967,91

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.
Наплаћено потраживање од 58.600,00 динара односи се на правоснажно досуђене судске трошкове.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	58.600,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	96.000,00		96.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		154.600,00	0,00	96.000,00	0,00

Коментар

Прилив у висини од 96.000,00 динара односи се на потраживање по основу правоснажно досуђених судских трошкова.
Прилив у висини од 58.600,00 динара односи се на наплаћена потраживања по основу правоснажно досуђених судских трошкова.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.934.946,08	0,00	0,00	0,00	1.934.946,08
2. Судски трошкови	218.664,72	0,00	0,00	0,00	218.664,72
3. Прелиминарна награда ст. управника	360.000,00	270.000,00	270.000,00	0,00	630.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.033.682,00	135.000,00	135.000,00	0,00	2.168.682,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.547.292,80	405.000,00	405.000,00	0,00	4.952.292,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	11.446,12	15.000,00	6.360,00	6.360,00	11.446,12
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	23.681,00	75.000,00	17.760,00	0,00	41.441,00
4. Гориво и мазиво	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	6.034,00	15.000,00	1.771,00	1.771,00	6.034,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	210.050,00	45.000,00	45.000,00	0,00	255.050,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	4.785,00	4.785,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.268.581,02	1.035.000,00	1.035.000,00	0,00	3.303.581,02
16. Књиговодствене услуге	930.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.020.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	10.231.202,00	920.000,00	920.000,00	0,00	11.151.202,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	8.275,00	0,00	0,00	0,00	8.275,00
20. ПДВ	220.308,88	0,00	0,00	0,00	220.308,88
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	131.287,62	56.321,84	56.321,84	68.559,46	119.050,00
25. Тарифа АЛСУ	610.000,00	0,00	0,00	0,00	610.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	14.650.865,64	2.275.321,84	2.176.997,84	81.475,46	16.746.388,02

Коментар

У овом извештајном периоду настали су следећи трошкови:

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

3. Прелиминарна награда стечајног управника у износу од 270.000,00 динара за три месеца, која је одобрена решењима о трошковима није исплаћена у овом извештајном периоду.

5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 135.000,00 динара за три месеца, која је одобрена решењима о трошковима није исплаћена у овом извештајном периоду.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

1. Плаћени су трошкови канцеларијског материјала у износу од 6.360,00 динара.

3. Трошкови комуналних услуга за овај извештајни период износе 17.760,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

5. Трошкови слања пошиљки износе 1.771,00 динара.

7. Одобрени су трошкови текућег одржавања у износу од 45.000,00 динара за три месеца. Исти нису исплаћени у извештајном периоду.

8. Платни промет за текуће рачуне у АИК банци и Комерцијалној банци износио је 4.785,00 динара.

15. Одобрене бруто зараде по уговору о делу у износу од 1.035.000,00 динара за три месеца нису исплаћене у овом извештајном периоду.

16. Трошкови књиговодствених услуга износе 30.000,00 динара месечно.

17. Трошкови накнада за заступање износе укупно 920.000,00 динара. У извештајном периоду није било исплата по овом основу.

24. Трошкови у износу од 68.559,46 динара се односе на трошкове извршних поступака.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	212.804,30	0,00	0,00	212.804,30
4. III исплатни ред	1.270.246.425,98	0,00	0,00	1.270.246.425,98
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.270.459.230,28	0,00	0,00	1.270.459.230,28

Коментар

Није било промене утврђених обавеза у извештајном периоду.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	7.672,52
2.	Укупан прилив		151.889,00
3.	Укупан одлив		78.764,46
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	80.797,06

Коментар

Као у табели

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		2.711,00
3.	Укупан одлив		2.711,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду готовински су надокнађени трошкови канцеларијског материјала и птт трошкови, у укупном износу од 2.711,00 динара (извод 28 АИК банке и извод 38 Комерцијалне банке).

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Светозар Зечар	0,00
2.	Владислав Рожа	0,00
3.	Милојка Кањо	0,00
4.	Кристина Алаџић	0,00
5.	Весна Игњатовић	0,00
6.	Милош Кањо	0,00
7.	Књиговодствена агенција "Логистик ДС-3"	0,00
8.	Адвокат Радован Грујичић	0,00
9.	Адвокат Бранислав Вагић	0,00
10.	Адвокат Војислав Илић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Није било исплата ангажованим сарадницима у овом извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		80.797,06
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.978.535.967,91
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.978.616.764,97

Коментар

Стање на текућем рачуну у АИК банци износи 10.827,90 динара.

Стање на текућем рачуну у Комерцијалној банци износи 69.969,16 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.10.2020. Решење ПАС-а за Бителић градња доо

Решењем Привредног апелационог суда 8 Пвж 242/20 од 09.09.2020. године одбија се као неоснована жалба Бителић градња доо Београд, па се потврђује решење Привредног суда у Београду 8 Ст 2753/2010 од 31.01.2020. године. Ожалбеним решењем од 31.01.2020. године ставом првим обавезан је Бителић градња доо из Београда да се у року од 8 дана од дана пријема тог решења исели са свим лицима и стварима и преда Делта легал доо Београд, непокретности: стан број 6, блок 496, ламела 1, други спрат површине 57,27 м² у Београду, ул. Ратка Митровића 189; стан број 11, блок 496, ламела 1, трећи спрат, површине 57,27 м², у Београду, ул. Ратка Митровића 189 и стан број 23, блок 496, ламела 3, четврти спрат, површине 58,14 м², у Београду, ул. Кнеза Вишеслава 138. Ставом другим је решено да, уколико Бителић градња доо Београд не поступи у року по налогу суда из става првог решења, одређује се принудно извршење исељењем Бителић градње доо Београд, са свим лицима и стварима и предајом у посед „Делта легал“ доо у стечају из Београда свих непокретности наведених у ставу I решења. Ставом трећим одређено је да ће принудно извршење спровести судски извршитељ Привредног суда у Београду. Дана 09.09.2020. године решење Привредног суда у Београду 8 Ст 2753/2010 од 31.01.2020. године је постало правоснажно.

07.10.2020. Захтев за предају непокретности

Након правоснажности наведеног решења суда, дана 07.10.2020. године упућен је писмени захтев број 329/20 за предају непокретности Делта легал доо у стечају, који је Бителић градња доо Београд примила дана 12.10.2020. године. У захтеву стечајни дужник Делта легал доо у стечају захтева предају непокретности по правоснажном решењу суда од стране Бителић градња доо која их незаконито држи у поседу.

Стечајни дужник је у наведеном поднеску позвао Бителић градња доо да у року од 8 дана од дана пријема захтева преда у посед Делта легал доо у стечају наведене непокретности. У прилогу захтева достављено је правоснажно Решење Привредног суда у Београду од 31.01.2020. године, а у прилогу истог и Решење ПАС-а од 09.09.2020. године.

С обзиром на то да Бителић градња доо Београд није поступила према наведеном захтеву Делта легал доо у стечају и решењу суда, стечајни дужник је дана 04.11.2020. године поново позвао писменим захтевом Бителић градња доо да поступи по правоснажном решењу суда и да му у државину преда непокретности наведене у решењу.

16.10.2020. Квартани извештај

Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Одбору поверилаца овог стечајног дужника достављен је Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период јул-септембар 2020. године.

21.10.2020. Извештај

Дана 21.10.2020. године, стечајном судији је достављен детаљан извештај о свим предузетим радњама и мерама, као и околностима које су утицале на дужињу трајања стечајног поступка и начину превазилажења истих. У извештају је детаљно наведен цео ток стечајног поступка, чињенице које су битно утицале на његов ток и трајање са пројекцијом даљих радњи и поступака ради његовог што бржег окончања.

07.10.2020. Потврда АПР-а

На захтев стечајног дужника Регистар привредних субјеката у предмету БД 72016/2020 дана 07.10.2020. године издата је потврда која се односи на податак АПР-а о заступницима правног претходника стечајног дужника у периоду од 01.01.2004. године до 31.12.2005. године, и том приликом је достављен податак да је наведено привредно друштво заступао Александар Лукић у функцији Директор. Наведена потврда је била неопходна стечајном дужнику ради доказивања у парницама које су у току у којима се оспоравају закључени купопродајни уговори и друга писана документа од стране правног претходника стечајног дужника, чињенице да ли су исти били потписани од стране овлашћених лица.

01.12.2020. Скупштина поверилаца

У овом кварталном периоду Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, ул. Његошева бр. 24, Београд –Врачар упутила је председнику Скупштине поверилаца Данић Николи, ул. Љубинке Бобић 8/22, Београд, иницијативу за заказивање седнице скупштине поверилаца у стечајном поступку који се спроводи над стечајним дужником Делта легал доо у стечају са следећим предлогом дневног реда: 1) доношење одлуке о избору новог председника скупштине поверилаца; 2) доношење одлуке о опозиву

одбора поверилаца у тренутном саставу у складу са чланом 37. Закона о стечају; 3) доношење одлуке о броју чланова одбора поверилаца и 4) избор нових чланова одбора поверилаца, а као поверилац са укупним потраживањем већим од 20% од укупног износа потраживања свих стечајних поверилаца у овом стечајном поступку. Председник Скупштине поверилаца у року одређеном законом није заказао скупштину поверилаца.

Очекује се да ће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда заказати скупштину поверилаца са наведеним дневним редом, у складу са Законом о стечају.

Разлог за заказивање Скупштине поверилаца и избор новог састава одбора поверилаца је чињеница да је већини чланова одбора поверилаца престало својство одбора поверилаца натуралним намирењем.

01.12.2020. Записник о исељењу

Дана 01.12.2020. године судски извршитељ је поступајући по закључку суда, који је донет на основу правоснажног решења Привредног суда у Београду посл.бр. 8. Ст 2753/2010 од 31.01.2020. године, спровео принудно извршење против извршног дужника Бителић градња доо, ради ступања у посед непокретности наведених у решењу суда од 31.01.2020. године. Записником о исељењу 8 Ст 2753/2010 од 01.12.2020. године судски извршитељ је констатовао да наведене непокретности извршни дужник није предао мирним путем, и да је за следеће извршење потребна асистенција МУП-а и присуство бравара.

03.12.2020. Обавештење суду

Дана 03.12.2020. године стечајни управник је писменим поднеском обавестио стечајног судију о активностима које су у току у вези заказивања седнице скупштине поверилаца ради избора новог председника скупштине и чланова одбора поверилаца, а коју је покренуо поверилац Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда која има признато потраживање веће од 20% од укупног износа потраживања свих стечајних поверилаца. Разлог за наведене активности биле су у томе што је већини чланова одбора поверилаца престало својство стечајних поверилаца, јер су исти натурално намирени, чиме се угасило њихово новчано потраживање и престало својство стечајних поверилаца. Из наведеног разлога стечајни управник је након измене коначне листе, обавестио стечајног судију о активностима везано за избор нових органа. Стечајни поверилац Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која има признато потраживање веће од 20% од укупног износа потраживања свих стечајних поверилаца, упутио је дана 03.11.2020. године Председнику Скупштине поверилаца иницијативу за заказивање седнице скупштине поверилаца. Пошто Председник Скупштине поверилаца није у року од 5 дана од дана добијања предлога стечајног повериоца заказао скупштину поверилаца, стечајни поверилац Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда донео је одлуку да предузме радње на заказивању скупштине поверилаца, о чему, као и повериоце путем огласа у складу са законом.

03.12.2020. Решење ПАС-а о одбијању жалбе ГП Пепо

Решењем Привредног апелационог суда 7 Пвж 299/20 од 03.12.2020. године одбија се жалба ГП Пепо доо Београд, Овча, као неоснована и потврђује се Решење Привредног суда у Београду 8 Ст 2753/2010 од 22.05.2020. године. Решењем од 22.05.2020. године исправља се решење Привредног суда у Београду 7 Ст 2753/2010 од 29.03.2012. године којим је усвојена коначна листа потраживања стечајних поверилаца у стечајном поступку над стечајним дужником Делта легал доо у стечају, тако што се у ставу II наведеног решења брише редни број 8, број пријаве 23, 320, назив повериоца „Грмеч продукт“ доо, признато потраживање 251.781.520,00 динара, трећи исплатни ред. У осталом делу решење 7 Ст 2753/2010 од 29.03.2012.године остаје неизмењено.

Наведеном повериоцу потраживање се угасило према правоснажној пресуди Привредног суда у Београду П 1110/10 од 07.12.2010. године по којој су му по излучном захтеву и утврђеном праву својине предате непокретности наведене у пресуди. Непокретности су му предате записником сачињеном дана 30.10.2015. године, чиме се признато потраживање у висини од 251.781.520,00 динара у целини угасило те је исправком решења брисано из листе утврђених потраживања.

22.12.2020. Закључак суда од 22.12.2020.

Закључком Привредног суда у Београду 8. Ст-2753/2010 од 22.12.2020. године, обавештава се извршни поверилац „Делта легал“ доо – у стечају да ће се извршење одређено Решењем Привредног суда у Београду Посл.бр. 8.Ст-2753/2010 од 31.01.2020. године, спровести предајом у посед непокретности наведених у Решењу од 31.01.2020. године и Закључку од 12.01.2020. године. Наведеним Закључком обавештава се извршни поверилац Делта легал доо у стечају да ће се извршење одређено наведеним решењем суда спровести дана 12.01.2021. године у 10,00 часова на адреси непокретности наведених у решењу. Закључком се у ставу II одређује да ће службено лице Драган Јаковљевић, извршитељ Привредног суда у Београду спровести извршење, а да ће о неопходној асистенцији полиције суд упутити надлежној полицијској станици. О донетом закључку и заказаном принудном извршењу, извршни поверилац је обавестио извршног дужника електронским путем и препорученом поштом коју је извршни дужник примио дана 08.01.2021. године.

31.12.2020. Поднесци

У периоду за који се саставља извештај, стечајни управник је одговарао на поднеске стечајних поверилаца ,пружао информације и достављао податке стечајним повериоцима, ангажованим адвокатима за потребе вођења парничних поступака, суду и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум: 14.01.2021.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
48 П 5625/2016	14.10.2020.	Јовановић Срђан	96.000,00
Укупно:			96.000,00
Укупни приходи:			96.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
пн-10/20	31.10.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
пн-11/20	25.11.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
пн-12/20	16.12.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
Укупно:			270.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
тп-10/20	31.10.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
тп-11/20	25.11.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
тп-12/20	16.12.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
Укупно:			135.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			405.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
км-21740-10/20	13.10.2020.	COPY LAND doo	440,00
км-5548-10/20	16.10.2020.	Радња за трговину и фотокопирање РАДЕ	1.000,00
км-0943-11/20	30.11.2020.	ПАДОМИН доо	4.920,00
Укупно:			6.360,00
Комуналне услуге			
рефунд.закупа-10/20	31.10.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	5.920,00
рефунд.закупа-11/20	25.11.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	5.920,00
рефунд.закупа-12/20	16.12.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	5.920,00
Укупно:			17.760,00
Пошта и телефон			
такса-апр	06.10.2020.	Агенција за привредне регистре	500,00
птт-10/20	28.10.2020.	ПТТ Србија	414,00
птт-12/20	21.12.2020.	ПТТ Србија	447,00
птт-11/20	30.11.2020.	ПТТ Србија	410,00

Пошта и телефон			
			Укупно: 1.771,00

Текуће одржавање			
одржавање-10/20	31.10.2020.	ДРАГАНА ЂУРИЋ ПР	15.000,00
одржавање-11/20	25.11.2020.	ДРАГАНА ЂУРИЋ ПР	15.000,00
одржавање-12/20	16.12.2020.	ДРАГАНА ЂУРИЋ ПР	15.000,00
			Укупно: 45.000,00

Платни промет			
извод-25/20	06.10.2020.	АИК БАНКА ад Београд	65,00
извод-26/20	08.10.2020.	АИК БАНКА ад Београд	70,00
извод.кб-37/20	14.10.2020.	Комерцијална банка ад Београд	1.520,00
извод.кб-38/20	28.10.2020.	Комерцијална банка ад Београд	260,00
извод.кб-39/20	31.10.2020.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
извод.кб-40/20	30.11.2020.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
извод-27/20	02.11.2020.	АИК БАНКА ад Београд	450,00
извод.кб-41/20	03.12.2020.	Комерцијална банка ад Београд	70,00
извод-28/20	23.12.2020.	АИК БАНКА ад Београд	115,00
извод.кб-42/20	31.12.2020.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
извод-29/20	31.12.2020.	АИК БАНКА ад Београд	450,00
			Укупно: 4.785,00

Бруто зараде по уговору о делу			
сар-сз-10/20	31.10.2020.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-вр-10/20	31.10.2020.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-мк-10/20	31.10.2020.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-ка-10/20	31.10.2020.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-ви-10/20	31.10.2020.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мшк-10/20	31.10.2020.	Кањо Милош	50.000,00
сар-сз-11/20	25.11.2020.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-вр-11/20	25.11.2020.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-мк-11/20	25.11.2020.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-ка-11/20	25.11.2020.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-ви-11/20	25.11.2020.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мшк-11/20	25.11.2020.	Кањо Милош	50.000,00
сар-сз-12/20	16.12.2020.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-вр-12/20	16.12.2020.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-мк-12/20	16.12.2020.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-ка-12/20	16.12.2020.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-ви-12/20	16.12.2020.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мшк-12/20	16.12.2020.	Кањо Милош	50.000,00
			Укупно: 1.035.000,00

Књиговодствене услуге			
књиг-лог-10/20	31.10.2020.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
књиг-лог-11/20	25.11.2020.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
књиг-лог-12/20	16.12.2020.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
			Укупно: 90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-бв-10/20	31.10.2020.	Адвокат Бранислав Вагић	120.000,00
адв-рг-10/20	31.10.2020.	Адвокат Радован Грујичић	120.000,00
адв-бв-11/20	25.11.2020.	Адвокат Бранислав Вагић	120.000,00
адв-рг-11/20	25.11.2020.	Адвокат Радован Грујичић	120.000,00
адв-ви-11/20	25.11.2020.	Адвокат Војислав Илић	100.000,00
адв-бв-12/20	16.12.2020.	Адвокат Бранислав Вагић	120.000,00
адв-рг-12/20	16.12.2020.	Адвокат Радован Грујичић	120.000,00
адв-ви-12/20	16.12.2020.	Адвокат Војислав Илић	100.000,00
			Укупно: 920.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
И.И.960/2019-јахо.међедовић-закључење	28.10.2020.	Јавни извршитељ Александар Павловић ПР	8.465,04
И.И.391/2020-квант.нц	28.10.2020.	Јавни извршитељ Немања Протић ПР	4.636,80
И.И.391/2020-квант.нц-закључење	28.10.2020.	Јавни извршитељ Немања Протић ПР	2.520,00
повраћај/квант.нц/636-ИИ-391-20	23.12.2020.	Квант - НЦ д.о.о.	40.700,00
Укупно:			56.321,84

Укупно обавезе стечајне масе:	2.176.997,84
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	2.581.997,84
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-0000002287760-81
 Депозитни рачун суда, 840-298802-02
 Комерцијална банка ад Београд, 205-0000000272070-36

Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	7.672,52
---	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
05.10.2020.	Међедовић Јахо	58.500,00
05.10.2020.	Међедовић Јахо	100,00
Укупно:		58.600,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.10.2020.	Јовановић Срђан	96.000,00
Укупно:		96.000,00

Укупни приливи:	154.600,00
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
28.10.2020.	COPY LAND doo	440,00
28.10.2020.	Радња за трговину и фотокопирање РАДЕ	1.000,00
03.12.2020.	ПАДОМИН доо	4.920,00
Укупно:		6.360,00

Пошта и телефон		
06.10.2020.	Агенција за привредне регистре	500,00
28.10.2020.	ПТТ Србија	414,00
23.12.2020.	ПТТ Србија	410,00
23.12.2020.	ПТТ Србија	447,00
Укупно:		1.771,00

Платни промет		
06.10.2020.	АИК БАНКА ад Београд	65,00
08.10.2020.	АИК БАНКА ад Београд	70,00
14.10.2020.	Комерцијална банка ад Београд	1.520,00
28.10.2020.	Комерцијална банка ад Београд	260,00
31.10.2020.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
30.11.2020.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
02.11.2020.	АИК БАНКА ад Београд	450,00
03.12.2020.	Комерцијална банка ад Београд	70,00
23.12.2020.	АИК БАНКА ад Београд	115,00
31.12.2020.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
31.12.2020.	АИК БАНКА ад Београд	450,00
Укупно:		4.785,00

Остали трошкови стечајне масе		
08.10.2020.	Јавни извршитељ Јелена Алексић ПР	12.237,62
28.10.2020.	Јавни извршитељ Александар Павловић ПР	8.465,04
28.10.2020.	Јавни извршитељ Немања Протић ПР	4.636,80
28.10.2020.	Јавни извршитељ Немања Протић ПР	2.520,00
23.12.2020.	Квант - НЦ д.о.о.	40.700,00
Укупно:		68.559,46

Укупни одливи:		81.475,46
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2020.	80.797,06
---	------------------