

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум израде извештаја: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА ГРАДЈЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17411365

Име и презиме стечајног судије: РУЖИЦА БАЊАЛУЧКИЋ

Име и презиме стечајног управника: Гордана Деспотовић-Рожа

Број лиценце: 155-0070

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

2) Депозитни рачун суда, 840-298802-02

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.978.535.967,91
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	54.952.937,05
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.033.488.904,96</b>

#### Коментар

Непокретности стечајног дужника на почетку извештајног периода износе укупно 54.952.937,05 динара, а чине их излучене непокретности од стране ПС Станком ад у стечају овом стечајном дужнику по поднетим захтевима за излучење и то: шест станова, један пословни апартман и два локала.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.978.535.967,91
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	54.952.937,05
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.033.488.904,96</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања по основу накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.978.535.967,91
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	54.952.937,05
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.033.488.904,96</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	1.978.535.967,91
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.742.562,05	0,00	6.050.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>1.742.562,05</b>	<b>0,00</b>	<b>6.050.000,00</b>
				<b>2.025.696.342,91</b>

## Коментар

У извештајном периоду приказана је реализација делимичног измирења купопродајне цене за једну непокретност, по закљученом Уговору о купопродаји од дана 04.09.2019. године, са купцем Душаном Радуловићем, непокретност редни број 9 из Огласа. Преостали део уговорене купопродајне цене, овај купац је платио у уговореном року, што ће бити приказано у наредном кварталном извештају. Смањење процене вредности у односу на остварену купопродајну цену износи 1.742.562,05 динара, а односи се непокретност под редним бројем 9.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	12.549.100,41			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.830.000,00	0,00	6.050.000,00	3.220.000,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	230.000,00		230.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>15.609.100,41</b>	<b>0,00</b>	<b>6.280.000,00</b>	<b>3.220.000,00</b>

## Коментар

Приливи у извештајном периоду односе се на следеће:

2. Прилив по основу уплаћених депозита у укупном износу 12.549.100,41 динара се односи на уплаћене депозите на депозитни рачун Привредног суда у Београду, дана 28.08.2019. године, од стране потенцијалних купаца по огласу о продаји од 28.06.2019. године. Депозит су уплатити Тицаба инвест доо за свих девет непокретности и Душан Радуловић за једну непокретност под редним бројем 9.

8. У извештајном периоду приказана је реализација делимичног измирења купопродајне цене за једну непокретност у износу од 2.830.000,00 динара, по закљученом Уговору о купопродаји од дана 04.09.2019. године, са купцем Душаном Радуловићем, непокретност редни број 9 из Огласа. Уговорена купопродајна цена износи 6.050.000,00 динара са пдв-ом. Преостали део уговорене купопродајне цене, овај купац је платио у уговореном року, што ће бити приказано у наредном кварталном извештају.

11. Приливи по основу откупа продајне документације су износили укупно 230.000,00 динара.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.934.946,08	0,00	0,00	0,00	1.934.946,08
2. Судски трошкови	12.020.713,27	25.600,00	25.600,00	3.060.000,00	8.986.313,27
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.890.000,00	270.000,00	270.000,00	0,00	2.160.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.798.682,00	135.000,00	135.000,00	0,00	2.933.682,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>18.644.341,35</b>	<b>430.600,00</b>	<b>430.600,00</b>	<b>3.060.000,00</b>	<b>16.014.941,35</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	11.446,12	3.000,00	2.000,00	0,00	13.446,12
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	282.836,26	75.000,00	11.863,00	0,00	294.699,26
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	6.635,00	6.000,00	194,00	0,00	6.829,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	225.050,00	45.000,00	45.000,00	0,00	270.050,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	250.000,00	357.017,25	357.017,25	0,00	607.017,25
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	7.838.581,02	1.450.380,00	1.450.380,00	0,00	9.288.961,02
16. Књиговодствене услуге	1.500.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.590.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	8.702.344,00	800.200,00	721.800,00	0,00	9.424.144,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	10.675,00	0,00	0,00	0,00	10.675,00
20. ПДВ	209.122,88	0,00	0,00	0,00	209.122,88
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	191.357,40	134.400,00	134.400,00	0,00	325.757,40
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	47.620,00	71.430,00	71.430,00	0,00	119.050,00
25. Тарифа АЛСУ	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>19.775.667,68</b>	<b>3.032.427,25</b>	<b>2.884.084,25</b>	<b>0,00</b>	<b>22.659.751,93</b>

**Коментар**
**ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА**

2. Судске таксе су у извештајном периоду износиле 25.600,00 динара.  
3. Прелиминарна награда стечајног управника је износила укупно 270.000,00 динара за извештајни период.  
5. Накнада трошкова стечајног управника је износила укупно 135.000,00 за извештајни период.

**ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**

1. Трошкови канцеларијског материјала износе укупно 2.000,00 динара за извештајни период.  
3. Трошкови рефундације трошкова закупа пословног простора за смештај архиве и обављање послова у овом стечајном предмету у износу од 11.863,00 динара.  
5. Трошкови ПТТ услуга у укупном износу од 194,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

7. Трошкови одржавања за три извештајна месеца, у укупном износу од 45.000,00 динара.

12. Трошкови вештачења и процена укупно износе 357.017,25 динара.

15. Накнада по основу уговора о делу за ангажована лица, у извештајном периоду је износила 1.450.380,00 динара. Није било исплате накнаде трошкова по овом основу.

16. За вођење пословних књига стечајног дужника ангажована је агенција „Логистик-ДСЗ“ књиговодствени послови, са месечном накнадом у бруто износу од 30.000,00 динара.

17. Накнада за ангажовање адвоката је у извештајном периоду износила 721.800,00 динара.

22. Трошкови оглашавања за потребе продаје дела непокретне имовине јавним надметањем у износу од 134.400,00 динара.

24. Трошкови коришћења приватног возила у службене сврхе извештајни период износе 71.430,00 динара.

**2в**

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.268.396.868,41	0,00	0,00	1.268.396.868,41
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.268.396.868,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.268.396.868,41</b>

### Коментар

Није било промене утврђених обавеза у извештајном периоду.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		15.609.100,41
3.	Укупан одлив		3.060.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	12.549.100,41

### Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава. Текући рачун се налази у блокади.

**3б**

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

#### Коментар

Није било готовинског промета преко благајне.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Светозар Зечар	0,00
2.	Милојка Кањо	0,00
3.	Владислав Рожа	0,00
4.	Кристина Алаџић	0,00
5.	Весна Игњатовић	0,00
6.	Јана Цветковић	0,00
7.	Невена Тркуља	0,00
8.	Милош Кањо	0,00
9.	Књиговодствена агенција "Логистик ДС-З"	0,00
10.	Адвокат Радован Грујичић	0,00
11.	Адвокат Бранислав Вагић	0,00
12.	Божидар Ђурић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Није било исплате ангажованим сарадницима.

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		12.549.100,41
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.981.755.967,91
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		47.160.375,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.028.916.342,91</b>

#### Коментар

Текући рачун стечајног дужника је у блокади на дан 30.09.2019. године.

На депозитном рачуну Привредног суда у Београду налазе се средства у укупном износу од 12.549.100,41 динара уплаћена на име депозита за продају по огласу од 28.06.2019. године. Због тога што је текући рачун стечајног дужника у блокади, средства се налазе на депозитном рачуну суда, а по одобрењу стечајног судије за уплату истих.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 04.07.2019. Одговор на жалбу

Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст 2753/2010 од 10.06.2019. године, обавезује се Бителић градња доо из Београда да се исели са свим лицима и стварима и преда Делта легалу доо у стечају три непокретности у блоку 496, и то: стан бр.6 и стан бр.11 у ламели 1, и стан бр.23 у ламели 3.

Бителић градња доо, као жалилац, је дана 24.06.2019. године поднела жалбу на наведено решење Привредном апелационом суду. Дана 04.07.2019. године, стечајни дужник је на наведену жалбу доставио одговор Привредном апелационом суду, у коме се наводи да су законски услови за доношење ожалбеног решења били у целости испуњени. Наиме, у питању је првобитно преузимање непокретности које су власништво овог стечајног дужника на основу Уговора о заједничкој изградњи и припадајућих Анекса закључених пре отварања поступка стечаја над Делта легал доо у стечају и ПС Станком ад у стечају, и које су Одлукама стечајног управника ПС Станком ад у стечају излучене овом стечајном дужнику, као власнику, из стечајне масе ПС Станком ад у стечају. Није основана тврдња жалиоца да он није правно лице у односу на кога су донете наведене одлуке о излучењу у поступку стечаја ПС Станком ад у стечају, те да зато немају правно дејство у односу на жалиоца, као лице које у складу са чл. 105. Закона о стечају поседује основ по коме држи наведене непокретности. У одговору на жалбу предлаже се другостепеном суду да одбије као неосновану жалбу жалиоца Бителић градња доо из Београда, и потврди решење Привредног суда у Београду Посл.Бр. 8 Ст 2753/2010 од 10.06.2019. године.

### 16.08.2019. Записник

Дана 16.08.2019. године, сачињен је записник о примопредаји продајне документације по огласу о продаји дела непокретне имовине овог стечајног дужника објављеног дана 28.06.2019. године, са потенцијалним купцем Илијом Вуковићем. Овај потенцијални купац није уплатио депозит.

### 22.08.2019. Записник

Дана 22.08.2019. године, сачињен је записник о примопредаји продајне документације по огласу о продаји дела непокретне имовине овог стечајног дужника објављеног дана 28.06.2019. године, са потенцијалним купцем Милованом Стојановићем, који је том приликом потписао Уговор о чувању поверљивих података Бр.311/19 од 22.08.2019. године. Овај потенцијални купац није уплатио депозит.

### 27.08.2019. Записник

Дана 27.08.2019. године, сачињен је записник о примопредаји продајне документације неопходне за учешће на јавном надметању по огласу о продаји дела непокретне имовине овог стечајног дужника, које ће се одржати 03.09.2019. године. Потенцијални купац, ТИЦАБА-ИНВЕСТ доо, је приликом преузимања продајне документације за непокретности редни број 1-9, потписао Уговоре о чувању поверљивих података. Потенцијални купац је у року из огласа уплатио депозит за непокретности за које је откупио продајну документацију.

### 28.08.2019. Записник

Дана 28.08.2019. године, сачињен је записник о примопредаји продајне документације неопходне за учешће на јавном надметању по огласу о продаји дела непокретне имовине овог стечајног дужника, које ће се одржати 03.09.2019. године. Потенцијални купац, Душан Радуловић, је приликом преузимања продајне документације за непокретности редни број 9, , потписао Уговор о чувању поверљивих података. Потенцијални купац је у року из огласа уплатио депозит за непокретност за коју је уплатио продајну документацију.

### 03.09.2019. Јавно надметање

Дана 03.09.2019. године, одржано је продаја дела непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем. Предмет продаје су биле девет непокретности, и то 6 станова, 2 локала и 1 пословни апартман, у блоковима 57а и 56а. Регистравањем учесника у јавном надметању провером идентитета подносиоца пријаве/пуномоћника, издавањем нумерисане картице и потписом подносиоца пријаве/пуномоћника на листу учесника, Председник Комисије је констатовао да су испуњени услови за одржавање надметања. За непокретности под редним бројем 1-8 из огласа о продаји дела непокретне имовине стечајног дужника пријављен је један учесник у јавном надметању, а за непокретност под редним бројем 9 – пријављена су два учесника у јавном надметању. Након обављених почетних радњи, приступило се јавном надметању. ТИЦАБА-ИНВЕСТ доо, је проглашен најбољим понуђачем за првих осам непокретности из огласа о продаји дела непокретне имовине стечајног дужника. Душан Радуловић, проглашен је најбољим понуђачем

за непокретност редни број 9 из огласа о продаји дела непокретне имовине стечајног дужника. Након спроведеног поступка јавног надметања, констатовано је да није било примедби од стране учесника јавног надметања на записнике о јавном надметању, као ни на ток спровођења поступка јавног надметања.

#### **04.09.2019. Уговор о продаји**

Дана 04.09.2019. године закључен је Уговор бр.392/19 о продаји непокретне имовине стечајног дужника између Делта легал доо у стечају, као Продавца, и Душана Радуловића, као Купца непокретности.

#### **06.09.2019. Уговор о продаји**

Дана 06.09.2019. године закључени су Уговори бр.393/19 – бр.400/19 о продаји непокретне имовине стечајног дужника између Делта легал доо у стечају, као Продавца, и ТИЦАБА-ИНВЕСТ доо Београд, као Купца непокретности. Предмет уговора су непокретности редни број 1-8 из Огласа о продаји дела непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем објављеног дана 28.06.2019. године.

#### **09.09.2019. Обавештење о извршеној продаји**

Дана 09.09.2019. године, Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Председнику Одбора поверилаца овог стечајног дужника, послато је Обавештење о извршеној продаји дела непокретне имовине одржаној 03.09.2019. године.

#### **09.09.2019. Тужба**

Дана 09.09.2019. године, стечајном дужнику је достављено решење Привредног суда у Београду којим му се налаже да достави одговор тужбу у року од 30 дана у предмету Привредног суда у Београду посл.бр. 22 П – 4623/19. Тужба је поднета 26.08.2019. године од стране тужиоца ПС Станком ад у стечају против туженог Делта легал доо у стечају, за утврђење, вредност спора 173.313.851,19 динара, у законском року достављен је одговор на тужбу од стране поступајуће адвокатске канцеларије. Предмет тужбеног захтева који је наведен у предлогу пресуде је да се утврђује да се гаси новчано потраживање туженог Делта легал доо у стечају које има према тужиоцу ПС Станком ад у стечају, у укупном износу од 250.030.256,13 динара. Потраживање које се оспорава тужбом, је признато као безусловно стечајном дужнику Делта легал доо у стечају правоснажним решењем Привредног суда у Београду 3 Ст-641/2011 од 20.11.2015. године.

#### **16.09.2019. Тужба**

Дана 16.09.2019. године достављено је овом стечајном дужнику решење Привредног суда у Београду посл.бр. 46 П 4348/2019 од 05.09.2019. године, којим се налаже Делта легал доо у стечају као тужбеном да у року од 30 дана од дана пријема тужбе са прилозима поднесе одговор на тужбу. По наведеној тужби тужилац је ПС Станком ад у стечају, а тужени Делта легал доо у стечају и 37 купаца станова. Тужба је поднета ради утврђења да се гаси новчано потраживање првотуженог Делта легал доо у стечају, које има према тужиоцу ПС Станком ад у стечају за износ од 210.932.860,60 динара. Потраживање које се оспорава тужбом, је признато као безусловно стечајном дужнику Делта легал доо у стечају правоснажним решењем Привредног суда у Београду 3 Ст-641/2011 од 20.11.2015. године.

#### **17.09.2019. Примедба ПС Станком ад у стечају**

Дана 11.09.2019. године, овај стечајни дужник примио је Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине ПС Станком ад у стечају бр. 3711/19 од 23.07.2019., у коме је под тачком 3. унет као предмет продаје стан бр.2, површине 36.31 м2, који се налази на првом спрату ламеле 1 блока 57а.

Дана 17.09.2019. године, стечајни управник овог стечајног дужника је упутио примедбу на предложеној продаји наведеног стана, уз образложење да је Уговором о заједничкој изградњи који је закључен између ПС Станком ад (Инвеститор) и Делта легал доо (Суинвеститор), а који се односи на изградњу блока 57а, Анексом III наведеног Уговора од 09.06.2006. године, наведени стан опредељен Делта легалу доо према спецификацији припадајућих простора, што се види из табеларног прегледа садржаја опредељених Делта легалу доо који је саставни део Анекса. Имајући у виду да је наведени стан опредељен правном претходнику стечајног дужника Делта легал доо у стечају, са правом да се истим може располагати, то је спорна продаја за наведену непокретност, па се из наведених разлога подноси и примедба на предложеној продаји.

#### **24.09.2019. Решење**

Дана 23.09.2019. године, стечајни управник овог стечајног дужника је упутио предлог за одбацивање пријаве потраживања Марка Марковића из Инђије, која је поднета суду дана 16.09.2019. године. Као разлог се наводи чињеница да је последњи дан законског рока за подношење пријава потраживања био 11.07.2011. године, па је наведена пријава потраживања поднета по истеку свих законских рокова, те је иста неблагоприятна.

Решењем Привредног суда у Београду Посл.бр. 8 Ст-2753/2010 од 24.09.2019. године одбацује се пријава потраживања Марка Марковића из Инђије као неблагоприятна.

#### **30.09.2019. Остало**

Остале текуће активности.

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1424-14941-660399-36078	04.09.2019.	Радуловић Душан	6.050.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.050.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
продаја/р.б.4	15.08.2019.	Вуковић Илија	20.000,00
продаја/р.б.6	22.08.2019.	Стојановић Милован	20.000,00
продаја/р.б.1-9	26.08.2019.	TICABA-INVEST doo	170.000,00
продаја/р.б.9	28.08.2019.	Радуловић Душан	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>230.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>6.280.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
такса/другост.од л.-П 332/16-09/19	30.09.2019.	Привредни суд у Београду	25.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>25.600,00</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
пн-07/19	31.07.2019.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
пн-08/19	12.08.2019.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
пн-09/19	30.09.2019.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>270.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
тп-07/19	31.07.2019.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
тп-08/19	12.08.2019.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
тп-09/19	30.09.2019.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>135.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>430.600,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
км-1174-08/19	15.08.2019.	КЛЕО ШТАМПА Периша Пурић пр	481,00
км-1207-08/19	28.08.2019.	КЛЕО ШТАМПА Периша Пурић пр	519,00
км-1205-09/19	02.09.2019.	КЛЕО ШТАМПА Периша Пурић пр	1.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.000,00</b>

Комуналне услуге			
рефунд.закупа-07/19	31.07.2019.	Деспотовић-Рожа Гордана	5.934,00
рефунд.закупа-08/19	12.08.2019.	Деспотовић-Рожа Гордана	5.929,00
<b>Укупно:</b>			<b>11.863,00</b>

Пошта и телефон			
пт-09/09/19	09.09.2019.	ПТТ Србија	86,00
пт-13/09/19	13.09.2019.	ПТТ Србија	108,00
<b>Укупно:</b>			<b>194,00</b>

Текуће одржавање			
одржавање-07/19	31.07.2019.	ДРАГАНА ЂУРИЋ ПР	15.000,00
одржавање-08/19	12.08.2019.	ДРАГАНА ЂУРИЋ ПР	15.000,00
одржавање-09/19	30.09.2019.	ДРАГАНА ЂУРИЋ ПР	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

Вештачења и процене			
процена-07/19	31.07.2019.	Владимир Пауновић, стечајни управник-финансијски консалтинг	177.017,25
вештак-нм-08/19	12.08.2019.	Вештак Нада Мекић	180.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>357.017,25</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
сар-сз-07/19	31.07.2019.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-вр-07/19	31.07.2019.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-мк-07/19	31.07.2019.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-ка-07/19	31.07.2019.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-нт-07/19	31.07.2019.	Тркуља Невена	55.000,00
сар-јц-07/19	31.07.2019.	Цветковић Јана	65.000,00
сар-ви-07/19	31.07.2019.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мшк-07/19	31.07.2019.	Кањо Милош	50.000,00
сар-сз-08/19	12.08.2019.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-вр-08/19	12.08.2019.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-мк-08/19	12.08.2019.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-ка-08/19	12.08.2019.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-нт-08/19	12.08.2019.	Тркуља Невена	55.000,00
сар-јц-08/19	12.08.2019.	Цветковић Јана	65.000,00
сар-ви-08/19	12.08.2019.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мшк-08/19	12.08.2019.	Кањо Милош	50.000,00
сар-сз-09/19	30.09.2019.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-вр-09/19	30.09.2019.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-мк-09/19	30.09.2019.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-ка-09/19	30.09.2019.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-нт-09/19	30.09.2019.	Тркуља Невена	55.000,00
сар-јц-09/19	30.09.2019.	Цветковић Јана	65.000,00
сар-ви-09/19	30.09.2019.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мшк-09/19	30.09.2019.	Кањо Милош	50.000,00
лицитатор/продаја-09/19	30.09.2019.	Ђурић Божидар	55.380,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.450.380,00</b>

Књиговодствене услуге			
књиг-лог-07/19	31.07.2019.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
књиг-лог-08/19	12.08.2019.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
књиг-лог-09/19	30.09.2019.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-бв-07/19	31.07.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	145.000,00
адв-рг-07/19	31.07.2019.	Адвокат Радован Грујичић	167.200,00
адв-бв-08/19	12.08.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	138.400,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
adv-rg-08/19	12.08.2019.	Адвокат Радован Грујичић	83.200,00
adv-bv-09/19	30.09.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	70.000,00
adv-rg-09/19	30.09.2019.	Адвокат Радован Грујичић	118.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>721.800,00</b>

Трошкови оглашавања			
оглас. продаја-57/2019-07/19	31.07.2019.	ЕУРОСТАР, Дејан Ловић ПР	111.600,00
оглас. продаја-допуна57/2019-09/19	30.09.2019.	ЕУРОСТАР, Дејан Ловић ПР	22.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>134.400,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
остало/возило-мк-07/19	31.07.2019.	Кањо Милојка	23.810,00
остало/возило-мк-08/19	12.08.2019.	Кањо Милојка	23.810,00
остало/возило-мк-09/19	30.09.2019.	Кањо Милојка	23.810,00
<b>Укупно:</b>			<b>71.430,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>2.884.084,25</b>
--------------------------------------	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>3.314.684,25</b>
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,  
 Beograd, 105-0000002287760-81  
 Депозитни рачун суда, 840-298802-02

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2019.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
28.08.2019.	TICABA-INVEST doo	1.485.050,20
28.08.2019.	TICABA-INVEST doo	1.031.743,80
28.08.2019.	TICABA-INVEST doo	1.869.888,20
28.08.2019.	TICABA-INVEST doo	1.950.161,20
28.08.2019.	TICABA-INVEST doo	1.019.939,00
28.08.2019.	TICABA-INVEST doo	986.885,40
28.08.2019.	TICABA-INVEST doo	443.862,40
28.08.2019.	TICABA-INVEST doo	644.544,80
28.08.2019.	TICABA-INVEST doo	1.558.512,41
28.08.2019.	Радуловић Душан	1.558.513,00
<b>Укупно:</b>		<b>12.549.100,41</b>

Имовина		
30.09.2019.	Радуловић Душан	2.830.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.830.000,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
15.08.2019.	Вуковић Илија	20.000,00
22.08.2019.	Стојановић Милован	20.000,00
26.08.2019.	TICABA-INVEST doo	170.000,00
28.08.2019.	Радуловић Душан	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>230.000,00</b>

Укупни приливи:

15.609.100,41

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

## Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
15.08.2019.	Привредни суд у Београду	1.650,05
15.08.2019.	Привредни суд у Београду	4.700,00
15.08.2019.	Привредни суд у Београду	13.649,95
23.08.2019.	Привредни суд у Београду	20.000,00
26.08.2019.	Привредни суд у Београду	170.000,00
28.08.2019.	Привредни суд у Београду	20.000,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	473.980,50
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	316.247,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	156.953,50
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	226.242,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	123.130,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	62.345,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	39.594,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	19.407,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	18.814,50
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	390.780,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	41.049,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	28.816,05
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	4.140,05
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	13.675,95
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	3.723,95
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	45.537,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	3.708,05
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	46.071,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	153.505,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	50.924,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	47.396,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	67.652,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	51.211,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	117.123,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	50.492,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	64.401,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	10.784,45
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	7.297,00
30.09.2019.	Привредни суд у Београду	195.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.060.000,00</b>

Укупни одливи:

3.060.000,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.

12.549.100,41

