

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум израде извештаја: 16.01.2019.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАДЈЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17411365

Име и презиме стечајног судије: РУЖИЦА БАЊАЛУЧКИЋ

Име и презиме стечајног управника: Гордана Деспотовић-Рожа

Број лиценце: 155-0070

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.978.535.967,91
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.978.535.967,91

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава. Текући рачун му је у блокади.

Позицију потраживања чини:

- Потраживања у укупном износу од 350.161.733,83 динара која су затечена и унета у ЕФИ и иста су застарела и
- Потраживање на основу Решења Привредног суда у Београду З Ст-641/2011 од 20.11.2015. године о измени коначне листе потраживања, којом се мења коначна листа потраживања стечајног дужника ПС Станком ад у стечају, па се утврђује потраживање Делта легал доо у стечају у износу главног дуга од 1.128.867.392,75 и камате на наведени дуг у висини 499.686.841,33 динара, што укупно износи 1.628.374.234,08 динара, што представља утврђено потраживање овог стечајног дужника према ПС Станком ад у стечају према наведеном решењу суда.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	3.386.669,00	1.981.922.636,91
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	24.879.344,05	24.879.344,05
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	28.266.013,05	2.006.801.980,96

Коментар

Износ повећања вредности некретнина у укупном износу од 24.867.730,16 динара, односи се на накнадно пронађену имовину за коју је стечајни управник овог стечајног дужника тражио излучење исте из стечајне масе ПС Станком ад у стечају код кога се наведена имовина налазила без правног основа. Наиме, наведена имовина пренета је правном претходнику стечајног дужника на основу уговора о сунвестирању и закључених анекса уговора по којима су у влаништво правног претходника стечајног дужника пренете непокретности. Уз излучни захтев упућен стечајном управнику ПС Станком ад у стечају достављена је документација којом се доказује власништво над непокретностима за које је овај стечајни дужник тражио излучење. Стечајни управник ПС Станком ад у стечају је дана 10.12.2018. године прихватила захтев за излучење наведених непокретности и о томе донела одлуку о излучењу. Овај стечајни дужник је одлуке о излучењу примио 24.12.2018. године, а записничка примопредаја излучених непокретности извршена је дана 28.12.2018. године када је и сачињен попис накнадно пронађене имовине. Наведеног дана овај стечајни дужник је записнички уведен у посед пет непокретности и то: три стана, једног локала и једног пословног апартамана. Укупна површина наведених непокретности износи 221,47 м², а цена м² непокретности, унета је на основу утврђене цене непокретности, из протокола који су ПС Станком ад и Делта легал доо, закључили дана 09.11.2007. године, у коме су споразумно констатовали да 1 м² непокретности представља вредност од 950 еура. Динарска противвредност еура по м² обрачуната је по средњем курсу НБС на дан 28.12.2018. године, који је износио 118,2498. На основу наведеног комисијског пописа унета је укупна вредност накнадно пронађене имовине од 24.879.344,05 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.981.922.636,91
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.057.623,64	20.821.720,41
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	4.057.623,64	2.002.744.357,32

Коментар

Пред Привредним судом у Београду вођена је парница 35 П 6258/17, у којој је тужилац Александар Радоичић, против тужених Делта легал доо у стечају и ПС Станком ад у стечају, тражио утврђивање права својине на купљеном стану број 13 који се налази на трећем спрату, ламеле 2, блока 57а, површине 36,12 м². У наведеној парници суд је донео мере обезбеђења забране отуђења и оптерећења наведене непокретности у корист тужиоца. Према оцени пуномоћника Делта легал доо у стечају, адвоката Бранислава Вагића, а на основу расположиве документације, постојао је основ да стечајни дужник не успе у овој парници, а имао би обавезу да надокнади све парничне трошкове, јер је тужилац имао документацију на основу које је доказивао своје власничко право на наведеној непокретности. Стога су обе парничне странке, постигле договор, да тужилац повуче тужбу и поднесе излучни захтев ради остваривања свог права на наведеној непокретности, уз услов да туженом Делта легал доо у стечају као продавцу стана, плати неизмирени део купопродајне цене у износу од 11.000,00 еура.

Дана 13.12.2018. године, Александар Радоичић упутио је преко Привредног суда у Београду излучни захтев за стан број 13, који се налази на трећем спрату ламеле 2 блока 57а у Београду, а који је стечајни управник примио 24.12.2018. године. Дана 26.12.2018. године, наведеном излучном повериоцу је дат налог за уплату преосталог дуга по Уговору о купопродаји непокретности који је оверен пред Првим општинским судом у Београду под II/1 Ов бр. 6888/04 од 28.12.2004. године. Након уплате наведеног дуга у износу од

11.000,00 еура у динарској противвредности од 1.299.902,00 динара, а који је поверилац измирио дана 26.12.2018. године и провере расположиве документације, дана 27.12.2018. године стечајни управник је донео Одлуку да се прихвата излучни захтев излучног повериоца Александра Радоичића. Смањење на позицији непокретности по овом основу износи 4.057.623,64 динара.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	3.386.669,00	1.978.535.967,91
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	20.821.720,41
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	3.386.669,00	1.999.357.688,32

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	3.386.669,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	3.386.669,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у износу од 3.386.669,00 динара, а уплаћен од стране:

- по изводу 1 од Сарић Ненада и Предрага на име досуђених парничних трошкова у висини од 105.649,00 динара;

- по изводу 2 од Лазаревић Радмиле на име наплаћеног дуга у висини од 1.906.880,00 динара. Средства су се налазила на депозитном рачуну Основног суда у Београду по основу судске одлуке, а пренета на текући рачун стечајног дужника по захтеву стечајног управника;

- по изводу 3 од Лазаревић Радмиле на име досуђених судских трошкова у висини од 74.238,00 динара и
 - по изводу 4 од Александра Радоичића на име исплате дуга по Уговору о купопродаји непокретности у висини од 1.299.902,00 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.934.946,08	0,00	0,00	0,00	1.934.946,08
2. Судски трошкови	14.684.416,27	275.881,00	313.481,00	3.386.669,00	11.611.228,27
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.080.000,00	270.000,00	270.000,00	0,00	1.350.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.393.682,00	135.000,00	135.000,00	0,00	2.528.682,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	20.093.044,35	680.881,00	718.481,00	3.386.669,00	17.424.856,35

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	11.446,12	15.000,00	0,00	0,00	11.446,12
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	177.269,74	75.000,00	66.539,50	0,00	243.809,24
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.930,00	6.000,00	0,00	0,00	5.930,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	150.050,00	0,00	0,00	0,00	150.050,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	4.313.581,02	1.080.000,00	1.080.000,00	0,00	5.393.581,02
16. Књиговодствене услуге	1.230.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.320.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	5.779.920,00	1.045.900,00	1.045.900,00	0,00	6.825.820,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	9.475,00	0,00	0,00	0,00	9.475,00
20. ПДВ	209.122,88	0,00	0,00	0,00	209.122,88
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	12.496.794,76	2.311.900,00	2.282.439,50	0,00	14.779.234,26

Коментар

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2. Судске таксе су у извештајном периоду су одобрене у износу 275.881,00 динара. Стварно настали трошкови су износили 313.481,00 динара. Већи износ у односу на одорене трошкове је настао из разлога што је принудна наплата наплатила накнаду за свој рад који се нису могли планирати.

3. Прелиминарна награда стечајног управника је износила укупно 270.000,00 динара за извештајни период.

5. Накнада трошкова стечајног управника је износила укупно 135.000,00 за извештајни период.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

3. Трошкови рефундације трошкова закупа пословног простора за смештај архиве и обављање послова у овом стечајном предмету.

15. Накнада по основу уговора о делу за ангажована лица, у извештајном периоду је износила 1.080.000,00 динара. Није било исплате накнаде трошкова по овом основу.

16. За вођење пословних књига стечајног дужника ангажована је агенција „Логистик-ДСЗ“ књиговодствени послови, са месечном накнадом у бруто износу од 30.000,00 динара.

17. Накнада за ангажовање адвоката је у извештајном периоду износила 1.045.900,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.242.947.852,00	25.449.016,41	0,00	1.268.396.868,41
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.242.947.852,00	25.449.016,41	0,00	1.268.396.868,41

Коментар

Повећање утврђених обавеза је извршено на основу:

- Решења посл.бр. 8 Ст 2753/2010 од 20.06.2018. године за повериоца Грујовић Видомира, по пријави 311, коме је Закључком о листи уврђених и оспорених потраживања од 29.05.2012. године оспорено потраживање по наведеној пријави, а поверилац је водио парницу посл.бр. 8 П 5607/12, у којој му је усвојен тужбени захтев и утврђено потраживање

- Решења посл.бр. 8Ст 2753/2010 од 20.06.2018. године за повериоца Грујовић Љубе, по пријавама 322 и 324 повериоца, коме је Закључком о листи уврђених и оспорених потраживања од 29.05.2012. године оспорено потраживање по наведеним пријавама. Поверилац је водио парницу посл.бр. 29 П 770/14 у којој му је усвојен тужбени захтев и утврђено Закључком оспорено потраживање.

- Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања стечајног дужника Делта легал доо Београд - у стечају, Београд, а које је донето на допунском испитном рочишту одржаном дана 29.10.2018. године, утврђена су потраживања следећих поверилаца: 1) утврђује се у целости потраживање стечајног повериоца Радосављевић Владимира из Београда у износу од 1.285.065,00 динара у трећем исплатном реду; 2) Делимично се утврђује потраживање стечајног повериоца Церовина Андрије из Београда у износу од 898.517,45 динара у трећем исплатном реду и 3) утврђује се као условно потраживање повериоцу Бекић Мирослав из Београда у износу од 4.112.208, динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		3.386.669,00
3.	Укупан одлив		3.386.669,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава. Текући рачун се налази у блокади.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

Није било готовинског промета преко благајне.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Светозар Зечар	0,00
2.	Милојка Кањо	0,00
3.	Владислав Рожа	0,00
4.	Кристина Алаџић	0,00
5.	Весна Игњатовић	0,00
6.	Ана Балугџић	0,00
7.	Логистик ДС-3	0,00
8.	Адвокат Радован Грујичић	0,00
9.	Адвокат Бранислав Вагић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Није било исплате ангажованим сарадницима, обзиром да је текући рачун стечајног дужника у блокади.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.978.535.967,91
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		20.821.720,41
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.999.357.688,32

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава. Текући рачун му је у блокади.

Позицију потраживања чини:

- Потраживања у укупном износу од 350.161.733,83 динара која су затечена и унета у ЕФИ и иста су застарела и
- Потраживање на основу Решења Привредног суда у Београду 3 Ст-641/2011 од 20.11.2015. године о измени коначне листе потраживања, којом се мења коначна листа потраживања стечајног дужника ПС Станком ад у стечају, па се утврђује потраживање Делта легал доо у стечају у износу главног дуга од 1.128.867.392,75 и камате на наведени дуг у висини 499.686.841,33 динара, што укупно износи 1.628.374.234,08 динара, што представља утврђено потраживање овог стечајног дужника према ПС Станком ад у стечају према наведеном решењу суда.

Позиција непокретности износи укупно 20.821.720,41 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

15.10.2018. Достављање листе за рочиште

Дана 15.10.2018. године, Привредном суду у Београду достављена је Листа признатих и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца за допунско испитно рочиште заказано за 29.10.2018. године.

25.10.2018. Примедба на продају - допуна

Поднеском бр. 5344/18 од 21.09.2018. год., ПС Станком ад у стечају обавестио је овог стечајног дужника, као члана Одбора поверилаца, о продаји непокретне имовине која ће се одржати 26.10.2018. године. На достављено обавештење поднета је примедба из разлога непоштовања одредаба Закона о стечају и других законских прописа. Разлог примедбе је чињеница да су две непокретности из достављеног списка за продају, Анексима VII и IX Уговора о заједничкој изградњи 09-13855/1-35 од 24.12.2003. године, закљученог између ПС Станком, као Инвеститора, и Делта легал доо, као Суинвеститора, пренете пре отварања стечаја Делта легал, правном претходнику овог стечајног дужника. Због тога, те непокретности не могу бити предмет предложене продаје, и морају се изоставити, јер чине стечајну масу Делта легал доо у стечају.

ПС Станком ад у стечају је 17.10.2018. године Привредном суду у Београду предао изјашњење на примедбу на продају коју је Делта легал доо у стечају упутио дана 28.09.2018. године. У наведеном изјашњењу се захтева од Делта легал доо у стечају, прецизније објашњење примедбе на наведену продају. Стечајни управник Делта легал доо у стечају је дана 25.10.2018. године предао поднесак, у коме поново наводи да је основ за примедбу чињеница да су наведене непокретности Анексима VII и IX Уговора о заједничкој изградњи 09-13855/1-35 од 24.12.2003. године, пренети у власништво овог стечајног дужника, те да не могу бити предмет уновчења, већ да се исте непокретности у власништву овог стечајног дужника, те уколико ПС Станком ад у стечају приступи уновчењу наведених непокретности које су власништво овог стечајног дужника биће у обавези да накнади тржишну вредност наведених некретнина које се намирује као обавеза стечајне масе у складу са чланом 102. Закона о стечају. ПС Станком ад у стечају је обавестио Делта легал доо у стечају да је наведена продаја проглашена неуспелом.

29.10.2018. Допунско испитно рочиште

Дана 29.10.2018. године, у Привредном суду у Београду је одржано допунско испитно рочиште на коме је Суд донео решење којим се усваја листа утврђених и оспорених потраживања поверилаца о којима је одлучивано на наведеном рочишту.

09.11.2018. Извештај

Дана 09.11.2018. године, стечајни управник је доставио Суду Извештај о току стечајног поступка над стечајним дужником Делта легал д.о.о. - у стечају. У наведеном извештају је обавестио стечајног судију о свим битним активностима, као и предузетим радњама у овом стечајном поступку. Том приликом је обавестио Суд о: допунском испитном рочишту које је одржано 29.10.2018. године, одговорима на поднеске поверилаца, предлогу Другом основном суду за исплату новчаних средстава из судског депозита по основу испуњења преостале уговорне обавезе за плаћење уговорене продајне цене у предмету 2. РЗ.бр.548/18 а на основу правоснажног решења од 31.03.2017. године, сачињавању прегледа свих непокретности које су биле предмет заједничке градње ПС Станком ад и Делта легал доо, примедби на обавештење о продаји непокретне имовине ПС Станком ад у стечају, где су се на листи нашле и две непокретности које су анексима пренете правном претходнику овог стечајног дужника пре отварања стечаја, и решењу Привредног апелационог суда 8 Пвж 485/18 од 23.08.2018. године у вези измене листе утврђених и оспорених потраживања која се односи на стечајног повериоца "Грмеч продукт", а коме су излучене у власништво спорне непокретности у површини 3.200,00 м², за које му је признато новчано потраживање. У наредном периоду, стечајни управник ће уз детаљно образложен предлог пружити доказе да се ради о истом потраживању, те да се наведени поверилац мора изоставити из листе признатог новчаног потраживања по закључку суда.

27.11.2018. Излучни захтев

Дана 27.11.2018. године, преко Привредног суда у Београду предати су излучни захтеви стечајном управнику стечајног дужника ПС Станком ад у стечају за непокретности које се налазе у стечајној маси тог стечајног дужника, а које према расположивим подацима нису било предмет отуђена и налазе се у стечајној маси ПС Станком ад у стечају. Уз излучне захтеве достављен је Уговор о сунвиститорству између ПС Станком ад и Делта легал доо, као и сви анекси уговора на основу којих су наведене уговорне стране у току 2006 и 2007 године анексима пренеле непокретности за које се тражи излучење у власништво правном претходнику стечајног дужника Делта легал доо у стечају. Излучни захтеви се односе на 18 непокретности.

Адвокатској канцеларији Вагић достављен је списак непокретности које су пренете анексима уговора о заједничкој изградњи у власништво овом стечајном дужнику пре отварања поступка стечаја. У наведеним непокретностима (њих 14) налазе се лица за која стечајни дужник не поседује правни основ по коме се иста налазе у описаним непокретностима. Остаје да се у поступку који ће водити ова канцеларија да се утврди по ком основу су у наведеним непокретностима усељена лица која се налазе у државини истих и да се предузму адекватне мере уколико не постоји правни основ за стицање истих и уколико нису евентуално измирене обавезе.

28.11.2018. Сагласност за продају

Дана 28.11.2018. године Делта легал доо у стечају упутио је поднесак председнику Одбора поверилаца ПС Станком ад у стечају, у ком се у својству члана Одбора поверилаца ПС Станком ад у стечају даје сагласност за продају имовине тог стечајног дужника у блоку 57а методом непосредне погодбе. Услови за давање сагласности су да су непокретности претходно излагане продаји, и да се не налазе у табеларном прегледу садржаја одређених Делта легалу, а који је саставни део Уговора о грађењу и Анекса тог уговора за блок 57а. Наведене сагласности дате су условно стечајном управнику, уз услове да су наведене непокретности претходно излагане јавној продаји и да се не налазе на списку непокретности одређених Делта легал доо, а који списак је саставни део уговора о грађењу и анекса тог уговора за блок 57а. Стечајни управник ПС Станком ад у стечају је доставила писмену изјаву да су наведене непокретности биле предмет јавне продаје и да се не налазе на списку пренетих непокретности.

30.11.2018. Обавештење судији

Дана 30.11.2018. године, стечајног судији је упућено обавештење о поднетим излучним захтевима за 18 непокретности које се налазе у стечајној маси стечајног дужника ПС Станком ад у стечају, а које су Уговорима о сунвистирању и Анексима тих уговора пренете у власништво правном претходнику овог стечајног дужника пре отварања стечаја.

05.12.2018. Излучни захтев

Дана 05.12.2018. године, преко Привредног суда у Београду предат је излучни захтев стечајном управнику стечајног дужника ПС Станком ад у стечају за непокретност која се налази у стечајној маси тог стечајног дужника, а која је Анексом Уговора о заједничкој изградњи пренета правном претходнику стечајног дужника Делта легал доо у стечају пре отварања стечаја. Излучни захтев се односи на стан 13, површине 36,12 м², који се налази на трећем спрату ламеле 2 у блоку 57а.

14.12.2018. Излучни захтев

Дана 14.12.2018. године, преко Привредног суда у Београду предати су излучни захтеви стечајном управнику стечајног дужника ПС Станком ад у стечају за непокретности које се налазе у стечајној маси тог стечајног дужника, а које су Анексима Уговора о заједничкој изградњи пренете у власништво правном претходнику стечајног дужника Делта легал доо у стечају пре отварања стечаја. Излучни захтеви се односе на 3 непокретности. Истог дана, стечајном судији стечајног дужника Делта легал доо у стечају је упућено обавештење о поднетим излучним захтевима.

26.12.2018. Одговори на поднеске поверилаца

У кварталном периоду за који се подноси извештај, стечајни управник се писменим поднесцима достављеним Привредном суду у Београду изјашњавао по поднетим захтевима поверилаца овог стечајног дужника, који се односе на овај стечајни поступак, парнице

које се воде у овом стечајном поступку и пружање информација од значаја за поступак стечаја.

26.12.2018. Састанци са повериоцима

У кварталном периоду за који се извештај подноси, одржано је више састанка са повериоцима овог стечајног дужника. Теме састанака су била сва питања од значаја за овај стечајни поступак и повериоце.

18.12.2018. Излучења Станком

У периоду од 13.12.2019. до 18.12.2019. године, стечајни управник ПС Станком ад у стечају донео је одлуке и обавестио овог стечајног дужника о поднетим излучним захтевима за 12 непокретности, од којих је 10 одлука донето да се прихвата излучни захтев и излучују непокретности наведене у одлукама излучном повериоцу Делта легал доо у стечају, а две одлуке донете су да се не прихватају излучни захтеви за две непокретности уз образложење да се наведене непокретности нису било предмет преноса по закљученим анексима уговора о заједничкој изградњи у корист излучног повериоца.

27.12.2018. Излучење - Александар Радоичић

Пред Привредним судом у Београду вођена је парница 35 П 6258/17, у којој је тужилац Александар Радоичић, тражио утврђивање права својине на купљеном стану број 13 који се налази на трећем спрату, ламеле 2, блока 57а, површине 36,12 м². У наведеној парници суд је донео мере обезбеђења забране отуђења и оптерећења наведене непокретности у корист тужиоца. Према оцени пуномоћника адвоката Бранислава Вагића, а на основу расположиве документације стечајни дужник би изгубио ову парницу и имао обавезу да надокнади све парничне трошкове, јер је тужилац имао документацију на основу које је било основа да докаже своје власничко право на наведеној непокретности. С тога су ове парничне странке, постигле договор да тужилац повуче тужбу и поднесе излучни захтев ради остваривања свог права, уз услов да туженом Делта легал доо у стечају плати неизмирени део купопродајне цене у износу од 11.000,00 еура.

27.12.2018. Одлука

Дана 13.12.2018. године, Александар Радоичић упутио је преко Привредног суда у Београду излучни захтев за стан број 13, који се налази на трећем спрату ламеле 2 блока 57а у Београду, а који је стечајни управник примио 24.12.2018. године. Дана 26.12.2018. године, наведеном излучном повериоцу је дат налог за уплату преосталог дуга по Уговору о купопродаји непокретности који је оверен пред Првим општинским судом у Београду под II/1 Ов бр. 6888/04 од 28.12.2004. године. Увидом у наведени уговор о купопродаји непокретности, утврђено је да је излучни поверилац од правног претходника излучног дужника купио наведени стан, да је уговорена купопродајна цена износила 36.120,00 еура, да је купац измирио пре овере уговора о купопродаји износ од 25.120,00 еура, а да је преостали део уговорене купопродајне цене од 11.000,00 еура, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у износу од 1.299.902,00 динара измирио дана 26.12.2018. године, уплатом наведеног износа на текући рачун стечајног дужника. На основу наведене документације и провере о уплати остатка купопродајне цене, дана 27.12.2018. године стечајни управник је донео Одлуку да се прихвата излучни захтев излучног повериоца Александра Радоичића.

19.12.2018. Захтев за измену закључка

Дана 19.12.2018. године преко Привредног суда у Београду, Бителић градња доо Београд је предала Захтев за измену Закључка о листи утврђених и оспорених потраживања од 29.03.2012. године и Закључка о листи утврђених и оспорених потраживања од 29.05.2012. године. У прилогу захтева приложено је петнаест Уговора о уступању потраживања између Бителић градња доо Београд, као пријемника, и стечајних поверилаца стечајног дужника Делта легал доо у стечају, као уступилаца. У наредном периоду стечајни управник ће се изјаснити о наведеном захтеву.

28.12.2018. Примопредаја

По основу прихваћених захтева за излучење и донетих одлука од стране стечајног управника ПС Станком ад у стечају, извршена је комисијска примопредаја кључева за пет непокретности.

31.12.2018. Остало

Остале текуће активности.

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум: 16.01.2019.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
извод-02-принудна-наплата-11/18	18.10.2018.	Принудна наплата	47.000,00
такса/жалба-П 1257/16-12/18	26.12.2018.	Привредни суд у Београду	74.600,00
такса/опомена-П 1257/16-12/18	26.12.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
такса/другост.од л.-П 5869/14-12/18	26.12.2018.	Привредни суд у Београду	9.900,00
такса/жалба-П 190/17-12/18	26.12.2018.	Привредни суд у Београду	48.474,00
такса/опомена-П 190/17-12/18	26.12.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
такса/казна-П 190/17-12/18	26.12.2018.	Привредни суд у Београду	24.237,00
такса/другост.од л.-П 3254/15-12/18	26.12.2018.	Привредни суд у Београду	48.750,00
такса/жалба-П 1071/17-10/18	26.10.2018.	Привредни суд у Београду	9.900,00
такса/опомена-П 1071/17-10/18	26.10.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
такса/жалба-П 5869/14-10/18	26.10.2018.	Привредни суд у Београду	9.900,00
такса/опомена-П 5869/14-10/18	26.10.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
извод-04-принудна-наплата-12/18	26.12.2018.	Принудна наплата	37.600,00
			Укупно:
			313.481,00
Прелиминарна награда ст. управника			
пн-10/18	31.10.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
пн-11/18	27.11.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
пн-12/18	25.12.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
			Укупно:
			270.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
тп-10/18	31.10.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
тп-11/18	27.11.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
тп-12/18	25.12.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
Укупно:			135.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	718.481,00
--	-------------------

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
рефунд.закупа-10/18	31.10.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	22.191,98
рефунд.закупа-11/18	27.11.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	22.173,90
рефунд.закупа-12/18	25.12.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	22.173,62
Укупно:			66.539,50

Бруто зараде по уговору о делу			
сар-мк-10/18	31.10.2018.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-вр-10/18	31.10.2018.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-сз-10/18	31.10.2018.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-ка-10/18	31.10.2018.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-аб-10/18	31.10.2018.	Балугџић Ана	65.000,00
сар-ви-10/18	31.10.2018.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мк-11/18	27.11.2018.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-вр-11/18	27.11.2018.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-сз-11/18	27.11.2018.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-ка-11/18	27.11.2018.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-аб-11/18	27.11.2018.	Балугџић Ана	65.000,00
сар-ви-11/18	27.11.2018.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мк-12/18	25.12.2018.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-вр-12/18	25.12.2018.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-сз-12/18	25.12.2018.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-ка-12/18	25.12.2018.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-аб-12/18	25.12.2018.	Балугџић Ана	65.000,00
сар-ви-12/18	25.12.2018.	Игњатовић Весна	35.000,00
Укупно:			1.080.000,00

Књиговодствене услуге			
књиг-лог-10/18	31.10.2018.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
књиг-лог-11/18	27.11.2018.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
књиг-лог-12/18	25.12.2018.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-бв-10/18	31.10.2018.	Адвокат Бранислав Вагић	131.200,00
адв-рг-10/18	31.10.2018.	Адвокат Радован Грујичић	140.000,00
адв-бв-11/18	27.11.2018.	Адвокат Бранислав Вагић	150.100,00
адв-рг-11/18	27.11.2018.	Адвокат Радован Грујичић	210.400,00
адв-бв-12/18	25.12.2018.	Адвокат Бранислав Вагић	248.800,00
адв-рг-12/18	25.12.2018.	Адвокат Радован Грујичић	165.400,00
Укупно:			1.045.900,00

Укупно обавезе стечајне масе:	2.282.439,50
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	3.000.920,50
-------------------------	---------------------

Стање на рачунима на дан **01.10.2018.** **0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
01.10.2018.	Сарић Предраг и Ненад	105.649,00
18.10.2018.	Лазаревић Радмила	1.906.880,00
06.11.2018.	Лазаревић Радмила	74.238,00
26.12.2018.	Радоичић Александар	1.299.902,00
Укупно:		3.386.669,00

Укупни приливи:	3.386.669,00
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
01.10.2018.	Привредни суд у Београду	105.649,00
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	220.598,00
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	49.918,30
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	156.331,00
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	70.955,00
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	56.958,45
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	35.580,00
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	17.400,00
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	51.429,75
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	195.000,00
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	386.100,00
06.11.2018.	Привредни суд у Београду	74.238,00
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	290.160,00
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	77.775,50
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	35.087,50
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	79.425,00
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	73.905,00
18.10.2018.	Привредни суд у Београду	63.256,50
18.10.2018.	Принудна наплата	47.000,00
26.12.2018.	Привредни суд у Београду	184.884,00
26.12.2018.	Привредни суд у Београду	1.327,05
26.12.2018.	Привредни суд у Београду	97.500,00
26.12.2018.	Привредни суд у Београду	66.583,45
26.12.2018.	Привредни суд у Београду	61.667,00
26.12.2018.	Привредни суд у Београду	60.887,00
26.12.2018.	Привредни суд у Београду	382.104,50
26.12.2018.	Принудна наплата	37.600,00
26.12.2018.	Привредни суд у Београду	21.195,00
26.12.2018.	Привредни суд у Београду	3.704,50
26.12.2018.	Привредни суд у Београду	4.459,50
26.12.2018.	Привредни суд у Београду	377.990,00
Укупно:		3.386.669,00

Укупни одливи:	3.386.669,00
-----------------------	---------------------

Судски трошкови

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.

0,00
