

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум израде извештаја: 17.07.2018.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАДЈЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17411365

Име и презиме стечајног судије: РУЖИЦА БАЊАЛУЧКИЋ

Име и презиме стечајног управника: Гордана Деспотовић-Рожа

Број лиценце: 155-0070

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.252.351.023,79
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.252.351.023,79

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава. Текући рачун му је у блокади.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.252.351.023,79
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.252.351.023,79

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања по процењеној вредности.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.252.351.023,79
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.252.351.023,79

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	1.252.351.023,79
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00
				1.252.351.023,79

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива на текући рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.934.946,08	0,00	0,00	0,00	1.934.946,08
2. Судски трошкови	13.549.813,27	451.350,00	451.350,00	0,00	14.001.163,27
3. Прелиминарна награда ст. управника	540.000,00	270.000,00	270.000,00	0,00	810.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.123.682,00	135.000,00	135.000,00	0,00	2.258.682,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	18.148.441,35	856.350,00	856.350,00	0,00	19.004.791,35

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	11.446,12	15.000,00	0,00	0,00	11.446,12
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	44.377,39	72.124,52	66.476,15	0,00	110.853,54
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.930,00	6.000,00	0,00	0,00	5.930,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	150.050,00	0,00	0,00	0,00	150.050,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.348.581,02	885.000,00	885.000,00	0,00	3.233.581,02
16. Књиговодствене услуге	1.050.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.140.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	4.060.000,00	821.520,00	821.520,00	0,00	4.881.520,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	9.475,00	0,00	0,00	0,00	9.475,00
20. ПДВ	209.122,88	0,00	0,00	0,00	209.122,88
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	8.498.982,41	1.889.644,52	1.862.996,15	0,00	10.361.978,56

Коментар
ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

2. Судске таксе у укупном износу од 451.350,00 динара, односе се на следеће :

Такса на жалбу против решења у износу од 9.900,00 динара, судска такса за опомену у износу од 780,00 динара и такса на одговор на тужбу у износу од 4.950,00 динара и 780,00 динара за опомену у предмету посл.бр. П-5712/2017; Такса на другостепену одлуку по жалби у укупном износу од 97.500,00 и такса на жалбу против пресуде у износу од 97.500,00 динара, као и 780,00 динара за опомену у предмету посл.бр. П 7182/2014; Такса на одговор на тужбу у укупном износу од 9.900,00 динара, 390,00 динара за опомену и казнена судска такса у износу од 4.950,00 динара у предмету посл.бр. П-597/2015; Такса на жалбу против пресуде у износу од 39.300,00, као и 780,00 динара за опомену и казнена судска такса у износу од 19.650,00 динара у предмету посл.бр. П-597/2015 и Такса на другостепену одлуку по жалби у износу од 5.900,00 динара, такса на жалбу против пресуде у износу од 5.900,00 динара и 780,00 динара за опомену у

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

предмету посл.бр. П-7049/2015.

Такса на одговор на тужбу у износу од 17.800,00 динара, судска такса за опомену у износу од 780,00 динара и казнена судска такса у износу од 8.900,00 динара у предмету посл.бр. П-3815/2016; Такса на жалбу против пресуде у укупном износу од 48.750,00 и 780,00 динара за опомену у предмету посл.бр. П 3254/2015; Такса на другостепену одлуку по жалби у предмету Посл.бр. П-1257/2016.

3. Прелиминарна награда стечајног управника одобрена Решењем Привредног суда у Београду 8. Ст-2753/2010 од 30.10.2017. године, на месечном нивоу износи 90.000,00 динара.

5. Трошкови стечајног управника на месечном нивоу износе 45.000,00 динара, односно укупно 135.000,00 динара.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

3. Трошкови рефундације трошкова закупа пословног простора за смештај архиве и обављање послова у овом стечајном предмету

15. Накнада по основу уговора о делу, у извештајном периоду је износила 885.000,00 динара.

16. За вођење пословних књига стечајног дужника ангажована је агенција „Логистик-ДСЗ“ књиговодствени послови, са месечном накнадом у бруто износу од 30.000,00 динара.

17. Накнада за ангажовање адвоката је у извештајном периоду износила 821.520,00динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.242.947.852,00	0,00	0,00	1.242.947.852,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.242.947.852,00	0,00	0,00	1.242.947.852,00

Коментар

Није било промене утврђених обавеза у извештајном периоду.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	0,00

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Светозар Зечар	0,00
2.	Кристина Алаџић	0,00
3.	Милојка Кањо	0,00
4.	Владислав Рожа	0,00
5.	Весна Игњатовић	0,00
6.	Ана Булагџић	0,00
7.	Адвокат Радован Грујичић	0,00
8.	Адвокат Бранислав Вагић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Није било исплате ангажованим сарадницима, обзиром да је текући рачун стечајног дужника у блокади.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.252.351.023,79
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.252.351.023,79

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава. Текући рачун му је у блокади.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Сечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.04.2018. Састанак са повериоцима

На захтев групе поверилаца, дана 05.04.2018. године одржан је разговор са повериоцима у просторијама стечајног управника, на коме су анализирани њихове пријаве потраживања, разматран статус присутних поверилаца ради решавања спорних питања везаних за њихова права у даљем току овог стечајног поступка.

12.04.2018. Захтев за ЈКП Инфостан

Дана 12.04.2018. године, упућен је предлог стечајном судији за подношење захтева ЈКП Инфостан технологија за достављање података из њихове евиденције о лицима која се налазе у поседу непокретности, које је правни претходник стечајног дужника продао купцима непокретности пре отварања стечаја и записнички их увео у посед непокретности. Достављањем листе корисника станова у блоковима 50а, 54а, 56а (ламела I и II) и 49б (ламела VII), омогућено је да се утврде лица, односно купци, која се налазе у поседу непокретности, а истовремено имају утврђена стечајна потраживања код стечајног дужника, Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања, а све у циљу сачињавања коначне листе признатих и оспорених потраживања.

12.04.2018. Захтев извођачима

Дана 12.04.2018. године, стечајном управнику ПС Станком ад у стечају упућена је молба за достављање података од значаја за вођење овог стечајног поступка, а који се односе на све непокретности које су биле предмет заједничке изградње по свим закљученим уговорима и анексима о заједничкој изградњи између правног претходника оба стечајна дужника, а подацима о пренетим непокретностима у својину овог стечајног дужника по закљученим Анексима уговора о заједничкој изградњи и прилозима који су били саставни део истих. Ови подаци су неопходни стечајном дужнику утврђивања које непокретности евентуално улазе у стечајну масу овог стечајног дужника и које су пренете пре отварања стечајног поступка.

12.04.2018. Молба за достављање података

Дана 12.04.2018. године, стечајном управнику ПС Станком ад у стечају упућена је молба за достављање података од значаја за вођење овог стечајног поступка, а који се односе на све непокретности које су биле предмет заједничке изградње по свим закљученим уговорима и анексима о заједничкој изградњи правних претходника оба стечајна дужника. Ови подаци су неопходни ради сачињавања коначне листе признатих и оспорених потраживања поверилаца, и утврђивања које непокретности евентуално улазе у стечајну масу овог стечајног дужника.

20.04.2018. Достављање података

Дана 20.04.2018. године, у поступку пореске контроле, на захтев пореског инспектора, достављени су пореском инспектору Уговор о уступању уговора који је закључен између Делта легал доо у стечају (уступилац) и ГП Пело Београд (пријемник), и примерак Протокола за једног повериоца.

03.05.2018. Извештај стечајном судији

Дана 03.05.2018. године Привредном суду у Београду, стечајном судији, достављен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка над стечајним дужником Делта легал доо у стечају, за период од 08.03.2018. године, до дана израде извештаја.

03.05.2018. Ургенција за достављање података

Дана 03.05.2018. године, поново је упућена молба стечајном управнику ПС Станком ад у стечају за достављање прегледа свих непокретности које су биле предмет заједничке изградње по свим закљученим уговорима и анексима о заједничкој изградњи закључених између правних претходника оба стечајна дужника, са назнаком да ли је непокретност била предмет вансудског поравнања или не, и са податком о правној судбини сваке непокретности, односно са подацима да ли су исте у стечајној маси ПС Станком излучене купцима, пренете извођачима, у спору или друго, а све у циљу сачињавања тачног извештаја о судбини сваке непокретности за коју је Делта легал доо закључио Уговор о продаји и поднео излучну тужбу Суду у парници коју је водио са ПС Станком ад у стечају. Ово посебно из разлога што је вансудско поравнање регулисало обавезу закључења уговора о уступању уговора за 5.100,00 м2 стамбених површина, а не садржи преглед непокретности које не улазе у 5.100,00 м2 и каква је њихова даља судбина имајући у виду да је за њихово излучење била поднета тужба за излучење и била донета мера обезбеђења. Излучни захтев је повучен 02.04.2014. године и исте непокретности су остале у државини ПС Станком ад у стечају без дефинисаног основа и без разграничења

имовине која је била предмет заједничке изградње.

09.05.2018. Подаци Инфостан

ЈКП Инфостан је послао делимичан списак лица која се налазе у станovima који се налазе у блоковима усељеним пре отварања стечаја. Добијени подаци су унети у евиденцију поверилаца који су у државини купљених станова. Како исти повериоци имају утврђена новчана потраживања у Закључку о листи утврђених потраживања овог стечајног дужника, наведени подаци ће бити од значаја за ажурирање коначне листе утврђених потраживања овог стечајног дужника.

16.05.2018. Приговор

Дана 16.05.2018. године, ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Делта легал доо у стечају и Q&Q United доо, као чланови Одбора поверилаца ПС Станком ад у стечају, поднели су приговор на Извештај стечајног управника тог стечајног дужника о току стечајног поступка и стању стечајне масе, за период од 01.01.2018. до 31.03.2018. године. Приговор се односи на страну 5. Извештаја, поднаслов "Обавезе стечајне масе" - врста одлива, под редним бројем 20. ПДВ, који је уплаћен од стране ПС СТАНКОМ ад у стечају, у износу од 141.441.466,12 динара, без датог образложења на које обавезе се исти односи и шта је основ за његову исплату.

16.05.2018. Захтев за достављање извештаја

Дана 16.05.2018. године, ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Делта легал доо у стечају и Q&Q United доо, као чланови Одбора поверилаца ПС Станком ад у стечају, поднели су захтев Одбору поверилаца тог стечајног дужника да донесе одлуку којом се захтева од стечајног управника ПС Станком ад у стечају достављање извештаја који се односе на: реализацију судског и вансудског поравнања закљученог дана 23.12.2013. године; приказ прихода, расхода и свих трошкова насталих по стечајну масу ПС Станком ад у стечају, почев од дана закључења поравнања; све уговоре и анексе закључене са извођачима радова; детаљно објашњење у вези плаћеног ПДВ-а у I кварталном извештају за 2018. годину; образложење високих трошкова и обавеза стечајне масе, стање стечајне масе и очекиван прилив средстава за намирање поверилаца; податке о непокретностима које су у стечајној маси ПС Станком ад у стечају, које су излучене и које су дате у закуп и податак о висини уложених средстава у завршетак изградње непокретности које су по основу судске пресуде излучене ГП Пепо Београд, као правном следбенику Грмечпродукт Београд.

17.05.2018. Захтев за Инфостан

Дана 17.05.2018. године, поново је достављен предлог стечајном судији за подношење захтева ЈКП Инфостан за достављање података о лицима која се налазе у поседу непокретности, које је правни претходник стечајног дужника продао купцима непокретности и увео их у посед пре отварања поступка стечаја. ЈКП Инфостан је у свом одговору на допис суда број 8 Ст 2753/10 од 27.04.2018. године, доставио само део тражених података, па је овим захтевом још једном упућена молба за достављање комплетне листе корисника станова у блоковима наведеним у захтеву.

24.05.2018. Одговор на поднесак Вранеш Миленка

Поднеском од 22.12.2017. године, Вранеш Миленко упутио је молбу за раскидање уговора о купопродаји непокретности који је закључен дана 16.01.2006. године, оверен код Првог општинског суда у Београду под бројем Ов бр. 72/06 дана 16.01.2006. године. Уговором о уступању уговора закљученом 11.12.2014. године, Делта легал доо у стечају је у својству продавца уступиоца уступио горе наведени Уговор о купопродаји непокретности, па је на место продавца ступио Бителић градња доо Београд. Уступањем уговора, сва права и обавезе продавца Делта легал доо прешла су на нову уговорну страну Бителић градња доо Београд, те је тиме Делта легал доо у стечају престао да буде уговорна страна у наведеном уговорном односу, па исти не може раскинути.

25.05.2018. Поднесак чланова Одбора поверилаца

Дана 25.05.2018. године, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Делта легал доо у стечају и Q&Q United доо, као чланови Одбора поверилаца стечајног дужника ПС Станком ад у стечају, упутили су поднесак стечајном судији тог стечајног дужника са циљем да се укаже на одређене детаље везане за 27 седницу Одбора поверилаца ПС Станком одржану 18.05.2018. године. У поднеску је наведено да није усвојен финансијски извештај за први квартал 2018. године, и да је у дневни ред уврштен захтев горе наведених чланова Одбора поверилаца, а који се тиче анализе активности којима је стечајни поступак доведен у тешку ситуацију.

30.05.2018. Одговор повериоцу

Дана 19.04.2018. године, стечајни поверилац МЕГА N.R.D.M. доо Београд упутио је допис Привредном суду у Београду са предлогом за поравнање, а у вези излученог захтева поднетог 22.02.2011. и 20.06.2011. године. Имајући у виду да овај поверилац има пред Привредним судом у Београду парницу 2. П 4480/2012 која је у прекиду, неопходно је да поднеском упути овом суду предлог за доношење решења о наставку горе наведеног парничног поступка, у коме би се, између осталог одлучивало и о предлогу овог повериоца из поднеска од 19.04.2018. године.

30.05.2018. Одговор на поднесак

Дана 22.05.2018. године, Привредном суду у Београду је достављен писмени поднесак од стране Косбет доо Београд, у ком се наводи да су се стекли услови да се измени листа признатих потраживања стечајног дужника Делта легал доо у стечају, и то на основу закљученог вансудског поравнања и закључених Уговора о уступању уговора, тако што ће Косбет доо стати на место поверилаца која су му уступила уговоре. Увидом у документацију на коју се позива подносилац захтева, утврђено је да нису испуњени услови из члана 117а став 2 Закона о стечају, јер уговор о преносу потраживања закључују уступилац и прималац потраживања, с тим да се потписи уговорних страна оверавају у складу са законом којим се утврђује оверавање потписа, рукописа и преписа, а стечајни дужник се писменим путем обавештава о извршеном преносу. Како нису испуњени наведени услови, нису испуњени ни услови за измену поверилаца у закључку о листи признатих и оспорених потраживања овог стечајног дужника.

31.05.2018. Захтев за достављање података

Дана 31.05.2018. године, упућен је захтев стечајном управнику ПС Станком ад у стечају за достављање списка непокретности које супредате (излучене) тужиоцу ГП Пепо као правном следбенику Грмечпродукт, са тачним навођењем свих података оизлученим непокретностима, а посебно податком које излучене непокретности су припадале стечајном дужнику ПС Станком ад у стечају, као и записник о извршеној примопредаји непокретности, а све у вези са пресудом Привредног суда у Београду 11 П 1110/2010 од 07.12.2010. године, и пресудом Привредног апелационог суда 2 Пж 7428/14 од 20.03.2015. године. Подаци о излучењу непокретности тражени су из разлога што су овом повериоцу излучене непокретности, па му је по истом основу престало стечајног потраживање утврђено Закључком о листи признатих и оспорених потраживања овог стечајног дужника од 29.03.2018. године. Након утврђивања чињенице да су исте излучене, упућен је предлог стечајном судији за исправку листе признатих и оспорених потраживања брисањем

новчаног потраживања овог повериоца, јер је намирен излучењем свих непокретности наведених у пресуди и записнику о излучењу.

31.05.2018. Одговор повериоцу

Дана 06.02.2018. године, Привредном суду у Београду упућен је поднесак од стране стечајног повериоца овог стечајног дужника, АРМАДА доо, а у вези потраживања број 187 и пресуде Привредног суда у Београду 9 П 2714/10 од 06.07.2010. године, која је била основ за пријаву потраживања. Увидом у документацију, констатовано је да је наведено потраживање оспорено у целости у Закључку о листи признатих и оспорених потраживања од 29.03.2012. године. Како је уз поднесак приложена и правоснажна пресуда 30 П 1085/15 од 24.04.2015. године, али само прва страна, поверилац је замољен да достави комплетну пресуду, како би се поступило по истој, и извршила промена у закључку тако што ће се потраживање овог повериоца утврдити као признато у складу са наведеном пресудом.

31.05.2018. Одговор повериоцу

Дана 01.12.2017. године, Привредном суду у Београду упућен је поднесак од стране стечајног повериоца Башић Стане са молбом за достављање потврде о висини признатог потраживања по пријави број 76, за покретање оставинског поступка за наслеђивање њеног пок. супруга Башић Милана. Наведеном повериоцу су у одговору достављени Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања Привредног суда у Београду 7 Ст 2753/2010 од 29.05.2012. године, и потврда да је потраживање признато у трећем исплатном реду у износу од 2.593.800,00 динара.

01.06.2018. Одговор повериоцу

Дана 16.05.2018. године, Привредном суду у Београду упућен је поднесак повериоца Живке Недељковић са захтевом да Делта легал доо у стечају да писмену сагласност ПС Станком ад у стечају да може непокретност описану у поднеску излучити Живки Недељковић. У одговору на поднесак, стечајни управник је навео да је Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања овог стечајног дужника од 29.03.2012. године, повериоцу Живки Недељковић оспорено потраживање у износу од 4.690.328,00 динара. Пресудом Привредног суда у Београду 17. П 4438/12 од 06.04.2015. године, са клаузулом правоснажности од 11.10.2016. године, утврђено је као основано потраживање у износу од 4.690.238,20 динара на име главног дуга са припадајућом ЗЗК, па је наведеном пресудом новчано потраживање овог повериоца признато у трећем исплатном реду. Што се тиче одлуке о евентуалном излучењу непокретности која се налази код ПС Станком ад у стечају, иста је у надлежности стечајног управника ПС Станком ад у стечају.

04.06.2018. Одговор повериоцу

Поднеском од 12.02.2018. године, стечајни повериоци Квант НЦ доо, Сунчица Матић и В POP SHOP, обавестили су овог стечајног дужника да су поднели захтев за упис објекта урбанистичког блока 486 у катастар непокретности, као и захтев ради уписа права својине на непокретности на блоку 486, чији су ванкњижни власници по основу правоснажних пресуда. Истим поднеском наведени повериоци захтевају од овог стечајног дужника да их уведе у несметану државину наведених непокретности. На основу закљученог вансудског поравнања од 23.12.2013. године, којим су оба стечајног дужника заједничким поднеском од 02.04.2014. године, повукли излучни захтев у парници 27. П 12464/2011, све непокретности су остале у државини ПС Станком ад у стечају. С обзиром на наведено, Делта легал доо у стечају није у поседу непокретности наведених у захтеву, па нема услова да горе наведене повериоце уведе у посед.

04.06.2018. Захтев за достављање података

Дана 31.05.2018. године, упућен је захтев стечајном управнику ПС Станком ад у стечају за достављање списка непокретности које супредате (излучене) тужиоцу ГП Пепо као правном следбенику Грмечпродукт, са тачним навођењем свих података о излученим непокретностима, а посебно податком које излучене непокретности су припадале стечајном дужнику ПС Станком ад у стечају, као и записник о извршеној примопредаји непокретности, а све у вези са пресудом Привредног суда у Београду 11 П 1110/2010 од 07.12.2010. године, и пресудом Привредног апелационог суда 2 Пж 7428/14 од 20.03.2015. године. Подаци о излучењу непокретности тражени су из разлога што су овом повериоцу излучене непокретности, па му је по истом основу престало стечајног потраживање утврђено Закључком о листи признатих и оспорених потраживања овог стечајног дужника од 29.03.2018. године. Након утврђивања чињенице да су исте излучене, упућен је предлог стечајном судији за исправку листе признатих и оспорених потраживања брисањем новчаног потраживања овог повериоца, јер је намирен излучењем свих непокретности наведених у пресуди и записнику о излучењу.

08.06.2018. Поднесак чланова Одбора поверилаца

Дана 08.06.2018. године, Привредном суду у Београду је предат поднесак чланова Одбора поверилаца ПС Станком ад у стечају, и то: Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Делта легала доо у стечају и Q&Q United, а у вези Обавештења о намери, плану, начинима и роковима продаје имовине ПС Станком ад у стечају, број 3042/18 од 05.06.2018. и 2847/18 од 25.05.2018. године. У поднеску је истакнуто да је на 27. седници одржаној 18.05.2018. године, Одбор поверилаца донео одлуку којом се тражи од стечајне управнице ПС Станком ад у стечају да се одложи даља продаја имовине тог стечајног дужника, до сачињавања извештаја и провере чињеница које се тичу неоснованог и незаконитог умањивања стечајне масе. Овим поднеском се тражи од суда да не дозволи отуђење било које стечајне имовине, док се Одбору поверилаца не достави тражени извештај.

13.06.2018. Достава података ЈКП Инфостан

Дана 13.06.2018. године, из Привредног суда у Београду је достављен листинг ЈКП Инфостан, предат овом суду 31.05.2018. године, са подацима о корисницима за адресе које су наведене у захтеву овог стечајног дужника од 17.05.2018. године. ЈКП Инфостан је у допису послао све тражене податке, што ће омогућити евидентирање стечајних поверилаца стечајног дужника Делта легал доо у стечају који су усељени у непокретности које су биле предмет купопродајних уговора између њих и правног претходника овог стечајног дужника.

15.06.2018. Поднесак чланова Одбора поверилаца

Дана 15.06.2018. године, Привредном суду у Београду, и то стечајном судији стечајног дужника ПС Станком ад у стечају, предат је поднесак чланова Одбора поверилаца ПС Станком ад у стечају, и то: Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Делта легала доо у стечају и Q&Q United, а у вези ранијег приговора наведених чланова о плаћању ПДВ-а од стране ПС Станком ад у стечају, односа са извођачима радова по том питању, и решења ПУ Чукарица бр. 47-00623/2016-0011-051 од 16.10.2017. године. Сврха овог поднеска је указивање на неправилности у обрачуну ПДВ-а од стране ПС Станком ад у стечају.

06.06.2018. Решење Привредног апелационог суда

Решењем Привредног апелационог суда 7 Пжв 258/18 од 06.06.2018. године, одлучујући о жалби повериоца Делта легал доо у стечају, укида се у ставу I и IV решење Привредног суда у Београду 3 Ст 641/11 од 23.02.2018. године, и спис се враћа првостепеном суду на даљи поступак. Анализирајући приговор поверилаца Делта легал доо у стечају, ГП Пепо и Q&Q United на нацрт решења за делимичну деобу ПС Станком ад у стечају, и испитујући законитост и правилност побијаног решења у границама одређеним одредбом члана 386. и

члана 402. Закона о парничном поступку, а увези члана 7. Закона о стечају, Привредни апелациони суд налази да је жалба основана.

20.06.2018. Закључак 3. Ст. 641/2011 од 20.06.2018.

Закључком Привредног суда у Београду 3. Ст. 641/2011 од 20.06.2018. године, одбацује се захтев од 08.06.2018. године чланова Одбора поверилаца ПС Станком ад у стечају, и то Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Делта легала доо у стечају и Q&Q United, којим су тражили одустанак од намераване продаје имовине стечајног дужника ПС Станком ад у стечају, као и да суд не дозволи отуђење било које имовине у овом стечајном поступку док се не провере чињенице које се тичу неоснованог и незаконитог умањивања стечајне масе.

15.06.2018. Решење - Грмечпродукт

Поднеском од 14.06.2018. године, стечајни управник је доставио суду предлог за исправку коначне листе утврђених и оспорених потраживања овог стечајног дужника, у ставу I, редни број 8, пријава 23,320, утврђено потраживање стечајног повериоца Грмечпродукт доо од 251.781.520,00 динара у III исплатном реду. У предлогу се наводи да су повериоцу ГП Пепо доо, као правном следбенику стечајног повериоца Грмечпродукт доо, на основу правоснажне пресуде Привредног суда у Београду 11 П 1110/10 од 07.12.2010. године и Привредног апелационог суда 2 Пвж 7428/14 од 20.03.2015. године, предате у власништво непокретности у укупној досуђеној површини од 3.213,65 м².

Дана 15.06.2018. године, Привредни суд у Београду је донео Решење којим се исправља Решење овог суда 7 Ст. 2753/2010 од 29.03.2012. године, којим се усваја коначна листа потраживања стечајних поверилаца у стечајном поступку над овим стечајним дужником, тако што се у ставу II решења, брише редни број 8, бр. пријаве 23,320, назив повериоца Грмечпродукт доо, признато потраживање 251.781.520,00 динара, III исплатни ред.

20.06.2018. Решење - Грујовић Видомир

Дана 19.06.2018. године, упућен је предлог суду за доношење решења о исправци коначне листе потраживања овог стечајног дужника за повериоца Грујовић Видомира, а на основу правоснажне пресуде Привредног суда у Београду 8 П 5607/12 од 01.11.2013. године, потврђене пресудом Привредног апелационог суда 5 Пж 9379/13 од 28.05.2014. год.

Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст 2753/2010 од 20.06.2018. године, исправља се Решење овог суда 7 Ст 2753/2010 од 29.05.2012. године, којим се усваја коначна листа потраживања стечајних поверилаца у стечајном поступку над овим стечајним дужником, тако што се у ставу II наведеног решења, иза редног броја 26, додаје редни број 27, бр.пријаве 311, назив повериоца Грујовић Видомир, признато потраживање 6.852.995,00 динара на име главног дуга са ЗЗК почев од 25.02.2011. год. па до исплате, III исплатни ред. У ставу III истог решења, мења се редни број 38, бр.пријаве 311, поверилац Грујовић Видомир, тако што се брише оспорено потраживање од 6.852.995,00 динара на име главног дуга, а остаје 926.385,00 динара на име камате, III исплатни ред.

20.06.2018. Решење - Грујовић Љубе

Дана 19.06.2018. године, упућен је предлог суду за доношење решења о исправци коначне листе потраживања овог стечајног дужника за повериоца Грујовић Љуба, а на основу правоснажне пресуде Привредног суда у Београду 29 П 770/14 од 02.06.2015. године, потврђене пресудом Привредног апелационог суда 3 Пж 5977/15 од 07.10.2015. год.

Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст 2753/2010 од 20.06.2018. године, исправља се Решење овог суда 7 Ст 2753/2010 од 29.05.2012. године, којим се усваја коначна листа потраживања стечајних поверилаца у стечајном поступку над овим стечајним дужником, тако што се у ставу II наведеног решења, иза редног броја 27, додаје редни број 28, бр.пријаве 322, назив повериоца Грујовић Љубе, признато потраживање 6.574.803,76 динара на име главног дуга са каматом за период од 24.02.2011. до 24.12.2012. године према каматној стопи коју прописује ЦЕБ, а од 25.12.2012. године до исплате ЗЗК за плаћање извршења у еврима. У ставу II наведеног решења, иза редног броја 28, додаје редни број 29, бр.пријаве 324, назив повериоца Грујовић Љубе, признато потраживање 5.725.427,20 динара на име главног дуга са каматом за период од 24.02.2011. до 24.12.2012. године према каматној стопи коју прописује ЦЕБ, а од 25.12.2012. године до исплате ЗЗК за плаћање извршења у еврима. У ставу III истог решења, мењају се редни бројеви 41 и 43, бр.пријава 322 и 324, поверилац Грујовић Љубе, тако што се бришу оспорена потраживања од 6.574.804,00 динара и 5.725.427,00 динара на име главног дуга, а остаје оспорено потраживање на име камате у редном броју 43.

30.06.2018. Остало

Остале текуће активности.

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум: 17.07.2018.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
такса/жалба-П 5712/17-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	9.900,00
такса/опомена-П 5712/17-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
такса/одговор на тужбу-П 5712/17- 04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	4.950,00
такса/опомена2- П 5712/17-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
такса/жалба-П 7182/14-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	97.500,00
такса/опомена-П 7182/14-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
такса/другостеп. одлука-П 7182/14-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	97.500,00
такса/жалба-П 597/15-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	39.300,00
такса/казна-П 597/15-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	19.650,00
такса/опомена-П 597/15-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
такса/одгов.на.ту жбу-П 597/15- 04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	9.900,00
такса/опомена2- П 597/15-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	390,00
такса/казна2-П 597/15-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	4.950,00
такса/жалба-П 7049/15-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	5.900,00
такса/опомена-П 7049/15-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
такса/другостеп. одлука-П 7049/15-04/18	13.04.2018.	Привредни суд у Београду	5.900,00
такса/другостеп. одлука-П 1257/16-06/18	08.06.2018.	Привредни суд у Београду	74.600,00

Судски трошкови			
такса/одг.на.тужб у-П 3815/16- 06/18	28.06.2018.	Привредни суд у Београду	17.800,00
такса/опомена-П 3815/16-06/18	28.06.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
такса/казна-П 3815/16-06/18	28.06.2018.	Привредни суд у Београду	8.900,00
такса/жалба-П 3254/15-06/18	28.06.2018.	Привредни суд у Београду	48.750,00
такса/опомена-П 3254/15-06/18	28.06.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
Укупно:			451.350,00

Прелиминарна награда ст. управника			
пн-04/18	25.04.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
пн-05/18	21.05.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
пн-06/18	28.06.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
Укупно:			270.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
тп-04/18	25.04.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
тп-05/18	21.05.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
тп-06/18	28.06.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
Укупно:			135.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			856.350,00
--	--	--	-------------------

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
рефунд.закупа- 04/18	25.04.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	22.185,88
рефунд.закупа- 05/18	21.05.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	22.146,43
рефунд.закупа- 06/18	28.06.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	22.143,84
Укупно:			66.476,15

Бруто зараде по уговору о делу			
сар-мк-04/18	25.04.2018.	Кањо Милојка	55.000,00
сар-вр-04/18	25.04.2018.	Рожа Владислав	55.000,00
сар-сз-04/18	25.04.2018.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-ка-04/18	25.04.2018.	Алаџић Кристина	50.000,00
сар-аб-04/18	25.04.2018.	Балугџић Ана	50.000,00
сар-ви-04/18	25.04.2018.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мк-05/18	21.05.2018.	Кањо Милојка	55.000,00
сар-вр-05/18	21.05.2018.	Рожа Владислав	55.000,00
сар-сз-05/18	21.05.2018.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-ка-05/18	21.05.2018.	Алаџић Кристина	50.000,00
сар-аб-05/18	21.05.2018.	Балугџић Ана	50.000,00
сар-ви-05/18	21.05.2018.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мк-06/18	28.06.2018.	Кањо Милојка	55.000,00
сар-вр-06/18	28.06.2018.	Рожа Владислав	55.000,00
сар-сз-06/18	28.06.2018.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-ка-06/18	28.06.2018.	Алаџић Кристина	50.000,00
сар-аб-06/18	28.06.2018.	Балугџић Ана	50.000,00
сар-ви-06/18	28.06.2018.	Игњатовић Весна	35.000,00
Укупно:			885.000,00

Књиговодствене услуге			
књиг-лог-04/18	25.04.2018.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
књиг-лог-05/18	21.05.2018.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
књиг-лог-06/18	28.06.2018.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00

Књиговодствене услуге	
Укупно:	90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-бв-04/18	25.04.2018.	Адвокат Бранислав Вагић	70.000,00
адв-рг-04/18	25.04.2018.	Адвокат Радован Грујичић	70.000,00
адв-бв-05/18	21.05.2018.	Адвокат Бранислав Вагић	70.000,00
адв-рг-05/18	21.05.2018.	Адвокат Радован Грујичић	70.000,00
адв-бв-06/18	28.06.2018.	Адвокат Бранислав Вагић	270.400,00
адв-рг-06/18	28.06.2018.	Адвокат Радован Грујичић	271.120,00
Укупно:			821.520,00

Укупно обавезе стечајне масе:	1.862.996,15
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	2.719.346,15
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-0000002287760-81

Стање на рачунима на дан 01.04.2018.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
----------------	--	-------------

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2018.	0,00
---	-------------