

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум израде извештаја: 18.10.2018.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАДЈЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17411365

Име и презиме стечајног судије: РУЖИЦА БАЊАЛУЧКИЋ

Име и презиме стечајног управника: Гордана Деспотовић-Рожа

Број лиценце: 155-0070

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.252.351.023,79
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.252.351.023,79

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава. Текући рачун му је у блокади.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.252.351.023,79
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.252.351.023,79

Коментар

Није било увећања имовинског стања.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.252.351.023,79
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.252.351.023,79

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	1.252.351.023,79
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00
				1.252.351.023,79

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		726.184.944,12	726.184.944,12
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	726.184.944,12	726.184.944,12

Коментар

Повећање вредности имовине на позицији потраживања настало је на основу Решења Привредног суда у Београду 3 Ст-641/2011 од 20.11.2015. године о измени коначне листе потраживања, којом се мења коначна листа потраживања стечајног дужника ПС Станком ад у стечају, па се утврђује потраживање Делта легал доо у стечају у износу главног дуга од 1.128.867.392,75 и камате на наведени дуг у висини 499.686.841,33 динара, што укупно износи 1.628.374.234,08 динара, што представља утврђено потраживање овог стечајног дужника према ПС Станком ад у стечају према наведеном решењу суда.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.934.946,08	0,00	0,00	0,00	1.934.946,08
2. Судски трошкови	14.001.163,27	683.253,00	683.253,00	0,00	14.684.416,27
3. Прелиминарна награда ст. управника	810.000,00	270.000,00	270.000,00	0,00	1.080.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.258.682,00	135.000,00	135.000,00	0,00	2.393.682,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	19.004.791,35	1.088.253,00	1.088.253,00	0,00	20.093.044,35

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	11.446,12	15.000,00	0,00	0,00	11.446,12
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	110.853,54	75.000,00	66.416,20	0,00	177.269,74
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.930,00	6.000,00	0,00	0,00	5.930,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	150.050,00	0,00	0,00	0,00	150.050,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.233.581,02	1.090.000,00	1.080.000,00	0,00	4.313.581,02
16. Књиговодствене услуге	1.140.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.230.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	4.881.520,00	898.400,00	898.400,00	0,00	5.779.920,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	9.475,00	0,00	0,00	0,00	9.475,00
20. ПДВ	209.122,88	0,00	0,00	0,00	209.122,88
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	10.361.978,56	2.174.400,00	2.134.816,20	0,00	12.496.794,76

Коментар
ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

2. Судске таксе у укупном износу од 683.253,00 динара, односе се на следеће :

Такса на жалбу против пресуде у износу од 134.600,00 динара, и судска такса за опомену у износу од 780,00 динара у предмету посл.бр. П-3409/2016; Такса на жалбу против пресуде у укупном износу од 390.000,00 и 780,00 динара за опомену у предмету посл.бр. П 2662/2016; Такса на другостепену одлуку по жалби у укупном износу од 83.800,00 динара у предмету Посл.бр. П-3378/2016; Такса на одговор на тужбу у укупном износу од 72.513,00 динара и 780,00 динара за опомену у предмету Посл.бр. П 3038/2018.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

3. Трошкови рефундације трошкова закупа пословног простора за смештај архиве и обављање послова у овом стечајном предмету
15. Накнада по основу уговора о делу за ангажована лица, у извештајном периоду је износила 885.000,00 динара. Није било исплате накнаде трошкова по овом основу.

16. За вођење пословних књига стечајног дужника ангажована је агенција „Логистик-ДСЗ“ књиговодствени послови, са месечном накнадом у бруто износу од 30.000,00 динара.

17. Накнада за ангажовање адвоката је у извештајном периоду износила 898.400,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.242.947.852,00	0,00	0,00	1.242.947.852,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.242.947.852,00	0,00	0,00	1.242.947.852,00

Коментар

Није било промене утврђених обавеза у извештајном периоду.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

Коментар

Није било готовинског промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Кристина Алаџић	0,00
2.	Светозар Зечар	0,00
3.	Милојка Кањо	0,00
4.	Кристина Алаџић	0,00
5.	Весна Игњатовић	0,00
6.	Ана Булагџић	0,00
7.	Владислав Рожа	0,00
8.	Логистик ДС-3	0,00
9.	Адвокат Радован Грујичић	0,00
10.	Адвокат Бранислав Вагић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Није било исплате ангажованим сарадницима, обзиром да је текући рачун стечајног дужника у блокади.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.978.535.967,91
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.978.535.967,91

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава. Текући рачун му је у блокади.

Позицију потраживања чини:

- Потраживања у укупном износу од 350.161.733,83 динара која су затечена и унета у ЕФИ и иста су застарела и
- Потраживање на основу Решења Привредног суда у Београду 3 Ст-641/2011 од 20.11.2015. године о измени коначне листе потраживања, којом се мења коначна листа потраживања стечајног дужника ПС Станком ад у стечају, па се утврђује потраживање Делта легал доо у стечају у износу главног дуга од 1.128.867.392,75 и камате на наведени дуг у висини 499.686.841,33 динара, што укупно износи 1.628.374.234,08 динара, што представља утврђено потраживање овог стечајног дужника према ПС Станком ад у стечају према наведеном решењу суда.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.07.2018. Одговор на жалбу

Стечајни поверилац ГП Пепо доо је дана 26.06.2018. године поднео жалбу Привредном апелационом суду у Београду на решење Привредног суда у Београду 8 Ст 2753/2010 од 15.06.2018. године.

У одговору на жалбу, стечајни управник овог стечајног дужника наводи да подносилац жалбе у свом образложењу није навео ниједну чињеницу којом доказује да је приликом доношења ожалбеног решења суд погрешно утврдио чињенично стање на које је погрешно применио материјално право или повредио одредбе поступка приликом доношења истог.

Наиме, ГП Пепу доо, као правном следбенику ПД Грмечпродукт доо, је ПС Станком ад у стечају предао у својину и државину непокретности на којима му је пресудом 11 П 1110/10 од 07.12.2010. године утврђено својинско право, а што се може видети из Записника о примопредаји 4416/15 од 30.10.2015. године и кварталног извештаја стечајног дужника ПС Станком ад у стечају за јул-септембар 2015. године. Овим престаје новчано потраживање овог стечајног повериоца утврђено код овог стечајног дужника Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања 7 Ст 2753/2010 од 29.03.2012. године у износу од 251.781.520,00 динара.

06.07.2018. Решење

Решењем Привредног суда у Београду 3 Ст 641/2011 од 06.07.2018. године, одбацује се приговор овог стечајног дужника на Нацрт решења за делимичну деобу стечајне масе стечајног дужника ПС Станком ад у стечају од 22.12.2017. године. Имајући у виду да је у поновљеном поступку првостепени суд, поступајући по решењу Привредног апелационог суда 7. Пвж-258/18 од 06.06.2018. године, одбацио предлог Нацрта решења за делимичну деобу који је предложио стечајни управник, то је приговор стечајног повериоца Делта легал доо у стечају беспредметан.

16.07.2018. Вештачење

Дана 16.07.2018. године, преко Привредног суда у Београду примљен је Налаз и мишљење вештака за економско-финансијску област мр Наде Мекић, предато овом суду 06.07.2018. године. Предмет овог вештачења је преглед целокупног пословања између Делта легал доо у стечају и ПС Станком ад у стечају са пресеком стања на дан сачињавања извештаја, са посебном обавезом сагледавања последица закљученог вансудског и судског поравнања од 23.12.2013. године, свих пословних и финансијских трансакција извршених између Делта легал доо у стечају и ПС Станком ад у стечају, као и других правних и физичких лица, која су повериоци или учесници у правним и пословним односима као и трансакцијама проистеклим из закљученог поравнања и других пословних односа у овом стечајном предмету.

19.07.2018. Састанци са повериоцима

У периоду од 16.07. до 19.07.2018. године, одржана су два састанка са повериоцима овог стечајног дужника који су усељени у некретнине у блоку 50а, ламеле А, Б и В пре отварања поступка стечаја. Теме састанака су биле: степен усељености у станове и реализације купопродајних уговора, степен изграђености некретнина у моменту усељења, питање добијања употребне дозволе и техничког пријема, и плаћања накнаде за градско грађевинско земљиште. Циљеви ових састанака су били прикупљање информација о стечајним повериоцима овог стечајног дужника који су у поседу некретнина које су биле предмет купопродајних уговора између њих и Делта легал доо, а који имају признато потраживање код овог стечајног дужника, као и утврђивање постојања евентуалних некретнина у својој градњи које су неусељене, а које су имовина Делта легал доо у стечају.

20.07.2018. Одговор на поднесак

Дана 09.07.2018. године, Косбет доо Београд је доставио поднесак Привредном суду у Београду са приложеним Протоколом за купца Делта легала Дарка Јелисавчића, те је предложено стечајном управнику овог стечајног дужника да исти потпише. Разматрајући овај предлог и расположиву документацију, закључено је да су вансудским поравнањем од 23.12.2013. године дефинисани рокови у оквиру којих су морале да се обаве одређене правне радње, и да није било предвиђено закључење протокола са садржином која је достављена, па стечајни управник није у могућности да исти потпише, нарочито што се неке радње односе на период када садашњи стечајни управник није обављао ту дужност.

20.07.2018. Одговор на допис

Поднеском Привредном суду у Београду од 06.07.2018. године, Вера Васиљевић из Ужица је упутила захтев за уплату трошкова судског поступка досуђених пресудом Привредног суда у Београду П 6174/2016 од 14.03.2017. године, које тужени Делта легал доо у стечају и

ПС Станком ад у стечају треба да надокнаде тужиљи солидарно у износу од 327.370,00 динара. У одговору на овај захтев наглашено је да овај стечајни дужник тренутно нема новчаних средстава и да му је текући рачун блокиран, те да се тужиља обрати стечајном управнику ПС Станком ад у стечају, као солидарном дужнику, за измирење ове обавезе. Истовремено, упућен је допис ПС Станком ад у стечају, а у вези његовог дописа бр. 4010/18 од 13.07.2018. године, у вези горе наведених судских трошкова, са обавештењем да овај стечајни дужник није тренутно у могућности да врши било каква плаћања.

27.07.2018. Дописи повериоцима

Дана 27.07.2018. године, преко Привредног суда у Београду, упућен је допис за тридесет стечајних поверилаца овог стечајног дужника, са молбом за достављање обавештења да ли је реализован Уговор о купопродаји непокретности за непокретност наведену у допису, а која је купљена од Делта легал доо, као правног претходника овог стечајног дужника, да ли се као купац налази у поседу непокретности, да ли је по било ком основу непокретност пренета на треће лице, и да ли се у вези предметне непокретности води парнични поступак. Циљ прикупљања ових информација је комплетирање листе поверилаца који су уселени у непокретности пре отварања стечаја, а који имају пријављено новчано потраживање код овог стечајног дужника.

30.07.2018. Поднесак извођачима

Дана 30.07.2018. године, предузећима Косбет доо и ГП Пепо доо упућен је поднесак са молбом да доставе копију Уговора о преносу права својине на непокретностима, као и све Анексе истог, који су као стицаоци закључили са ПС Станком ад у стечају, као преносиоцем права својине, који садржи и податак о квадратима пренетим од стране ПС Станком ад у стечају горе наведеним предузећима као извођачима радова, а у вези реализације неспорних уговора о уступању које су купци Делта легал доо по основу Уговора о уступању закључили са горе наведеним предузећима као пријемницима. Наведени Уговор је неопходан ради комплетирања архиве овог стечајног дужника.

31.07.2018. Поднесак стечајном судији

Дана 31.07.2018. године, стечајни управник овог стечајног дужника обратио се стечајном судији са молбом да у оквиру својих овлашћења предузме радње ради достављања података од стране стечајног управника ПС Станком ад у стечају, који су више пута тражени а нису достављени, а који се односе на преглед свих непокретности које су биле предмет заједничке изградње по свим закљученим уговорима и анексима о заједничкој изградњи правних претходника оба стечајна дужника, са назнаком да ли је непокретност била предмет судског и вансудског поравнања, и са податком о правној судбини сваке наведене непокретности из наведеног прегледа.

07.08.2018. Одговор на допис ГП Пепо

Дана 31.07.2018. године, Привредном суду у Београду предат је писмени поднесак члана одбора поверилаца стечајног дужника ПС Станком ад у стечају, ГП Пепо, у коме се износе одређене чињенице везане за поступање одређених чланова одбора поверилаца, уз констатације да су наведена поступања у супротности са Законом о стечају. Делта легал доо у стечају, као члан Одбора поверилаца ПС Станком ад у стечају, је дана 07.08.2018. године поднео изјашњење на горе наведене тврдње.

09.08.2018. Одговор на допис

Дана 09.08.2018. године, одговорено је на захтев Мирјане Орловић из Београда у вези доставе документације. Увидом у архиву пронађене су копије највећег дела документације која је тражена, па су исте достављене у прилогу овог одговора.

09.08.2018. Допис ПС Станком-у ад у стечају

Дана 09.08.2018. године, стечајном управнику ПС Станком ад у стечају достављен је предлог за решавање међусобних односа тог стечајног дужника и Делта легал доо у стечају, имајући у виду да су токови та два стечајна предмета делимично условљени. 1) Узимајући у обзир Уговоре о заједничкој изградњи са свим анексима закључене између ПС Станком ад и Делта легал доо за блокове 48б, 49б, 50а, 54а, 56а и 57а, и чињеницу да је пре отварања стечаја над оба стечајна дужника, Делта легал доо као суинвеститору, а на основу закључених Анекса Уговора о изградњи, пренето у власништво право својине на непокретностима које су биле предмет заједничке изградње, укупне површине 8.644,38 квм. Предложено је да стечајни управник ПС Станком ад у стечају да размотри могућност излучења наведених непокретности, јер су исте пренете у власништво правном претходнику стечајног дужника Делта легал доо у стечају пре отварања стечаја.

13.08.2018. Предлог за допунско рочиште

Дана 13.08.2018. године, стечајном судији овог стечајног дужника је предложено заказивање допунског испитног рочишта ради испитивања три пријаве потраживања о којима ранији стечајни управник није одлучио у целини, а повериоци су се писменим поднесцима преко суда или лично обраћали стечајном управнику да се о истим одлучи.

13.09.2018. Решење за допунско рочиште

Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст 2753/2010 од 13.09.2018. године, заказује се допунско испитно рочиште за 29.10.2018. године.

21.09.2018. Оглас за допунско рочиште

Дана 21.09.2018. године у Службеном гласнику број 70 објављен је судски оглас о заказивању допунског рочишта за 29.10.2018. године.

28.09.2018. Примедба на продају

Поднеском бр. 5344/18 од 21.09.2018. год., ПС Станком ад у стечају обавестио је овог стечајног дужника, као члана Одбора поверилаца, о продаји непокретне имовине која ће се одржати 26.10.2018. године. На достављено обавештење поднета је примедба из разлога непоштовања одредаба Закона о стечају и других законских прописа. Разлог примедбе је чињеница да су две непокретности из достављеног списка за продају, Анексима VII и IX Уговора о заједничкој изградњи 09-13855/1-35 од 24.12.2003. године, закљученог између ПС Станком, као Инвеститора, и Делта легал доо, као Суинвеститора, пренете пре отварања стечаја Делта легал, правном претходнику овог стечајног дужника. Због тога, те непокретности не могу бити предмет предложене продаје, и морају се изоставити, јер чине стечајну масу Делта легал доо у стечају.

13.08.2018. Извештај

Дана 13.08.2018. године, стечајни управник је доставио Суду Извештај о току стечајног поступка над стечајним дужником Делта легал д. ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, 8 ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ - Извештај за јул - септембар 2018.

о.о. - у стечају. У наведеном извештају је обавестио стечајног судију о свим битним активностима, као и предузетим радњама у овом стечајном поступку. Том приликом је обавестио Суд о поднетим жалбама Привредном апелационом суду, на решење о главној деоби о предузетим радњама везаним за стечајну масу овог стечајног дужника, о прикупљању података о купцима који су ушли у посед купљених станова а ради сачињавања коначне листе поверилаца овог стечајног дужника. о одговорима на поднеске поверилаца, као и на поднеске у вези измене коначне листе потраживања, достављеном налазу вештака, накнадном прегледу свих пријављених потраживања и заказивање допунског испитног рочишта, предлозима у вези разграничења имовине два стечајна дужника (Станкома и Делата легал доо), као и стварање евиденције о купцима који су ступили у посед стана пре отварања поступка стечаја и друге активности од значаја за овај квартални период.

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум: 18.10.2018.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
судско-поравнање-27.П.12464/2011-разлика	30.09.2018.	Станком Холдинг Ко	726.184.944,12
Укупно:			726.184.944,12
Укупни приходи:			726.184.944,12

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
такса/жалба-П 3409/16-09/18	20.09.2018.	Привредни суд у Београду	134.600,00
такса/опомена-П 3409/16-09/18	20.09.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
такса/жалба-П 2662/16-09/18	20.09.2018.	Привредни суд у Београду	390.000,00
такса/опомена-П 2662/16-09/18	20.09.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
такса/другост.од л.-П 3378/16-09/18	20.09.2018.	Привредни суд у Београду	83.800,00
такса/одг.на.туж.-П 3038/18-09/18	20.09.2018.	Привредни суд у Београду	72.513,00
такса/опмена-П 3038/18-09/18	20.09.2018.	Привредни суд у Београду	780,00
Укупно:			683.253,00
Прелиминарна награда ст. управника			
пн-07/18	31.07.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
пн-08/18	09.08.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
пн-09/18	20.09.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	90.000,00
Укупно:			270.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
тп-07/18	31.07.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
тп-08/18	09.08.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
тп-09/18	20.09.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	45.000,00
Укупно:			135.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			1.088.253,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
рефунд.закупа-07/18	31.07.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	22.126,34
рефунд.закупа-08/18	09.08.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	22.124,98
рефунд.закупа-09/18	20.09.2018.	Деспотовић-Рожа Гордана	22.164,88
Укупно:			66.416,20

Бруто зараде по уговору о делу			
сар-мк-07/18	31.07.2018.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-вр-07/18	31.07.2018.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-сз-07/18	31.07.2018.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-ка-07/18	31.07.2018.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-аб-07/18	31.07.2018.	Балугџић Ана	65.000,00
сар-ви-07/18	31.07.2018.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мк-08/18	09.08.2018.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-вр-08/18	09.08.2018.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-сз-08/18	09.08.2018.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-ка-08/18	09.08.2018.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-аб-08/18	09.08.2018.	Балугџић Ана	65.000,00
сар-ви-08/18	09.08.2018.	Игњатовић Весна	35.000,00
сар-мк-09/18	20.09.2018.	Кањо Милојка	70.000,00
сар-вр-09/18	20.09.2018.	Рожа Владислав	70.000,00
сар-сз-09/18	20.09.2018.	Зечар Светозар	50.000,00
сар-ка-09/18	20.09.2018.	Алаџић Кристина	70.000,00
сар-аб-09/18	20.09.2018.	Балугџић Ана	65.000,00
сар-ви-09/18	20.09.2018.	Игњатовић Весна	35.000,00
Укупно:			1.080.000,00

Књиговодствене услуге			
књиг-лог-07/18	31.07.2018.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
књиг-лог-08/18	09.08.2018.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
књиг-лог-09/18	20.09.2018.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-бв-07/18	31.07.2018.	Адвокат Бранислав Вагић	196.400,00
адв-рг-07/18	31.07.2018.	Адвокат Радован Грујичић	153.200,00
адв-бв-08/18	14.08.2018.	Адвокат Бранислав Вагић	196.000,00
адв-рг-08/18	14.08.2018.	Адвокат Радован Грујичић	153.600,00
адв-бв-09/18	20.09.2018.	Адвокат Бранислав Вагић	129.200,00
адв-рг-09/18	20.09.2018.	Адвокат Радован Грујичић	70.000,00
Укупно:			898.400,00

Укупно обавезе стечајне масе:	2.134.816,20
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	3.223.069,20
-------------------------	---------------------

