

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум израде извештаја: 20.04.2017.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАДЈЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17411365

Име и презиме стечајног судије: РУЖИЦА БАЊАЛУЧКИЋ

Име и презиме стечајног управника: Драги Стевановић

Број лиценце: dragi.stevanovic

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Алфа банка, 180-1131210008017-87

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	85.932,50
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	350.161.733,83
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	359.831.950,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		710.079.616,33

Коментар

Стечајни дужник не поседује новчана средства, нити непокретну имовину.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	350.161.733,83
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	359.831.950,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	709.993.683,83

Коментар

Није било увећања имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	350.161.733,83
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	359.831.950,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		359.831.950,00	350.161.733,83

Коментар

Решењем од 04.04.2014. године, у предмету посл.бр. 27.П-12464/2011, повучен је излучни захтев за предметне непокретности, те се за исте умањује вредност имовине-непокретности.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	350.161.733,83
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	350.161.733,83

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		902.189.289,96	902.189.289,96
12.	Повраћај орочених средстава	85.932,50			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		85.932,50	0,00	902.189.289,96	902.189.289,96

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава. Текући рачун стечајног дужника је у блокади 8.807.566,05 динара почев од 21.11.2012. године, а све по основу судских такси и трошкова парничних поступака Привредног суда у Београду, те се исправља грешка на позицији орочена средства стечајног дужника.

Решењем о измени коначне листе потраживања стечајног дужника Пословни систем СТАНКООМ АД у стечају из Београда, ул. Пожешка бр. 180, матични број: 0743092, ПИБ: 101031801 од 20.11.2015. године утврђено је потраживање стечајног дужника Делта Легал доо у стечају, као потраживање стечајног повериоца у трећем исплатном реду у износу 1.628.374.234,08 динара од ког износа је износ главног дуга 1.128.867.392,75 динара, а све по основу судског поравнања од 23.12.2013. године у предмету 27.П.12464/2011. Након окончаних парничних поступака по основу стварног права утврђена су ванкњижна власништва појединим повериоцима признатог новчаног потраживања Делта легала за које је по пресудама обавезан стечајни дужник ПС СТАНКООМ АД у стечају да из своје стечајне масе преда записнички досуђене непокретности. По том основу и обавештењу стечајног управника пс станком извршено је умањење потраживања стечајног дужника Делта легал доо у стечају и из стечајне масе стечајног дужника ПС СТАНКООМ АД У СТЕЧАЈУ. Наведене промене су само део активности по наведеним пресудама јер ће се и наредним кварталним извештајима вршити промене по основу истих промена које ће се дешавати по пресудама и обавештењима стечајног управника ПС СТАНКООМ ад у стечају о умањењу потраживања стечајног дужника ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО у стечају као повериоца трећег исплатног реда. Коначан износ потраживања стечајног дужника ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО у стечају у односу на стечајну масу стечајног дужника ПС СТАНОМ АД у стечају биће утврђен након окончања свих парничних поступака по основу стварног права.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.934.946,08	0,00	0,00	0,00	1.934.946,08
2. Судски трошкови	11.057.226,27	0,00	0,00	0,00	11.057.226,27
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.819.182,00	34.500,00	34.500,00	0,00	1.853.682,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	14.811.354,35	34.500,00	34.500,00	0,00	14.845.854,35

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	11.446,12	30.000,00	0,00	0,00	11.446,12
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.930,00	0,00	0,00	0,00	5.930,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	150.050,00	0,00	0,00	0,00	150.050,00
8. Платни промет	0,00	0,00	85.932,50	85.932,50	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	503.581,02	135.180,00	75.000,00	0,00	578.581,02
16. Књиговодствене услуге	810.000,00	90.000,00	60.000,00	0,00	870.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	3.160.000,00	180.000,00	180.000,00	0,00	3.340.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	7.975,00	0,00	0,00	0,00	7.975,00
20. ПДВ	209.122,88	0,00	0,00	0,00	209.122,88
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	300.000,00	15.000,00	0,00	0,00	300.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	5.158.105,02	450.180,00	400.932,50	85.932,50	5.473.105,02

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава. Текући рачун стечајног дужника је у блокади 8.807.566,05 динара почев од 21.11.2012. године, а све по основу судских такси и трошкова парничних поступака Привредног суда у Београду.

У извештајном периоду направљен је одлив у износу од 85.932,50 динара са текуће рачуна стечајног дужника да би се ИСПРАВИЛА ГРЕШКА на позицији орочена средства стечајног дужника.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	0,00
2. Укупан прилив		85.932,50
3. Укупан одлив		85.932,50
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	0,00

1. Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.252.351.023,79
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.252.351.023,79

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.01.2017. Пресуда

Пресуда Привредног апелационог суда 2 ПЖ 7428/14 од 20.03.2015. године, ставом трећим пресуде утврђује се да је тужилац ГП Пепо доо, као правни следбеник Грмеч продукт доо Београд власник непокретности које се налазе у оквиру пословно стамбеног објекта у блоку 48б, те се након Пресуде и записника о примопредаји предметних непокретности у блоку 48б од стране ПС Стаком АД у стечају, умањује вредност потраживања стечајног дужника Делта легал доо у стечају као стечајног повериоца у односу на стечајну масу ПС Станком АД у стечају за износ од 251.781.520,00 динара по пријави потраживања број 23 и 320 које потраживање је признато Закључком Привредног суда од 29.03.2012. године број 7.Ст.2753/2010.и припадајуће законске затезне камате на износ главног дуга по судском поравнању у износу 111.449.682,00 динара што чини укупан износ смањења потраживања у односу на стечајну масу ПС СТАНКОМ АД у износу 363.231.202,00 динара чиме по основу наведених бројева пријава потраживања предметни стечајни поверилац престаје да буде поверилац стечајног дужника ДЕЛТА ЛЕГАЛ доо у стечају, а стечајни поверилац трећег исплатног реда ДЕЛТА ЛЕГАЛ доо за наведени износ престаје да буде стечајни поверилац стечајног дужника ПС СТАНКОМ АД у стечају као поверилац трећег исплатног реда.

01.01.2017. Обавештење

По обавештењу стечајног управника ПС СТАНКОМ АД у стечају број 4828/16 од 14.12.2016. године по пресуди ПЖ 2737/16 од 03.08.2016. године досуђено је ванкњижно право својине тужиоцу Мутавцић Драгану, стечајном повеироцу Делта Легала, те је обавезан стечајан дужник ПС СТАНКОМ АД у стечају да из стечајне масе преда непокретност из наведене пресуде. По том основу и по обавештењу напред наведеном умањује се потраживање Делта Легала АД у стечају, односно престаје новчано потраживње у укупном износу 5.364.747,50 динара од чега износ од 3.718.690,15 динара на име главног дуга и износ од 1.646.057,35 динара на име камате, тако да износ потраживања стечајног дужника ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО ус течају као повериоца трећег исплатног реда из стечајне масе ПС СТАНКОМ АД у стечају на дан предметног обавештења 14.12.2016. године износи 1.173.517.581,48 динара од чега 813.448.947,13 динара на име главног дуга и 360.068.634,35 на име камате.

06.03.2017. Обавештење

По обавештењу стечајног управника ПС СТАНКООМ АД у стечају број 1059/17 од 06.03.2017. године по пресуди број 38.П.7182/14 од 22.09.2015. године досуђено је ванкњижно право својине тужиоцу Ненаду Стојановићу , те је обавезан стечајни дужник ПС СТАНКООМ АД у стечају да из стечајне масе преда непокретност из наведене пресуде. По том основу и по обавештењу напред наведеном умањује се потраживање Делта Легала АД у стечају, односно престаје новчано потраживање у укупном износу 24.016.829,98 динара од чега износ од 16.647.782,40 динара на име главног дуга и износ од 7.369.047,58 динара на име камате, тако да износ потраживања стечајног дужника ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО у стечају као повериоца трећег исплатног реда из стечајне масе ПС СТАНКООМ АД у стечају на дан предметног обавештења 06.03.2017. године износи 1.141.365.477,12 динара од чега 791.162.024,27 динара на име главног дуга и 350.203.452,85 динара на име камате.

29.03.2017. Обавештење

По обавештењу стечајног управника ПС СТАНКООМ АД у стечају број 1427/17 од 29.03.2017. године на основу члана 112. Став 2. Закона о стечају, стечајни дужник стечајног дужника ПС СТАНКООМ АД у стечају на основу одлуке о излучењу излучене су непокретности Снежани Младеновић из Београда, Партизанске воде бр. 2, која је у државини предметне непокретности у блоку 50а тако да након спроведене одлуке о излучењу умањује се новчано потраживање стечајног дужника ДЕЛТА ЛЕГАЛ доо у износу 6.934.750,11 динара од чега износ 4.851.633,19 динара на име главног дуга и износ од 2.083.116,92 динара на име камате , тако да износ потраживања стечајног дужника ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО у стечају као повериоца трећег исплатног реда из стечајне масе ПС СТАНКООМ АД у стечају на дан предметног обавештења 29.03.2017. године износи 1.134.430.727,01 динара од чега 786.310.391,08 динара динара на име главног дуга и 348.120.335,93 динара на име камате.

30.03.2017. Обавештење

По обавештењу стечајног управника ПС СТАНКООМ АД у стечају број 1453/17 од 30.03.2017. године на основу пресуде 13.П.8459/2014 од 22.09.2015. године досуђено је ванкњижно право својине тужиоцу Поповић Игору из Београда , те је обавезан стечајни дужник ПС СТАНКООМ АД у стечају да из стечајне масе преда непокретност из наведене пресуде. По том основу и по обавештењу напред наведеном умањује се потраживање Делта Легала АД у стечају, односно престаје новчано потраживање у укупном износу 5.182.482,26 динара од чега износ од 3.625.725,87 динара на име главног дуга и износ од 1.556.756,38 динара на име камате, тако да износ потраживања стечајног дужника ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО у стечају као повериоца трећег исплатног реда из стечајне масе ПС СТАНКООМ АД у стечају на дан предметног обавештења 06.03.2017. године износи 1.129.248.244,75 динара од чега 782.684.665,21 динара на име главног дуга и 346.563.579,55 динара на име камате.

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум: 20.04.2017.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
судско- поравнање- 27.П.12464/2011	31.03.2017.	Станком Холдинг Ко	902.189.289,96
Укупно:			902.189.289,96
Укупни приходи:			902.189.289,96

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
тп-01/17	31.01.2017.	Стевановић Драги	1.500,00
тп-02/17	28.02.2017.	Стевановић Драги	16.500,00
тп-03/17	31.03.2017.	Стевановић Драги	16.500,00
Укупно:			34.500,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			34.500,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2017.	Ерсте банка	85.932,50
Укупно:			85.932,50
Бруто зараде по уговору о делу			
РМ-01/17	31.01.2017.	МИЛОСАВЉЕВИЋ РАДИЦА	15.000,00
РМ-02/17	28.02.2017.	МИЛОСАВЉЕВИЋ РАДИЦА	15.000,00
РМ-03/17	31.03.2017.	МИЛОСАВЉЕВИЋ РАДИЦА	15.000,00
ДС-03/2017	31.03.2017.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
Укупно:			75.000,00
Књиговодствене услуге			
ДС-01/2017	31.01.2017.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
ДС-02/2017	28.02.2017.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
Укупно:			60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
ЂС-01/2017	31.01.2017.	адвокат Ђорђе Стефановић	60.000,00
ЂС-02/2017	28.02.2017.	адвокат Ђорђе Стефановић	60.000,00
ЂС-03/2017	31.03.2017.	адвокат Ђорђе Стефановић	60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	180.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	400.932,50
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	435.432,50
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Алфа банка, 180-1131210008017-87

Стање на рачунима на дан 01.01.2017.	85.932,50
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.03.2017.	Ерсте банка	85.932,50
Укупно:		85.932,50

Укупни одливи:	85.932,50
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2017.	0,00
---	-------------