

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум израде извештаја: 18.10.2017.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА ГРАДЈЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17411365

Име и презиме стечајног судије: РУЖИЦА БАЊАЛУЧКИЋ

Име и презиме стечајног управника: Гордана Деспотовић-Рожа

Број лиценце: 155-0070

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Алфа банка, 180-1131210008017-87

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.252.351.023,79
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.252.351.023,79

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.252.351.023,79
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.252.351.023,79

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.252.351.023,79
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.252.351.023,79

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.252.351.023,79
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	1.252.351.023,79

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	1.934.946,08	0,00	0,00	1.934.946,08
2.	Судски трошкови	11.057.226,27	0,00	0,00	11.057.226,27
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	1.853.682,00	16.500,00	0,00	1.853.682,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	14.845.854,35	16.500,00	0,00	0,00	14.845.854,35

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	11.446,12	0,00	0,00	11.446,12
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	5.930,00	0,00	0,00	5.930,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	150.050,00	0,00	0,00	0,00	150.050,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	578.581,02	45.060,00	0,00	0,00	578.581,02
16. Књиговодствене услуге	870.000,00	30.000,00	0,00	0,00	870.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	3.340.000,00	60.000,00	0,00	0,00	3.340.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	7.975,00	0,00	0,00	0,00	7.975,00
20. ПДВ	209.122,88	0,00	0,00	0,00	209.122,88
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	300.000,00	5.000,00	0,00	0,00	300.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	5.473.105,02	150.060,00	0,00	0,00	5.473.105,02

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	0,00

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.252.351.023,79
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.252.351.023,79

Коментар

На нан преузимања дужности новоименованог стечајног управника, текући рачун стечајног дужника је у блокади.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.07.2017. Решење

Решењем Привредног суда у Београду 8. Ст. 2753/2010 од 12.05.2017. године, разрешава се дужности стечајни управник стечајног дужника „ДЕЛТА ЛЕГАЛ“ ДОО у стечају, Београд, ул. Водоводска бр. 172, Драги Стевановић из Младеновца и за стечајног управника именује Гордана Деспотовић-Рожа из Београда, ул. Мајке Јевросиме бр. 51/II. Наведеним Решењем налаже се разрешеном стечајном управнику да изврши примопредају стечајног дужника новоименованом стечајном управнику, тако што ће новоименованом стечајном управнику предати извештај закључно са даном правноснажности решења. Решење Привредног суда у Београду 8. Ст. 2753/2010 од 12.05.2017. године је постало правоснажно дана 21.06.2017. године.

03.08.2017. Преузимање печата

Дана 03.08.2017. године, у Београду, у просторијама стечајног управника Драгог Стевановића, извршена је примопредаја печата и штамбиља стечајног дужника о чему је сачињен записник. У наведеном записнику је констатовано да ће документација која се односи на стечајни поступак над стечајним дужником бити накнадно предата. На дан примопредаје печата стечајном управнику није предата никаква документација, која се односи на поступак стечаја и имовину стечајног дужника.

11.08.2017. Молба

Дана 11.08.2017. године, стечајни управник је упутио молбу преко Привредног суда у Београду, захтев разрешеном стечајном управнику да се изврши примопредаја дужности стечајног управника, у складу са чланом 33. Закона о стечају. У наведеном писменом захтеву, новоименовани стечајни управник се обратио са Молбом разрешеном стечајном управнику да припреми документацију за предају и да се сачини списак целокупне документације која ће се пописати по регистраторима, а која ће бити предмет примопредаје.

11.08.2017. Молба

У наведеној Молби новоименованог стечајног управника, захтевало се да се преда основна документација (Решење о отварању поступка стечаја, Решење о банкруству, ОП обрасци, Изводи из АПР-а, Изводи пословне банке од отварања поступка стечаја до дана примопредаје, Рочишта, Почетни стечајни биланс Почетни стечајни биланс са пратећом документацијом, Извештај о економско-финансијском стању стечајног дужника, Листа вероватних потраживања са проценом права учешћа у гласању, Записник са првог поверилачког рочишта, Изјашњење стечајног управника о поднетим пријавама потраживања поверилаца за испитно рочиште и допунско испитно рочиште са листом признатих и оспорених потраживања, Све поднете пријаве потраживања, Записници са поверилачког и испитних рочишта, Коначна листа потраживања поверилаца, Закључци стечајног судије о листи утврђених и оспорених потраживања, Решење стечајног судије о усвајању листе потраживања поверилаца, сва Решења стечајног судије о исправци или измени листе на основу вођених парница, намирења, уступања потраживања и др. (све ово ради ажурирања коначне листе признатих и оспорених потраживања на дан примопредаје), Све пријаве потраживања о којима евентуално није одлучено и које нису испитане, све излучне пријаве потраживања са изјашњењем по истим, и евентуалним одлукама Суда, Уговори: Сви Уговори пре отварања поступка стечаја који су везани за имовину, односно стечајну масу стечајног дужника (Уговори о сунинвестирању са прилозима који се односе на квадрате градње, све Уговоре о купопродаји непокретности са купцима и др.), Судско поравнање и вансудско поравнање закључено између стечајног дужника и Пословног система „Станком“ ад – у стечају, са свим прилозима из којих се види шта је од имовине стечајног дужника било предмет поравнања (које непокретности, који станови и којих купаца и др.), Преглед реализације поравнања према повериоцима и Парнице.

30.09.2017. Примопредаја документације

Дана 04.10.2010. године, новоименовани стечајни управник, са сарадницима, је у просторијама ранијег стечајног управника Драгог Стевановића, преузела 11 регистратора документације која није пописана од стране ранијег стечајног управника, а односи се на период од отавања поступка стечаја до дана разрешења. Том приликом је договорена да ће новоименовани стечајни управник, са сарадницима пописати комисијски сву преузету документацију тога дана и такав записник ће се накнадно потписати. Поред наведеног дела документације, преузете су пријаве потраживања, из магацинског простора у Устаничкој улици, дана 13.10.2017. године, које ће се такође комисијски пописати.

30.09.2017. Документација

Имајући у виду да је обимна документација која се односи на стечајног дужника, и да је преузета од ранијег стечајног управника, а који је потврдио да је то сва документација којом он располаже, у наредном периоду ће се иста детаљно пописати и прегледати. Након пописа преузете документације, стечајни управник ће доставити Извештај стечајном судији.

18.09.2017. Промена АПР

Дана 18.09.2017. године, Решењем АПР-а БД 78003/2017, у регистар привредних субјеката регистрована је промена законског заступника стечајног дужника, и као законски заступник стечајног дужника уписан новоименовани стечајни управник.

30.09.2017. Текући рачун

На дан преузимања дужности, рачун стечајног дужника био је у блокади.

30.09.2017. Остало

Остале текуће активности

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум: 18.10.2017.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Алфа банка, 180-1131210008017-87

Стање на рачунима на дан <u>01.07.2017.</u>	0,00
---	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВАза период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <u>30.09.2017.</u>	0,00
---	------