

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7. Ст. 4372/2010

Датум израде извештаја: 19.10.2020.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,  
ШУМАДИЈСКИ ТРГ 6-А - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06023274

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Вуковић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-1502

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200080096-93

2) SBER BANKA, 285-1001090000018-47

3) Vojvođanska banka a.d. N. Sad, 325-9500600026867-56

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти	16.382.590,42
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	63.335.804,93
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.111.068,16
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>80.829.463,51</b>

#### Коментар

Stanje u početnom stečajnom bilansu predmetnog kvartala isto je kao i stanje na kraju prethodnog kvartala.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.382.590,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	63.335.804,93
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.111.068,16
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>80.829.463,51</b>

**Коментар**

Није било промена у предметном кварталу.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.382.590,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	63.335.804,93
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.111.068,16
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>80.829.463,51</b>

**Коментар**

У предметном кварталу није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	63.335.804,93
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	1.111.068,16
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64.446.873,09</b>

**Коментар**

Није било промена у предметном кварталу.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било прилива у предметном кварталу.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	2.309.551,00	0,00	0,00	0,00	2.309.551,00
2. Судски трошкови	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	326.067,89	180.000,00	180.000,00	180.000,00	326.067,89
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.635.618,89</b>	<b>480.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>2.635.618,89</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.080,00	15.000,00	0,00	0,00	1.080,00
2. Електрична енергија	47.193,84	0,00	0,00	0,00	47.193,84
3. Комуналне услуге	40.597,55	0,00	0,00	0,00	40.597,55
4. Гориво и мазиво	0,00	30.000,00	29.500,00	29.500,00	0,00
5. Пошта и телефон	695,00	6.000,00	0,00	0,00	695,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	4.500,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	9.955,11	9.955,11	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	649.791,00	0,00	0,00	0,00	649.791,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	30.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	30.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	85.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	85.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	286.746,40	0,00	0,00	0,00	286.746,40
19. Административне таксе	980,00	9.000,00	0,00	0,00	980,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.971.350,13	30.000,00	30.000,00	20.000,00	1.981.350,13
25. Тарифа АЛСУ	842.000,00	0,00	0,00	0,00	842.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.959.933,92</b>	<b>405.000,00</b>	<b>354.455,11</b>	<b>344.455,11</b>	<b>3.969.933,92</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка састоје се из месечних апанажа, трошка за гориво, платни промет и сл.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	32.966.539,42	0,00	15.478,71	32.951.060,71
3. II исплатни ред	8.087.356,51	0,00	0,00	8.087.356,51
4. III исплатни ред	675.035.988,65	0,00	0,00	675.035.988,65
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>716.089.884,58</b>	<b>0,00</b>	<b>15.478,71</b>	<b>716.074.405,87</b>

#### Коментар

Списак готовинских одлива - утврђене обавезе односи се на исплате по деоби након прибављања инструкција од запослених.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	16.382.590,42
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		539.933,82
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	15.842.656,60

#### Коментар

Почетно и крајње стање на рачунима у кварталном извештају, одговара стању на Изводима пословних банака.

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

#### Коментар

Нема средстава у благајни.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адв. Гордана Радшевић	120.000,00
2. Фокус плус ПР	120.000,00
3. Марија Милић	45.000,00
<b>Укупно</b>	<b>285.000,00</b>

#### Коментар

У предметном кварталу плаћени износи одnose се на апазаџе сарадника, адвоката и књиговодствене агенције.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		15.842.656,61
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		63.335.804,93
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.111.068,16
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>80.289.529,70</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају периода осликава стање стечајне масе након промена које су се десиле и које су евидентирани у посматраном кварталном извештају.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 21.07.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

израда извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период другог квартала 2020. године и достављање истог суду, одбору поверилаца и АЛСУ

### 30.09.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Пословне активности у предметном периоду односе се на евидентирање промена и израду извештаја, као и предају истог Одбору поверилаца, Суду и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

Број предмета: 7. Ст. 4372/2010

Датум: 19.10.2020.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ДРУШТВО  
С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
07/20	01.07.2020.	Вујачић Жарко	60.000,00
08/20	01.08.2020.	Вујачић Жарко	60.000,00
09/20	01.09.2020.	Вујачић Жарко	60.000,00
			<b>Укупно: 180.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 180.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
07/20.	17.07.2020.	Вујачић Жарко	3.000,00
08/20.	07.08.2020.	Вујачић Жарко	16.500,00
09/20.	18.09.2020.	Вујачић Жарко	10.000,00
			<b>Укупно: 29.500,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2020.	Vojvodanska banka a.d. N. Sad	7.795,11
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2020.	Vojvodanska banka a.d. N. Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2020.	Vojvodanska banka a.d. N. Sad	215,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2020.	Vojvodanska banka a.d. N. Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2020.	Vojvodanska banka a.d. N. Sad	145,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2020.	Vojvođanska banka a.d. N. Sad	600,00
<b>Укупно:</b>			<b>9.955,11</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
ММ 07/2020	01.07.2020.	Милић Марија	15.000,00
ММ 08/2020	01.08.2020.	Милић Марија	15.000,00
ММ 09/2020	01.09.2020.	Милић Марија	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
ф07/20	01.07.2020.	Fokus plus	40.000,00
ф08/20	01.08.2020.	Fokus plus	40.000,00
ф09/20	01.09.2020.	Fokus plus	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
A07/2020	01.07.2020.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
A08/2020	01.08.2020.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
A 09/2020	01.09.2020.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
FA-7/20	01.07.2020.	EUROMONT DOO	10.000,00
FA-8/20	01.08.2020.	EUROMONT DOO	10.000,00
FA-9/20	01.09.2020.	EUROMONT DOO	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>354.455,11</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>534.455,11</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200080096-93  
 Vojvođanska banka - Oročena sredstva, 355-3200080096-93  
 SBER BANKA, 285-1001090000018-47  
 Vojvođanska banka a.d. N. Sad, 325-9500600026867-56

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2020.</b>	<b>16.382.590,42</b>
---	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
02.07.2020.	Вујачић Жарко	60.000,00
03.08.2020.	Вујачић Жарко	60.000,00
04.09.2020.	Вујачић Жарко	60.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>180.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
17.07.2020.	Вујачић Жарко	3.000,00
07.08.2020.	Вујачић Жарко	16.500,00
18.09.2020.	Вујачић Жарко	10.000,00



Гориво и мазиво		
		<b>Укупно: 29.500,00</b>

  

Платни промет		
01.07.2020.	Vojvođanska banka a.d. N. Sad	7.795,11
02.07.2020.	Vojvođanska banka a.d. N. Sad	600,00
01.08.2020.	Vojvođanska banka a.d. N. Sad	215,00
03.08.2020.	Vojvođanska banka a.d. N. Sad	600,00
01.09.2020.	Vojvođanska banka a.d. N. Sad	145,00
02.09.2020.	Vojvođanska banka a.d. N. Sad	600,00
		<b>Укупно: 9.955,11</b>

  

Бруто зараде по уговору о делу		
02.07.2020.	Милић Марија	15.000,00
15.09.2020.	Милић Марија	15.000,00
15.09.2020.	Милић Марија	15.000,00
		<b>Укупно: 45.000,00</b>

  

Књиговодствене услуге		
02.07.2020.	Fokus plus	40.000,00
03.08.2020.	Fokus plus	40.000,00
04.09.2020.	Fokus plus	40.000,00
		<b>Укупно: 120.000,00</b>

  

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
02.07.2020.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
03.08.2020.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
04.09.2020.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
		<b>Укупно: 120.000,00</b>

  

Остали трошкови стечајне масе		
02.07.2020.	EUROMONT DOO	10.000,00
03.08.2020.	EUROMONT DOO	10.000,00
		<b>Укупно: 20.000,00</b>

  

**Исплата обавеза према повериоцима**

I исплатни ред		
15.09.2020.	Иванишевић Жељко	993,46
15.09.2020.	Иванишевић Жељко	5.025,24
15.09.2020.	Иванишевић Жељко	9.460,00
		<b>Укупно: 15.478,71</b>

  

		<b>Укупни одливи: 539.933,82</b>
--	--	----------------------------------

  

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2020.</b>		<b>15.842.656,61</b>
---	--	----------------------

