

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7. Ст. 4372/2010

Датум израде извештаја: 17.10.2018.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,  
ШУМАДИЈСКИ ТРГ 6-А - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06023274

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Вуковић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-1502

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200080096-93

2) SBER BANKA, 285-1001090000018-47

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.679.287,49
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	63.225.795,26
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.561.272,16
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>73.466.354,91</b>

#### Коментар

почетни стечајни биланс је стање имовине на крају предходног квартала

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.679.287,49
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	63.225.795,26
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.561.272,16
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>73.466.354,91</b>

**Коментар**

у извештајном периоду није било промена

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.679.287,49
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	63.225.795,26
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.561.272,16
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>73.466.354,91</b>

**Коментар**

у извештајном периоду није било промена

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	63.225.795,26
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.399.796,00	3.850.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.399.796,00</b>	<b>3.850.000,00</b>
				<b>64.336.863,42</b>

## Коментар

У извештајном периоду, дана 26.09.2018. године, продата је непокретна имовина стечајног дужника у Железнику - канцеларије у склопу производно-пословног комплекса „Железник“ у Београду у ул. Савска бр. 15. по купопродајној цени од 3.850.000,00 динара што је за 2.399.796,00 динара више од ликвидационе вредности, за који износ је у овој секцији коригована вредност имовине стечајног дужника у колони "Повећање".

## 2 Списак готовинских прилива и одлива

### 2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	5.049.076,40			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	3.850.000,00	3.850.000,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	125.000,00		125.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>5.174.076,40</b>	<b>0,00</b>	<b>3.975.000,00</b>	<b>3.850.000,00</b>

## Коментар

у извештајном периоду остварен је прилив од 5.174.076,40 динара од ког износа:

- уплаћени депозити ради учествовања на јавном надметању које је одређено за 26.09.2018. год. ради продаје објеката-канцеларија стечајног дужника у Железнику, износе 5.049.076,40 динара и
- приход од откупа продајне документације у износу од 125.000,00 динара, колико је и фактурисано у извештајном периоду.

У извештајном периоду у колони "фактурисана вредност у извештајном периоду" под тачком 8. евидентирана је купопродајна цена за уновчену имовину стечајног дужника у Железнику коју је Купац у обавези да измири најкасније у року од 10 дана од дана потписивања Уговора о купопродаји а који је закључен дана 28.09.2018. године.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	2.309.551,00	0,00	0,00	0,00	2.309.551,00
2. Судски трошкови	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.400.000,00	180.000,00	180.000,00	240.000,00	1.340.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.709.551,00</b>	<b>480.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>240.000,00</b>	<b>3.649.551,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	2.940,00	2.940,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	11.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	1.623,30	1.623,30	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	166.896,00	0,00	0,00	0,00	166.896,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	15.000,00	45.000,00	45.000,00	60.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	85.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	85.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	248.268,60	0,00	0,00	0,00	248.268,60
19. Административне таксе	0,00	5.000,00	3.260,00	3.260,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	130.000,00	111.600,00	111.600,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.963.228,54	50.075,99	47.075,99	7.000,00	2.003.304,53
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	32.000,00	32.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.478.393,14</b>	<b>530.075,99</b>	<b>489.499,29</b>	<b>464.423,30</b>	<b>2.503.469,13</b>

#### Коментар

На основу решења стечајног судије којима се одобравају трошкови и обавезе стечајне масе, стечајни управник је вршио исплате стварно насталих трошкова у извештајном периоду чија спецификација се налази у прилогу овог извештаја

обвеза накнаде АЛСУ за коришћење ЕРС-а у 2018. год. је одобрена у априлу 2018. год. , задужење грешком није унето у стварне трошкове, тек по добијању опомене уочен је пропуст тако да је обавеза извршена у периоду трећег квартала 2018. год.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	75.481.496,95	0,00	0,00	75.481.496,95
3. II исплатни ред	8.087.356,51	0,00	0,00	8.087.356,51
4. III исплатни ред	673.647.376,52	1.388.612,13	0,00	675.035.988,65
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>757.216.229,98</b>	<b>1.388.612,13</b>	<b>0,00</b>	<b>758.604.842,11</b>

**Коментар**

Пресудом Привредног апелациони суда бр. 6-Пж-5153/2011 од 07.03.2012. год. потврђена је пресуда Трговинског суда у Београду бр. XXVI-P-1744/09 од 09.04.2009. год. па је у периоду овог квартала, извршена исправка коначне листе утврђених потраживања у висини износа из пресуде тужица "ВИЛИМОНОВИЋ МИНА" из Бруса од 1.388.612,13 динара што је евидентирано као увећање обавеза стечајног дужника према стечајним повериоцима III исплатног реда

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	7.679.287,49
2.	Укупан прилив		5.174.076,40
3.	Укупан одлив		704.423,30
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	12.148.940,59

**Коментар**

почетно стање на рачуну стечајног дужника у овом извештајном периоду износи 7.679.287,49 динара на крају извештајног периода, стање на пословном рачуну стечајног дужника је 12.268.940,59 динара.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

**Коментар**

на почетку као и на крају извештајног периода, стање средстава у благајни стечајног дужника је 0,00 динара.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв. Радошевић Гордана	120.000,00
2.	књиг. аг. Фокус плус	120.000,00
3.	Марија Милић	45.000,00
<b>Укупно</b>		<b>285.000,00</b>

#### Коментар

У предметном стечају, уз сагласност стечајног судије, ангажована је

- адвокатска канцеларија Радошевић ради заступања стечајног дужника у свим парничним предметима као и пружање правних савета за којима се укаже потреба током поступка стечаја уз месечни износ паушала од 40.000,00 динара.

- књиговодствена агенција "Фокус плус" за вођење рачуноводствено-књиговодствених послова уз месечни износ накнаде од 40.000,00 динара.

- Марија Милић ангажована на пословима поступања по замолницама Фонда ПИО. Иста већ сарађује са Фондом ПИО по питању ажурирања радог стажа запослених у Систему Холдинга па како поседује потребно знање и искуство, стечајни судија је одобрио њено ангажовање по Уговору о делу уз месечни износ бруто накнаде од 15.000,00 динара.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.099.864,19
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		5.049.076,40
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		67.075.795,26
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.111.068,16
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>75.286.727,61</b>

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### 20.07.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

активности стечајног управника на изради извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период другог квартала 2018. године и достављање истог са прилогом извештаја адвоката о стању у судским предметима суда, одбору поверилаца и АЛСУ.

### 19.07.2018. изјашњење стечајног управника по налогу стечајног судије из Закључка од 12.07.2018. год.

Поступајући по Закључку стечајног судије од 12.07.2018. године, стечајни управник се изјаснио на приговор ради убрзања поступка поднет од стране адв. Драгане Видаковић и Александра Ђурића, пуномоћника стечајних поверилаца - Бјелетић Ружице из Гроцке и Стојановић Добриле из Београда, заведен у суду под посл. бр. 5-П4.СТ.1003/18 од 22.06.2018. год. у коме је увидом у стечајну документацију навео све предузете активности од дана отварања стечаја са извештајем о парницама те њиховом значају за даљи ток поступка стечаја и намерење стечајних поверилаца као и да су неосноване тврде подносиоца приговора да им до дана достављања приговора ништа није исплаћено за шта су приложени докази. Предложио је да се приговор одбије као неоснован и да се одлуком констатује да подносиоцима приговора није повређено право на суђење у разумном року а да активности које ће се предузимати у наредном периоду првенствено зависе од успеха у парницама за које је дао исцрпан извештај а од чега зависи и даље намерење стечајних поверилаца као и рок за закључење поступка стечаја.

### 31.07.2018. предлог трошкова за август 2018. год.

за потребе плаћања стварних трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе у августу 2018. године, стечајни управник је поступајућем стечајном судији доставио предлог трошкова са прилогом планираних трошкова и обавеза стечајне масе у августу 2018. године са образложењем

### 09.08.2018. изјашњење стечајног управника на Закључак стечајног судије од 26.07.2018. год.

Стечајни управник је 01.08.2018. године из фаха стечајних управника Привредног суда у Београду преузео Закључак поступајућег стечајног судије од 26.07.2018. године којим му је наложено да у року од 8 дана од дана пријема закључка преиспита награду адвокату имајући у виду извештај од 16.07.2018. год. Анализирајући извештај адвоката, те утврђујући чињеницу да ангажована адвокатска канцеларија заступа стечајног дужника у парницама које нису правоснажно окончане (парница по тужби ХК "Комграп" а.д. Београд, сада у стечају ради утврђења да тужена зависна предузећа, што јесте и стечајни дужник, нису стекли право својине на објектима и земљишту те тражи предају ове имовине у posed, у парница по тужби ХК "комграп" а.д. Београд, сада у стечају ради утврђења права својине на непокретности у ул. Шумадијски трг бр. 6а површине 825 квм и излучење ове имовине из стечајне масе, парница по тужби стечајног дужника против туженог ХК "Комграп" и "Комграп Инвест" ради накнаде штете због издавања пословних просторија стечајног дужника у Железнику у износу од 5.424.300,00 динара, парница по тужби стечајног дужника против туженог ХК "Комграп" ради накнаде штете у износу од 7.732.710,00 динара због продаје покретне ствари стечајног дужника - сепарација шљунка, парница по тужби стечајног дужника против туженог "БРЗМИН" ради предаје у posed фабрике бетона на Копанонику - вредност предмета спора 1.111.068,16 дин.) као и у покретним извршним поступцима стечајни управник је оценио да је у интересу стечајне масе да се уговорено ангажовање настави о чему је известио стечајног судију са упутом да је уговорени месечни паушала од 40.000,00 динара обавеза мања него да се примењује важећа Адвокатска тарифа, узимајући у обзир милионске износе вредности спора.

### 16.08.2018. обавештење о намењри, плану, начину и роковима продаје објеката у Железнику

стечајни управник је доставио суду, председнику одбора поверилаца и свим лицима која су показала интересовање за непокретну имовину стечајног дужника у Железнику обавештење о намери да путем јавног надметања које се планира за 26.09.2018. године изложи продаји објекте-канцеларије стечајног дужника у склопу производно пословног комплекса "Железник" уз које је доставио текст огласа који, између осталог садржи почетну цену као и износ депозита за имовину која је груписана у 3 целине.

### 17.08.2018. оглас

текст огласа о продаји имовине стечајног дужника у Железнику објављен је у два високотиражна дневна листа, издање за целу земљу и то листу "Данас" и "Политика", исти дан је објављен и на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника а текст огласа је 16.08.2018. године достављен суду ради истицања на ОТС.

Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника достављено председнику одбора поверилаца, ХК "Комграп" а.д. Београд 21.09.2016. године, послато председнику Скупштине поверилаца, "Лука Београд" а.д., стечајном судији 22.09.2016. године са прилогом огласа ради истицања на ОТС

### 31.08.2018. извештај са предлогом да стечајни судија одобри стварне трошкове за август 2018. године

Поступајући стечајни судија није одлучио по предлогу стечајног управника да му се одобре трошкови поступка стечаја и обавезе стечајне масе за период од 01.08.2018. године до 31.08.2018. године а који је доставио суду дана 31.07.2018. године, па како су у августу настали стварни трошкови и обавезе стечајне масе од којих су поједини већ доспели за плаћање, стечајни управник је суду доставио извештај са предлогом за доношење одлуке поводом предлога плана трокова за август 2018. године са прилогом доказа о основу и висини стварно насталих трошкова.

### 03.09.2018. профактура - откуп продајне документације "ТРАНС ЈУГ"

на захтев заинтересованог лица за објекте-канцеларије стечајног дужника у склопу пословног комплекса Железник, "Транс југ" доо Обреновац, (МБ: 06894151) стечајни управник је доставио профактуру за откуп продајне документације

### 04.09.2018. "Транс југ" доо Обреновац - примопредаја продајне документацији

Таинтересовано лице "Транс југ" доо Обреновац, (МБ: 06894151) уплатило је откуп продајне документације по профактури бр. 01-2018-ЈНКЖ од 03.09.2018. године и исти је записнички преузео продајну документацију

### 04.09.2018. изјашњење стечајног управника на Закључак стечајног судије од 27.08.2018. год.

Дана 31.08.2018. године, стечајни управник је из фаха стечајних управника преузео Закључак стечајног судије од 27.08.2018. године којим му се налаже да се изјасни на приговор ради убрзања поступка поднет од стране адв. Драгане Видаковић пуномоћника стечајних поверилаца - Бјелетић Ружице из Гроцке и Стојановић Добриле из Београда, заведен у суду под посл. бр. 5-П4.СТ.1994/18 од 15.08.2018. год. Увидом у стечајну документацију стечајни управник је утврдио да су се са идентичном садржином а преко истог

пуномоћника подносиоци предлога за убрзање поступка већ обратили суду 23.05.2018. године, приговор заведен под пословним бројем 5-П4.СТ.1003/2018, да је ради изјашњења примио Закључак стечајног судије од 12.07.2018. године и да се у остављеном року изјаснио поднеском од 19.07.2018. године па, у вези са тим известио стечајног судију и предложио да се приговор одбије као неоснован а да се као предходно питање одлучи да ли у стечајном поступку има места примени Закона о заштити права на суђење у разумном року ако се има у виду да су стечајни управник и стечајни судија предузели све законом прописане стечајне радње а да на дужину трајања поступка утичу парнице око спорног статуса имовине стечајног дужника на чији исход као и дужину трајања не утиче стечајни управник нити може утицати стечајни судија

**11.09.2018. профактура - откуп продајне документације "MEGA BUS 2010"**

на захтев заинтересованог лица за објекте-канцеларије стечајног дужника у склопу пословног комплекса Железник, MEGA BUS 2010 доо Београд, (МБ: 20688483) стечајни управник је доставио профактуру за откуп продајне документације

**13.09.2018. профактура - откуп продајне документације "AZURO PLAST"**

на захтев заинтересованог лица за објекте-канцеларије стечајног дужника у Железник, стечајни управник је доставио профактуру за откуп продајне документације - AZURO PLAST доо Београд, (МБ: 20782463)

**13.09.2018. "MEGA BUS 2010" доо Београд - примопредаја продајне документацији**

"MEGA BUS 2010" доо Београд, (МБ: 20688483) уплатило је откуп продајне документације по профактури бр. 02-2018-ЈНКЖ од 11.09.2018. године и истом је записнички предата продајна документација

**14.09.2018. профактура - откуп продајне документације "IQ IN Consulting" доо Београд**

на захтев заинтересованог лица за објекте у Железнику, IQ IN Consulting доо Београд, (МБ: 21238678), достављена профактуру за откуп продајне документације

**14.09.2018. "AZURO PLAST" доо Београд - примопредаја продајне документацији**

"AZURO PLAST" доо Београд, (МБ: 20782463) уплатило је откуп продајне документације по профактури бр. 03-2018-ЈНКЖ од 13.09.2018. године и истом је записнички предата продајна документација

**17.09.2018. IQ IN Consulting доо Београд - примопредаја продајне документације**

IQ IN Consulting доо Београд, (МБ: 21238678) уплатило је откуп продајне документације по профактури бр. 04-2018-ЈНКЖ од 14.09.2018. године и истом је записнички предата продајна документација

**18.09.2018. профактура - откуп продајне документације - Чедомир Велимировић**

на захтев заинтересованог лица за објекте у Железнику, Чедомира Велимировића из Београда, ул.Арсенија Чарнојевића бр. 40 (ЈМБГ: 2508955213018), достављена профактуру за откуп продајне документације

**19.09.2018. профактура - откуп продајне документације ПРОФИЛ СЗР**

на захтев заинтересованог лица за објекте у Железнику, ПРОФИЛ СЗР СА ИНЖЕЊЕРИНГОМ ВЕСНА ЈАНИЋИЈЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, (МБ: 56523847), достављена профактуру за откуп продајне документације

**19.09.2018. PROFIL SZR - примопредаја продајне документације**

PROFIL SZR доо Београд, (МБ: 56523847) уплати је откуп продајне документације по профактури бр. 06-2018-ЈНКЖ од 19.09.2018. године и истом је записнички предата продајна документација

**26.09.2018. јавно надметање**

одржано јавно надметање на коме је 4 учесника испунило услове, проглашени купац целокупне имовине из огласа објављеног у дневним листовима "Данас" и "Политика" је Друштво "ТРАНС ЈУГ" ДОО Обреновац (МБ:06894151)



Број предмета: 7. Ст. 4372/2010

Датум: 17.10.2018.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ДРУШТВО С  
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1313-13785-567380-33625	28.09.2018.	ТРАНС-ЈУГ	2.000.000,00
20-1313-13785-567381-33626	28.09.2018.	ТРАНС-ЈУГ	1.100.000,00
20-1313-13785-567382-33627	28.09.2018.	ТРАНС-ЈУГ	750.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.850.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
01-2018-ЈНКЖ	03.09.2018.	ТРАНС-ЈУГ	25.000,00
02-2018-ЈНКЖ	11.09.2018.	МЕГА БУС 2010	25.000,00
03-2018-ЈНКЖ	13.09.2018.	AZURO PLAST	25.000,00
04-2018-ЈНКЖ	14.09.2018.	IQ IN Consulting	25.000,00
06-2018-ЈНКЖ	19.09.2018.	ПРОФИЛ СЗР	25.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>125.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>3.975.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
IF0033	03.07.2018.	Вујачић Жарко	60.000,00
IF0034	03.08.2018.	Вујачић Жарко	60.000,00
IF0045	25.09.2018.	Вујачић Жарко	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>180.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>180.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
447	27.07.2018.	Интегра биро	2.940,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.940,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
VI 07/18	03.07.2018.	NIS JUGOPETROL	3.000,00
VI 08/18	17.08.2018.	NIS JUGOPETROL	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2018.	Vojvodanska banka A.D.- Novi Sad	280,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.07.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	61,00
Провизија и други финансијски расходи	04.07.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	172,00
Провизија и други финансијски расходи	11.07.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	25,60
Провизија и други финансијски расходи	27.07.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	17.08.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	25,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	06.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
Провизија и други финансијски расходи	13.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
Провизија и други финансијски расходи	26.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	327,70
Провизија и други финансијски расходи	28.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	100,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.623,30</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
ММ06/18UD	01.07.2018.	Милић Марија	15.000,00
ММ07/18UD	01.08.2018.	Милић Марија	15.000,00
ММ08/18UD	01.09.2018.	Милић Марија	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
Ф07/18	01.07.2018.	Fokus plus	40.000,00
Ф08/18	31.08.2018.	Fokus plus	40.000,00
Ф09/18	28.09.2018.	Fokus plus	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07/2018 Gosa	01.07.2018.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
08/2018	31.08.2018.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
09/2018	28.09.2018.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>

Административне таксе			
68-12070108	06.09.2018.	APR	2.800,00
65011	13.09.2018.	РС-ПУ-Републичке административне таксе	460,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.260,00</b>

Трошкови оглашавања			
74/2018	17.08.2018.	euro star	111.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>111.600,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
IF0038	04.07.2018.	EUROMONT DOO	7.000,00
55-011-040-10-020073	28.08.2018.	Србијаводе ВПЦ "САВА-ДУНАВ"	5.075,99
02-ПР/2018	26.09.2018.	Dragojlović Dušan	21.000,00
IF0056	03.08.2018.	EUROMONT DOO	7.000,00
IF0057	03.09.2018.	EUROMONT DOO	7.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>47.075,99</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/170/2018	02.07.2018.	ALSU - Agencija za licenciranje stečajnih upravnika	32.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>32.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>489.499,29</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>669.499,29</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200080096-93  
 Војвођанска банка - Орочена средства, 355-3200080096-93  
 SBER BANKA, 285-1001090000018-47

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2018.</b>			<b>7.679.287,49</b>
---	--	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
17.09.2018.	МЕГА БУС 2010	751.744,40
17.09.2018.	МЕГА БУС 2010	412.640,80
17.09.2018.	МЕГА БУС 2010	285.820,00
18.09.2018.	ТРАНС-ЈУГ	751.744,40
18.09.2018.	ТРАНС-ЈУГ	412.640,80
18.09.2018.	ТРАНС-ЈУГ	285.820,00
19.09.2018.	ПРОФИЛ СЗР	285.820,00
19.09.2018.	ПРОФИЛ СЗР	412.640,80
19.09.2018.	ПРОФИЛ СЗР	751.744,40
19.09.2018.	IQ IN Consulting	412.640,80
19.09.2018.	IQ IN Consulting	285.820,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.049.076,40</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.09.2018.	ТРАНС-ЈУГ	25.000,00
11.09.2018.	МЕГА БУС 2010	25.000,00
13.09.2018.	AZURO PLAST	25.000,00
14.09.2018.	IQ IN Consulting	25.000,00
19.09.2018.	ПРОФИЛ СЗР	25.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>125.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>			<b>5.174.076,40</b>
------------------------	--	--	---------------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
03.07.2018.	Вујачић Жарко	60.000,00
04.07.2018.	Вујачић Жарко	60.000,00
26.09.2018.	Вујачић Жарко	60.000,00
28.09.2018.	Вујачић Жарко	60.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>240.000,00</b>

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
27.07.2018.	Интегра биро	2.940,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.940,00</b>

Гориво и мазиво		
03.07.2018.	NIS JUGOPETROL	3.000,00
17.08.2018.	NIS JUGOPETROL	3.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.000,00</b>

Платни промет		
02.07.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
03.07.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	61,00
04.07.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	172,00
11.07.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	25,60
27.07.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
01.08.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
17.08.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	25,00
01.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
06.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
13.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
26.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	327,70
28.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	100,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.623,30</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
04.07.2018.	Милић Марија	15.000,00
26.09.2018.	Милић Марија	15.000,00
26.09.2018.	Милић Марија	15.000,00
26.09.2018.	Милић Марија	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
04.07.2018.	Fokus plus	40.000,00
26.09.2018.	Fokus plus	40.000,00
28.09.2018.	Fokus plus	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
04.07.2018.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
26.09.2018.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
28.09.2018.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>

<b>Административне таксе</b>		
06.09.2018.	APR	2.800,00
13.09.2018.	РС-ПУ-Републичке административне таксе	460,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.260,00</b>

<b>Трошкови оглашавања</b>		
26.09.2018.	euro star	111.600,00
<b>Укупно:</b>		<b>111.600,00</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
04.07.2018.	EUROMONT DOO	7.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.000,00</b>

<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>		
11.07.2018.	ALSU - Agencija za licenciranje stečajnih upravnika	32.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>32.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>704.423,30</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2018.</b>	<b>12.148.940,59</b>
---	----------------------