

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7. Ст. 4372/2010

Датум израде извештаја: 14.07.2016.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,
ШУМАДИЈСКИ ТРГ 6-А - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06023274

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200080096-93

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	25.484,77
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	62.951.290,56
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		62.976.775,33

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.484,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	62.951.290,56
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	62.976.775,33

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.484,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	62.951.290,56
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	62.976.775,33

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	30.000,00	62.921.290,56
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	30.000,00	62.921.290,56

Коментар

у извештајном периоду, кориговани износ потраживања стечајног дужника настао је наплатом потраживања од извршног дужника Драгије Стевановић из Бруса, којој се, по Закључку извршитеља Омера Екића бр. И.И.224/15 од 05.08.2015. године, од зараде месечно обуставља по 10.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	30.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	634.294,63	0,00	774.871,66	140.577,03
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	5.597,87		5.597,87	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	80.051,00			
Укупно		749.943,50	0,00	780.469,53	140.577,03

Коментар

у извештајном периоду, остварен је:

- приход од наплате потраживања од извршног дужника, Драгије Стевановић из Бруса у износу од 30.000,00 динара и приход од наплате потраживања од дужника Хидротехника Београдња у износу од 5.597,87 динара а како ово потраживање настало пре отварања стечаја није било евидентирано у пословним књигама те ни у ЕФИ-ју, то је унето као потраживање настало у извештајном периоду.

- приход од закупа објеката у Железнику и то од 01.05.2016. године, од ког датума стечајни дужник убира закупнину.

Уговори о закупу су закључени са:

1. "LAMAR FLOORING" д.о.о. Београд, ул. Булевар Ослобођења бр. 18ц,
2. „В & В LINEA“ д.о.о. Београд, ул. Благоја Паровића бр. 136,
3. „FORWARDER!“ д.о.о. Београд, ул. Власинска бр. 3,
4. „PEGULE“ д.о.о. Београд, ул. Снежане Хрепевник бр. 59,
5. SAMOSTALNA RADNJA ZA TRANSPORT I ZABAVNE IGRE ASTRA ZORAN DIMITRIJEVIĆ PREDUZETNIK RUŠANJ, ул. Школска бр. 10

- са рачуна судског депозита, у предметном стечају, пренета су средства у износу од 80.051,00 дин. а која су евидентирана као предујам за покретање стечаја.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	2.229.500,00	0,00	80.051,00	0,00	2.309.551,00
2. Судски трошкови	0,00	170.480,00	83.442,00	83.442,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.050.994,72	60.000,00	60.000,00	180.000,00	930.994,72
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.280.494,72	230.480,00	223.493,00	263.442,00	3.240.545,72

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.600,00	1.551,68	1.551,68	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	90.000,00	99.600,00	70.000,00	29.600,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	90.000,00	70.000,00	70.000,00	160.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	323.424,00	143.000,00	143.000,00	199.500,00	266.924,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	248.268,60	0,00	0,00	0,00	248.268,60
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.089.810,54	27.000,00	27.000,00	27.000,00	2.089.810,54
25. Тарифа АЛСУ	35.489,01	0,00	0,00	0,00	35.489,01
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.786.992,15	336.600,00	341.151,68	458.051,68	2.670.092,15

Коментар

Стечајни управник је вршио исплате неизмирених обавеза из предходног периода и стварно насталих трошкова чија спецификација се налази у прилогу овог извештаја.

исплате су вршене на основу решења стечајног судије којима су одобрени трошкови и обавезе стечајне масе.

Решењем од 25.03.2015. године, стечајни судија је одобрио ангажовање судског вештака за област архитектуре и грађевинарства ради идентификације и процене тржишне вредности непокретне имовине стечајног дужника у Железнику, ул. Савска бр. 15. Како су се услови за одобрено вештачење стекли тек у мају 2016. године, по уласку стечајног управника у посед ове имовине, започете су активности на извршавању задатог вештачења. На првом месту, било је неопходно снимање фактичког стања терена и израда

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

ситуационог плана и идентификација објеката и дела земљишта на локацији катастарских парцела 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1199, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1219/1, 1219/2, 1218/1, 1218/2, 1217/1, 1217/2, 1216/1, 1216/2, 1215/1, 1215/2, 1214, 1213, 1212, 1200/1, 1200/2, 1200/3, 1201/1, 1201/2, 1202, 7639, 2230/1, 2225, 2226. К.О. Железник, за које радње је требало уплатити аванс, те планирани износ од 90.000,00 динара који је стечајни судија одобрио, мањи је за 9.600,00 од стварног трошка коју разлику ће стечајни управник платити у наредном месецу и за њено плаћање, предложити да му стечајни судија да сагласност.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	98.121.698,69	0,00	0,00	98.121.698,69
3. II исплатни ред	8.579.306,19	0,00	0,00	8.579.306,19
4. III исплатни ред	673.283.056,74	0,00	0,00	673.283.056,74
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	779.984.061,62	0,00	0,00	779.984.061,62

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	25.484,77
2.	Укупан прилив		749.943,50
3.	Укупан одлив		721.493,68
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	53.934,59

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Fokus plus	160.000,00
2.	адв. Радошевић Гордана	160.000,00
3.	адвокат Горан Глигоревећ	16.500,00
4.	адв. Шиљкут Дрган	23.000,00
5.	Ђорђе Врцељ ПР стечајни управник	20.000,00
6.	CONCEPTim	70.000,00
Укупно		449.500,00

Коментар

Услед недостатка финансијских средстава, у дужев временском периоду стечајни дужник није био у могућности да исплаћује своје обавезе. Из прихода који је остварен наплатом закупнина од закупаца објекта у Железнику, у периоду овог квартала, стечајни дужник је исплатио неизмирене обавезе и стварне трошкове настале у периоду другог квартала 2016 године књиговодственој агенцији Фокус плус, затим неизмирену обавезу према адвокату Горану Глигоревећу и део неизмиренних обавеза према адвокату Драгану Шиљкуту и адв. Радошевић Гордани. У периоду овог квартала, попис имовине у Железнику, поверен је трочланој попосној комисији уз укупан износ накнаде од 20.000,00 динара бруто за који је председник пописне комисије, Врцељ Ђорђа, будући да има статус предузетника, испоставио фактуру стечајном дужнику а ова обавеза, евидентира је као остали трошак стечајног поступка.

- ради идентификације и процене тржишне вредности непокретне имовине стечајног дужника у Железнику, ул. Савска бр. 15. ангажована је агенција CONCEPTim, по предходно прибављеној сагласности стечајног судије. За започињање задатог вештачења, на првом месту, неопходно је снимање фактичког стања терена и израда ситуационог плана и идентификација објеката и дела земљишта на локацији катастарских парцела за шта је уплаћен у извештајном период део обавезе од 70.000,00 дина. док ће у следећем кварталу бити измирен остатак дуга по профактури чији укупан износ обавезе износи 99.600,00 динара. У табели "Обавезе стечајне масе" стечајни управник је објаснио разлику одобрених и стварних трошкова те да ће за износ преко одобреног, у наредном периоду пре исплате прибавити сагласност стечајног судије.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		53.934,59
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		63.061.867,59
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		63.115.802,18

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

22.04.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

достављен је тромесечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе за период првог квартала 2016. године суду, председнику одбора поверилаца и АЛСУ с тим што је исти, са прилогом копије исцрпног извештаја стечајног управника од 18.04.2013. године, достављен по налогу стечајног судије од 06.04.2016. године, са копијама правоснажних и извршних пресуда у прилог доказа за све што је у извештају наведено, стечајни управник доставио и председнику скупштине поверилаца а све у циљу да се повериоци стечајног дужника информишу о неспорној опструкцији постака коју спроводи оснивач стечајног дужника, ХК "КОМГРАП" А.Д. Београд кога је скупштина изабрала за члана Одбора порерилаца а одбор, за председника Одбора поверилаца. Уз напред наведено, достављен је извештај адвоката о парницама са прилогом извештаја о правоснажно окончаним судским предметима у којима стечајни дужник има потраживања за чију наплату принудним путем, недостају финансијска средства.

18.04.2016. Комграп стан - утврђивање оспореног потраживања

достављена Пресуда Привредног апелационог суда бр. 2-Пж-3679/2015 од 30.03.2016. године којом је одбијена жалба Комграп стана на пресуду Привредног суда у Београду бр. 9-П-8199/2013 од 24.04.2015. године којим је одбијен тужбени захтев тужиоца којим је тражио да се утврди да има потраживање према стечајном дужнику у износу од 21.942.685,39 динара. Тужилац је у обавези да стечајном дужнику као туженом исплати 373.157,00 дин. на име парничних трошкова.

18.04.2016. поводом негаторне тужбе - одлука Привредног апелационог суда

по негаторној тужби ХК „Комграп“ а.д. – којом је оснивач тражи да се утврди да тужени 1. „Комграп градња“ д.о.о. у стечају, 2. „Комграп транспорт и нискоградња“ у стечају и 3. „Комграп инжењеринг“ д.о.о. Београд, сви зависна предузећа тужиоца, нису стекли право својине на објектима, опреми, материјалима, полупроизводима и земљишту по основу одлуке о оснивању, првостепени суд је донео пресуду на коју смо се жалили и дана 02.03.2016. године, Привредни апелациони суд је укинуо пресуду и предмет вратио на поновно одлучивање, предмет је добио нови пословни бр. 14-П-1495/2016 заказано је роиште већ за 25.05.201. На Решење о прекиду постака због истовременог течења парнице у предмету П-6382/2014, смо изјавили жалбу која је усвојена и предмет враћен на даљи поступак

18.04.2016. поступање по Закључку суда од 06.04.2016.

стечајни управник доставио извештај стечајном судији о досадашњем току поступка стечаја са пројекцијом даљих радњи, у циљу што бржег окончања стечајног поступка, посебно о радњама које су биле усмерене на сачињавање стечајне масе стечајног дужника, радњама у циљу окончања парничних поступака, активностима у вези реализације окончаних поступака у корист стечајног дужника као и да достави пројекцију о потребним средствима за покриће трошкова, са свим прилозима правоснажних и извршних пресуда као и доказима за парничне поступке који су у току а који имају за предмет имовину стечајног дужника са пројекцијом потребног износа средстава за предузимање појединих радњи у поступку наплате досуђених парничних трошкова као и несметаног вођења парница које су у току и евентуалног подношења нових тужби.

22.04.2016. закључак стечајног судије о допуском предујму трошкова поступка стечаја

Након исцрпног извештаја стечајног управника са прилозима доказа за све што је наведено као и приложеном пројекцијом адвоката о износу потребних средстава за предузимање појединих радњи у поступку наплате досуђених парничних трошкова као и несметано вођење парница које су у току и евентуалног подношења нових тужби, стечајни судија је 22.04.2016. године донео закључак којим је одредио допунски предујам трошкова поступка стечаја чију уплату је наложио повериоцима са већим износима утврђених потраживања. Такође је у закључку упозорио стечајне повериоце да ће, уколико не уплате допунски предујам, суд ценити да нису заинтересовани за наставак поступка стечаја.

05.05.2016. улажење у посед непокретне имовине у Железнику

Пресудом Врховног касационог суда Прев-154/2015 од 17.12.2015. године, одбијена је као неоснована ревизија тужиоца ХК "КОМГРАП" А.Д. Београд изјављена против пресуде Привредног апелационог суда Пж бр. 1265/14 од 14.01.2015. године а којом пресудом је, ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД, ШУМАДИЈСКИ ТРГ 6-А - У СТЕЧАЈУ - Извештај за април - јун 2016.

стечајни управник подсећа, преиначена пресуда Привредног суда у Београду бр. 5-П-2489/12 од 08.10.2012. године и одбијен тужбени захтев тужиоца којим тражи да му се утврди право својине на непокретностима у Железнику. Како је стицајем околности у исто време, путем извршитеља уведен у посед свог дела непокретне имовине у Железнику стечајни управник стечајног дужника "КОМГРАП ТРАНСПОРТ И НИСКОГРАДЊА" а који је власник ПОРТИРНИЦЕ, тако да је постављено ново обезбеђење што је олакшало стечајном управнику стечајног дужника "КОМГРАП ГРАДЊА" да без додатних трошкова уђе у посед свог дела непокретне имовине у Железнику

10.05.2016. извештај стечајном судији

стечајни управник је обавестио стечајног судију о стању на терену у Железнику, након враћања у посед непокретне имовине стечајног дужника. Затеченим закупцима је наложено да доставе доказ о основу коришћења објеката како би се идентификовали Закуподавци, односно лица која су издавала пословни простор стечајног дужника. Покретне ствари, пописане у овим објектима на дан отварања стечаја, нису затечене нити су их, према изјавама закупаца исти затекли у закупљеном простору. У два објекта се није могло ући јер су закључана тако да ће од суда тражити одобрење да се исти обију, за случај да се не обезбеде кључеви од стана запослених у систему Холдинг, који се такође налазе у једном накнадно изграђеним објекта на овом плацу. Наставиће се попис који је стечајни управник наложио у решењу од 12.03.2015. године чије спровођење је ометао Холдинг - оснивач стечајног дужника. Ангажовани вештак грађевинске струке ће идентификовати све постојеће објекте у комплексу у Железнику и о томе сачинити писани налаз а пуномоћник ће доставити захтев РГЗ-СКН захтев за забележбу постојања пресуде којом се утврђује право својине на објектима у корист стечајног дужника а све како би се спречила евентуална незаконита располагања имовином стечајног дужника, посебно обуставили евентуално започети поступци легализације, без сагласности стечајног дужника.

10.05.2016. "LAMAR FLOORING" d.o.o. Београд

Закупац хале механизације површине 500 квм., магацинског простора уз халу површине 100 квм. и баракe грађевинске механизације површине 150 квм. је "LAMAR FLOORING" d.o.o. Београд (МБ 20889926). Закупац је доставио уговоре о закупу из којих је стечајни управник утврдио да му је простор издао у закуп ХК "КОМГРАП" а.д. Београд 01.07.2014. године да би од 01.10.2014. године закључио нови Уговор о закупу са закуподавцем "КОМГРАП-ИНВЕСТ" доо Београд.

Увидом у регистар привредних сувјеката, стечајни управник је утврдио да се ради о новооснованом зависном друштву Холдинга. Исто је основано дана 23.09.2014. године чији директор је Драшко Пашић.

Закупцу је понуђено да под истим условима закључи уговор о закупу са стечајним дужником, власником закупљеног простора што је исти прихватио и Уговор је потписан дана 09.05.2016. године.

10.05.2016. FORWARDERИ ДОО Београд

Закупац хале армирачнице површине 950,60 квм., гардеробе у површини од 71,80 квм. и канцеларије површине 110,32 квм. је "FORWARDERИ" d.o.o. Београд (МБ 20433108). Закупац је доставио уговор о закупу из којег је стечајни управник утврдио да му је простор издао у закуп "КОМГРАП-ИНВЕСТ" доо Београд почев од 01.11.2015. године, дакле новоосновано зависно друштво Холдинга. Истом је понуђен измењен Уговор о закупу почев од 01.05.2016. године који је прихваћен и уговор је потписан

11.05.2016. наставак пописа

стечајни управник донео решење којим је наложено да пописна комисија именована непосредно по доношењу пресуде Привредног апелационог суда 8-Пж-125/14 од 14.01.2015. године настави попис целокупне имовине стечајног дужника у Железнику, Савска бр. 15 пошто су се стекли услови.

10.05.2016. захтев за обуставу легализације

Секретаријату за послове легализације објеката поднет је захтев да се обустави свака даља радња на легализацији објеката који се налазе на адреси Железник, ул. Савска бр. 15, уз напомену да стечајни дужник, до дана достављања овог захтева, никоме није дао сагласност за легализацију. Уз захтев, достављени су докази (правоснажне и извршне пресуде у прилог доказа да је стечајни дужник власник предметних објеката)

17.05.2016. Закључак извршитеља ИИ 63/15 од 11.05.201. год.

Примљен Закључак извршитеља Ратка Видовића којим се налаже одељењу принудне наплате НБС да пренесе новчана средства са рачуна ХК "КОМГРАП" на рачун стечајног дужника у износу од 215.700,00 динара на име главног дуга увећано за трошкове извршног поступка. Главни дуг представља досуђени износ парничних трошкова пресудом Привредног апелационог суда у Београду број 8-Пж-125/14 (за Железник)

18.05.2016. "АСТРА" Рушањ и "В & В LINEA" Београд

У пословном комплексу Железника, ул. Савска бр. 15 као корисници простора за паркирање возила затечени су Предузетник Зоран Димитријевић "АСТРА" Рушањ и "В & В LINEA" Београд. Из Уговора о закупу које су доставили, стечајни управник је утврдио да су зависна предузећа Холдинга, "КОМГРАП-ОПЕРАТИВА" и "КОМГРАП-ИНВЕСТ" касније само "КОМГРАП-ИНВЕСТ" овим закупцима неовлашћено издали простор стечајног дужника, против истих ће у наредном периоду предузети одређене законске мере а са закупцима је закључио Уговоре о закупу почев од 01.05.2016. године.

18.05.2016. Захтев РГЗ Служби за катастар непокретности за упис забележбе пресуде

Пуномоћник стечајног дужника је доставио Служби за катастар непокретности захтев за упис забележбе постојања Пресуде Привредног апелационог суда у Београду број 8-Пж-1265/14 којом је одбијен захтев ХК "КОМГРАП" а.д. Београд да се утврди његово право својине на непокретностима у ул. Савска бр. 15 у Железнику.

Ово из разлога што сматрамо да је упис забележбе пресуде у катастру од значаја за упознавање трећих лица да је право својине на објектима изграђеним на одређеним катастарским парцелама утврђено у корист стечајног дужника.

30.05.2016. «PEGULE» DOO BEOGRAD» из Београда-Раковица, ул. Снежане Хрепевник бр.

Закупац већ користи део столарске радионице, површине 40 квм. који се налази у комплексу плаца у Железнику. Против неовлашћеног Закуподавца ће у наредном периоду бити предузете одређене законске мере а са затеченим Закупцем је закључен Уговор о закупу почев од 01.05.2016. године.

24.06.2016. снимање фактичког стања

Решењем Привредног суда у Београду од 25.03.2015. године, непосредно по добијању пресуде Привредног апелационог суда бр. 8-Пж-1265/14 од 14.01.2015. године, на предлог стечајног управника стечајни судија је одобрио ангажовање судског вештака за област архитектуре и грађевинарства ради идентификације и процене тржишне вредности непокретне имовине стечајног дужника у Железнику, ул. Савска бр. 15. Како су се услови за одобрено вештачење стекли тек у мају 2016. године, по уласку у посед предметне имовине од стране стечајног управника, започете су активности на извршавању задатог вештачења, на првом месту, снимање фактичког стања терена и израда ситуационог плана и идентификација објеката и дела земљишта на локацији катастарских парцела 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1199, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1219/1, 1219/2, 1218/1, 1218/2, 1217/1, 1217/2, 1216/1, 1216/2, 1215/1, 1215/2, 1214, 1213, 1212, 1200/1, 1200/2, 1200/3, 1201/1, 1201/2, 1202, 7639, 2230/1, 2225, 2226. К.О. Железник

29.06.2016. предлог да се одобри ангажовање вештака

у комплексу у Железнику, ул. Савска бр. 15, на дан уласка у посед имовине стечајног дужника стечајни управник је затекао торањску дизалицу POTEIN 744C. За потребе њеног уновчења, предложио је да му стечајни судија одобри ангажовање вештака ради процене тржишне вредности.

29.06.2016. поднета тужба против неовлашћених држалаца непокретне имовине у Железнику

ХК „КОМГРАП“ а.д. Београд, и „КОМГРАП-ИНВЕСТ“ д.о.о. Београд, док су се водили спорови за утврђење права својине, с обзиром да су имали државину над објектима у Железнику, исте су издавали у закуп. Будући да су неовлашћено издавала предметни простор у периоду од јуна 2014. године па до маја 2016. године, односно до уласка стечајног дужника у простор, поднета је тужба Привредном суду у Београду из разлога што су без икаквог правног основа убирали закупнине, и на тај начин се неосновано обогатили, иста заведена под пословним бројем П-3500/2016

Број предмета: 7. Ст. 4372/2010

Датум: 14.07.2016.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ДРУШТВО
С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
IF0001	09.05.2016.	FORWARDERI	177.837,86
IF0007	01.06.2016.	FORWARDERI	178.239,02
IF0002	09.05.2016.	Lamar Flooring	128.779,14
IF0009	01.06.2016.	Lamar Flooring	129.108,74
IF0003	19.05.2016.	Димитријевић Зоран ПР "АСТРА"	40.487,70
IF0010	01.06.2016.	Димитријевић Зоран ПР "АСТРА"	40.577,03
IF0004	19.04.2016.	B & B LINEA	13.495,90
IF0005	19.05.2016.	B & B LINEA	26.991,80
IF0008	01.06.2016.	B & B LINEA	27.051,35
IF0006	19.05.2016.	PEGULE	6.155,08
IF0011	01.06.2016.	PEGULE	6.148,04
Укупно:			774.871,66
Потраживања (у извештајном периоду)			
VI-Ст-216/2005	28.04.2016.	HIDROTEHNIKA BEOGRADGRADNJA	1.865,95
VI-Ст-21/2005	24.05.2016.	HIDROTEHNIKA BEOGRADGRADNJA	3.731,92
Укупно:			5.597,87
Укупни приходи:			780.469,53

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAЈ_PREDU JMA-2058469	10.05.2016.	Подносилац предлога за покретање стечаја	80.051,00
Укупно:			80.051,00
Судски трошкови			
ИИ 63/2015	03.05.2016.	Извршитељ, Видовић Ратко	13.062,00
П-6382/2014	18.04.2016.	РС-Привредни суд у Београду	70.380,00
Укупно:			83.442,00
Прелиминарна награда ст. управника			
V06/2016	01.06.2016.	Вујачић Жарко	60.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			223.493,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	10.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
Провизија и други финансијски расходи	11.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	63,00
Провизија и други финансијски расходи	26.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	79,68
Провизија и други финансијски расходи	27.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	63,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	63,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
Провизија и други финансијски расходи	03.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	63,00
Провизија и други финансијски расходи	08.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	128,00
Провизија и други финансијски расходи	13.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
Провизија и други финансијски расходи	14.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	100,00
Провизија и други финансијски расходи	17.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
Провизија и други финансијски расходи	27.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	56,00
Укупно:			1.551,68

Вештачења и процене			
15-2016	24.06.2016.	CONCEPTim	99.600,00
Укупно:			99.600,00

Књиговодствене услуге			
Ф04/2016	01.04.2016.	Fokus plus	15.000,00
Ф05/2016	01.05.2016.	Fokus plus	15.000,00
Ф06/2016	01.06.2016.	Fokus plus	40.000,00
Укупно:			70.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
A04/2016	01.04.2016.	Advokat Gordana Radošević	20.000,00
A05/2016	01.05.2016.	Advokat Gordana Radošević	20.000,00
A06/16	01.06.2016.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
11/2015	18.04.2016.	Advokat Goran Gligorević	16.500,00
13/2015	18.04.2016.	адвокат Шиљкут Драган	46.500,00
Укупно:			143.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
014/16	10.06.2016.	Предузетник, стечајни управник Врцељ Ђорђе	20.000,00
ZA-06/2016	01.06.2016.	EUROMONT DOO	7.000,00
Укупно:			27.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			341.151,68
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			564.644,68
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200080096-93
 Војвођанска банка - Орочена средства, 355-3200080096-93

Стање на рачунима на дан 01.04.2016.			25.484,77
---	--	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
27.04.2016.	Стевановић Драгија	10.000,00
30.05.2016.	Стевановић Драгија	10.000,00
30.06.2016.	Стевановић Драгија	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
25.05.2016.	Lamar Flooring	128.779,14
30.05.2016.	B & B LINEA	13.495,90
30.05.2016.	B & B LINEA	26.991,80
03.06.2016.	Lamar Flooring	129.108,74
03.06.2016.	PEGULE	6.155,08
08.06.2016.	FORWARDERI	87.837,86
09.06.2016.	FORWARDERI	90.000,00
10.06.2016.	PEGULE	6.148,04
13.06.2016.	B & B LINEA	27.051,35
14.06.2016.	Димитријевић Зоран ПР "АСТРА"	20.250,00
21.06.2016.	FORWARDERI	58.239,02
24.06.2016.	Димитријевић Зоран ПР "АСТРА"	20.237,70
30.06.2016.	FORWARDERI	20.000,00
Укупно:		634.294,63

Потраживања (у извештајном периоду)		
24.05.2016.	HIDROTEHNIKA BEOGRADGRADNJA	3.731,92
28.04.2016.	HIDROTEHNIKA BEOGRADGRADNJA	1.865,95
Укупно:		5.597,87

Предујам за покретање стечаја		
10.05.2016.	Подносилац предлога за покретање стечаја	80.051,00
Укупно:		80.051,00

Укупни приливи:			749.943,50
------------------------	--	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
10.05.2016.	Извршитељ, Видовић Ратко	13.062,00
26.05.2016.	РС-Привредни суд у Београду	70.380,00
Укупно:		83.442,00

Прелиминарна награда ст. управника		
11.05.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
27.05.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
31.05.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
03.06.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
08.06.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
08.06.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
14.06.2016.	Вујачић Жарко	60.000,00
Укупно:		180.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
04.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
10.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
11.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	63,00
26.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	79,68
27.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	63,00
31.05.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	63,00
01.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
01.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
03.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	63,00
08.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	128,00
13.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
14.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	100,00
17.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
27.06.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	56,00
Укупно:		1.551,68

Вештачења и процене		
27.06.2016.	CONCEPTim	70.000,00
Укупно:		70.000,00

Књиговодствене услуге		
11.05.2016.	Fokus plus	15.000,00
11.05.2016.	Fokus plus	15.000,00
27.05.2016.	Fokus plus	15.000,00
27.05.2016.	Fokus plus	15.000,00
31.05.2016.	Fokus plus	15.000,00
01.06.2016.	Fokus plus	15.000,00
03.06.2016.	Fokus plus	15.000,00
08.06.2016.	Fokus plus	15.000,00
14.06.2016.	Fokus plus	40.000,00
Укупно:		160.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
11.05.2016.	Advokat Gordana Radošević	20.000,00
27.05.2016.	Advokat Gordana Radošević	20.000,00
31.05.2016.	Advokat Gordana Radošević	20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
03.06.2016.	Advokat Gordana Radošević	20.000,00
08.06.2016.	Advokat Gordana Radošević	20.000,00
08.06.2016.	Advokat Gordana Radošević	20.000,00
08.06.2016.	адвокат Шиљкут Драган	23.000,00
08.06.2016.	Advokat Goran Gligorević	16.500,00
14.06.2016.	Advokat Gordana Radošević	20.000,00
14.06.2016.	Advokat Gordana Radošević	20.000,00
Укупно:		199.500,00

Остали трошкови стечајне масе		
13.06.2016.	Предузетник, стечајни управник Врцељ Ђорђе	20.000,00
17.06.2016.	EUROMONT DOO	7.000,00
Укупно:		27.000,00

Укупни одливи:		721.493,68
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2016.	53.934,59
---	------------------