

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 22. Ст. 4372/2010

Датум израде извештаја: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,
ШУМАДИЈСКИ ТРГ 6-А - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06023274

Име и презиме стечајног судије: Матић Љиљана

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200080096-93

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	135.056,83
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	62.566.849,56
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		62.701.906,39

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	135.056,83
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	62.566.849,56
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	62.701.906,39

Коментар

Пресудом Привредног апелационог суда бр. 8-Пж-1265/14 дана 14.01.2015. године преиначена је пресуда Привредног суда у Београду бр. 5-П-2489/2012. од 08.10.2012. године. Ставом I изреке пресуде, одбијен је тужбени захтев тужиоца - ХК "КОМГРАП" А.Д. да му се утврди право својине на објектима у Железнику, ул. Савска бр. 15. а ставом II изреке, излучење исте из стечајне масе туженог-стечајног дужника.

Стечајни управник имовину из става I изреке пресуде Привредног апелационог суда бр. 8-Пж-1265/14 дана 14.01.2015. године уноси у ЕРС као накнадно пронађену имовину под називом Производно-пословни комплекс укупне површине 4019 квм. а у овој секцији таксативно наводи шта чини комплекс:

1. ТЕСАРСКИ ПОГОН који се састоји од радионице (1983) површине 720 квм., надстрешнице (1983) површине 298 квм. и канцеларије (1986) површине 112 квм.,
2. АРМИРАЧКИ ПОГОН који се састоји од хале-армирачнице површине 1015 квм., бараке-гардеробе (1984) површине 68 квм., надстрешнице (1991) површине 133 квм., МЕСВАГЕНА 199 површине 91квм. и канцеларије површине 112 квм.,
3. ПОГОН ЗИДАРСКИХ РАДОВА који се састоји од канцеларије (1991) површине 162 квм. и канцеларије књиговодства (1986) површине 256 квм. и
4. ПОГОН ГРАЂЕВИНСКЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ И ВЕРТИКАЛНОГ ТРАНСПОРТА - КРАНОВА који се састоји од радионице -хангара површине 576 квм., бараке- електро-радионице површине 265 квм., магацина површине 150 квм. и бараке канцеларије површине 151 квм.

Стечајни управник ушао је у посед означене имовине дана 18.03.2015. године ког дана је извршен попис непокретне имовине из става I пресуде Привредног апелационог суда бр. 8-Пж-1265/14 дана 14.01.2015. године. Попис је извршен од стране трочлане комисије чије ангажовање је одобрио стечајни судија решењем бр. 4-Ст-4372/2010 од 05.03.2015. године.

Стечајни управник је по преузимању означене имовине предложио суду да одобри ангажовање сталног судског вештака грађевинске струке ради процене вредности имовине тако да ће новчани износ увећања имовинског стања бити приказан у наредном кварталу, а по налазу вештака.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	135.056,83
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	62.566.849,56
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	62.701.906,39

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	62.566.849,56
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	62.566.849,56

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		454.441,00	454.441,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	454.441,00	454.441,00

Коментар

Привредни апелациони суд, решавајући по жалби туженог-стечајног дужника, донео је Пресуду бр. 8-Пж-1265/14 дана 14.01.2015. године којом је преиначена пресуда Привредног суда у Београду бр. 5-П-2489/2012. и одбијен тужбени захтев тужиоца да му се утврди право својине на објектима у Железнику као и излучење из стечајне масе туженог. Истом пресудом досуђени су трошкови парничног поступка у корист туженог у износу од 215.700,00 динара тако да се очекује уплата трошкова у року од 8 дана од дана пријема пресуде од стране пуномоћника тужиоца.

Пресудом Привредног апелационог суда бр. 7-Пж-2259/14 од 04.02.2015. године, одбијена је као неоснована жалба тужиоца "комграп оператива" и потврђена пресуда Привредног суда у Београду бр. 20-П-8174/2013. којом пресудом су туженом-стечајном дужнику досуђени парнични трошкови у износу од 238.741,00 дин. тако да се очекује уплата трошкова у року од 8 дана од дана пријема пресуде.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	2.229.500,00	0,00	0,00	0,00	2.229.500,00
2. Судски трошкови	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	930.994,72	60.000,00	0,00	0,00	930.994,72
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	20.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.160.494,72	100.000,00	10.000,00	10.000,00	3.160.494,72

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	648,68	648,68	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	62.000,00	62.000,00	62.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	203.424,00	0,00	0,00	0,00	203.424,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	248.268,60	0,00	0,00	0,00	248.268,60
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.119.914,04	50.000,00	0,00	30.103,50	2.089.810,54
25. Тарифа АЛСУ	35.489,01	0,00	0,00	0,00	35.489,01
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.607.095,65	134.500,00	62.648,68	92.752,18	2.576.992,15

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	98.121.698,69	0,00	0,00	98.121.698,69
3. II исплатни ред	8.579.306,19	0,00	0,00	8.579.306,19
4. III исплатни ред	672.779.866,57	269.248,17	0,00	673.049.114,74
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	779.480.871,45	269.248,17	0,00	779.750.119,62

Коментар

Стечајни повериоци оспорених потраживања, Живковић Мирјана и Дукић Радољуб, по правоснажно окончаним парницама пред Привредним судом у Београду, посл. бр. 10-П-13013/11 од 15.11.2011. и посл. бр. 16-П-34/14 од 03.06.2014. године, оспорено им потраживање делимично су доказали основаним према стечајном дужнику. По захтеву за исправку коначне листе утврђених потраживања, стечајни судија је донео решења за који износ је дошло до увећања обавезе стечајне масе према повериоцима III исплатног реда.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	135.056,83
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		102.752,18
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	32.304,65

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Fokus plus	60.000,00
2. Gordana Radošević	60.000,00
Укупно	120.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		32.304,65
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		63.021.290,56
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		63.053.595,21

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

20.01.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 20.01.2015. године достављен извештај за IV квартал 2014. године суду, АЛС-у и послат одбору поверилаца

26.02.2015. пријем пресуде за непокретну имовину у Железнику

стечајном управнику достављена пресуда Привредног апелационог суда бр. 8-Пж-1265/14 од 14.01.2015. године којом је преиначена пресуда Привредног суда у Београду бр. 5-П-2489/2012. од 08.10.2012. године тако што је одбијен тужбени захтев тужиоца - ХК "КОМГРАП" А.Д. Београд да му се утврди право својине на објектима у Железнику у ул. Савска бр. 15. (производно-пословни комплекс укупне површине 4019 квм.) и излучење ове имовине из стечајне масе стечајног дужника-туженог.

04.03.2015. пријем пресуде за сепарацију шљунка

стечајном управнику достављена првостепена пресуда Привредног суда у Београду бр. 30-П-1364/2013. од 11.02.2015. године којом је одбијен је тужбени захтев тужиоца- ХК "КОМГРАП" А.Д. Београд да му се утврди право својине на Сепарација шљунка капацитета Q=50м³/h. сепарацији и излучење ове имовине из стечајне масе стечајног дужника-туженог.

05.03.2015. одобрено ангажовање пописне комисије од стране стечајног судије

Како је правоснажно окончана парница за утврђивање права својине на непокретностима у Железнику у корист стечајног дужника, стекли су се услови да стечајни управник уђе у посед ове имовине, па је предложио да му се одобри ангажовање трочлане пописне комисије ради пописа, како објеката из става I пресуде, тако и покретне имовине у Железнику, која је пописана на дан отварања стечаја и унета у стечајну масу.

12.03.2015. донета одлука о именовању пописне комисије

попис целокупне непокретне имовине стечајног дужника у Железнику, ул. Савска бр. 15, у свему као у ставу I пресуде Привредног

апелационог суда бр. 8-Пж-1265/14 од 14.01.2015. године као и попис покретне имовине која се на дан отварања стечаја налазила у Железнику, пописана као имовина стечајног дужника са прецизно утврђеном обавезом чланова комисије да од досадашњих држалаца, записнички узму изјаве, а ради даљих активности у предметном поступку стечаја

24.03.2015. предлог да се одобри ангажовање вештака

за потребе идентификације непокретне имовине стечајног дужника у Железник, Сутјеска бр. 15 као и процена вредности за потребе продаје, стечајни управник је предложио стечајном судији да одобри ангажовање вештака грађевинске струке

Број предмета: 22. Ст. 4372/2010

Датум: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ДРУШТВО С
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
8-Пж-1265/2014	26.02.2015.	ХК "КОМГРАП"	215.700,00
7- Пж-2259/2014	18.03.2015.	Komgrap DSU	238.741,00
Укупно:			454.441,00
Укупни приходи:			454.441,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
15/01/15	15.01.2015.	Вујачић Жарко	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			10.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	08.01.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	49,60
Провизија и други финансијски расходи	15.01.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	15,00
Провизија и други финансијски расходи	29.01.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,08
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Укупно:			648,68
Књиговодствене услуге			
01/01 fokus	08.01.2015.	Fokus plus	62.000,00
Укупно:			62.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			62.648,68

Укупни трошкови: 72.648,68

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200080096-93
Vojvođanska banka - Oročena sredstva, 355-3200080096-93

Стање на рачунима на дан 01.01.2015. 135.056,83

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода Прималац Износ

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
15.01.2015.	Вујачић Жарко	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
08.01.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	49,60
15.01.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	15,00
29.01.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,08
02.02.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Укупно:		648,68

Књиговодствене услуге		
08.01.2015.	Fokus plus	62.000,00
Укупно:		62.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
29.01.2015.	Делић Оливера	30.103,50
Укупно:		30.103,50

Укупни одливи: 102.752,18

Стање на рачунима на дан 31.03.2015. 32.304,65

