

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст. 4372/2010

Датум израде извештаја: 17.07.2015.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,
ШУМАДИЈСКИ ТРГ 6-А - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06023274

Име и презиме стечајног судије: Матић Љиљана

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200080096-93

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	32.304,65
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	63.021.290,56
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		63.053.595,21

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	32.304,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	63.021.290,56
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	63.053.595,21

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	32.304,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	63.021.290,56
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	63.053.595,21

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	63.021.290,56
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	63.021.290,56

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.866,16		1.866,16	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.866,16	0,00	1.866,16	0,00

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	2.229.500,00	0,00	0,00	2.229.500,00
2.	Судски трошкови	0,00	9.957,00	9.957,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	930.994,72	40.000,00	40.000,00	970.994,72
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	134.000,00	20.000,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.160.494,72	183.957,00	69.957,00	29.957,00	3.200.494,72

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	900,00	708,00	708,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	203.424,00	86.500,00	40.000,00	0,00	243.424,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	248.268,60	0,00	0,00	0,00	248.268,60
19. Административне таксе	0,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.089.810,54	0,00	0,00	0,00	2.089.810,54
25. Тарифа АЛСУ	35.489,01	0,00	0,00	0,00	35.489,01
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.576.992,15	118.900,00	71.908,00	1.908,00	2.646.992,15

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	98.121.698,69	0,00	0,00	98.121.698,69
3. II исплатни ред	8.579.306,19	0,00	0,00	8.579.306,19
4. III исплатни ред	673.049.114,74	0,00	0,00	673.049.114,74
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	779.750.119,62	0,00	0,00	779.750.119,62

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	32.304,65
2.	Укупан прилив		1.866,16
3.	Укупан одлив		31.865,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	2.305,81

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.305,81
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		63.021.290,56
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		63.023.596,37

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**02.04.2015. Уновчење имовине**

Након добијања Решења Привредног апелационог суда бр. 8-Пж-1265/14 од 14.01.2015. године којим је преиначена пресуда

Привредног суда у Београду бр. 5-П-2489/2012. и одбијен тужбени захтев тужиоца ХК "КОМГРАП" А.Д. Београд да му се утврди право својине на објектима у Железнику као и излучење из стечајне масе туженог, стечајни управник је у циљу уновчења ове имовине стечајног дужника, означене као производно-пословни комплекс укупне површине 4019 квм., предложио да идентификацију непокретности и процену тжишне вредности изврши стални судски вештак грађевинске струке. Дана 02.04.2015. године, стечајни управник је преузео решење стечајног судије бр.4-Ст-4372/10 од 25.03.2015. године којим је одобрено ангажовање вештака, дипл. инг. Анђушић Снежане из Београда, ул. Максима Горког бр. 28/11.

28.04.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

достављен извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе са извештајем адвоката о стању парница и изводима АЛСУ и суду.

Како је у предметном поступку стечаја председник Одбора поверилаца ХК "комграп" АД Београд и како исти оспорава зависним друштвима, што јесте и стечани дужник, право својине на целокупној покретној и непокретној имовини, то стечајни управник након обавештавања Скупштине о стању парница, извештај о току поступка стечаја и стању стечајне масе доставља и Председнику скупштине поверилаца почев од првог квартала 2015. године.

09.04.2015. налог стечајног судије генералном директору оснивача стечајног дужника

На предлог стечајног управника, решењем стечајног судије од 09.04.2015. године, издат је наог генералном директору ХК „КОМГРАП“ А.Д. Београд, МБ: 07043473, Драшку Пашићу, да стечајном управнику стечајног дужника преда непокретну имовину стечајног дужника у Железнику, из пресуде Привредног апелационог суда бр. 8-Пж-1265/14 од 14.01.2015. године и да суду и стечајном управнику достави одлуку о именовању лица која ће испред досадашњег држаоца непокретне и покретне имовине стечајног дужника у Железнику, ул. Савска бр. 15 извршити записничку предају непокретности и учествовати у контролном попису покретне имовине стечајног дужника која се налази у Железнику, упозоравајући истог да уколико не поступи по налогу, одговара за штету, сагласно одредбама плана 105 став 2 Закона о стечају

08.05.2015. поднесак ХК "Комграп" А.Д. Београд

стечајном управнику достављен поднесак ХК "Комграп" А.Д. Београд поводом решења стечајног судије од 09.04.2015. године, којим је наложено генералном директору ХК „КОМГРАП“ А.Д. Београд, Драшку Пашићу, да стечајном управнику преда непокретну имовину стечајног дужника у Железнику, из пресуде Привредног апелационог суда бр. 8-Пж-1265/14 од 14.01.2015. године као и да суду и стечајном управнику достави одлуку о именовању лица која ће испред досадашњег држаоца непокретне имовине стечајног дужника у Железнику, ул. Савска бр. 15 извршити записничку предају непокретности и учествовати у контролном попису покретне имовине стечајног дужника која се тамо налази.

Поднеском, ХК "Комграп" А.Д. Београд извештава стечајног судију да је против Пресуде привредног апелационог суда бр. 8-Пж-1265 од 14.01.2015. године изјавио ревизију као и да имовина у Железнику није имовина која улази у стечајну масу стечајног дужника јер се поводом исте води и парнични поступак пред Привредним судом у Београду под посл. бројем 14-П-6382/2014 у ком је првостепеном пресудом од 24.03.2015. године, у ставу IV изреке, утврђено да првотужени ХК "Комграп градња" д.о.о. у стечају није стекла право сојине на производно-пословном простору, производним и пратећим објектима за реализацију програма који се налазе у Комплексу у Железнику, ул. Савска 15.

26.05.2015. предлог за ангажовање приватног извршитеља

Наплата досуђених парничних трошкова по правоснажним и извршним пресудама би значајно олакшала даљи ток поступка, омогућило би се несметано вођење парница које су у току од којих би стечајни управник издвојио парницу посл. бр. 14-П-6382/2014, покренуту по тужби од 27.09.2014. године коју је матично предузеће ХК „КОМГРАП“ АД Београд поднело против зависних предузећа, што јесте и стечајни дужник и тражи да суд утврди да зависна предузећа немају имовину. У случају успеха тужиоца у спору, довело би се у питање намирење поверилаца стечајног дужника. И циљ обезбеђења прилива средстава на рачун ради финансирања судских трошкова, ценећи извеснију наплату правоснажно досуђених парничних трошкова преко приватних извршитеља, јер сви рачуни дужника дужника стечајног дужника су блокирани, стечајни управник предложио је да му суд одобри ангажовање приватног извршитеља Ратка Видовића, будући да има могућности да лакше дође до сазнања о имовини из које се може извршити наплата.

01.06.2015. решење суда

Стечајни управник примио решење стечајног судије од 27.05.2015. године којим је одобрено ангажовање приватног извршитеља Ратка Видовића а по предлогу стечајног управника од 26.05.2015. године тако да је поднео предлог за извршење на основу правоснажне и извршне пресуде Приовредног суда у Београду 5-П-2489/12 ради наплате досуђених парничних трошкова.

05.06.2015. изјашњење на поднесак ХК "КОМГРАП" а.д. Београд

суду достављено изјашњење на поднесак генералног директора ХК "КОМГРАП" а.д. Београда који је поднет на решења стечајног судије у ком се наложе генералном директору ХК „КОМГРАП“ А.Д. Београд, одређено поступање ради предаје непокретне и покретне имовине у Железнику у посед стечајног управника стечајног дужника.

стечајни управник је наводе из поднеска оценио неоснованим и срачунатим на пролонгирање поступка предаје непокретност, приложио доказе и предложио суду да приступи извршењу решења од 09.04.2015. године како би се заштитили интереси стечајне масе и права стечајних поверилаца.

10.06.2015. извештај и предлог да суд одобри и одреди допунску уплату предујма трошкова вођења поступка стечаја

оснивач стечајног дужника води више парница ради утврђивања права на покретним и непокретним стварима како стечајног дужника тако и других зависних друштава а исти користи своја зависна друштва да у ситуацији када губи спор, са истим тижбеним захтевом спор покреће зависно друштво, и обрнуто. На овај начин, вођењем више парница са сличним или истоветним тужбеним захтевом исцрпљује се стечајни дужник а Холдинг као и његова зависна друштва избегавају извршење обавеза које су утврђене правоснажним и извршним пресудама.

Услед недостатка финансијских средстава, доводи се у питање даље вођење поступка па је стечајни управник предложио да стечајни судија одобри и одреди допунску уплату предујма трошкова поступка стечаја

15.06.2015. Захтев Скупштине поверилаца да достави одлуку о избору члана одбора поверилаца

Биљана Тодоровић, обавестила је суд, стечајног управника и председника Скупштине поверилаца да подноси неопозиву оставку на функцију председника Одбора поверилаца. Како је Одбор поверилаца стечајног дужника остао са два члана и како о избору новог члана одлучује Скупштина поверилаца у смислу члана 38. ст. 1, и ст. 2. Закона о стечају, стечајни управник је упутио захтев "Луци Београд, Председнику скупштине поверилаца стечајног дужника "КОМГРАП ГРАДЊА" д.о.о. Београд да му поводом предњег достави одлуку а известио је чланове Одбора поверилаца да могу кооптирати новог члана Одбора коме мандат траје до првог наредног заседања Скупштине поверилаца.

Број предмета: 4. Ст. 4372/2010

Датум: 17.07.2015.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ДРУШТВО
С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
VI-ST 216-05	15.05.2015.	HIDROTEHNIKA BEOGRADGRADNJA	1.866,16
Укупно:			1.866,16
Укупни приходи:			1.866,16

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
884002442015001	21.05.2015.	Privredni sud u Beogradu	9.957,00
Укупно:			9.957,00
Прелиминарна награда ст. управника			
Ž/05/15	01.05.2015.	Вујачић Жарко	20.000,00
Ž/06/15	01.06.2015.	Вујачић Жарко	20.000,00
Укупно:			40.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
01042015	01.04.2015.	Вујачић Жарко	20.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			69.957,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	26.05.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	04.06.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2015.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	100,00

Платни промет	
	Укупно: 708,00

Књиговодствене услуге	
Ф/05/15	01.05.2015. Fokus plus 15.000,00
Ф/06/15	01.06.2015. Fokus plus 15.000,00
	Укупно: 30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
A/05/15	01.05.2015. Advokat Gordana Radošević 20.000,00
A/06/2015	01.06.2015. Advokat Gordana Radošević 20.000,00
	Укупно: 40.000,00

Административне таксе	
2910392797	04.06.2015. Agencija za privredne registre 1.200,00
	Укупно: 1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:	71.908,00
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	141.865,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200080096-93
 Војвођанска банка - Орочена средства, 355-3200080096-93

Стање на рачунима на дан 01.04.2015.	32.304,65
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)	
15.05.2015.	HIDROTEHNIKA BEOGRADGRADNJA 1.866,16
	Укупно: 1.866,16

Укупни приливи:	1.866,16
------------------------	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови	
26.05.2015.	Privredni sud u Beogradu 9.957,00
	Укупно: 9.957,00

Накнада трошкова стечајног управника	
01.04.2015.	Вујачић Жарко 20.000,00
	Укупно: 20.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет	
04.05.2015.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад 280,00
26.05.2015.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад 24,00
01.06.2015.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад 280,00
04.06.2015.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад 24,00
01.04.2015.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад 100,00

Платни промет		
		Укупно: 708,00
Административне таксе		
04.06.2015.	Agencija za privredne registre	1.200,00
		Укупно: 1.200,00
		Укупни одливи: 31.865,00
Стање на рачунима на дан 30.06.2015.		2.305,81