

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 22. Ст. 4372/2010

Датум израде извештаја: 20.01.2015.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,  
ШУМАДИЈСКИ ТРГ 6-А - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06023274

Име и презиме стечајног судије: Зорица Туцаков

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200080096-93

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	738.525,88
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	62.566.849,56
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>63.305.375,44</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	738.525,88
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	62.566.849,56
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>63.305.375,44</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	738.525,88
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	62.566.849,56
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>63.305.375,44</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	62.566.849,56
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.566.849,56</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	2.229.500,00	0,00	0,00	2.229.500,00
2.	Судски трошкови	0,00	60.000,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	930.994,72	180.000,00	180.000,00	930.994,72
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	30.000,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.160.494,72	240.000,00	210.000,00	210.000,00	3.160.494,72

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	21.000,00	5.000,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	15.000,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	3.593,83	3.593,83	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	263.424,00	0,00	90.000,00	150.000,00	203.424,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	248.268,60	0,00	0,00	0,00	248.268,60
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.150.017,54	75.000,00	0,00	30.103,50	2.119.914,04
25. Тарифа АЛСУ	35.489,01	0,00	0,00	0,00	35.489,01
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.697.199,15</b>	<b>312.000,00</b>	<b>284.593,83</b>	<b>374.697,33</b>	<b>2.607.095,65</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	98.140.470,41	0,00	18.771,72	98.121.698,69
3. II исплатни ред	8.579.306,19	0,00	0,00	8.579.306,19
4. III исплатни ред	672.060.216,50	719.650,07	0,00	672.779.866,57
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>778.779.993,10</b>	<b>719.650,07</b>	<b>18.771,72</b>	<b>779.480.871,45</b>

### Коментар

Обавезе стечајне масе увећане су за износ потраживања утврђених правоснажним и извршним пресудама парничног суда, на основу којих је извршена исправка коначне листе утврђених потраживања.

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	738.525,88
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		603.469,05
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	135.056,83

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		135.056,83
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		62.566.849,56
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>62.701.906,39</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 26.12.2014. забележбе спора

Решењем Службе за катастар непокретности бр. 952-02-13-52/2014 од 18.12.2014. године, дозвољен је упис забележбе спора који се води пред Привредним судом у Београду ради утврђивања права својине стечајног дужника на делу пословне зграде у Шумадијском тргу ба. Парница је покренута по тужби Х.К. Комграп а.д. Београд, води се пред Привредним судом у Београду у предмету бр. 6-П-1293/14. Наложено је вештачење и у извештајном периоду одржано је више вештачења, дана 02.10.2014. године у простору стечајног дужника. У наредном периоду се очекује налаз вештака.

Број предмета: 22. Ст. 4372/2010

Датум: 20.01.2015.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ДРУШТВО  
С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
7311	02.10.2014.	Вујачић Жарко	60.000,00
7611	03.11.2014.	Вујачић Жарко	60.000,00
1214 ŽV	02.12.2014.	Вујачић Жарко	60.000,00
			<b>Укупно: 180.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
741	09.10.2014.	Вујачић Жарко	10.000,00
07/11 ŽV	07.11.2014.	Вујачић Жарко	10.000,00
15/12 ŽV	15.12.2014.	Вујачић Жарко	10.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 210.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
12/14	15.12.2014.	LUKOIL	5.000,00
			<b>Укупно: 5.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	109,60
Провизија и други финансијски расходи	09.10.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	15,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	109,60
Провизија и други финансијски расходи	07.11.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	15,00
Провизија и други финансијски расходи	19.11.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	48,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	109,60
Провизија и други финансијски расходи	15.12.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	40,00
Провизија и други финансијски расходи	16.12.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
Провизија и други финансијски расходи	18.12.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	2.258,95
Провизија и други финансијски расходи	29.12.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,08
<b>Укупно:</b>			<b>3.593,83</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
73I	02.10.2014.	Fokus plus	62.000,00
76I	03.11.2014.	Fokus plus	62.000,00
1214 fokus	02.12.2014.	Fokus plus	62.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>186.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
73I2	02.10.2014.	Advokat Gordana Radošević	30.000,00
76I2	03.11.2014.	Advokat Gordana Radošević	30.000,00
1214 GocaR	02.12.2014.	Advokat Gordana Radošević	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>284.593,83</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>494.593,83</b>
-------------------------	--	--	-------------------



Стање на рачунима на дан 01.10.2014. 738.525,88

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода Прималац Износ

**Трошкови стечајног поступка**

Прелиминарна награда ст. управника		
02.10.2014.	Вујачић Жарко	60.000,00
03.11.2014.	Вујачић Жарко	60.000,00
02.12.2014.	Вујачић Жарко	60.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>180.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
09.10.2014.	Вујачић Жарко	10.000,00
07.11.2014.	Вујачић Жарко	10.000,00
15.12.2014.	Вујачић Жарко	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Гориво и мазиво		
15.12.2014.	LUKOIL	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.000,00</b>

Платни промет		
01.10.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
02.10.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	109,60
09.10.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	15,00
01.11.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
03.11.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	109,60
07.11.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	15,00
19.11.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	48,00
01.12.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
02.12.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	109,60
15.12.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	40,00
16.12.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	24,00
18.12.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	2.258,95
29.12.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	24,08
<b>Укупно:</b>		<b>3.593,83</b>

Књиговодствене услуге		
02.10.2014.	Fokus plus	62.000,00
03.11.2014.	Fokus plus	62.000,00
02.12.2014.	Fokus plus	62.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>186.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
02.10.2014.	Advokat Gordana Radošević	30.000,00
03.11.2014.	Advokat Gordana Radošević	30.000,00
19.11.2014.	Advokat Gordana Radošević	60.000,00
02.12.2014.	Advokat Gordana Radošević	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
29.12.2014.	Делић Оливера	30.103,50
<b>Укупно:</b>		<b>30.103,50</b>

Исплата обавеза према повериоцима

II исплатни ред		
16.12.2014.	Илић Драган	9.624,72
18.12.2014.	Јанковић Тешо	9.147,00
<b>Укупно:</b>		<b>18.771,72</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>603.469,05</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2014.</b>	<b>135.056,83</b>
---	-------------------