

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 27. Ст. 2671/2010

Датум израде извештаја: 21.04.2015.

Назив стечајног дужника: АГРОХЕМИЈА Д.О.О. БЕОГРАД, БРАНКОВА 13-15

Матични број: 07008457

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника: Мирко Боровчанин

Број лиценце: су

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка, 205-203546-65

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.552.857,85
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	84.262.500,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>85.815.357,86</b>

#### Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.01.2015. године износи 85.815.357,86 динара и састоји се од:

- Ред.бр.1 - Готовина - износ од 0,01 дин.

- Ред.бр.5 - Потраживања - износ од 1.552.857,85 динара односи се једним делом на затечена потраживања приликом отварања стечајног поступка, а другим делом на потраживања од купаца пословног простора.

- Ред.бр.9 – Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства – износ од 84.262.500,00 динара представља ликвидациону вредност једине имовине стечајног дужника – пословна зграда, односно пословни простор у истој, у Београду у ул.Бранкова бр.13-15.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.552.857,85
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	84.262.500,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>85.815.357,86</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	26.777,16	1.526.080,69
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	84.262.500,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>26.777,16</b>	<b>85.788.580,70</b>

**Коментар**

Ред.бр.3 - Потраживања - у извештајном периоду, са даном 31.03.2015.године, је извршен отпис дуговања (из претходног периода) по основу 2 Уговора о цесији између стечајног дужника, ЕПС Снабдевања д.о.о. и закупца "АС Гроуп" д.о.о. у укупном износу од 25.732,87 динара и то следећим редоследом:

- 1 - Уговор о цесији од 20.12.2013.године, на износ од 13.400,00 динара
- 2 - Уговор о цесији од 12.03.2014.године, на износ од 12.332,87 динара

**НАПОМЕНА:**

У табели је приказан износ од 26.777,16 динара који се садржи од горе наведеног износа од 25.732,87 дин., увећаног за износ једног целог рачуна, јер се ЕРС-ом не може отписати део већ цео рачун. Ради тачности дуговања закупца преостали део рачуна који не потпада под цесију је поново задужен али са даном 31.03.2015.године.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	9.000,00	1.517.080,69
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	84.262.500,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>85.779.580,69</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду наплаћена су потраживања по основу закупа из претходног периода у износу 9.000,00 динара.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	9.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	130.585,69	130.585,69
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>9.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>130.585,69</b>	<b>130.585,69</b>

**Коментар**

Готовински прилив у износу од 9.000,00 дин. је остварен наплатом потраживања по основу закупа за претходни период.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	378.484,20	0,00	0,00	0,00	378.484,20
2. Судски трошкови	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.968.000,00	0,00	0,00	0,00	1.968.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	1.265.554,04	0,00	0,00	0,00	1.265.554,04
<b>Укупно</b>	<b>3.612.038,24</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.612.038,24</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.000,00	2.000,00	0,00	0,00	1.000,00
2. Електрична енергија	231.859,01	40.000,00	-5.020,43	0,00	226.838,58
3. Комуналне услуге	1.066.604,23	100.000,00	-171.936,02	9.000,00	885.668,21
4. Гориво и мазиво	25.000,00	10.000,00	0,00	0,00	25.000,00
5. Пошта и телефон	4.718,12	4.000,00	0,00	0,00	4.718,12
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
8. Платни промет	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	70.747,97	0,00	0,00	0,00	70.747,97
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.291.904,00	61.728,00	0,00	0,00	1.291.904,00
16. Књиговодствене услуге	720.000,00	40.000,00	0,00	0,00	720.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	410.000,00	0,00	0,00	0,00	410.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	338.000,45	11.990,36	0,00	0,00	338.000,45
19. Административне таксе	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	194.519,00	0,00	0,00	0,00	194.519,00
23. Трошкови продаје имовине	120.714,00	0,00	0,00	0,00	120.714,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	39.276,91	0,00	39.276,91
25. Тарифа АЛСУ	180.776,31	0,00	0,00	0,00	180.776,31
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.705.843,09</b>	<b>275.718,36</b>	<b>-137.679,54</b>	<b>9.000,00</b>	<b>4.559.163,55</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду отписане су застареле обавезе према ЈП Градско стамбено Београд у износу 30.086,06 дин. из јануара 2011.год. и застареле обавезе по основу комуналних услуга у укупном износу од 236.391,29 дин. према:

- ЈКП Инфостан у износу од 9.012,00 (рачуни из јануара 2011.г.)

- ЈКП Градска чистоћа у укупном износу од 227.379,29 дин. (рачуни из 2011., 2012. и 2013.год.)

Поред наведеног, по основу Уговора о цесији између стечајног дужника, "ЕПС Снабдевање" и закупца "АС Грууп" д.о.о. извршен је и отпис обавеза на име електричне енергије у износу од 26.777,16 дин. које је закупца у претходном периоду платио "ЕПС Снабдевању". Стечајни управник је дана 26.02.2015.године доставио поступајућем судији Предлог трошкова за март 2015.год, за који до дана састављања извештаја није добио одлуку судије.

Укупни неизмиренени трошкови на почетку периода износе 8.317.881,33 дин., а на крају периода 8.171.201,79 дин.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	412.942,58	0,00	0,00	412.942,58
3. II исплатни ред	249.010,67	0,00	0,00	249.010,67
4. III исплатни ред	15.516.611,55	0,00	0,00	15.516.611,55
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>16.178.564,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.178.564,80</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	0,01
2.	Укупан прилив		9.000,00
3.	Укупан одлив		9.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	0,01

### Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2015. године износи 0,01 динара.

Укупан прилив у износу од 9.000,00 дин. је по основу наплате потраживања за закуп из претходног периода. НАПОМЕНА:  
Укупан одлив у износу од 9.000,00 дин. је по основу принудне наплате на име дуговања према ЈП "Београдске електране" за услугу грејања у претходном периоду.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Александра Манојловић, за I, II и III месец 2015.г.	0,00
2.	Финансијски центар д.о.о. за I, II и III месец	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

##### Коментар

У циљу окончања започетих послова, а на основу извршене анализе потреба и радњи које је потребно спровести у конкретном стечајном поступку, стечајном управнику је Решењем Привредног суда бр.27 Ст.2671/2010 од 22.12.2011.год. одобрено да ангажује потребан број лица ради вођења стечајног поступка, до окончања стечајног поступка. У извештајном периоду, ангажован је радник Александра Манојловић, за обављање административних послова, послова вођења стечајног поступка преко система за аутоматизовано вођење стечаја, послове израда фактура и праћење наплате потраживања од купаца пословног простора стечајног дужника уз укупне месечне трошкове у бруто износу од 30.864,00 динара.

- Стечајни дужник „АГРОХЕМИЈА“ д.о.о. у стечају, Београд, ул.Бранкова бр.13-15, ангажовао је књиговодствену агенцију "Финансијски центар" д.о.о. из Београда уз укупне месечне трошкове у бруто износу од 20.000,00 динара у складу са чл. 17 став 1 Закона о рачуноводству и ревизији.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.647.666,38
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		84.262.500,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>85.910.166,39</b>

##### Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 31.03.2015.године износи 85.910.166,39 динара и састоји се од:

- Ред.бр.5 - Потраживања - износ од 1.647.666,38 динара односи се једним делом на затечена потраживања приликом отварања стечајног поступка, а другим делом на потраживања од купаца пословног простора.

- Ред.бр.9 – Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства – износ од 84.262.500,00 динара представља ликвидациону вредност једине имовине стечајног дужника – пословна зграда у Београду у ул.Бранкова бр.13-15.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### **31.03.2015. активности у периоду 01.01.-31.03.2015.год.**

Стечајни управник је у извештајном периоду обавио разговоре са више потенцијаних купаца имовине у власништву стечајног дужника. Такође, стечајни управник је предузимао редовне радње: израду месечних планова трошкова и доставе истих Суду, фактурисање закупа закупцима пословног простора у власништву стечајног дужника и праћење наплате потраживања по основу закупа и зависних трошкова од закупаца.

Број предмета: 27. Ст. 2671/2010

Датум: 21.04.2015.

Назив стечајног дужника: АГРОХЕМИЈА Д.О.О. БЕОГРАД, БРАНКОВА 13-15

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
1/2015	05.01.2015.	"ИГГЕРО" д.о.о.	3.000,00
2/2015	05.01.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	35.000,00
3/2015	05.01.2015.	"МЕЛИТА" -Максимовић Филип и ортак	2.000,00
4/2015	16.01.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	492,63
5/2015	21.01.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	498,80
6/2015	03.02.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	35.000,00
7/2015	03.02.2015.	"МЕЛИТА" -Максимовић Филип и ортак	2.000,00
8/2015	03.02.2015.	"ИГГЕРО" д.о.о.	3.000,00
9/2015	04.02.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	2.683,26
10/2015	12.02.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	464,87
11/2015	12.02.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	457,24
13/2015	02.03.2015.	"МЕЛИТА" -Максимовић Филип и ортак	2.000,00
14/2015	02.03.2015.	"ИГГЕРО" д.о.о.	3.000,00
15/2015	02.03.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	35.000,00
16/2015	04.03.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	2.459,65
17/2015	18.03.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	454,60
18/2015	18.03.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	457,24
121/2012 (остатак дуга по Уговору о цесији)	31.03.2015.	"АС Гроуп" д.о.о	2.617,40
<b>Укупно:</b>			<b>130.585,69</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>130.585,69</b>



## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

**Обавезе стечајне масе**

Електрична енергија			
е.е.12/2014	13.01.2015.	"ЕПС Снабдевање" д.о.о.	7.191,65
е.е.01/2015	11.02.2015.	"ЕПС Снабдевање" д.о.о.	6.786,48
е.е.02/2015	16.03.2015.	"ЕПС Снабдевање" д.о.о.	6.636,43
10/2013 - 97 51-16174216 (остатак)	31.03.2015.	"ЕПС Снабдевање" д.о.о.	3.225,99
<b>Укупно:</b>			<b>23.840,55</b>

Комуналне услуге			
12/2014 - 97 48-00920-01-12	13.01.2015.	ЈП "Градска чистоћа"	6.674,98
12/2014 - 97 36-00920-02-12	13.01.2015.	ЈП "Градска чистоћа"	900,59
12/2014 - 24-2396830	03.02.2015.	ЈП "Београдске електране"	35.907,31
01/2015- 97 78-00920-01-01	11.02.2015.	ЈП "Градска чистоћа"	6.674,98
01/2015- 97 69-00920-02-01	11.02.2015.	ЈП "Градска чистоћа"	900,59
02/2015 - 19-2403363	03.03.2015.	ЈП "Београдске електране"	35.907,31
02/2015- 97 66-00920-01-02	16.03.2015.	ЈП "Градска чистоћа"	6.674,98
02/2015- 97 66-00920-02-02	16.03.2015.	ЈП "Градска чистоћа"	900,59
<b>Укупно:</b>			<b>94.541,33</b>

Остали трошкови стечајне масе			
602-ивк 524/14	03.02.2015.	Симојловић Миле	7.484,69
602-и ивк 524/14-1	03.02.2015.	Принудна наплата НБС	5.300,00
И.ИВК. 1077/2013	03.02.2015.	Загорчић Саво	10.224,00
И.ИВК 1077/2013-1	03.02.2015.	Принудна наплата НБС	5.300,00
И.ИВК.143/14	03.02.2015.	Брдарић извршитељ Коста	5.668,22
И.ИВК.143/14-1	03.02.2015.	Принудна наплата НБС	5.300,00
<b>Укупно:</b>			<b>39.276,91</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>157.658,79</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>157.658,79</b>
-------------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.01.2015.** **0,01**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
28.01.2015.	"ИГГЕРО" д.о.о.	3.000,00
15.01.2015.	"МЕЛИТА" -Максимовић Филип и ортак	2.000,00
12.02.2015.	"МЕЛИТА" -Максимовић Филип и ортак	2.000,00
05.03.2015.	"МЕЛИТА" -Максимовић Филип и ортак	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.000,00</b>

**Укупни приливи: 9.000,00**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
28.01.2015.	ЈП "Београдске електране"	3.000,00
15.01.2015.	ЈП "Београдске електране"	2.000,00
12.02.2015.	ЈП "Београдске електране"	1.524,23
12.02.2015.	ЈП "Београдске електране"	475,77
05.03.2015.	ЈП "Београдске електране"	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.000,00</b>

**Укупни одливи: 9.000,00**

Стање на рачунима на дан **31.03.2015.** **0,01**

