

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ваљеву

Број предмета: Ст.бр.108/10

Датум израде извештаја: 12.01.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ШАБАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 64 -  
СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27003249

Име и презиме стечајног судије: Јасмина Ђурђевић

Име и презиме стечајног управника: Богдана Радловић

Број лиценце: 155-0147

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-  
2) Банка Поштанска штедионица АД Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	27.058,31
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.000.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.027.058,31</b>

#### Коментар

На крају извештајног периода стање имовине стечајног дужника износ од 6.027.058,31 динара и то:

-новчана средства 27.258,31 динара

-потраживања 2.000.000,00 динара

-Некретнине 4.000.000,00 динара

1. пословни простор у згради Ратаркопа Шабац, ул.Цара Душана 14. 1.000.000,00 динара

2. Земља-забран, тзв. Алајбеговача, њива 2.класе 1 10 50 ха-у Катастру непокретности земљиште исказано као држалац, а не својина, на решење Катастра непокретности Шабац стечајни управник уложио жалбу другостепеном органу у Београду, а преко Катастра у Шапцу. Земља-њива 2. класе добијена разменом.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	27.058,31
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.000.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.027.058,31</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није накнадно пронађена имовина стечајне масе.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	27.058,31
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.000.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.027.058,31</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	2.000.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	4.000.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајне масе.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	300,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду прилива новчаних средстава у износу од 300,00 динара , а односи се на повраћај средстава од АПР Београд.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	219.579,00	0,00	0,00	0,00	219.579,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	295.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	325.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>514.579,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>544.579,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	240,00	240,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	8.360,00	0,00	1.201,00	1.201,00	8.360,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>14.362,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.441,00</b>	<b>1.441,00</b>	<b>14.362,00</b>

#### Коментар

Трошкови стечајне масе

Стварни и одобрени трошкови стечајне масе износ од 30.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Стварне обавезе стечајне масе износ од 1.441,00 динара.

Плаћене обавезе стечајне масе у извештајном периоду износ од 1.441,00 динара - провизија банке и такса катастру .

На крају извештајног периода стање неизмирених обавеза стечајне масе износ од 14.362,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	22.785.825,21	0,00	0,00	22.785.825,21
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>22.785.825,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.785.825,21</b>

**Коментар**

На испитним рочиштима утврђена потраживања стечајних поверилаца. У стечајном поступку била једна деоба.

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	27.058,31
2.	Укупан прилив		300,00
3.	Укупан одлив		1.441,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	25.917,31

**Коментар**

На почетку извештајног периода стање на пословном рачуну износ од 27.058,31 динара.

У извештајном периоду остварен прилив новчаних средстава у износу од 300,00 динара и одлив новчаних средстава у износу од 1.441,00 динара.

На крају извештајног периода стање новчаних средстава на пословном рачуну износ од 25.917,31 динара.

**3б Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

**Коментар**

На почетку и на крају извештајног периода стање у благајни 0,00 динара.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

#### Коментар

Стечајна маса нема ангажованих стручњака .

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		25.917,31
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.000.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.000.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.025.917,31</b>

#### Коментар

На крају извештајног периода стање имовине стечајног дужника износ од 6.027.917,31 динара и то:

-новчана средства 25.917,31 динара

-потраживања 2.000.000,00 динара

-Некретнине 4.000.000,00 динара

1. пословни простор у згради Ратаркопа Шабац, ул.Цара Душана 14. 1.000.000,00 динара

2. Земља-забран , тзв. Алајбеговача , њива 2.класе 1 10 50 ха-у Катастру непокретности земљиште исказано као држалац, а не својина , на решење Катастра непокретности Шабац стечајни управник уложио жалбу другостепеном органу у Београду , а преко Катастра у Шапцу. Земља-њива 2. класе добијена разменом.

До израде извештаја није добијен дговор од другостепеног органа у Катастру непокретности.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Скупштини поверилаца

3 Стечајном судији

4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: Ст.бр.108/10

Датум: 12.01.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ШАБАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 64 - СТЕЧАЈНА МАСА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10-01	31.10.2017.	Радловић Богдана	10.000,00
11-01	30.11.2017.	Радловић Богдана	10.000,00
12-01	31.12.2017.	Радловић Богдана	10.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Банка Поштанска штедионица АД Београд	40,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Банка Поштанска штедионица АД Београд	200,00
			<b>Укупно: 240,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
10-02	01.10.2017.	Републички геодетски завод	1.201,00
			<b>Укупно: 1.201,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 1.441,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 31.441,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-74213-10  
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-1411210010122-35  
 Банка Поштанска штедионица АД Београд, 200-2372310101013-95

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2017.</b>	<b>27.058,31</b>
---	------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
22.12.2017.	Банка Поштанска штедионица АД Београд	300,00
<b>Укупно:</b>		<b>300,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>300,00</b>
------------------------	--	---------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.10.2017.	Банка Поштанска штедионица АД Београд	40,00
02.10.2017.	Банка Поштанска штедионица АД Београд	200,00
<b>Укупно:</b>		<b>240,00</b>

Административне таксе		
01.10.2017.	Републички геодетски завод	1.201,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.201,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>1.441,00</b>
-----------------------	--	-----------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2017.</b>	<b>25.917,31</b>
---	------------------